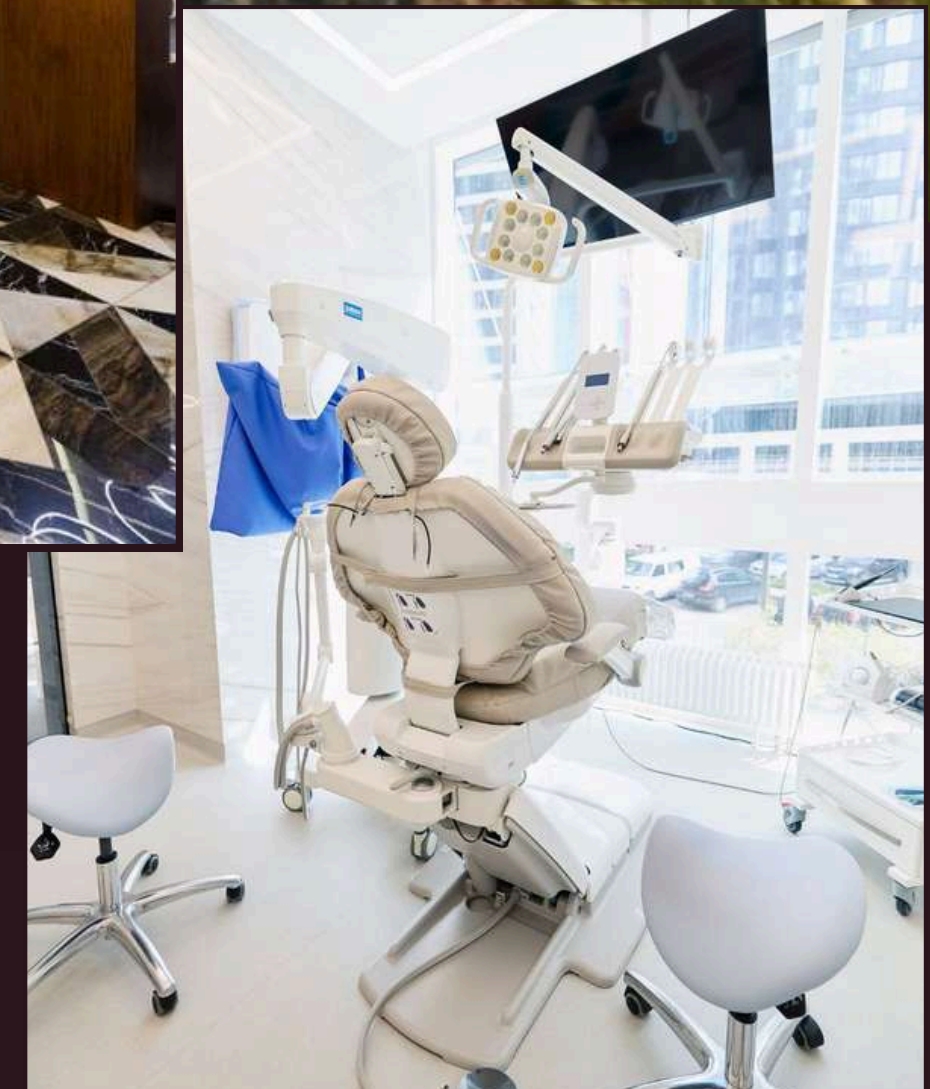
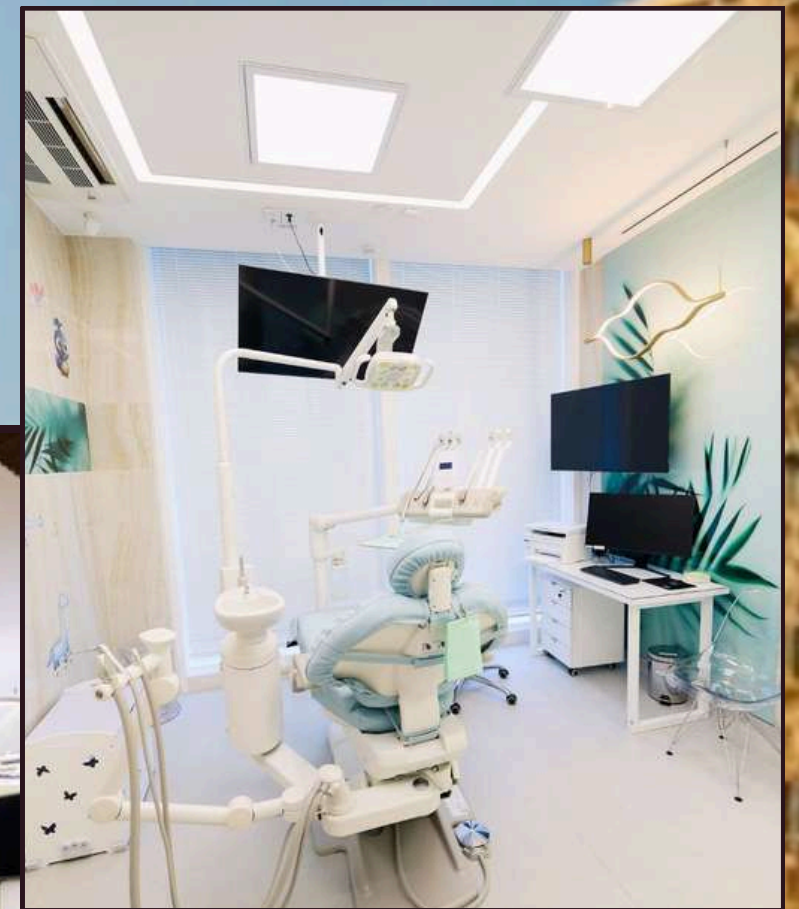


Мы рады предложить вам рассмотреть готовый бизнес - Центр  
стоматологии «LECARDO»



Агентство недвижимости  
«Соседи»









## ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ВАРИАНТЫ СДЕЛКИ

### Полная продажа готового бизнеса:

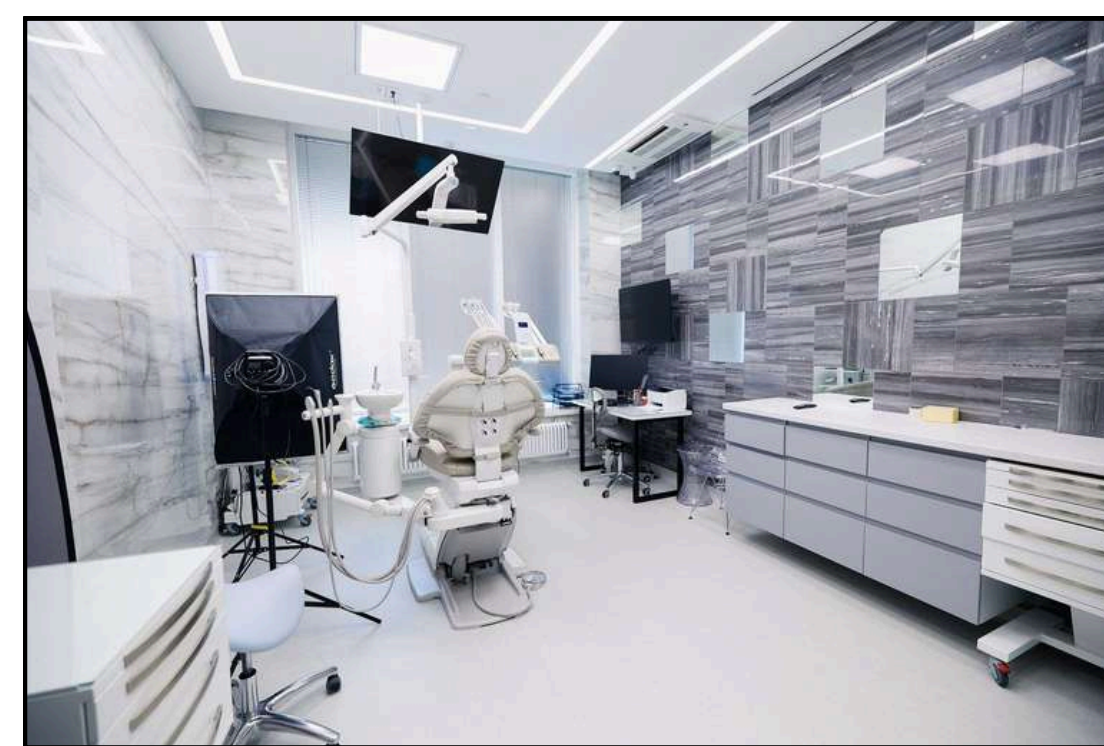
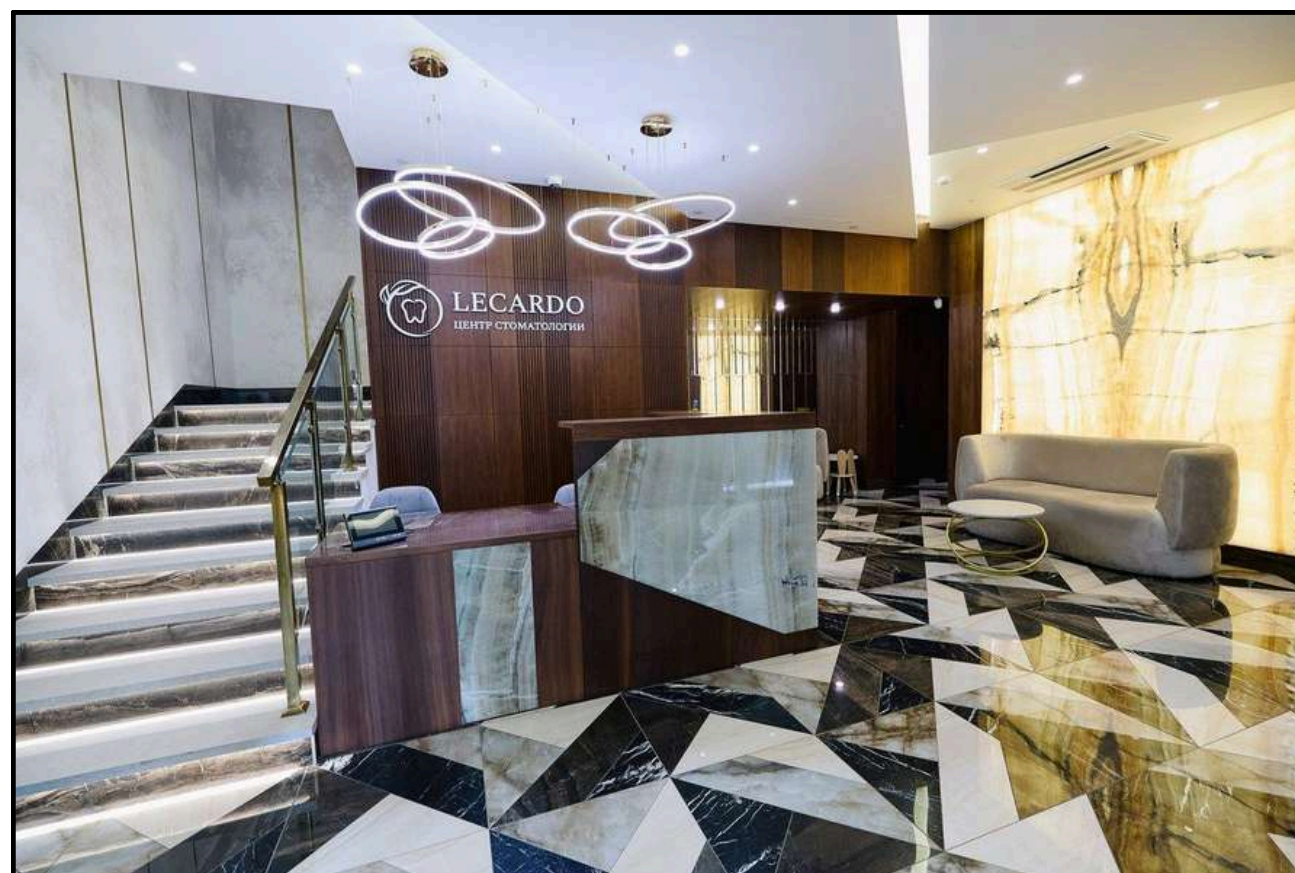
1. Купли-продажа 100% доли в действующем юридическом лице с лицензией на медицинскую деятельность (стоматологическая клиника).
2. Купли-продажа помещения.
3. Купли-продажа оборудования, не находящегося на балансе юридического лица.
4. Купли-продажа машиномест и /или квартир, расположенных в этом же здании, при необходимости.

*Каждый из вариантов может быть дополнен опцией дальнейшего выкупа помещения.*

### Преимущества покупки 100% доли в действующем юридическом лице:

-  Наличие готовой лицензии на медицинскую деятельность. Экономия средств и времени на получения всех документов и разрешений
-  Готовый сайт, программное обеспечение и бренд, для легкого и быстрого запуска работы.
-  Настроенный маркетинг для легкого и быстрого запуска.
-  Настроенные каналы взаимодействия, поддержания жизнеспособности бизнеса.

*Собственник готов рассмотреть любые другие варианты сделки.*





## ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА



Современные решения по привлечению и обслуживанию клиентов



Разрешения по работе в области лечения под седацией и детская стоматология



Наличие возможности приобретения дополнительных лотов



Помещение в собственности



Премиум-локация в шаговой доступности от метро



Новейшее современное оборудование



Настроенный колл-центр



Чистая история



Полная автоматизация процессов



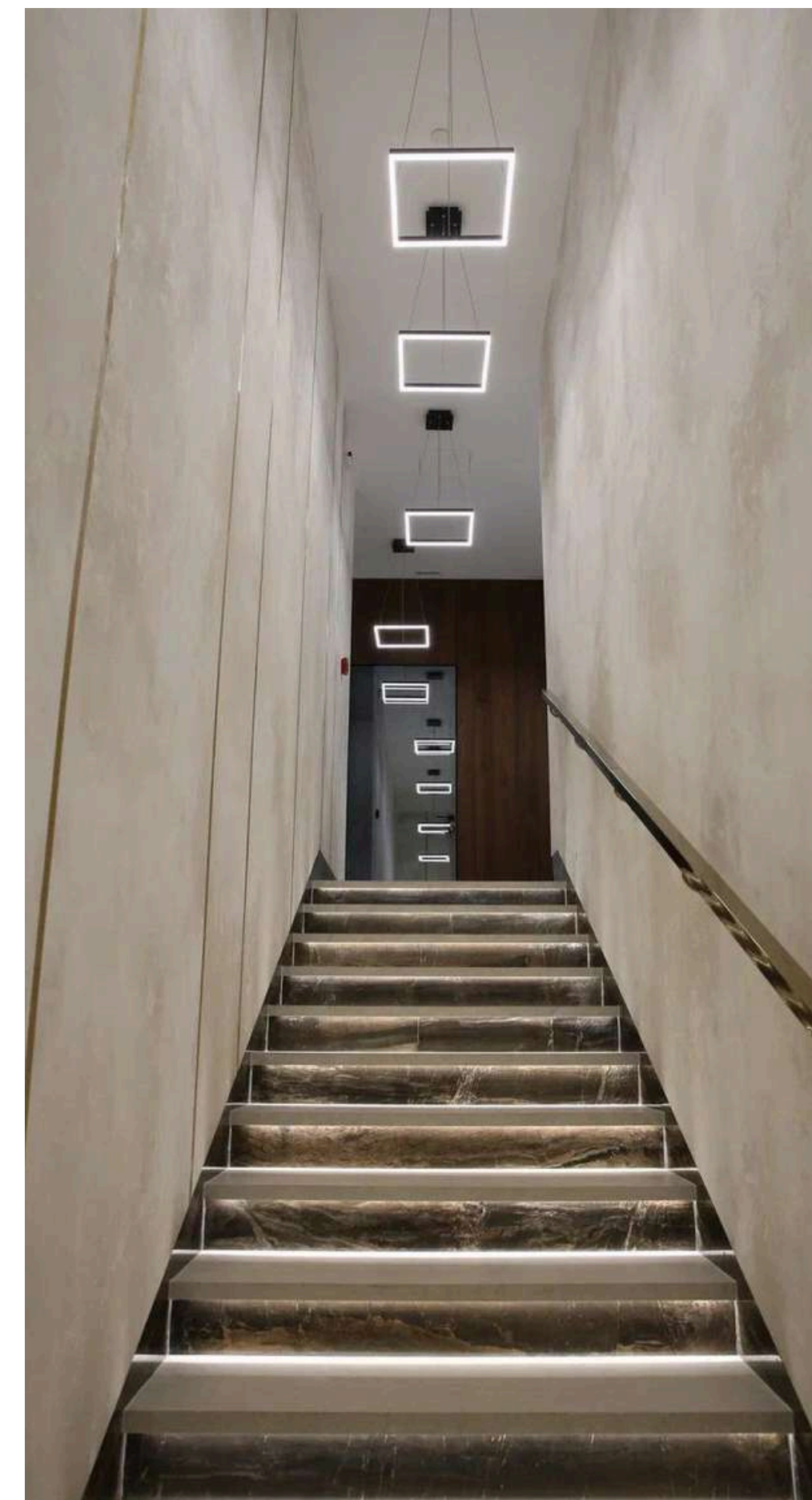
Новое помещение с ремонтом



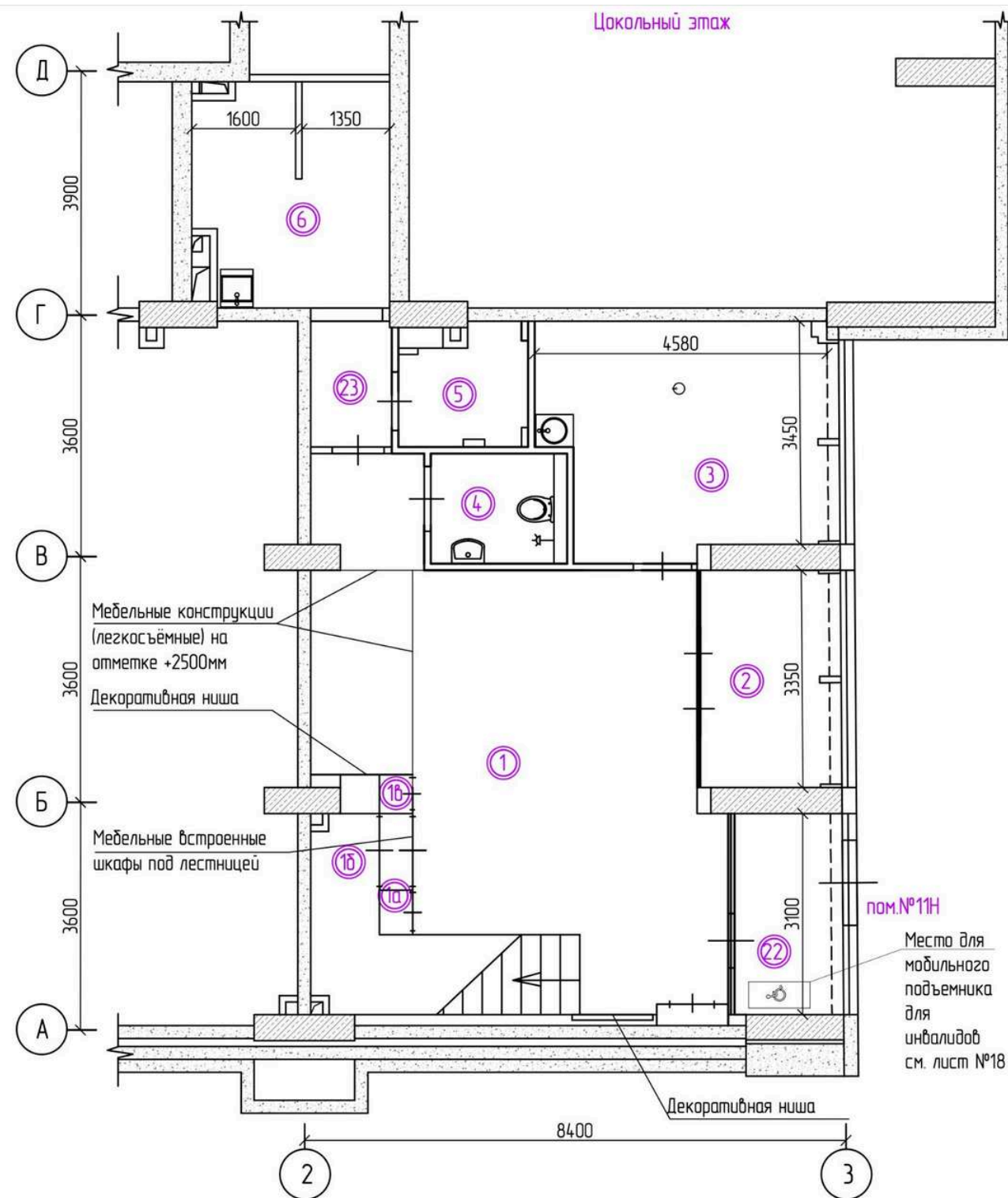
Перспективный развивающийся район



Входная мощность 82,21 кВт (при необходимости можно увеличить)



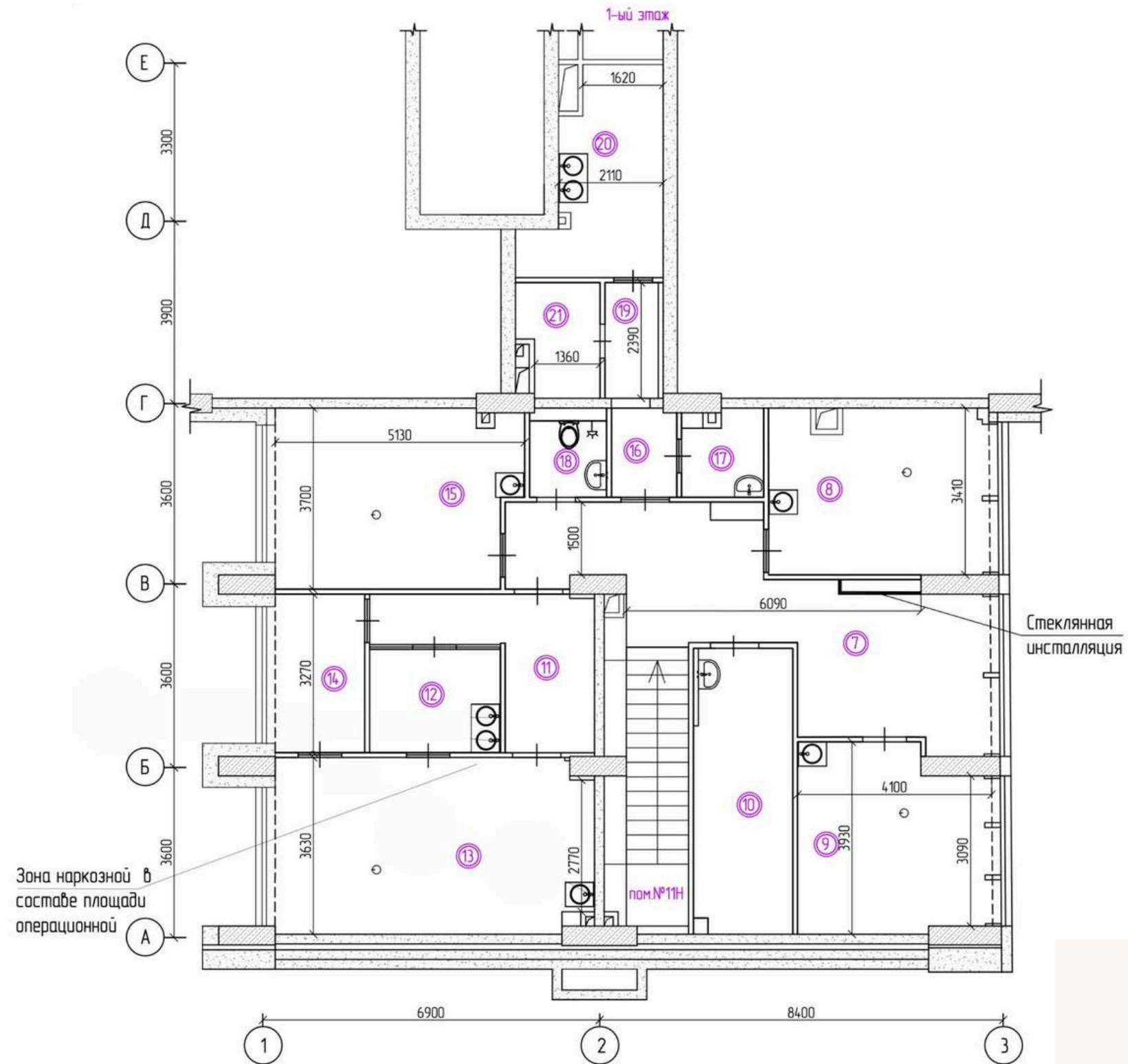
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



Экспликация помещений, м <sup>2</sup>						
Этаж	№	Наименование	Общая площадь			Высота, см
			всего	основн.	вспом.	
Цок. эт.	1	Вестибюль	313		313	336
	1а	Встроенный шкаф	10		10	
	1б	Встроенный шкаф	4.8		4.8	
	1в	Встроенный шкаф	0.3		0.3	
	2	Переговорная	8.5	8.5		
	3	Кабинет стоматолога-терапевта	15.3	15.3		
	4	Санузел	3.2		3.2	
	5	Техническое помещение	3.7	3.7		
	6	Помещение персонала	10.1	10.1		
1	7	Холл	25.9		25.9	370
	8	Кабинет стоматолога-ортопеда	15.7	15.7		
	9	Кабинет стоматолога-ортодонта	14.8	14.8		
	10	Рентген кабинет	12.2	12.2		
	11	Шлюз	8.9	8.9		
	12	Предоперационная	5.6	5.6		
	13	Операционная	23.5	23.5		
	14	Палата продуждения	6.0	6.0		
	15	Кабинет стоматолога-хирурга	17.9	17.9		
	16	Коридор	2.3		2.3	
	17	Помещение временного хранения мед. отходов кл.Б	2.3	2.3		
	18	Санузел	2.5		2.5	
	19	Коридор	3.7		3.7	
	20	Стерилизационная	6.6		6.6	
	21	Картотека	6.1	6.1		
Цок.эт.	22	Тамбур	4.6		4.6	336
	23	Коридор	2.3		2.3	
		Общая площадь, м <sup>2</sup>	239.1	150.6	88.5	



## СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

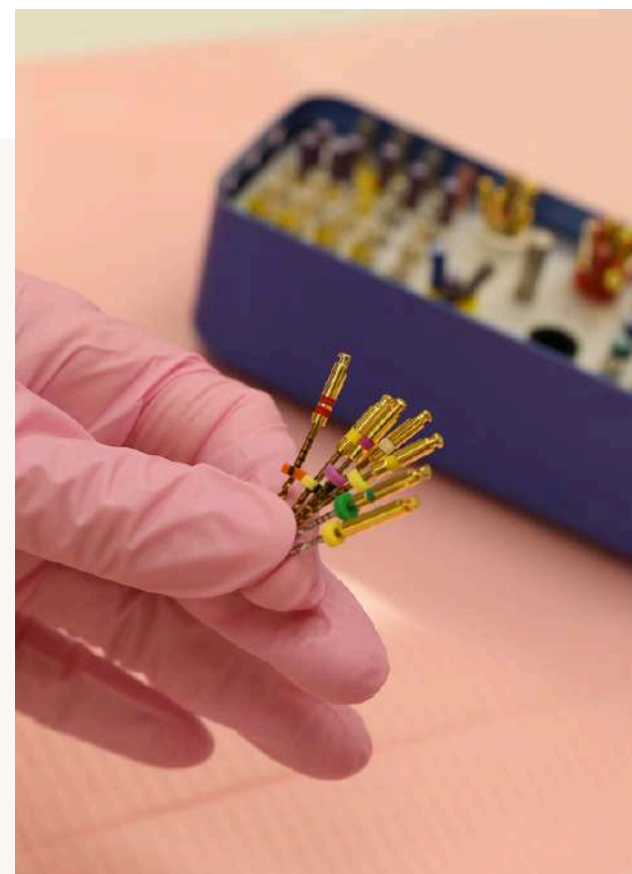


Экспликация помещений, м²						
Этаж	№	Наименование	Общая площадь			Высота, см
			всего	основн.	вспом.	
Цок.	1	Вестибюль	313		313	336
эт.	1а	Встроенный шкаф	10		10	
	1б	Встроенный шкаф	4.8		4.8	
	1в	Встроенный шкаф	0.3		0.3	
	2	Переговорная	8.5	8.5		
	3	Кабинет стоматолога-терапевта	15.3	15.3		
	4	Санузел	3.2		3.2	
	5	Техническое помещение	3.7	3.7		
	6	Помещение персонала	10.1	10.1		
1	7	Холл	25.9		25.9	370
	8	Кабинет стоматолога-ортопеда	15.7	15.7		
	9	Кабинет стоматолога-ортодонта	14.8	14.8		
	10	Рентген кабинет	12.2	12.2		
	11	Шлюз	8.9	8.9		
	12	Предоперационная	5.6	5.6		
	13	Операционная	23.5	23.5		
	14	Палата продуждения	6.0	6.0		
	15	Кабинет стоматолога-хирурга	17.9	17.9		
	16	Коридор	2.3		2.3	
	17	Помещение временного хранения мед. отходов кл.Б	2.3	2.3		
	18	Санузел	2.5		2.5	
	19	Коридор	3.7		3.7	
	20	Стерилизационная	6.6		6.6	
	21	Картотека	6.1	6.1		
Цок.эт.	22	Тамбур	4.6		4.6	336
	23	Коридор	2.3		2.3	
Общая площадь, м²			239.1	150.6	88.5	



## ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

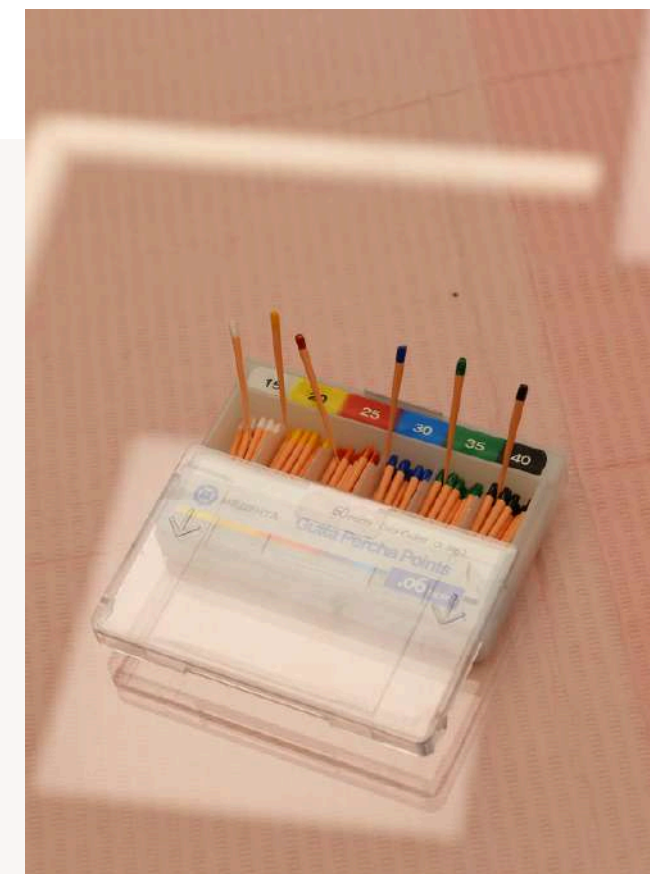
- A-Dec 500 Стоматологическая установка в составе: (Верхняя подача инструментов) с комплектующими 4 шт.
- Микроскоп напольный на колесах Zumax;
- Маршрутизатор Asus RT-AC58U 10;
- 22001093 Сканер интраоральный 3Shape TRIOS 3 SN 1WA2045S01045B;
- Скалер Кавитрон Селект СПС/Cavitron Select SPS 230V 30K с резервуаром 81313E (Скейлер стомат. Cavitron для снятия зубных отложений: Cavitron Select SPS с резервуаром);
- MELAtherm 10 DT(B) Машина моеще-дезинфицирующая, под 1 корзину, 83/46л, 230V(MELAG Medizintechnik oHG);
- MELAdem 53 Система водоподготовки (ионообменный) 800л/час, ресурс 2800л(MELAG Medizintechnik oHG (Германия)), 01038, 1 комплект;
- DIAGNOcam 2170 Видеокамера интраоральная для диагностики кариеса и трещин зуба подключаемая к USB ПК(KaVo Dental GmbH, Kaltenbach & Voigt GmbH (Германия)) , 1.001.9000;
- S-MAX M95L Наконечник угловой 1:5 с подсветкой, 4-й внутренний спрей для боров FG(Ø1,6 мм)(NSK Nakanishi Inc. (Япония)), C1023;
- S-MAX M95L Наконечник угловой 1:5 с подсветкой, 4-й внутренний спрей для боров FG(Ø1,6 мм)(NSK Nakanishi Inc. (Япония)), C1024;
- S-MAX M95L Наконечник угловой 1:5 с подсветкой, 4-й внутренний спрей для боров FG(Ø1,6 мм)(NSK Nakanishi Inc. (Япония)), C1025;
- S-MAX M95L Наконечник угловой 1:5 с подсветкой, 4-й внутренний спрей для боров FG(Ø1,6 мм)(NSK Nakanishi Inc. (Япония)), C1026;
- S-MAX M95L Наконечник угловой 1:5 с подсветкой, 4-й внутренний спрей для боров FG(Ø1,6 мм)(NSK Nakanishi Inc. (Япония)), C1027;
- S-MAX M95L Наконечник угловой 1:5 с подсветкой, 4-й внутренний спрей для боров FG(Ø1,6 мм)(NSK Nakanishi Inc. (Япония)), C1028;
- S-MAX M95L Наконечник угловой 1:5 с подсветкой, 4-й внутренний спрей для боров FG(Ø1,6 мм)(NSK Nakanishi Inc. (Япония)), C1029;
- S-MAX M95L Наконечник угловой 1:5 с подсветкой, 4-й внутренний спрей для боров FG(Ø1,6 мм)(NSK Nakanishi Inc. (Япония)) , C1030;
- S-MAX M95L Наконечник угловой 1:5 с подсветкой, 4-й внутренний спрей для боров FG(Ø1,6 мм)(NSK Nakanishi Inc. (Япония)), C1031;
- S-MAX M95L Наконечник угловой 1:5 с подсветкой, 4-й внутренний спрей для боров FG(Ø1,6 мм)(NSK Nakanishi Inc. (Япония)), C1032;
- S-MAX M95L Наконечник угловой 1:5 с подсветкой, 4-й внутренний спрей для боров FG(Ø1,6 мм)(NSK Nakanishi Inc. (Япония)), C1033;
- S-MAX M95L Наконечник угловой 1:5 с подсветкой, 4-й внутренний спрей для боров FG(Ø1,6 мм)(NSK Nakanishi Inc. (Япония)), C1034;
- S-MAX M95L Наконечник угловой 1:5 с подсветкой, 4-й внутренний спрей для боров FG(Ø1,6 мм)(NSK Nakanishi Inc. (Япония)), C1035;
- S-MAX M95L Наконечник угловой 1:5 с подсветкой, 4-й внутренний спрей для боров FG(Ø1,6 мм)(NSK Nakanishi Inc. (Япония)), C1036;
- S-MAX M95L Наконечник угловой 1:5 с подсветкой, 4-й внутренний спрей для боров FG(Ø1,6 мм)(NSK Nakanishi Inc. (Япония)), C1037.фм;





## ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

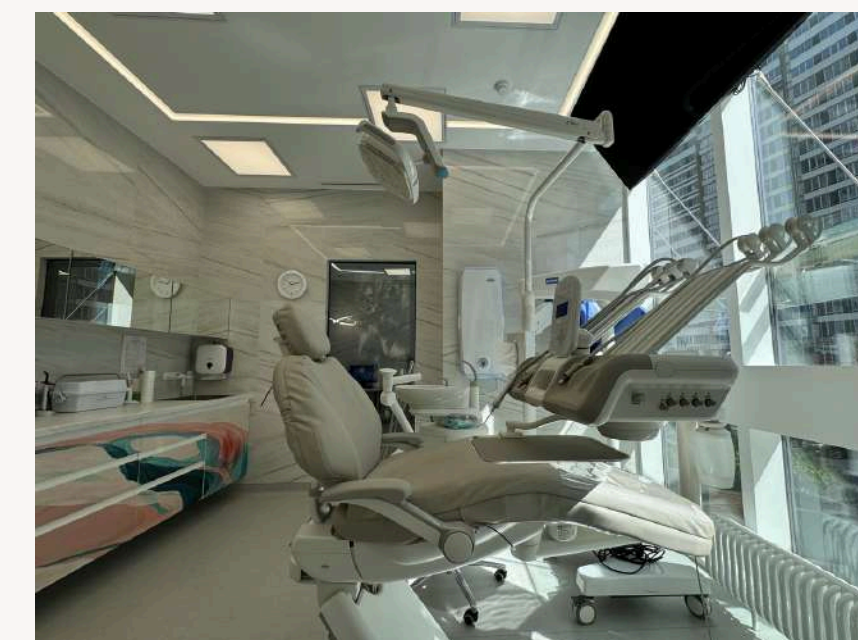
- Endo-Mate DT эндодонтический микромотор с наконечником и головкой MP-F20R(NSK Nakanishi Inc. (Япония)), Y141121;
- FotoSan 630 Intro kit Прибор для фотоактивируемой дезинфекции в комплекте с жидкостями (625-635 нм. 15W)(CMS Dental A/S (Дания)), 100410, 1 комплект;
- RONDOflex plus 360 Наконечник стоматологический воздушный для препарирования твердых тканей зуба(KaVo Dental GmbH, Kaltenbach & Voigt GmbH (Германия)), 1.002.2179, 2 комплект;
- RONDOflex plus 360 Наконечник стоматологический воздушный для препарирования твердых тканей зуба(KaVo Dental GmbH, Kaltenbach & Voigt GmbH (Германия)), 1.002.2179, 2 комплект;
- KaVo QUATTROcare Plus 2124A прибор для чистки, смазки и ухода за наконечниками(KaVo Dental GmbH, Kaltenbach & Voigt GmbH (Германия)), 1.008.3805, 1 комплект;
- Surgic Pro OPT Хирургический физиодиспенсер с подсветкой с калибровкой в комплекте с наконечником Ti-Max X-SG20L(NSK Nakanishi Inc. (Япония)), Y1001933, 1 комплект;
- Стоматологический угловой наконечник с оптикой T2 LINE A 40L (производитель СИРОНА Дентал Системс ГмбХ" страна Федеративная Республика Германия) 144 шт.;
- Аспиратор Turbo-Smart "B" влажного типа на 4-5 установок (без кожуха);
- Аспеклокатор DPEX-III Китай 2 штуки;
- Светополимеризационная лампа D-LUX Мощность светового потока:1600 мВт/см2. DiaDent, Ю,Корея 4шт;
- Компрессор стоматологический "CATTANI"типа тандем двухцилиндровый (с осушителем 320 л/мин ресивер;
- Эндоактиватор Dentsply Производитель Dentsply Maillefer Швейцария 2 шт.;
- Запечатывающее устройство Euroseal 2001 Plus Euronda S.p.A Италия ;
- Аспиратор стоматологический Aspi Jet 6 Cattani Италия;
- Радиовизиограф EzSensor, Комплектация Модуль датчика -1 шт. размер1.5 33 x 24 мм. Блокуправления -1 шт. Общая длина кабеля 6 м (датчик - блок управления - ПК). Держатель датчика -1 шт. Силиконовая оболочка -1 шт. . Установочный диск с программным обеспечением -1 шт. USB-флешка с программным обеспечением -1 шт. Пакеты длядатчика одноразовые 50 шт. Руководство на русском языке. VATECH Ю.Корея;
- Лампа для полимеризации стоматологических материалов DrS light Good Doctors;
- Ультразвуковой эндодонтический аппарат Ultra,VDW;
- Облучатель-рециркулятор воздуха ультрафиолетовый бактерицидный настенный ОРУБн-3-5-"КРОНТ", ФСР 2009/04140 (АО "КРОНТ-М", Российская Федерация) 8 шт.;
- Стул Комфорт со спинкой 3 шт.;
- Стул врача Комфорт Плюс с подлокотником;
- Концентратор кислорода Armed; LF-H-10A;
- Стол для хирургических инструментов: Стол Астра модель 4 в составе: полка металлическая, ящик выдвижной, колесные опоры диаметром 75мм, руководство по эксплуатации, РЗН 2022/16858 (ООО "ТПК" "Виталия", Российская Федерация) 1030\*450\*550;
- Стол для хирургических инструментов: Стол Астра модель 4 в составе: полка металлическая, ящик выдвижной, колесные опоры диаметром 75мм, руководство по эксплуатации, РЗН 2022/16858 (ООО "ТПК" "Виталия", Российская Федерация) 1030\*450\*55;
- Стол С4, РЗН 2022/16858 (ООО "ТПК" "Виталия", Российская Федерация) 7 шт.;
- Аппарат рентгеновский цифровой панорамный PAX с функцией компьютерного томографа и цефалостата. Вариант исполнения PAX I 3D (область сканирования 17\*15);
- Стерилизатор паровой "Yeson" с принадлежностями, вариант исполнения: "YS-22L", РЗН 2014/1877 от 06.05.2021 (КНР);





## ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

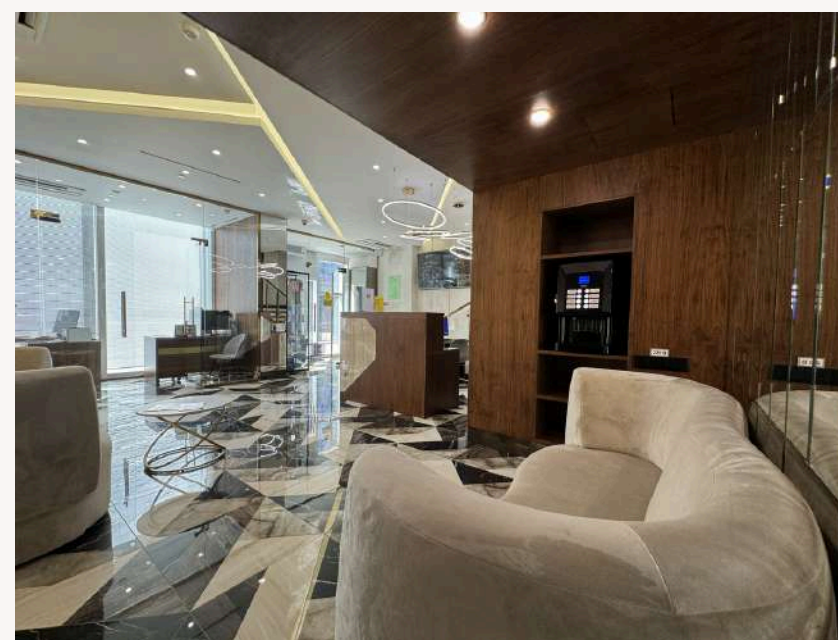
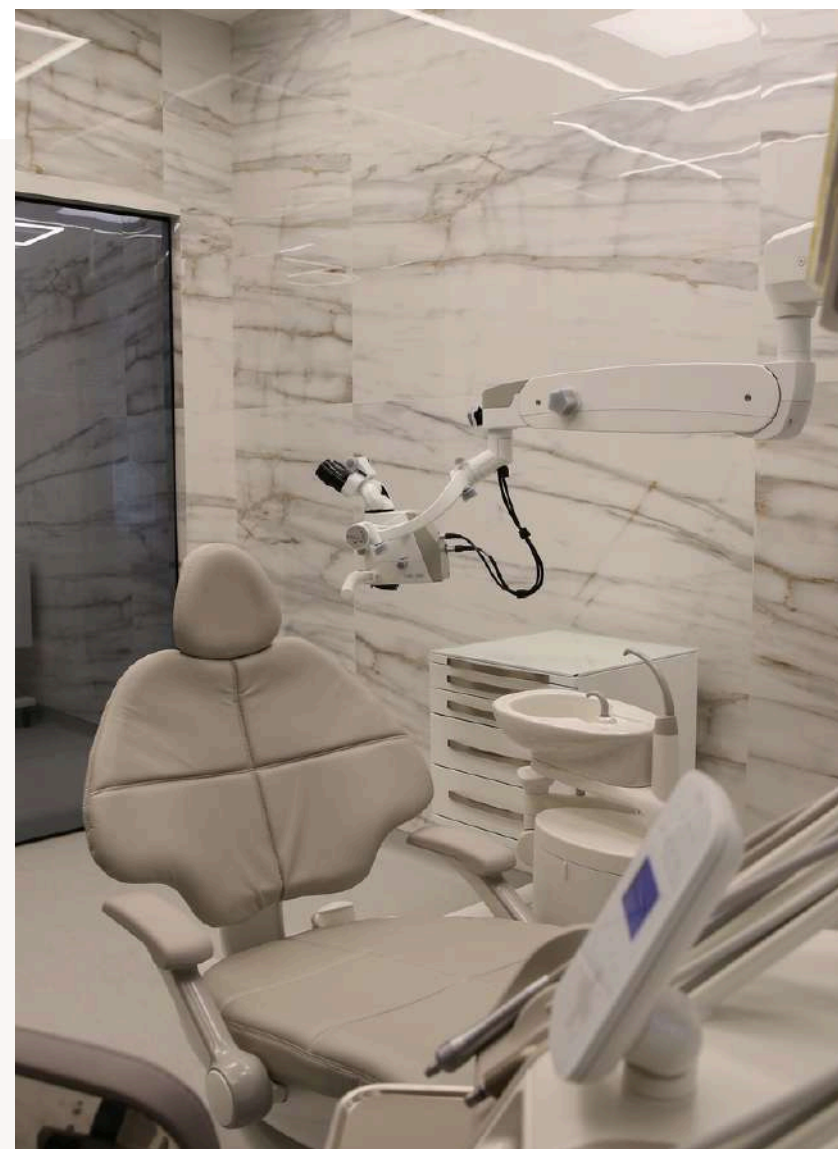
- Дефибриллятор HeartStart FRx с принадлежностями, ФСЗ 2008/02312 (Philips Medical Systems, США) с детским ключом, арт. 861304/С+К;
- Наркозно-дыхательный аппарат среднего класса Mindray WATO EX-35;
- Аппарат рентгеновский дентальный портативный EzRay Air Portable, модель VEX-P 300 с принадлежностями;
- Система мониторинга физиологических показателей ePM, варианты исполнения : ePM 10;
- Лампа светополимеризационная стоматологическая, модель LED GMG WL-070, ФСЗ 2009/04545 (Dentmate Technology CO., LTD, Тайвань, Китайская Народная Республика);
- Фотоактиватор стоматологический для полимеризации композитных пломбировочных материалов "Эстус Лэд", ФСР 2010/08557 от 20.09.2021 (АО "Геософт Дент", РФ);
- Скалер стоматологический ультразвуковой Varios 970 Optic LUX, ФСЗ 2010/07959 от 05.10.2010 (NAKANISHI INC., Япония);
- Система для трехмерной obturation корневых каналов зуба разогретой гуттаперчей: Модель «Estus Pack- Fill», РЗН 2017/6041 от 06.08.2021 (АО "Геософт Дент", Российская Федерация);
- Устройство ультразвуковой очистки (KDC-200B), ФСЗ 2011/09847 от 02.03.2020 (Zhejiang Getidy Medical Instrument Co., Ltd., Китайская Народная Республика) 3 литра;
- Устройства подготовки воды MELAdest 65, ФСЗ 2012/12739 (MELAG Medizintechnik GmbH & Co. KG, Федеративная Республика Германия);
- Устройство упаковки простерилизованных изделий, тип MELAseal 100+, ФСЗ 2012/12739 (MELAG Medizintechnik GmbH & Co. KG., Федеративная Республика Германия);
- Переходник MULTIflex 460 E, РЗН 2014/2216 от 31.12.2020 (KaVo Dental GmbH, Федеративная Республика Германия) без фиброоптики, арт. 1.001.7600;
- Наконечник стоматологический воздушный RONDOflex plus 360, в составе: - канюля 110°, диаметр сопла 0,64 мм; - канюля 110°, диаметр сопла 0,46 мм; - ключ для установки канюль; - емкость для порошка 27 мкм; - емкость для порошка 50 мкм; - резиновая пробка для емкости - 2 шт.; - порошок KaVo RONDOflex 2013, 27 мкм, 75 г; - порошок KaVo RONDOflex 2013, 50 мкм, 75 г; - шомпол для чистки; - игла для чистки; - инструкция, РЗН 2017/5526 (KaVo Dental GmbH, Федеративная Республика Германия) арт. 1.002.2179;
- Наконечник воздушный стоматологический PMNG-M4-P, ФСЗ 2008/02916 от 03.12.2008 (Nakanishi Inc., Япония) Prophy-Mate NEO для пескоструйной полировки;
- Наконечник стоматологический порошкоструйный АЭРФЛОУ Prophy-Neo Partner СТЕРИЛИЗАТОР ПАРОВОЙ КОМПАКТНЫЙ ENBIO S;
- Аппарат для надевания бахил (серебро);
- Дверь рентгенозащитная, металлическая, распашная, глухая, одностворчатая, внутренняя;
- Дозатор медицинский для внутривенного вливания "Армед";
- Кровать медицинская Функциональная механическая "Армед" по ТУ;
- Кулер VATTEN VD2NE напольный электр. защита от детей, три крана, шкафчик 12л черный;
- Матрац медицинский противопролежневый "АРМЕД" по ТУ 32.50.50-016-13391002-2017;
- Микроволновая печь СОЛО MW Midea MM720SKE;
- Морозильник горизонтальный F 180S белый;
- Стеллаж Практик LES ISKD4 полки 30\*75\*145см;
- Стул AR-276X. ФСЗ 2010/06386 (ЧУП "Артинокс" Республика Беларусь) для рентгенкабинета;
- Холодильник RF Indesit ITS 4180 W;
- Шкаф металлический бухгалтерский (сейф) АΙΚΟ;





## ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

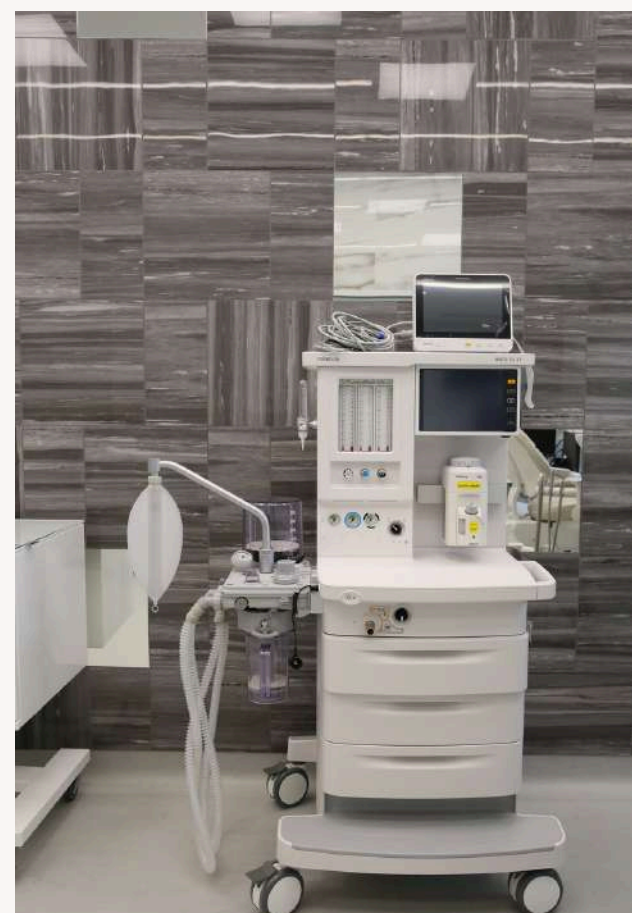
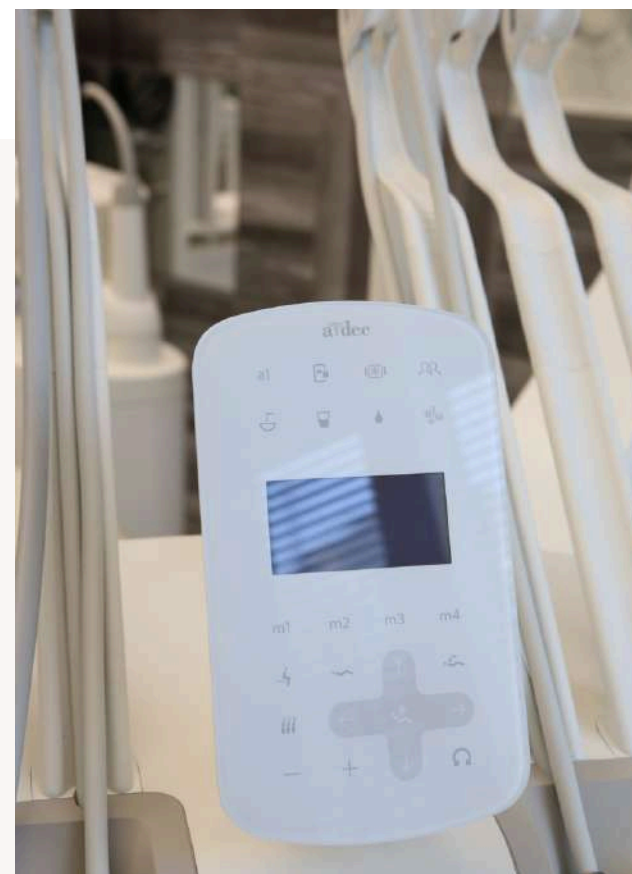
- Электрочайник ЭЧ Moulinex BY600130;
- Кассовый аппарат Атол 27Ф черный. Без ФН.USB.RS-232. Enternet. 5.0;
- Стерилизатор мелких стоматологических инструментов электрический со стекл. шариками СС-01 "ТермоЭст";
- Шкаф для одежды ШК.37.02, РЗН 2015/3478 от 28.12.2015(ООО Мед.компания"АСК", РФ);
- Электрокоагулятор портативный стоматологический ЭКпс-20-1, ФСР2008/02240 от 17.03.2008;
- Аппарат для электродиагностики пульпы зуба "Estus Pulp", РЗН 2015/3393 от 05.05.2021;
- Электрокоагулятор портативный стоматологический ЭКпс-20-1, ФСР2008/02240 от 17.03.2008;
- Стол для хирургических инструментов:Сто Астра модель 4 в составе:полка металлическая, ящик выдвижной, колесные опоры диаметром 75мм, РЗН 2022/16858 от 07.04.2022(ТПК "Виталия", РФ)1030\*450\*550;
- Электрокоагулятор портативный стоматологический ЭКпс-20-1, ФСР2008/02240 от 17.03.2008;
- Камера холодильная "Бирюса 150K-G", РЗН 2019/9387 от 19.12.19 (ОАО "КХЗ"Бирюса",РФ);
- Табурет медицинский с сиденьем типа "седло", модели БТ-ЭРГО-1, РЗН 2016/4429 7 шт;
- Аппарат ИВЛ ручной с маской размер 4(М), РЗН2017/6588 от 21.06.2018 (Mederen Neotech Ltd. Израиль);
- Аппарат искусственной вентиляции легких ручной MEDEREN, педиатрический, ПВХ с маской. Размер 2;
- Защитные жалюзи (Рольставни) PD/39N (беж), 883\*3090, ПИМ СЛ;
- Шкаф-купе (1400\*600\*2400);
- Шкаф для расходных материалов (1400\*450\*2200);
- Шкаф в предоперационную (550\*500\*2300);
- Шкаф-витрина (460\*460\*1950);
- Полки в шкаф (770\*510);
- Тумба выкатная (400\*400\*590);
- Стол в переговорную с выкатной тумбой (1200\*600\*752);
- Стол в переговорную с пеналом;
- Журнальный стол SONOX mebel Инфинити 60\*60\*45 см;
- Стол STIL\_MET;
- Детский стол и стул Мега Тойс комплект мебели;
- Пуфелдом Пуф со стальным кольцом "Desert";
- Пуфелдом Пуф со стальным кольцом "Desert";
- Стол журнальный ЖЕЛЕЗЯКА;
- Шкаф хозяйственный N\_ШМС - 6.18 400\*450\*1850;
- Шкаф хозяйственный N\_ШМС - 6.18 400\*450\*1850;
- Шкаф хозяйственный ПРАКТИК Стандарт LS-11-50;
- Облучатель-рециркулятор воздуха ультрафиолетовый бактерицидный ОРУБ-3-3-"КРОНТ" по ТУ 9451-029-11769436-2006 в варианте исполнения Облучатель-рециркулятор воздуха ультрафиолетовый бактерицидный настенный ОРУБн-3-3 КРОНТ (Дезар-3);
- Стиральная машина;
- МФУ HP Laserjet Enterprise MFP M430f (Принтер/Копир/Сканер/Факс: A4, 1200\*1200dpi 40ppm 800MHz 2Gb);
- Аппарат для изготовления кап и индивидуальных слепочных ложек Easy-Vac с принадлежностями;
- Смартфон Xiaomi Redmi A2+ 3/64Gb;
- Тепловая завеса Ballu ВНС-BB10T06-PS;
- Наконечник хирургический S11 W&H Dentalwerk (Австрия);
- Панель (световая) 940\*1290мм;
- Автоматический детектор банкнот Magnier 215;
- Стол письменный белый;





## ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

- Мойка с ящиками;
- Навесная тумба 3 секции;
- Пуф пластиковый прозрачный (стул пластик) для сумок клиентов 4 шт.;
- Зеркальный настенный шкаф д/одежды персонала;
- Шкаф открытый (картотека) 3 шт.;
- Стол обеденный бежевый;
- Сушилка для рук Dyson;
- Кофемашина Saeco;
- Диван бежевый 3-х местный 2 шт.;
- Стойка ресепшн;
- Мойка с ящиками;
- Навесная тумба ;
- Стол письменный белый;
- Диван бежево-зеленый малый 2 шт.;
- Диван бежево-зеленый большой;
- Стойка ресепшн малая;
- Стол письменный белый 3 шт.;
- Навесная тумба;
- Мойка с ящиками;
- Мойка с тумбой малой;
- Шкаф навесной со стекл.дверцами 2-ух створчатый;
- Шкаф навесной 4-ех створчатый серый;
- Шкаф навесной со стекл.дверцами 1 створчатый;
- Модуль нижний (кухонный) шкафчики;
- Мойка двойная с тумбой;
- Дистиллятор воды MELAG65;
- Шкаф навесной 2-ух створчатый;
- Тумба с ящиками нижняя;
- Шкаф навесной прозрачные двери 3-ех секционный;
- Мойка с тумбой;
- Стол с выдвижными ящиками;
- Стол письменный белый;
- Диван бежево-зеленый;
- Шкаф навесной прозрачные двери 4-ех секции;
- Тумба с ящиками нижняя;
- Стол письменный белый;
- Мойка двойная с тумбой;
- Шкаф навесной прозрачные двери;
- Сушилка для рук Dyson;
- Стул бархатный зеленый для врачей 4 шт.;
- Стул для клиентов прозрачный (комплект к прозрачным пуфам) 4 шт.;
- Ларингоскоп ЛЭМ-02/Л взрослый;

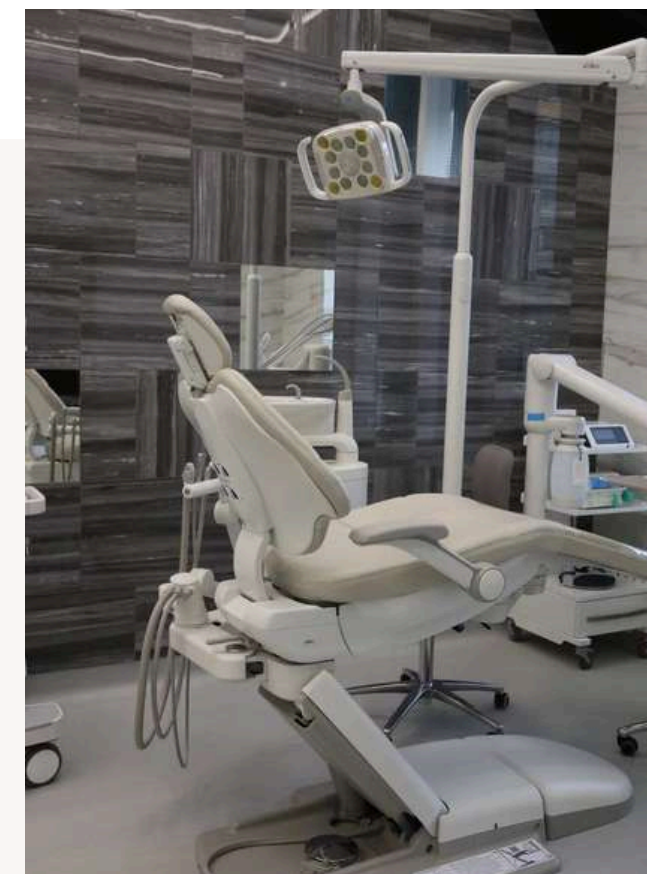




- 43" (109 см) Телевизор LED Haier 43 Smart TV DX 10 шт.;
- 65" (163 см) Телевизор LED Xiaomi Mi TV 4S 65;
- 23.8" Моноблок Acer Aspire C24-1650 [DQ.BFTER.001] 3шт.;
- 27" Монитор Xiaomi Mi Desktop 4 шт.;
- ПК Lenovo Idea Centre 3 07IMB05 5 шт.;
- Принтер HP LaserJet Pro MFP M132nw 2 шт.;
- Принтер HP Laser 107wr 6 шт.;
- Ноутбук 15.6 Lenovo IdeaPad 3 15IML05 intel i3,8,SSD256;
- Роутер Keenetic AIR 5 шт.;
- Комутатор D-Link DSG-1024C;
- Комутатор TP-link TL-SG1024D;
- ПК Dell OptiPlex 7090;
- ИБП ipron;
- Жесткий диск Toshiba MG08 16 tb;
- Сервер;
- Жесткий диск Toshiba MG08 16 tb;
- ИБП Powerman Online 1000;
- Монитор 27 MSI PRO MP271.

**И другое оборудование в большом количестве. Полный список предоставляется потенциальному покупателю по запросу.**

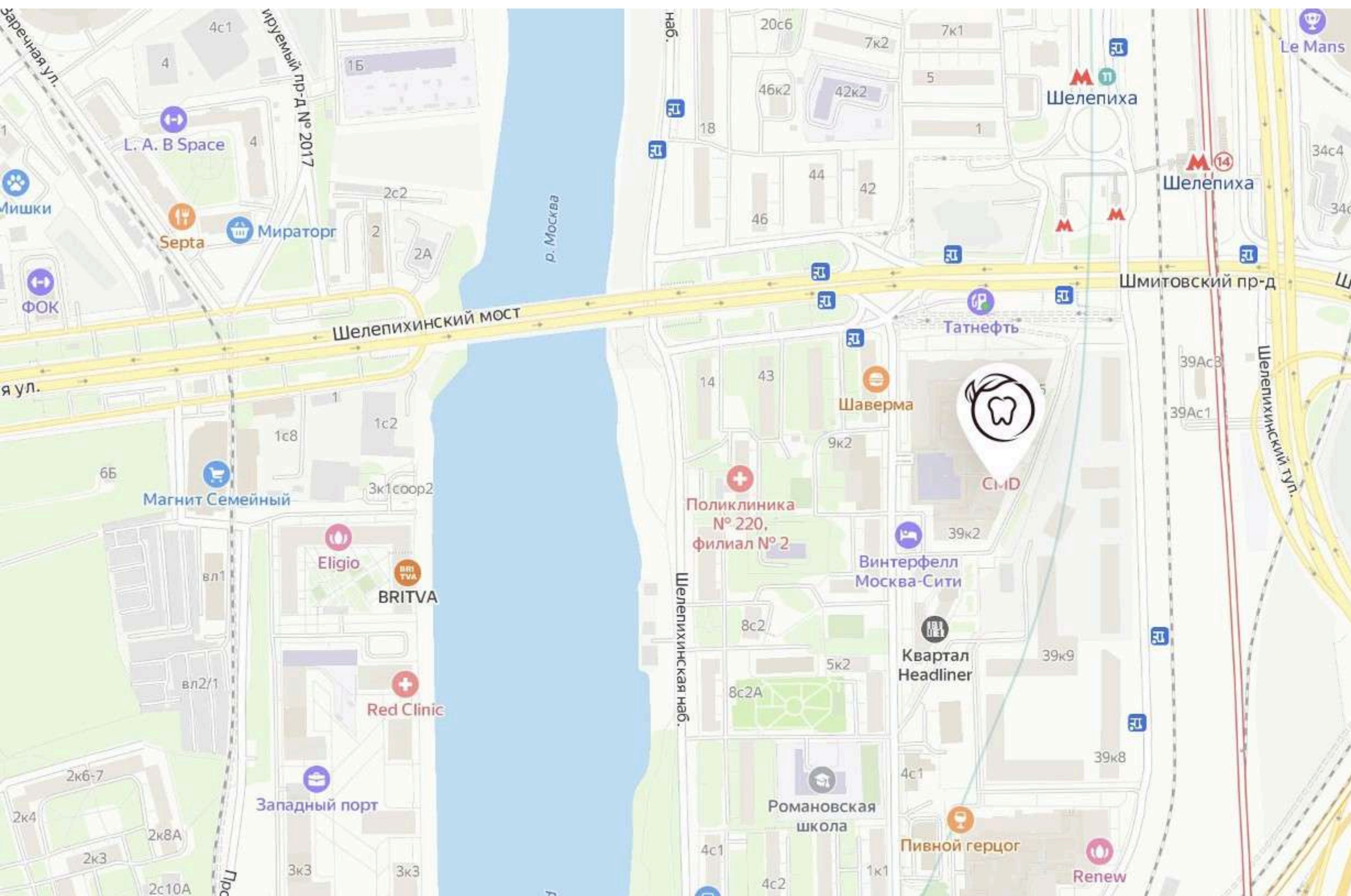
**Все оборудование новое, сертифицировано. Имеется вся документация. Разрешение на размещение вывески имеется. Действующая бессрочная лицензия на все услуги клиники. Предусмотрена детская стоматология.**







КОНТАКТЫ: тел. 8 919 973 29 28



Россия, Москва, Шмитовский проезд, 39к2



Метро Шелепиха



5 минут





## ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА



Юридическое лицо с лицензией



Торговая марка и разработанный брендбук



Подготовленное помещение с хорошим ремонтом



Готовый сайт

### Важные аспекты сделки:



Предлагается несколько вариантов сотрудничества на выбор (покупка готового бизнеса, покупка помещения, покупка оборудования, покупка паркинга и квартир)



Все в собственности, документы в порядке и готовы к сделке



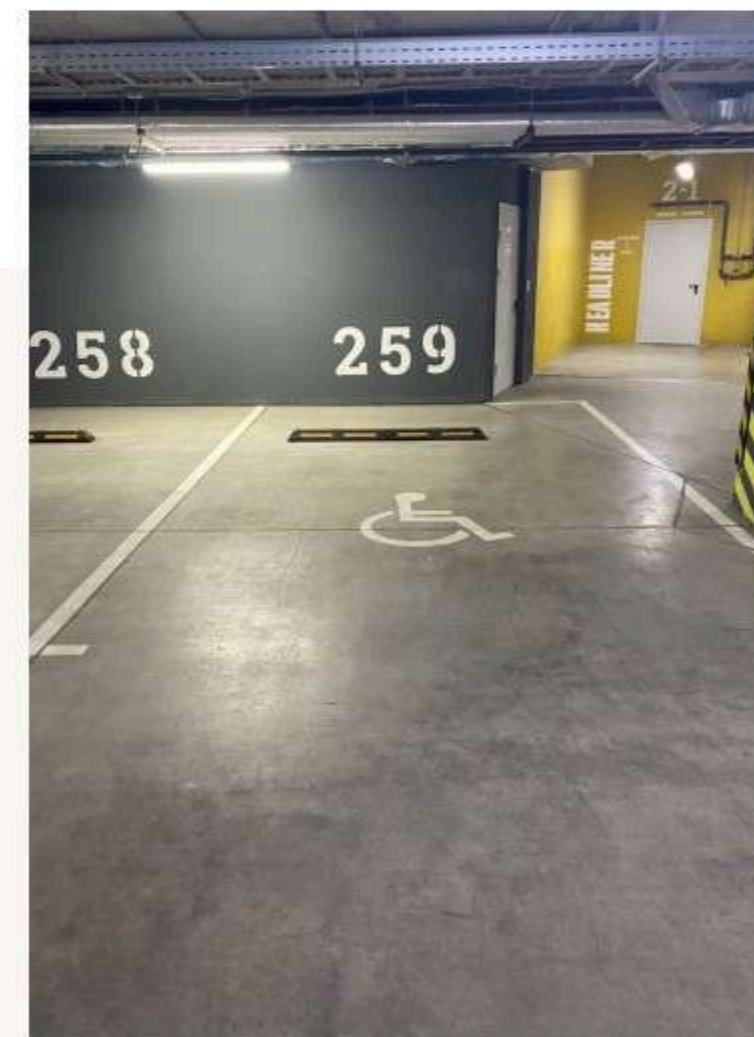
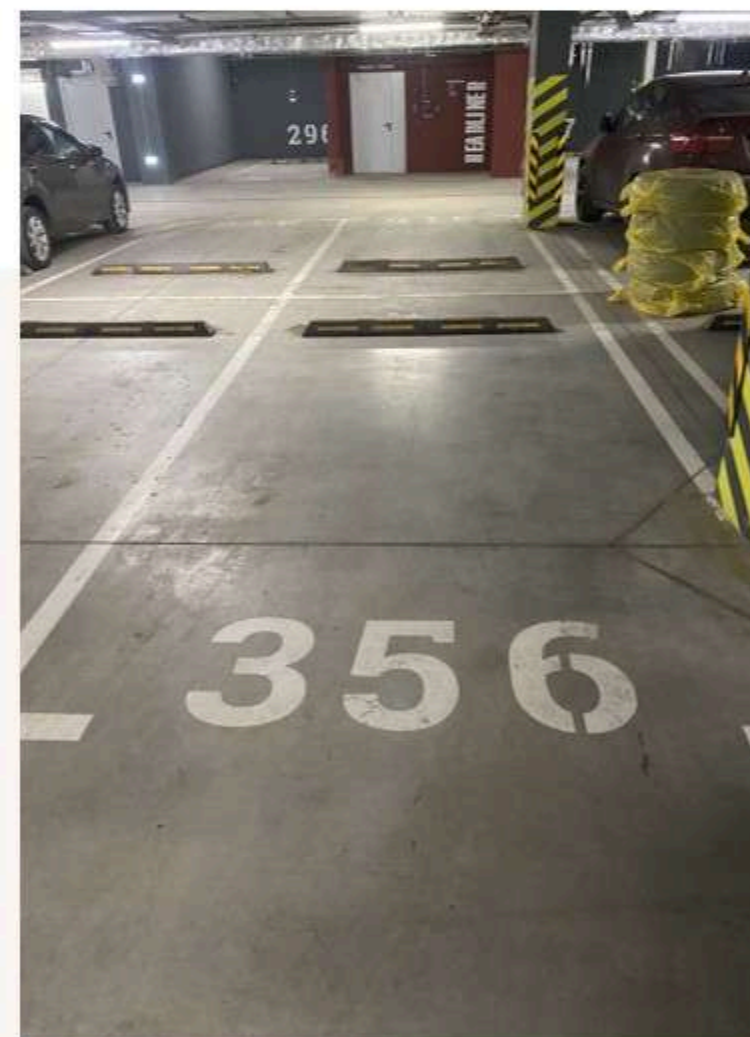
Продажа возможна как в кредит через банк, так и за наличный расчет.



## ТАКЖЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНО МОЖЕМ ПРЕДЛОЖИТЬ

- 1 машиноместо 21.9 м<sup>2</sup> в подземном паркинге
- 7 машиномест по 13 м<sup>2</sup> в подземном паркинге
- Две квартиры в доме площадью 63 м<sup>2</sup> каждая

На данных машиноместах могут парковаться как ваши клиенты, так и сотрудники клиники.







# LECARDO

ЦЕНТР СТОМАТОЛОГИИ

<https://vaschisosedi.ru/>

тел: 8 919 973 29 28

