

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**  
**по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Металлист-2»**  
**за 2024 год.**

"31" марта 2025г

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «Металлист-2» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 25.05.2024 года, в составе членов комиссии: Сазановой Е.А., Радионой О.В., Кузьминой Е.Ю., действующие на основании Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

Проверка начата 17 марта 2023 года и закончена 23 марта 2024 года.

В рамках ревизионной проверки были проведены следующие мероприятия:

1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Металлист-2» с 01.01.2024 г. по 01.10.2024г. (10 месяцев).
2. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ "Металлист-2" за период с 04.11.2024 г. по 31.12.2024г.
3. Проверка договоров, заключенные с поставщиками и акты оказанных услуг за 2024 г.
4. Проверка выписки с расчетных счетов СНТ за 2024 г.
5. Анализ расчетов по оплате труда за 2024 г.
6. Проверка товарных накладных на покупку материалов и прочих товаров за 2024 г.
7. Проверка авансовых отчетов с подтверждающими документами за 2024 г.
8. Проверка оборотно-сальдовой ведомости с остатками по субсчетам за 2024 ежемесячно.
9. Проверка отчета по кассе за период 01.01.2024 г. по 01.10.2024 г.
10. Анализ выполнения сметы за 2024 г.

**Ревизионная комиссия в составе:**

Сазанова Е.А. — председатель ревизионной комиссии

Кузьмина Ю.Е. — член ревизионной комиссии

Радионова О.В. — член ревизионной комиссии

**По результатам проведенных процедур выявлено следующее:**

1. За период с 01.01.2024 г. по 01.10.2024г. было выявлено:

На Кропачева А.Ю. был оформлен договор займа на сумму 150 000 руб., который не был предоставлен В СНТ (отсутствует). По данному договору была оформлена запись в кассе о получении этого займа и сразу же передана сумма в подотчет на закуп труб у ООО Эридан (не действующее ООО с 2012г). Акт о получении труб был датирован 2023г. На этот момент на расчетном счете СНТ были денежные средства в размере 6 178 725,83 руб.

По факту денежные средства по договору займа Кропачева А.Ю. не были внесены в кассу СНТ, далее сумма 150075 руб. была снята с расчетного счета и выдана Кропачеву А.Ю. в счет погашения займа.

**Данный факт является фиктивной сделкой, т.е. обналичиванием денег.**

2. На период с 04.11.2024г по 31.12.2024 сезонные сотрудники были уволены, электрик и председатель были переведены на 0,5 ставки, энергетик отправлен в отпуск без содержания заработной платы в целях экономии бюджета СНТ.

3. Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам суммы документально подтверждены. Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

4. Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества. Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, поступление членских и целевых взносов, оплата э/э производились через систему Город, банковскими картами и переводами на расчетный счет СНТ. Используется корпоративная карта, расход по карте отражен в авансовых отчетах.

5. Расчеты по оплате труда произведены на основании ведомостей. По всем начислениям на оплату труда произведены расчет страховых взносов и удержание НДФЛ. Начисление заработной платы осуществляется на основании данных табелей учета рабочего времени. Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка. Начисление заработной платы соответствует штатному расписанию и утвержденным сметам.

6. Товарные накладные на покупку материалов и прочих товаров за 2024 г документально подтверждены за исключением ООО Эридан:

ООО Эридан (поставщик металлических труб) — деятельность данного предприятия закрыта с 29.11.2012г (по данным ИФНС)

Существуют подписанные договоры:

Договор поставки №6 от 14.05.24г

Договор поставки №7 от 15.05.24г

Договор поставки №8 от 16.05.24г

Согласно договорам были закуплены трубы на общую сумму

220000 рублей (двести двадцать тысяч рублей). Стоимость за тонну материала завышена, согласно мониторингу рыночных цен и предложениям от других поставщиков.

Оплата производилась наличными деньгами, подтверждение оплаты является товарная накладная и приходный кассовый ордер без кассового чека.

**Данная сделка является незаконной.**

7. Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям, установленным законодательством, документы подтверждающие расходы предоставлены. оплата производилась через корпоративные карты по безналичному расчету.

8. Оборотно-сальдовая ведомость с остатками по субсчетам за 2024 соответствует документам. На 01.01.2024 на расчетном счете были денежные средства на сумму 604 993,33 руб., остаток денежных средств на 31.12.2024 составил 1 101 597,03 руб.

9. Остаток денежных средств в кассе на 01.01.2024 составлял 90 072,63, данная сумма была переведена на расчетный счет СЧТ. В сентябре была проведена ревизия, по данным которой денежные средства в кассе отсутствуют.

10. Анализ выполнения сметы за 2024 г.

Анализ выполнения сметы за 2024 г.

|    | Расходы                                                                                     | План 2024     | Статьи расходов факт                                                                                           | Сумма                                                              | Факт 2024     | Расхождение, руб |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 1  | Взносы в Союз садоводов                                                                     | 20 000,00     | -                                                                                                              |                                                                    | 0             | 20 000,00        |
| 2  | Вывоз мусора, затраты на благоустройство земель, имущество общего пользования               | 1 800 000,00  | Вывоз снега<br>Акарицидная обработка<br>Благоустройство территории<br>Вывоз мусора<br>Ремонт дорожного полотна | 163 489,00<br>8 000,00<br>390 070,00<br>1 477 240,00<br>694 044,00 | 2 732 843,00  | 932 843,00       |
| 3  | Содержание и обслуживание водопровода                                                       | 500 000,00    | Ремонт водопровода                                                                                             | 80 514,97                                                          | 80 514,97     | 419 485,03       |
| 4  | Оплата электроэнергии по обслуживанию глубинных насосов и освещения                         | 1 134 434,40  | Сертификация скважин<br>Затраты по обслуживанию глубинных насосов и освещения<br>Содержание электросетей       | 36 950,00<br>398 442,43<br>48 467,00                               | 483 859,43    | 650 574,97       |
|    | Оплата за э/э садоводами                                                                    | 3 900 000,00  | Потребление энергии                                                                                            | 3 346 048,30                                                       | 3 346 048,30  | 553 951,70       |
| 5  | Конференция                                                                                 | 20 000,00     | Расходы на проведение общего собрания                                                                          | 28 410,00                                                          | 28 410,00     | 8 410,00         |
| 6  | Приобретение ГСМ                                                                            | 100 000,00    | Содержание автотранспорта                                                                                      | 46 571,85                                                          | 46 571,85     | 128 428,15       |
| 13 | Содержание техники (трактор, Газель)                                                        | 75 000,00     |                                                                                                                |                                                                    |               |                  |
| 8  | Непредвиденные расходы (госпошлина, возврат из кассы)                                       | 122 500,00    | Штраф<br>Пособие на погребение<br>Госпошлина<br>Прочие расходы                                                 | 42 634,62<br>9 825,73<br>38 000,00<br>11 805,50                    | 102 265,85    | 20 234,15        |
| 9  | Услуги банка                                                                                | 45 000,00     | Банковские услуги                                                                                              | 215 267,72                                                         | 215 267,72    | 4 132,52         |
| 10 | % за расчеты картами                                                                        | 166 135,20    |                                                                                                                |                                                                    |               |                  |
| 11 | Хозяйственные расходы (канцтовары, почтовые расходы, телефон, обслуживание оргтехники, пр.) | 260 000,00    | Канцелярия<br>Обслуживание, ремонт и покупка оргтехники<br>Услуги телефонной связи                             | 16 975,17<br>134 897,84<br>15 500,00                               | 167 373,01    | 92 626,99        |
| 12 | Расходы по обслуживанию шлагбаума, сигнальной кнопки                                        | 60 000,00     | Расходы на шлагбаум и сигнальную кнопку                                                                        | 19 889,80                                                          | 19 889,80     | 40 110,20        |
| 14 | Электромонтажные работы, затраты на видеонаблюдения                                         | 509 280,00    | Расходы на систему видеонаблюдения                                                                             | 26 000,00                                                          | 26 000,00     | 483 280,00       |
| 15 | Приобретение труб для водопровода и на опоры освещения                                      | 200 000,00    | Установка столбов                                                                                              | 79 750,00                                                          | 79 750,00     | 120 250,00       |
| 16 | Юридические услуги                                                                          | 160 000,00    | Юридические услуги                                                                                             | 80 000,00                                                          | 80 000,00     | 80 000,00        |
| 17 | Затраты на реконструкцию водопровода                                                        | 1 000 000,00  | -                                                                                                              | -                                                                  | 0             | 1 000 000,00     |
| 18 | Заработная плата                                                                            | 3 301 836,00  | Оплата труда<br>Услуги по бух. Учету и налоговой отчетности, внедрение программы 1С СНТ и зарплат              | 3 067 821,59<br>125 000,00                                         | 3 192 821,59  | 109 014,41       |
| 19 | Налоги с заработной платы                                                                   | 1 639 533,00  | Налоги                                                                                                         | 1 606 880,50                                                       | 1 606 880,50  | 120 052,50       |
| 20 | Прочие налоги (земельный, УСН, экология, имущество)                                         | 87 400,00     |                                                                                                                |                                                                    |               |                  |
|    |                                                                                             |               | Аудиторские услуги по анализу фин.хоз. деятельности                                                            | 225 000,00                                                         | 225 000,00    | 225 000,00       |
|    | Итого                                                                                       | 15 101 118,60 | Итого                                                                                                          |                                                                    | 12 433 496,02 | 2 667 622,58     |