

Отчет гл. бухгалтера о проделанной работе за 2024 г.

1. Хочу сообщить собранию о том, что инициативная группа выполнила поставленную перед ней задачу : в мае 2024 г. Провели внеочередное собрание по частичной замене членов правления по недоверию. Была принята смета на 2024 и штатное расписание. Осенью провели внеочередное отчетно-перевыборное собрание по выбору нового председателя. Впоследствии я, Галанцева Елена Викторовна уч. № 47 и Абдрахманова Галина Михайловна уч. 49 вышли из инициативной группы в связи с тем, что возникли другие очень важные задачи, которые нужно было быстро решать. Также напоминаю собранию, что в инициативную группу члены СНТ собираются добровольно, в любой момент, если возникнет такая необходимость.

2. С 04.06.2024 г в бухгалтерии СНТ не было сотрудников бухгалтерии. Они уволились по собственному желанию.

20.06.2024 г. Председатель правления Кропачев Антон Юрьевич пригласил меня для начисления аванса по заработной плате работникам и оплате основных платежей, что мною было выполнено, а также не было сотрудника, принимающего членские, целевые взносы и оплату электроэнергии.

В это же время Председатель правления занимался поиском бухгалтеров.

3. В исполнение решения общего собрания было закуплено компьютерное оборудование на сумму 69 160,00 рублей. И две программы для ведения бухгалтерского учета и заработной платы на общую сумму 33 050,00 руб. На предыдущем собрании речь шла о 30 000,00 рублей за программу, мы купили 2 программы за 33 тысячи.

Найти бухгалтеров не получилось. Наступил период отчетов Председатель правления и члены правления предложили мне заключить договор № 2024.150 от 01.08.2024 на услуги по ведению бухгалтерского учета и налоговой отчетности с фирмой ООО АФ «Ленком» в которой я являюсь учредителем . Этот договор был заключен на сумму 25000,00 рублей. В месяц. Экономия за 2024 г. составила 137 027,50 рублей по заработной плате гл. бухгалтера.

Период	По штатному расписанию		Услуги по договору
	Зарплата	Налоги с ФОТ	
Август 2024	40 250,00	12 155,50	25 000,00
Сентябрь 2024	40 250,00	12 155,50	25 000,00
Октябрь 2024	40 250,00	12 155,50	25 000,00
Ноябрь 2024	40 250,00	12 155,50	25 000,00
Декабрь 2024	40 250,00	12 155,50	25 000,00
Итого	201 250,00	60 777,50	125 000,00

4. Утвердили новое штатное расписание на 2024 г. На основании этого штатного расписания пересчитали заработную плату всем сотрудникам, начиная с января 2024 г. Перевели выплату заработной платы сотрудников на банковские карты.

В соответствии со штатным расписанием в состав бухгалтерии СНТ входят: главный бухгалтер и кассир-делопроизводитель.

Без гл. бухгалтера не обойтись в любой организации на территории РФ. В случае, если по факту гл. бухгалтера в организации нет, то исполнение его обязанностей переходит к руководителю. В этом случае руководитель нанимает бухгалтера аутсорсера или ведет бухгалтерию и сдает отчетность сам.

Бухгалтер (кассир)-делопроизводитель. Эту должность добивалась еще прежняя бухгалтерия. Работы по делопроизводству очень много (справки, квитанции на оплату членских, целевых взносов и потребленной электроэнергии, ведение входящей и исходящей документации, прием заявлений садоводов всем службам, а именно Председателю правления, членам правления, электрику, водораздатчику, сварщику, трактористу).

5. Внесли в новую программу данные всех владельцев участков. Произвели начисление членских, целевых взносов и электроэнергии. Установили учет показаний счетчиков по потреблению электроэнергии. Теперь выписываем квитанции на оплату взносов сразу из карточки садовода. Установили учет оплаты по банковским картам, системе Город и расчетному счету СНТ. Перевели учет всех платежей на безналичный расчет. Одновременно перевели подотчет на оплату материалов корпоративной картой. Восстановили договоры с банками Челиндбанк и Челябинвестбанк (система Город). Документы по банку, кассе и заработной плате были введены в программу начиная с 01.01.2024 г. Теперь все данные за весь 2024 г. У нас в новой программе.

Нами был выплачен штраф за 2022 г. В размере 42 тысячи рублей за выплату зарплаты иностранным гражданам наличными денежными средствами. В марте 2025 г. Налоговой выписан штраф за 2023 г. В размере 41 тысячи рублей. Мы в течении 10 дней оплатили половину штрафа. И еще будет один штраф за первую половину 2024 года.

6. Вместе с Ревизионной комиссией, членами правления и членами инициативной группы произвели инвентаризацию материалов на складе и имущества СНТ. Составлены соответствующие документы.

7. Комиссией в составе Председателя правления Волосникова А.А., члена правления Абдрахманова М.А. и сотрудника СНТ Козина В.А. были составлены 3 дефектные ведомости на емкости для хранения воды Ведомость № 1 от 18.01.2025 в количестве 11 штук; Ведомость № 3 от 18.01.2025 г. (Малый сад) в количестве 4 штук. *Реш. Ведомость №2 от 18.01.25 в количестве 9 шт. Всего 24 шт.*

8. Была проведена документальная проверка договоров и документов на выполнение услуг. Все замечания были устранены, документы поставщиками переделаны и подписаны.

9. Была создана комиссия по уничтожению (путем сжигания на территории СНТ в районе мусоросбора) архивов до 2019 включительно, кроме документов заработной платы и реестров собственников. Акт от 01.03.2025 г. № 1.

10. Анализ расходования денежных средств СНТ "МЕТАЛЛИСТ № 2" за 2024 г.

Поступило:

По договорам аренды	266 040,00
Благотворительность	105 322,00
Членские взносы	8 291 858,09
Реконструкция водопровода	661 000,00
Целевой ЛЭП	10 000,00
Целевые взносы ДП	263 160,00
Электроэнергия	3 242 647,00
Всего	<u>12 840 027,09</u>

Израсходовано:

Банковские услуги	215 267,72	1,73
Вывоз снега	163 489,00	1,31
Акарицидная обработка	8 000,00	0,06
Благоустройство территории	390 070,00	3,14
Вывоз мусора	1 477 240,00	11,88
Канцелярия	16 975,17	0,14
Оплата труда	3 067 821,59	24,67
Налоги	1 606 880,50	12,92
Штраф	42 634,62	0,34
Пособие на погребение	9 825,73	0,08
Потребление электроэнергии	3 346 048,30	26,91
Расходы на проведение общего собрания	28 410,00	0,23
Сертификация скважин	36 950,00	0,30
Расходы на шлагбаум и сигнальную кнопку	19 889,80	0,16
Ремонт водопровода	80 514,97	0,65
Ремонт дорожного полотна	694 044,00	5,58
Содержание электросетей	48 467,00	0,39
Обслуживание, ремонт и покупка оргтехники	134 897,84	1,08
Содержание автотранспорта	46 571,85	0,37
Расходы на систему видеонаблюдения	26 000,00	0,21
Услуги телеф. Связи	15 500,00	0,12
Установка столбов	79 750,00	0,64
Затраты по обслуживанию глубинных насосов и освещения	398 442,43	3,20
Юридические услуги	80 000,00	0,64
Госпошлина	38 000,00	0,31
Аудиторские услуги по анализу фин.хоз. Деят.	225 000,00	1,81
Услуги по бух.учету и налоговой отчетности, внедрение программы 1С СНТ и зарплаты	125 000,00	1,01
Прочие расходы на сод.СНТ	11 805,50	0,09
<u>Всего</u>	<u>12 433 496,02</u>	<u>100,00</u>

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.
В.т.ч.

695 065,96

Касса организации	90 072,63
Расчетный счет	604 993,33
Остаток денежных средств на 31.12.2024 г	
Расчетный счет	1 101 597,03

11. Получение Субсидии. На основании постановления Администрации гор. Челябинска от 01.07.2024 г. № 267-п. о предоставлении субсидии в целях возмещения понесенных расходов и создания эффективного ведения гражданами садоводства и огородничества на территории гор. Челябинска.

Согласно п.3 Порядка предоставления субсидии некоммерческому товариществу на безвозмездной основе в целях возмещения понесенных расходов на выполнение п.2) **организация водоснабжения на территории Товарищества.**

Для получения субсидии согласно п.5 Порядка нужно:

1. Регистрация на сайте Администрации и подача заявления до августа текущего года;
2. **Использование целевых взносов** на выполнения работ, документальное подтверждение закупленных материалов и выполненных работ;
3. Отсутствие в текущем году судебных разбирательств.

Мы собрали в 2024 г. Целевые взносы на Реконструкцию водопровода в сумме 661 000,00 рублей, (по плану 1 000 000,00) которая осталась на расчетном счете не использована. Эта сумма будет потрачена на закуп труб и выполненных работ в 2025 г. Член правления Ливанов Валерий Анатольевич взял на себя расчет расходов на Реконструкцию Водопровода. Он предоставил актуальные расценки на 04 марта 2025 г. по основным материалам от Фирмы ООО « РЕГИОНПЛАСТ » на общую сумму 6 000 000,00 рублей. В эту сумму не входят расходные материалы и работа по демонтажу старых труб, монтажу новых и сварочные работы. Им была составлена карта расположения водопровода.

Судя по всему реконструкция займет несколько лет. В этом году Ливанов Валерий Анатольевич рекомендует начать замену центральных труб. Чтобы это осуществить нужно собрать целевой взнос на реконструкцию водопровода 2025 как минимум по 2 000,00 рублей с участка. Расчеты Ливанова В.А. прилагаются. Карта находится в правлении сада.

12. Осуществлена проверка соответствия собственников, соток и заявлений в члены СНТ.

Убедительно прошу Вас обязательно сверить данные, особенно если были какие-то изменения после 2019 г.

Если в выписке из госреестра указана общая собственность, то нужно выбрать одного ответственного собственника, который напишет заявление в члены СНТ.

13. Выявлены должники, которые не платили более 3-х лет и участки, которые не обрабатываются более 3-х лет. Список участков с указанием долга прилагается.

Предлагаю определить, что считать заброшенными участками:

1. Задолженность по оплате 3 года и более всех обязательных платежей;
2. Участок зарос травой, дикой порослью деревьев и кустарников.

Эти участки предлагаю передавать в аренду на 1 сезон с оплатой всех платежей за этот год. В договоре четко указать права и обязанности арендатора. Арендатор должен написать заявление о вступлении в члены СНТ сроком на 1 год.

В результате через некоторое время у нас будут чистые участки без мусора, сорняков и поросли. На которых не будут селиться бесхозные животные.

Утвердить Списание задолженности более 3-х лет за счет расходов СНТ если должник **добровольно оплатит** долг за последние 3 года, не считая текущего по стоимости сотки на текущий момент и все целевые взносы за этот период. Срок определить 30 дней после окончания очного этапа общего собрания. После этого срока списки должников, имеющих долг больше года будут переданы юристам для работы. Прошу обратить внимание: после этого все расходы юриста по составлению соответствующих документов и оплата госпошлины ляжет в полной сумме на должника.

Список садоводов, подлежащих исключению из членов СНТ (П.5.10 Устава)

	№ участка	Сумма долга	Кол-во лет задол-ти	Кол-во соток владения
1	22	70 200,00	7	5,60
2	143	68 100,00	7	6,20
3	180	79 650,00	7	7,30
4	771	23 173,00	4	4,00
5	773	45 012,00	6	5,10
6	662	69 150,00	7	6,30
7	458Б	32 904,00	7	2,94
8	663	72 300,00	7	6,50
9	698	63 060,00	7	5,72
10	710	56 770,00	6	6,00
11	712	21 955,00	3	5,85
12	727	40 860,00	4	6,31
13	535	38 940,00	4	6,49
14	740	19 000,00	2	6,00
15	621	52 750,00	9	4,00
16	613	45 000,00	7	4,00
17	628	36 750,00	5	4,50
18	127	63 900,00	7	5,80
19	9	31 825,00	3	6,85
20	318	27 100,00	3	5,80
21	368	71 250,00	7	6,50
22	14	37 000,00	3	6,00
23	58	66 000,00	7	6,00
24	649	28 230,00	3	6,40
25	59	64 000,00	7	6,00
26	1003	35 850,00	3	7,70
27	1014	78 600,00	7	7,20
28	1000	86 850,00	9	6,00
29	798	58 187,00	10	4,00
30	990	37 099,00	6	4,30
31	956	21 250,00	3	5,40
32	943	22 941,00	5	3,98
33	877	39 230,00	6	4,00
34	785	51 250,00	4	6,70
35	819	19 230,00	3	4,00
36	811	49 200,00	7	4,40
37	1042	23 430,00	4	4,70
Итого		1 747 996,00		205

Общая сумма задолженности составила 2 624 438,93 рубля.

14. Пострадавшим садоводам от соседей, которые используют участок не по его прямому назначению предлагаю объединиться и создать комиссию которая будет выполнять следующие функции:

1. Фиксирование факта нецелевого использования участка (фотографии, протокол);
2. Уведомление собственника участка об устранении выявленных нарушений с указанием срока устранения;
3. В случае невыполнения собственником указаний, комиссия обращается в соответствующие органы для привлечения собственника к административной ответственности, т.е. штрафа в размере от 20 до 50 тысяч рублей.

В состав комиссии могут входить как сами владельцы участков, так и члены их семей (по доверенности от владельца участка), желательно, чтобы кто-то был с юридическим образованием. Доверенность заверять нотариусом не надо. А также члены правления или председатель правления, количество членов не менее 5 человек.

Если эти меры не помогут комиссия должна обратиться к общему собранию о выводе нарушителей из состава членов СНТ с последующими действиями согласно Законов РФ.

15. Утвердить бесплатную выдачу членских книжек новым членам СНТ и замену старых книжек. Расходы отнести на общие расходы СНТ.

01.04.2025



Галанцева Е.В.

Заказ покупателя № 265 от 04 марта 2025

Исполнитель ООО "РЕГИОНПЛАСТ", ИНН 7451461670, КПП 745101001, 454053, Челябинская область, г. Челябинск, Троицкий тракт, дом № 23 стр.1, оф. 11

Заказчик: Панин Иван Дмитриевич

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Тройник редукц. эл.св. d 110*090 ПЭ100 SDR11	61	шт	2 240,00	136 640,00
2	Муфта э.с. d 090 PE 100+ SDR11 (ЮУП)	136	шт	694,00	94 384,00
3	Втулка под фланец ПЭ100 SDR11 D 090 литая газ/вода (ЮУП)	136	шт	310,00	42 160,00
4	Фланец Ду 090 Ру 10	136	шт	827,20	112 499,20
5	Кран шаровый LD Стриж 080.016.Н/П.02.Zn	68	шт	4 600,00	312 800,00
6	ПНД Седелка-болт (PN 10) 90° 3/4"	742	шт	323,40	239 962,80
7	Переход эл.св. d 090*063 ПЭ100 sdr11	68	шт	1 050,00	71 400,00
8	ПНД Седелка-болт (PN 10) 63°3/4"	318	шт	256,95	81 710,10
9	Кран шаровый 3/4" н.р./в.р.	1 060	шт	357,50	378 950,00
10	Втулка под фланец ПЭ100 SDR11 D 063 литая газ/вода (ЮУП)	68	шт	150,00	10 200,00
11	Фланец Ду 063 Ру 10	68	шт	529,60	36 012,80
12	Заглушка ATK 24.200.02.90 Ду 050-10	68	шт	708,50	48 178,00
13	Отвод 45 эл.св. d 110 ПЭ100 SDR11	30	шт	1 610,00	48 300,00
14	Труба ПНД ПЭ100 SDR17 d 110*6,6 вода (букта 100 м)	3 100	м	421,20	1 305 720,00
15	Труба ПНД ПЭ100 SDR17 d 090*5,4 вода (букта 100м)	7 600	м	291,00	2 211 600,00
16	Труба ПНД ПЭ100 SDR17 d 063*3,8 вода (букта 100м)	5 200	м	143,00	743 600,00
17	Тройник эл.св. d 110 ПЭ100 SDR11	7	шт	2 647,90	18 535,30
18	Втулка под фланец ПЭ100 SDR11 D 110 литая газ/вода (ЮУП)	7	шт	403,20	2 822,40
19	Фланец Ду 110 Ру 10	7	шт	980,00	6 860,00
20	Заглушка ATK 24.200.02.90 Ду100-10	7	шт	1 590,00	11 130,00
21	Муфта э.с.d 110 PE 100+SDR11 ЭКО вода (ЮУП)	7	шт	720,00	5 040,00

Доставка включена

Итого: 5 918 504,60

В том числе НДС: 986 417,43

Всего наименований 21, на сумму 5 918 504,60 RUB

Пять миллионов девятьсот восемнадцать тысяч пятьсот четыре рубля 60 копеек

Исполнитель

Заказчик

+ Болты, гайки для Седелок ≈ 70 руб

+ сварочный аппарат аренда 3-й день, купить ≈ 170 руб

Общее расстояние труб 15 900 метров

Демонтаж старой трубы (металлической) примерно 500 руб/метр

Монтаж ПНД труб примерно 600 руб/метр

Итого демонтаж и монтаж ≈ 600 руб + 500 руб = 1100 руб/метр

15 900 м × 1100 руб = 17,5 миллионов руб (очень дорого)

17,5 + 6 = 23,5 миллионов / 1 060 участков = 22 руб за участок много

Либо набирать людей на сезон - 4 человека

Лучше всего - силами садоводов

5 918 504 - 4 260 920 = 1 657 584 на фрилинг (мелочь)

Общая цена труб 63, 90, 110 - 4 260 920 - можно комбинировать
за счет старой трубы