



ООО "ЗЕНИТ"

УПРАВЛЕНИЕ НА  
ВЫСШЕМ УРОВНЕ





# ООО “ЗЕНИТ”

## ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ

Идея создания новой управляющей компании возникла у трех единомышленников, проработавших в сфере ЖКХ более 15 лет. Опыт работы получали в одной из самых крупных управляющих компаний Ленинградской области. Вся команда прошла путь от исполнителей до руководителей своих направлений.

Не смотря на огромный опыт работы в сфере управления многоквартирными домами, средний возраст руководящего состава фирмы 36-40 лет.

Весь руководящий состав является жителями г. Всеволожска, проживает здесь 20 лет и более. Активно принимается участие в общественной жизни города и района.

***ПОМНИТЕ: Если вы сегодня не доверите управление вашим домом УК ЗЕНИТ, уже завтра весь дом практически вслепую может перейти к любой компании, которая победит в муниципальном конкурсе на управление объектом. И главным критерием выбора УК станет минимальный тариф за обслуживание, без каких-либо гарантий качества.***



ООО “ЗЕНИТ”

## МЫ ПЛАНИРУЕМ

- Активно вовлекать вас в детали работы управляющей компании, непосредственно затрагивающие ваши интересы как потребителя услуг (жителя дома, собственника помещения).
- Организовывать общие собрания собственников, а перед ними проводить опросы и включать в повестки не только процедурные вопросы, но и то, что интересует жителей.
- Готовить реальный план работ на каждый год, а всю информацию по выполненным объемам, включая финансовые данные, регулярно публиковать в социальных сетях и информационных стендах.
- Плотно взаимодействовать с советом многоквартирного дома и инициативными группами, внимательно и оперативно реагировать на пожелания и действовать в интересах собственников.
- В течение всего времени взаимодействия вести учет возникающих проблем, анализировать их и предлагать пути решения, а также своевременно извещать вас обо всех проводимых работах.



# ООО “ЗЕНИТ”

## ПОЧЕМУ МЫ

- Молодая, но опытная сформированная команда специалистов. Акцент на современные способы управления жилым фондом.
- Большой опыт работы в городе Всеволожске. Отлажены связи с поставщиками услуг и органами местного самоуправления.
- Годами наработанная команда исполнителей и обслуживающего персонала (сантехников, электриков, дворников-уборщиков).
- Взаимодействие с проверенными, прошедшими длительный отбор подрядными организациями, осуществляющими работы и услуги по всем направлениям сферы управления многоквартирными домами.
- Налажена работа круглосуточной аварийно-диспетчерской службы, оперативно выполняются заявки от жителей.
- Большой опыт работы с Фондом капитального ремонта Ленинградской области, есть кейсы переносов сроков капитального ремонта конструктивных элементов зданий на более ранние в виду технической необходимости.
- Огромный опыт наладки инженерных систем, что приводит к повышению энергоэффективности многоквартирного дома и как следствие – экономии денежных средств, уменьшение платы за коммунальные услуги.
- Отлаженная 3-х ступенчатая схема работы с должниками, которая приводит к высокой собираемости, без ущерба для других собственников помещений.
- Офисы нашей компании находятся в городе Всеволожске, в непосредственной близости от объектов управления, что позволяет оперативно решать возникшие вопросы, а так же быть ближе к нашим работодателям (собственникам квартир).



# ООО “ЗЕНИТ”

## КАК МЫ ДОБИВАЕМСЯ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

- После того как многоквартирный дом переходит в наше управление, собственники помещений заключают индивидуальные договора с ресурсоснабжающими организациями, благодаря этому на счетах УК не накапливаются долги неплательщиков за коммунальные услуги, а денежные средства расходуются на улучшения условий проживания.
- Создаются группы в популярных социальных сетях VK и Telegram, где можно посмотреть фотоотчет о проделанных работах за каждый день и получить обратную связь по интересующим вопросам.
- Мы умеем строить работу с должниками без привлечения коллекторов и иных около законных методов.
- Не доводим конструктивные элементы здания до состояния требующего капитального ремонта с необходимостью вложения огромных денежных средств, а своевременно проводим обследования и устраняем недочеты в рамках текущего ремонта.
- У управляющей компании как у юридического лица возникает право участия в программах благоустройства прилегающей территории, которые полностью или частично софинансируют органы власти разного уровня. Опыт использования такого инструмента так же успешно применяется нашей организацией.



# ООО “ЗЕНИТ”

## Проект тарифного плана для Вашего дома\*

(\*рассчитывается индивидуально)

• Содержание общего имущества	7,62 руб/м2
• Услуги по управлению многоквартирным домом	3,58 руб/м2
• Уборка лестничных клеток	2,71 руб/м2
• Содержание придомовой территории	4,19 руб/м2
• Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	3,66 руб/м2
• Содержание внутридомового газового оборудования	0,61 руб/м2
• Текущий ремонт общего имущества	4,40 руб/м2
• Содержание и ремонт лифтового оборудования	5,29 руб/м2
• Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,40 руб/м2
•	Итого: 32,46 руб/м2

• Обслуживание домофона 50,0 руб/кв.

• Обслуживание видеонаблюдения 30,0 руб/кв.



# ООО “ЗЕНИТ”

## НАШИ КОНТАКТЫ

Адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Героев, д. 9, к. 1, пом. 1  
тел. +7 921 562-93-69

эл. почта: [uk-vsevzenit@yandex.ru](mailto:uk-vsevzenit@yandex.ru)

Генеральный директор **Василенко Вячеслав Игоревич**

Технический директор **Горохов Владимир Юрьевич**

Главный инженер **Горохов Андрей Юрьевич**

### Информация о приеме граждан:

Еженедельно по вторникам с 17.00 – 18.00 по адресу: г. Всеволожск, ул. Северная, д.4,  
помещение УК.

Еженедельно по средам с 15.00 – 16.00 по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, д. 9, к. 1,  
пом. 1



[vk.com/public221019078](https://vk.com/public221019078)



[t.me/ukzenit](https://t.me/ukzenit)