

Договор № _____
(о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию)

г. Челябинск

“ ____ ” _____ 202__ г.

СНТ «Металлист-2», именуемое в дальнейшем Товарищество, в лице председателя правления Волосникова Анатолия Александрович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин

участок № _____ на территории СНТ «Металлист-2», именуемый в дальнейшем Гражданин, с другой стороны, заключили настоящий агентский договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Товарищество на правах управляющей компании обязуется обеспечить передачу Гражданину через присоединенную сеть, принадлежащую коллективу потребителей, электроэнергию на бытовые нужды, а Гражданин обязуется возмещать Товариществу затраты на управление электросетевым хозяйством, и за принятую электроэнергию от электро-снабжающей организации, на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2 Стороны договариваются, что к данному Договору применимы положения Гражданского Кодекса РФ по договору энергоснабжения (часть 2, параграф 6 ->>>).

1.3 Стороны обязуются руководствоваться положениями настоящего Договора, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "Об электроэнергетике", Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Уставом Товарищества и иными нормативными документами, принятыми в соответствии с ними.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Товарищество обязуется:

2.1.1 Обеспечить передачу Гражданину электроэнергии надлежащего качества на бытовые нужды в необходимом ему количестве при наличии у него приборов учета (счётчика).

2.1.2 Принимать от Гражданина оплату за услугу управления общей долевой собственностью (электросетевым хозяйством) и фактически потреблённую им электроэнергию согласно действующим областным тарифам и данным бухгалтерского учёта Товарищества. Порядок приёма платежей регулируется Уставом СНТ «Металлист-2».

2.1.3 Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей в соответствии с требованиями к техническому состоянию и эксплуатации энергетических сетей, приборов и оборудования, находящегося в его ведении в соответствии с Уставом Товарищества.

2.1.4 В установленные законодательством сроки уведомлять Гражданина о прекращении или ограничении подачи энергии. Разъяснить Гражданину причины и продолжительность ограничения, либо временного отключения электрической энергии.

2.2 Гражданин обязуется:

2.2.1 Возмещать посредством оплаты Товариществу фактически принятое количество электроэнергии согласно действующим тарифам (определёнными в соответствии с действующим Законодательством РФ), на основании показаний индивидуального прибора учёта (счётчика) и процента потерь в магистрали от прибора учета в КТП до индивидуального прибора учёта. Процент потерь в магистрали сторонами устанавливается до общего (вводного) счётчика путём расчётов и утверждается общим собранием потребителей электроэнергии. Оплата осуществляется согласно п. 3.2 данного договора.

2.2.2 Обеспечивать беспрепятственный доступ к приборам учёта представителей Товарищества (электрика и членов правления) для проведения проверки. Полномочия представителей устанавливается общим собранием граждан, имеющих электрифицированные участки, и заверяются Председателем Товарищества.

2.2.3 Незамедлительно (в течение семи суток) сообщать Товариществу (в лице его представителя п.2.2.2) об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергии, нарушении имеющейся схемы учета электроэнергии (в том числе целостности электросчетчика и пломб) и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией в порядке, предусмотренном данным договором.

2.2.4 В случае необходимости осуществлять ремонт прибора учёта, находящегося в собственности Гражданина. При производстве ремонта прибора учёта, допускается определение фактического потребления электроэнергии по среднемесячному показателю потребления.

2.2.5 Не менять прибор учёта электроэнергии, не имеющего паспорта, и без согласования с Товариществом не осуществлять замену одного прибора учёта электроэнергии на другой.

2.2.6 Не подключать к своим сетям других потребителей.

2.2.7 При расторжении договора уведомить об этом Товарищество и произвести полный расчёт за фактически потреблённую энергию, а также внести необходимый платёж согласно п.2.2.1 и погасить все имеющиеся на дату уведомления задолженности по настоящему договору.

2.2.8 Хранить платёжные документы (квитанции), подтверждающие совершение любых платежей по снабжению электроэнергией, в течение 3-х лет с момента их совершения.

3. ОПЛАТА ЭНЕРГИИ

3.1 Учёт потреблённой Гражданином электроэнергии осуществляется электронным прибором учёта.

3.2 Расчётный период для оплаты Гражданином переданной электроэнергии (п.2.2.1) устанавливается ежемесячный, с 25 по 31 число текущего расчётного месяца:

3.3 Количество фактически потреблённой электроэнергии определяется по показаниям прибора учёта (счётчика) на последний день отчетного месяца.

3.4 Оплата производится не позднее последнего числа расчётного месяца.

3.5 Гражданин имеет право внести авансовый платеж за период до 3 месяцев текущего года в размере ожидаемого среднего потребления (в соответствии со среднемесячным потреблением в обозначенный период за последний 1 года).

3.6 Начисления для оплаты потреблённой энергии производятся в соответствии с действующими на момент оплаты тарифам, установленными в соответствии с действующим Законодательством.

3.7 Факт оплаты удостоверяется расчётным документом (квитанцией), заверенной печатью Товарищества. Количество переданной энергии и тариф, действующий на момент оплаты.

3.8 Расчёты по договору производятся:

1) по показаниям прибора учёта (счётчика) Гражданина (п.2.2.1), снимаемым уполномоченным представителем Товарищества – за фактически потреблённую электроэнергию;

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 В случае нарушения Товариществом требований, предъявляемых к качеству энергии, Гражданин вправе отказаться от использования такой энергии. При этом Товарищество вправе требовать возмещения Гражданином стоимости той электроэнергии, что он фактически использовал.

4.2 Не допуск к приборам учёта уполномоченных представителей Товарищества для проведения проверки признается существенным нарушением данного Договора Гражданином и влечёт санкции, предусмотренные данным Договором.

4.3 При выявлении несанкционированного подключения до приборов учёта, нарушения целостности пломб, либо постороннего вмешательства в приборы учёта, а также несвоевременного сообщения о выходе прибора учёта из строя, уполномоченным представителем Товарищества составляется акт и начисляется количество потреблённой электроэнергии, исходя из выделенной на домик электрической мощности за отчётный период.

4.4 Гражданин не несёт ответственность перед Товариществом за нарушения, предусмотренные п. 4.3 данного Договора, если он вовремя сообщил о них в порядке, предусмотренном п. 2.2.2 данного Договора.

4.6 Нарушения, допущенные Гражданином при пользовании электроэнергией, оформляются актом в присутствии уполномоченных представителей Товарищества и Гражданина.

4.7 Несвоевременное внесение платы за поставленную электроэнергию влечёт начисление пени в размере 0,1% с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.8 Товарищество вправе заявить о существенном нарушении договора Гражданином при неоплате Гражданином потреблённой энергии за два расчётных периода (с учетом возможных авансовых платежей), с составлением соответствующего акта сверки взаиморасчётов.

4.9 В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по данному Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причинённый этим реальный ущерб в порядке, предусмотренным Уставом Товарищества и п. 6.1 данного Договора.

4.10 Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству РФ.

5. ПЕРЕРЫВ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

5.1 Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электроэнергии допускается в случаях:

5.1.1 Когда неудовлетворительное состояние сетей, приборов учета, иного оборудования Гражданина, установленного органом государственного энергетического надзора, угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;

5.1.2 В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Товарищества или Сетевой организации.

5.1.3 В случае более, чем двухмесячной задолженности по составленным актам (п. 4.3, п. 4.8)

5.2 Товарищество вправе прекратить подачу электроэнергии Гражданину в случаях существенного нарушения условий Договора Гражданином в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями данного Договора.

5.3 Прекращение подачи электроэнергии в соответствии с п.5.1.3 осуществляется электриком Товарищества по заявке комиссии по контролю за электроэнергией, путём отключения проводов Гражданина от столбов. Включение осуществляется электриком Товарищества, при погашении задолженностей по актам и компенсации расходов Товарищества за включение \ выключение Гражданина.

5.4 Прекращение подачи электроэнергии в соответствии с п.5.1.3 осуществляется после уведомления. Выделить для получения уведомления о введении ограничения режима потребления электроэнергии через операторов подвижной радиотелефонной связи абонентский номер (номер мобильного телефона) и адрес электронной почты. Обеспечить прием уведомлений о введении ограничения режима потребления

электрической энергии на номер мобильного телефона потребителя Гражданина _____, и адрес электронной почты потребителя Гражданина _____, с ответным оповещением Товарищества о получении информации, а также поддерживать указанные номер мобильного телефона и адреса электронной почты в рабочем состоянии. Уведомление Товарищества о введении ограничения режима потребления посредством направления смс-сообщения на номер мобильного телефона считается доставленным, а Гражданин надлежащим образом уведомленным в день направления повторного смс-сообщения при условии, что Товарищество направило повторное смс-сообщение в течении 2 дней, но не ранее истечения 24 часов со времени направления первого смс-сообщения.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1 Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, могут быть урегулированы в досудебном порядке путём переговоров, обмена письмами, вынесением предмета спора для решения на Общее собрание потребителей электроэнергии, имеющих электрифицированные земельные участки на территории Товарищества.

6.2 При невозможности разрешить спор в порядке, предусмотренном п. 6.1. данного Договора, он решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Товарищества и Гражданина.

7.2 . Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора с Гражданином.

7.3 Если одной из сторон Договора внесено предложение об изменении условий данного Договора в связи с существенно изменившимися условиями, то отношения сторон до принятия соглашения регулируются ранее заключенным договором.

7.4 Внесение предложения об изменении условий данного Договора, его рассмотрение и решение регулируются в порядке, предусмотренном для споров по данному Договору.

7.5 Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Настоящий Договор имеет неограниченный срок действия.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1 Все ссылки на Устав Товарищества имеют отношение к внутренним документам Товарищества, принятым в соответствии с Уставом и регулирующим отношения, предусмотренные данным Договором.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СНТ "Металлист-2 " Челябинская область г. Челябинск пос. Сухомесово

ИНН 7449012477

КПП 744901001

ОГРН 1027402698212

Ленинский филиал ПАО "Челиндбанк" г. Челябинск

Р/с 40703810907120000485

кор счет 30101810400000000711

БИК 047501711

Эл. Почта sadmetal2@yandex.ru

Т. 8-932-017-6969, 8-932-017-6989

Председатель правления _____ Волосников А.А.

Гражданин _____

Участок № _____ улица _____ на территории СНТ «Металлист-2»

Паспорт гражданина РФ _____

Зарегистрированный _____