

Оценка состояния системы центрального водоснабжения СНТ «Металлист-2»

Устройство центрального водоснабжения СНТ «Металлист-2» включает в себя 5 скважин, 2 колодца с колонками, 24 емкости-накопителя, из которых 5 находятся в аварийном состоянии, и трубопровод общей протяженностью 17,4 км. Действующая система функционирует уже более 50 лет и сейчас ее износ достигает критических значений.

Для выбора плана дальнейших действий были проведены оценка состояния действующей системы и мониторинг стоимости работ и материалов, необходимых для ремонта и реконструкции системы.

Замена трубопровода.

В июне-июле 2025 года были собраны ценовые предложения на материалы, необходимые для замены, а также информация по стоимости работ.

Таблица 1: Предварительная стоимость материалов

N	Ценовое предложение	Поставщик	Предварительная цена
1	Приложение 1: заказ № 858 от 23.06.2025г.	ООО «РЕГИОНПЛАСТ»	5 675 957,40 рублей
2	Приложение 2: счет № 223 от 02.07.2025г.	ООО «КМС»	5 493 524,00 рублей
3	Приложение 3: коммерческое предложение № 7378 от 07.07.2025г.	ООО «ТСТ»	4 333 057,76 рублей

Таблица 2: стоимость работ по замене трубопровода

N	Ценовое предложение	Исполнитель	Предварительная цена
1	Приложение 4: Отчет главного бухгалтера за 2024 год	информация Леванова В.	1 100,00 руб./м
2	Приложение 5: Профиль исполнителя на Авито	Марат	Ф63 – 700,00 руб./м Ф90 – 1 000,00 руб./м Ф110 – 1 300,00 руб./м
3	Приложение 6: Профиль исполнителя на Авито	Илья	450,00 руб./м

Замена емкостей:

Стоимость замены сформирована исходя из мониторинга предложений на Авито. На момент сбора информации лучшее предложения на покупку, доставку и установку одной емкости составляло 640 000,00 рублей.

Для уточнения стоимости работ были проведены встречи:

- с потенциальными исполнителями работ (Александр- представитель Марата, Алексей – представитель Ильи),
- с сотрудниками СНТ, эксплуатирующими систему водоснабжения (слесаря, электрик, завхоз, председатель).

На основании полученных материалов и проведенных встреч была уточнена схема реконструкции трубопровода и выполнены уточненные расчёты стоимости работ и материалов.

Таблица 3: стоимость реконструкции системы водоснабжения силами подрядной организации

Ценовое предложение	Стоимость	Стоимость доп. участка	Итог с доп. участком
Поставщик 1 Исполнитель 1	36 009 617,00 руб.	1 336 500,00 руб.	37 346 117,00 руб.
Поставщик 2 Исполнитель 2	34 298 921,40 руб.	1 519 920,00 руб.	35 818 841,40 руб.
Поставщик 3 Исполнитель 3	24 051 055,40 руб.	686 223,00 руб.	24 737 278,40 руб.

В указанной цене учтено:

- замена 24 емкостей общей стоимостью 11 520,0 тыс. рублей;
- замена трубопровода на ПНД (материалы и работы) общей протяженностью 16,5 км;
- замена двух дополнительных участков водовода от скважин до баков протяженностью 0,9 км (необходимость замены требуется уточнить дополнительно).

В целях изучения настроений и материальных возможностей садоводов состоялся сбор мнений, посредством проведения голосования в мессенджере WhatsApp (приложение 7).

В голосовании по состоянию на 14.07.2025г. приняло участие 140 человек. Исходя из итогов голосования 79 опрошенных отмечают необходимость поддержания системы центрального водоснабжения (варианты ответов 1 и 3), 61 - не заинтересованы в поддержании (варианты ответов 2, 4 и 5).

Самый популярный среди опрошенных вариант (3) предполагает сбор 3-6 тыс. рублей с участка ежегодно на протяжении 2-4 лет. Из них на реконструкцию системы водоснабжения предлагается направить 40% от общей суммы собранных средств.

Таким образом при целевом сборе общим размером 4,5 тыс. рублей, на реконструкцию системы водоснабжения может быть направлено 1 800,00 рублей в год.

В рамках полученной суммы возможно провести замену 1 емкости и 0,72 км трубопровода на ПНД, за три года – 3 емкости (из 24 емкостей) и 2,16 км (из 16,5 км)

С учетом степени износа системы водоснабжения такой подход не эффективен. В связи с чем предлагается более рациональный вариант.

Замена аварийных емкостей и только центрального трубопровода на ПНД:

- замена 5 емкостей стоимостью 3 200 000,00 рублей.;
- замена 3,36 км трубопровода на ПНД 6 350 000,00 рублей (материалы и работы).

Расчет произведен исходя из ценовых предложений Поставщика 2 и Подрядчика 2, как средний рыночный вариант. При этом стоимость работ и материалов у Поставщика 3 и Подрядчика 3 значительно ниже.

Таким образом общая стоимость реконструкции составляет 9 550 000,00 рублей, из которых 661 000,00 рублей собрано в 2024 году.

При этом в указанную стоимость не включены расходы на замену трубопроводов по улицам. Вопрос о замене таких трубопроводов должен решаться для каждой из улиц индивидуально с учетом фактической потребности.

Заказ покупателя № 858 от 23 июня 2025

Исполнитель: ООО "РЕГИОНПЛАСТ", ИНН 7451461670, КПП 745101001, 454053, Челябинская область, г.Челябинск, Троицкий тракт, дом N.° 23 стр.1, оф. 11

Заказчик: Панин Иван Дмитриевич

N°	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Тройник редукц. эл.св. d 110*090 ПЭ100 SDR11	61	шт	2 240,00	136 640,00
2	Муфта э.с. d 090 PE 100 + SDR11 (ЮУП)	136	шт	600,00	81 600,00
3	Втулка под фланец ПЭ100 SDR11 D 090 литая газ/вода (ЮУП)	136	шт	310,00	42 160,00
4	Фланец Ду 090 Ру 10	136	шт	770,00	104 720,00
5	Кран шаровый LD Стриж 080.016.Н/П.02.Zn	68	шт	4 600,00	312 800,00
6	ПНД Седелка-болт (PN 10) 90° 3/4"	742	шт	323,40	239 962,80
7	Переход эл.св. d 090*063 ПЭ100 sdr11	68	шт	1 050,00	71 400,00
8	ПНД Седелка-болт (PN 10) 63°3/4"	318	шт	256,95	81 710,10
9	Кран шаровый 3/4" н.р./в.р.	1 060	шт	357,50	378 950,00
10	Втулка под фланец ПЭ100 SDR11 D 063 литая газ/вода (ЮУП)	68	шт	150,00	10 200,00
11	Фланец Ду 063 Ру 10	68	шт	529,60	36 012,80
12	Заглушка ATK 24.200 02.90 Ду 050-10	68	шт	708,50	48 178,00
13	Отвод 45 эл св. d 110 ПЭ100 SDR11	30	шт	1 610,00	48 300,00
14	Труба ПНД ПЭ100 SDR17 d 110*6,6 Вода (букта 100 м)	3 100	м	385,00	1 193 500,00
15	Труба ПНД ПЭ100 SDR17 d 090*5,4 вода (букта 100м)	7600	м	279,00	2 120 400,00
16	Труба ПНД ПЭ100 SDR17 d 063*3,8 вода (букта 100м)	5 200	м	139,43	725 036,00
17	Тройник эл.св. d 110 ПЭ100 SDR11	7	шт	2 647,90	18 535,30
18	Втулка под фланец ПЭ100 SDR11 D 110 литая газ/вода (ЮУП)	7	шт	403,20	2 822,40
19	Фланец Ду 110 Ру 10	7	шт	980,00	6 860,00
20	Заглушка ATK 24.200.02.90 Ду100-10	7	шт	1 590,00	11 130,00
21	Муфта э.с.d 110 PE 100+SDR11 ЭКО вода (ЮУП)	7	шт	720,00	5 040,00

Итого: 5 675 957,40
В том числе НДС: 962 543,43

Всего наименований 21, на сумму 5 675 957,40 RUB

Пять миллионов семьсот семьдесят пять тысяч двести шестьдесят рублей 60 копеек

Исполнитель _____

Заказчик _____



ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК г. Челябинск		БИК	047501602	
Банк получателя		Сч. №	30101810700000000602	
ИНН 7451450943	КПП 745101001	Сч. №	40702810172000044842	
ООО "КМС"				
Получатель				Отсканируйте для оплаты

Счет на оплату № 223 от 02 июля 2025 г.

Поставщик ООО "КМС", ИНН 7451450943, КПП 745101001, 454090, Челябинская область, г
(Исполнитель): Челябинск, пр-кт Ленина, д. 35, офис 604, тел.: +7(351)220-40-30

Покупатель
(Заказчик):

Основание:

№	Код	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	00-00000464	Труба ПЭ 100 SDR 17 - 110х6,6 Питьевая ГОСТ 18599-2001	3 100	пог.м	388,80	1 205 280,00
2	00-00000602	Труба ПЭ 100 SDR 17 - 90х5,4 Питьевая ГОСТ 18599-2001	7 600	пог.м	268,00	2 036 800,00
3	00-00000521	Труба ПЭ 100 SDR 17 - 63х3,8 Питьевая ГОСТ 18599-2001	5 200	пог.м	133,00	691 600,00
4	БП-00004764	Тройник 110х90х110 ПЭ100 SDR11 ЭС	61	шт	2 200,00	134 200,00
5	БП-00004058	Муфта эл.сварная 90 ПЭ 100 SDR11	136	шт	620,00	84 320,00
6	БП-00003985	Втулка под фланец удлиненная 090 мм ПЭ 100 SDR17	136	шт	300,00	40 800,00
7	00-00003193	Фланец расточенный под втулку Ду 90 Ру10	136	шт	815,00	110 840,00
8	БП-00004106	кран шаровый стальной ст 20 DN80 PN16 фланцевый КШ.Ц.Ф.150/125.016.Н/П.02 неполнопроходной	68	шт	4 500,00	306 000,00
9	БП-00004765	Седелка компрессионная с резьбовым отводом 90° 3/4"	742	шт	310,00	230 020,00
10	00-00001396	Переход 090Х063 мм ПЭ100 SDR11 ЭС Хп	68	шт	1 001,00	68 068,00
11	00-00003127	Седелка компрессионная с резьбовым отводом 63° 3/4"	318	шт	230,00	73 140,00
12	00-00001062	Кран шаровый (20) 3/4"	1 060	шт	315,00	333 900,00
13	00-00002330	Втулка под фланец удлиненная 63 мм ПЭ 100 SDR17	68	шт	144,00	9 792,00
14	00-00002564	Фланец расточенный под втулку Ду 63 Ру10	68	шт	520,00	35 360,00
15	00-00001672	заглушка 63	68	шт	690,00	46 920,00
16	00-00003168	Отвод Э/С 110°45 гр. - ПЭ 100 SDR 11	30	шт	1 550,00	46 500,00
17	00-00003161	Тройник Э/С равнопроходной 110 ПЭ100 SDR11	7	шт	2 200,00	15 400,00
18	00-00002324	Втулка под фланец удлиненная 110 мм ПЭ 100 SDR17	7	шт	400,00	2 800,00
19	00-00003195	Фланец расточенный под втулку Ду 110 Ру10	7	шт	920,00	6 440,00
20	00000001421	Заглушка ф 110	7	шт	1 492,00	10 444,00
21	00-00003507	Муфта Э/С 110мм ПЭ100 SDR 11	7	шт	700,00	4 900,00

Итого: 5 493 524,00

В том числе НДС 20%: 915 587,35

Всего к оплате: 5 493 524,00

Всего наименований 21, на сумму 5 493 524,00 руб.

Пять миллионов четыреста девяносто три тысячи пятьсот двадцать четыре рубля 00 копеек

Оплатить не позднее 07.07.2025

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель



Саморуков Б. В.

Бухгалтер



Костылева О. Н.





Общество с ограниченной ответственностью "ТСТ", (ООО "ТСТ").
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д.10, оф. 229
тел.: 8(800)551-09-61
74@tst-ur.ru
www.tst-ur.ru

Офис:
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д.10, оф. 229
тел.: 8(800)551-09-61
74@tst-ur.ru
Режим работы: с 9:00 до 18:00, Сб, Вс - выходной

Склад:
454901, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Блюхера, д. 153
тел.: 8(800)551-09-61
Режим работы: с 8:00 до 17:00, Сб, Вс - выходной

Коммерческое предложение № 7378 от 7 июля 2025 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью "ТСТ", (ООО "ТСТ"), ИНН 6658402800, КПП 667101001, 620016, Свердловская обл, Екатеринбург г, Амундсена ул, строение 103, этаж 2, тел.: +7 (343) 222-14-20

Покупатель: ИП Труфан Алексей Владимирович, ИНН 744914918187, 454012, Челябинская область, г.о. Челябинский, вн.п-н Ленинский, г. Челябинск, ул. Псковская, д. 4, кв. 289, тел.: 8(950)-745-37-12

№	Товары (работы, услуги)	Характеристика	Кол-во	Ед.	Цена без НДС	Сумма без НДС
1	Тройник редукционный д.0110/090 SDR11 ПЭ100 ALLURE контакты 4.0	---	61	шт	1 494,40	91 158,70
2	Муфта д.090 SDR11 ПЭ100 ALLURE контакты 4.0	---	136	шт	453,81	61 717,75
3	Втулка под фланец (литая, удл.) д.0090 SDR11 ПЭ100 ТОРГСТРОЙ	---	136	шт	322,88	43 911,00
4	Фланец стальной (расточенный) DN0080 PN10 под ПЭ втулку DN0090	---	136	шт	644,46	87 645,95
5	Втулка под фланец (литая, удл.) д.0063 SDR11 ПЭ100	---	68	шт	164,50	11 186,00
6	Фланец стальной (расточенный) DN0050 PN10 под ПЭ втулку DN0063	---	68	шт	443,30	30 144,57
7	Переход редукц. д.090/063 SDR11 ПЭ100 NTG Plastik	---	68	шт	1 626,86	110 626,45
8	Отвод 45° д.0110 SDR11 ПЭ100 ALLURE контакты 4.0	---	30	шт	1 589,55	47 686,59
9	Труба ПЭ 100 SDR 17 - 110 x 6,6 питьевая	букта 100 м	3 100	пог. м	312,47	968 646,67
10	Труба ПЭ 100 SDR 17 - 90 x 5,4 питьевая	букта 100 м	7 600	пог. м	209,84	1 594 764,00
11	Труба ПЭ 100 SDR 17 - 63 x 3,8 питьевая	букта 100 м	5 200	пог. м	103,49	538 130,67
12	Тройник д.0110 SDR11 ПЭ100 ALLURE контакты 4.0	---	7	шт	1 525,74	10 680,20
13	Втулка под фланец (литая, удл.) д.0110 SDR11 ПЭ100	---	7	шт	517,30	3 621,10
14	Фланец стальной (расточенный) DN0100 PN10 под ПЭ втулку DN0110	---	7	шт	904,90	6 334,33
15	Муфта д.110 SDR11 ПЭ100 ALLURE контакты 4.0	---	7	шт	658,21	4 607,49

Итого : 3 610 881,47
Сумма НДС 722 176,29
Всего к оплате: 4 333 057,76

Всего наименований 15, на сумму 4 333 057,76 руб.

Четыре миллиона триста тридцать три тысячи пятьдесят семь рублей 76 копеек

Общий вес: 22 525,925 кг.

Руководитель

подпись

Ромодин С. В.

расшифровка подписи

- Предложение действительно в течение 2 (двух) дней до 9 июля 2025 г.
 - Условия оплаты: Предоплата 100%.
 - Условия доставки: Самовывоз со склада поставщика.
 - Цены действительны только при условии поставки всего объема товара.
- Исполнитель:

Эл. почта: mev@tst-ur.ru
Телефон: +7 (922) 027-36-39

Отчет гл. бухгалтера о проделанной работе за 2024 г.

1. Хочу сообщить собранию о том, что инициативная группа выполнила поставленную перед ней задачу : в мае 2024 г. Провели внеочередное собрание по частичной замене членов правления по недоверию. Была принята смета на 2024 и штатное расписание. Осенью провели внеочередное отчетно-перевыборное собрание по выбору нового председателя. В последствии я, Галанцева Елена Викторовна уч. № 47 и Абдрахманова Галина Михайловна уч. 49 вышли из инициативной группы в связи с тем, что возникли другие очень важные задачи, которые нужно было быстро решать. Также напоминаю собранию, что в инициативную группу члены СНТ собираются добровольно, в любой момент, если возникнет такая необходимость.

2. С 04.06.2024 г в бухгалтерии СНТ не было сотрудников бухгалтерии. Они уволились по собственному желанию.

20.06.2024 г. Председатель правления Кропачев Антон Юрьевич пригласил меня для начисления аванса по заработной плате работникам и оплате основных платежей, что мною было выполнено, а также не было сотрудника, принимающего членские, целевые взносы и оплату электроэнергии.

В это же время Председатель правления занимался поиском бухгалтеров.

3. В исполнение решения общего собрания было закуплено компьютерное оборудование на сумму 69 160,00 рублей. И две программы для ведения бухгалтерского учета и заработной платы на общую сумму 33 050,00 руб. На предыдущем собрании речь шла о 30 000,00 рублей за программу, мы купили 2 программы за 33 тысячи.

Найти бухгалтеров не получилось. Наступил период отчетов Председатель правления и члены правления предложили мне заключить договор № 2024.150 от 01.08.2024 на услуги по ведению бухгалтерского учета и налоговой отчетности с фирмой ООО АФ «Ленком» в которой я являюсь учредителем. Этот договор был заключен на сумму 25000,00 рублей. В месяц. Экономия за 2024 г. составила 137 027,50 рублей по заработной плате гл. бухгалтера.

Период	По штатному расписанию		Услуги по договору
	Зарплата	Налоги с ФОТ	
Август 2024	40 250,00	12 155,50	25 000,00
Сентябрь 2024	40 250,00	12 155,50	25 000,00
Октябрь 2024	40 250,00	12 155,50	25 000,00
Ноябрь 2024	40 250,00	12 155,50	25 000,00
Декабрь 2024	40 250,00	12 155,50	25 000,00
Итого	201 250,00	60 777,50	125 000,00

4. Утвердили новое штатное расписание на 2024 г. На основании этого штатного расписания пересчитали заработную плату всем сотрудникам, начиная с января 2024 г. Перевели выплату заработной платы сотрудников на банковские карты.

В соответствии со штатным расписанием в состав бухгалтерии СНТ входят: главный бухгалтер и кассир-делопроизводитель.

Без гл. бухгалтера не обойтись в любой организации на территории РФ. В случае, если по факту гл. бухгалтера в организации нет, то исполнение его обязанностей переходит к руководителю. В этом случае руководитель нанимает бухгалтера аутсорсера или ведет бухгалтерию и сдает отчетность сам.

Бухгалтер (кассир)-делопроизводитель. Эту должность добивалась еще прежняя бухгалтерия. Работы по делопроизводству очень много (справки, квитанции на оплату членских, целевых взносов и потребленной электроэнергии, ведение входящей и исходящей документации, прием заявлений садоводов всем службам, а именно Председателю правления, членам правления, электрику, водораздатчику, сварщику, трактористу).

5. Внесли в новую программу данные всех владельцев участков. Произвели начисление членских, целевых взносов и электроэнергии. Установили учет показаний счетчиков по потреблению электроэнергии. Теперь выписываем квитанции на оплату взносов сразу из карточки садовода. Установили учет оплаты по банковским картам, системе Город и расчетному счету СНТ. Перевели учет всех платежей на безналичный расчет. Одновременно перевели подотчет на оплату материалов корпоративной картой. Восстановили договоры с банками Челиндбанк и Челябинвестбанк (система Город). Документы по банку, кассе и заработной плате были введены в программу начиная с 01.01.2024 г. Теперь все данные за весь 2024 г. У нас в новой программе.

Нами был выплачен штраф за 2022 г. В размере 42 тысячи рублей за выплату зарплаты иностранным гражданам наличными денежными средствами. В марте 2025 г. Налоговой выписан штраф за 2023 г. В размере 41 тысячи рублей. Мы в течении 10 дней оплатили половину штрафа. И еще будет один штраф за первую половину 2024 года.

6. Вместе с Ревизионной комиссией, членами правления и членами инициативной группы произвели инвентаризацию материалов на складе и имущества СНТ. Составлены соответствующие документы.

7. Комиссией в составе Председателя правления Волосникова А.А., члена правления Абдрахманова М.А. и сотрудника СНТ Козина В.А. были составлены 3 дефектные ведомости на емкости для хранения воды Ведомость № 1 от 18.01.2025 в количестве 11 штук; Ведомость № 3 от 18.01.2025 г. (Малый сад) в количестве 4 штук. *Решено ведомость № 2 от 18.01.25 в количестве 9 шт. Всего 24 шт.*

8. Была проведена документальная проверка договоров и документов на выполнение услуг. Все замечания были устранены, документы поставщиками переделаны и подписаны.

9. Была создана комиссия по уничтожению (путем сжигания на территории СНТ в районе мусоросбора) архивов до 2019 включительно, кроме документов заработной платы и реестров собственников. Акт от 01.03.2025 г. № 1.

10. Анализ расходования денежных средств СНТ "МЕТАЛЛИСТ № 2" за 2024 г.

Поступило:

По договорам аренды	266 040,00
Благотворительность	105 322,00
Членские взносы	8 291 858,09
Реконструкция водопровода	661 000,00
Целевой ЛЭП	10 000,00
Целевые взносы ДП	263 160,00
Электроэнергия	3 242 647,00
Всего	<u>12 840 027,09</u>

Израсходовано:

Банковские услуги	215 267,72	1,73
Вывоз снега	163 489,00	1,31
Акарицидная обработка	8 000,00	0,06
Благоустройство территории	390 070,00	3,14
Вывоз мусора	1 477 240,00	11,88
Канцелярия	16 975,17	0,14
Оплата труда	3 067 821,59	24,67
Налоги	1 606 880,50	12,92
Штраф	42 634,62	0,34
Пособие на погребение	9 825,73	0,08
Потребление электроэнергии	3 346 048,30	26,91
Расходы на проведение общего собрания	28 410,00	0,23
Сертификация скважин	36 950,00	0,30
Расходы на шлагбаум и сигнальную кнопку	19 889,80	0,16
Ремонт водопровода	80 514,97	0,65
Ремонт дорожного полотна	694 044,00	5,58
Содержание электросетей	48 467,00	0,39
Обслуживание, ремонт и покупка оргтехники	134 897,84	1,08
Содержание автотранспорта	46 571,85	0,37
Расходы на систему видеонаблюдения	26 000,00	0,21
Услуги телеф. Связи	15 500,00	0,12
Установка столбов	79 750,00	0,64
Затраты по обслуживанию глубинных насосов и освещения	398 442,43	3,20
Юридические услуги	80 000,00	0,64
Госпошлина	38 000,00	0,31
Аудиторские услуги по анализу фин.хоз. Деят.	225 000,00	1,81
Услуги по бух.учету и налоговой отчетности, внедрение программы 1С СНТ и зарплат	125 000,00	1,01
Прочие расходы на сод.СНТ	11 805,50	0,09
Всего	12 433 496,02	100,00

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.
В.т.ч.

695 065,96

Касса организации	90 072,63
Расчетный счет	604 993,33
Остаток денежных средств на 31.12.2024 г	
Расчетный счет	1 101 597,03

11. **Получение Субсидии.** На основании постановления Администрации гор. Челябинска от 01.07.2024 г. № 267-п. о предоставлении субсидии в целях возмещения понесенных расходов и создания эффективного ведения гражданами садоводства и огородничества на территории гор. Челябинска.

Согласно п.3 Порядка предоставления субсидии некоммерческому товариществу на безвозмездной основе в целях возмещения понесенных расходов на выполнение п.2) **организация водоснабжения на территории Товарищества.**

Для получения субсидии согласно п.5 Порядка нужно:

1. Регистрация на сайте Администрации и подача заявления до августа текущего года;
2. **Использование целевых взносов** на выполнения работ, документальное подтверждение закупленных материалов и выполненных работ;
3. Отсутствие в текущем году судебных разбирательств.

Мы собрали в 2024 г. Целевые взносы на Реконструкцию водопровода в сумме 661 000,00 рублей, (по плану 1 000 000,00) которая осталась на расчетном счете не использована. Эта сумма будет потрачена на закуп труб и выполненных работ в 2025 г.

Член правления Ливанов Валерий Анатольевич взял на себя расчет расходов на Реконструкцию Водопровода. Он предоставил актуальные расценки на 04 марта 2025 г. по основным материалам от Фирмы ООО « РЕГИОНПЛАСТ » на общую сумму 6 000 000,00 рублей. В эту сумму не входят расходные материалы и работа по демонтажу старых труб, монтажу новых и сварочные работы. Им была составлена карта расположения водопровода.

Судя по всему реконструкция займет несколько лет. В этом году Ливанов Валерий Анатольевич рекомендует начать замену центральных труб. Чтобы это осуществить нужно собрать целевой взнос на реконструкцию водопровода 2025 как минимум по 2 000,00 рублей с участка. Расчеты Ливанова В.А. прилагаются. Карта находится в правлении сада.

12. Осуществлена проверка соответствия собственников, соток и заявлений в члены СНТ. Убедительно прошу Вас обязательно сверить данные, особенно если были какие-то изменения после 2019 г.

Если в выписке из госреестра указана общая собственность, то нужно выбрать одного ответственного собственника, который напишет заявление в члены СНТ.

13. Выявлены должники, которые не платили более 3-х лет и участки, которые не обрабатываются более 3-х лет. Список участков с указанием долга прилагается.

Предлагаю определить, что считать заброшенными участками:

1. Задолженность по оплате 3 года и более всех обязательных платежей;
2. Участок зарос травой, дикой порослью деревьев и кустарников.

Эти участки предлагаю передавать в аренду на 1 сезон с оплатой всех платежей за этот год. В договоре четко указать права и обязанности арендатора. Арендатор должен написать заявление о вступлении в члены СНТ сроком на 1 год.

В результате через некоторое время у нас будут чистые участки без мусора, сорняков и поросли. На которых не будут селиться бесхозные животные.

Утвердить Списание задолженности более 3-х лет за счет расходов СНТ если должник **добровольно оплатит** долг за последние 3 года, не считая текущего по стоимости сотки на текущий момент и все целевые взносы за этот период. Срок определить 30 дней после окончания очного этапа общего собрания. После этого срока списки должников, имеющих долг больше года будут переданы юристам для работы. Прошу обратить внимание: после этого все расходы юриста по составлению соответствующих документов и оплата госпошлины ляжет в полной сумме на должника.

Список садоводов, подлежащих исключению из членов СНТ (П.5.10 Устава)

	№ участка	Сумма долга	Кол-во лет задол-ти	Кол-во соток владения
1	22	70 200,00	7	5,60
2	143	68 100,00	7	6,20
3	180	79 650,00	7	7,30
4	771	23 173,00	4	4,00
5	773	45 012,00	6	5,10
6	662	69 150,00	7	6,30
7	458Б	32 904,00	7	2,94
8	663	72 300,00	7	6,50
9	698	63 060,00	7	5,72
10	710	56 770,00	6	6,00
11	712	21 955,00	3	5,85
12	727	40 860,00	4	6,31
13	535	38 940,00	4	6,49
14	740	19 000,00	2	6,00
15	621	52 750,00	9	4,00
16	613	45 000,00	7	4,00
17	628	36 750,00	5	4,50
18	127	63 900,00	7	5,80
19	9	31 825,00	3	6,85
20	318	27 100,00	3	5,80
21	368	71 250,00	7	6,50
22	14	37 000,00	3	6,00
23	58	66 000,00	7	6,00
24	649	28 230,00	3	6,40
25	59	64 000,00	7	6,00
26	1003	35 850,00	3	7,70
27	1014	78 600,00	7	7,20
28	1000	86 850,00	9	6,00
29	798	58 187,00	10	4,00
30	990	37 099,00	6	4,30
31	956	21 250,00	3	5,40
32	943	22 941,00	5	3,98
33	877	39 230,00	6	4,00
34	785	51 250,00	4	6,70
35	819	19 230,00	3	4,00
36	811	49 200,00	7	4,40
37	1042	23 430,00	4	4,70
Итого		1 747 996,00		205

Общая сумма задолженности составила 2 624 438,93 рубля.

14. Пострадавшим садоводам от соседей, которые используют участок не по его прямому назначению предлагаю объединиться и создать комиссию которая будет выполнять следующие функции:

1. Фиксирование факта нецелевого использования участка (фотографии, протокол);
2. Уведомление собственника участка об устранении выявленных нарушений с указанием срока устранения;
3. В случае невыполнения собственником указаний, комиссия обращается в соответствующие органы для привлечения собственника к административной ответственности, т.е. штрафа в размере от 20 до 50 тысяч рублей.

В состав комиссии могут входить как сами владельцы участков, так и члены их семей (по доверенности от владельца участка), желательно, чтобы кто-то был с юридическим образованием. Доверенность заверять нотариусом не надо. А также члены правления или председатель правления, количество членов не менее 5 человек.

Если эти меры не помогут комиссия должна обратиться к общему собранию о выводе нарушителей из состава членов СНТ с последующими действиями согласно Законов РФ.

15. Утвердить бесплатную выдачу членских книжек новым членам СНТ и замену старых книжек. Расходы отнести на общие расходы СНТ.

01.04.2025

 Галанцева Е.В.

Заказ покупателя № 265 от 04 марта 2025

Исполнитель: ООО "РЕГИОНПЛАСТ", ИНН 7451461670, КПП 745101001, 454053, Челябинская область, г. Челябинск, Троицкий тракт, дом № 23 стр.1, оф. 11

Заказчик: Панин Иван Дмитриевич

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Тройник редукц. эл.св. д 110*090 ПЭ100 SDR11	81	шт	2 240,00	136 640,00
2	Муфта э.с. д 090 PE 100+ SDR11 (ЮУП)	136	шт	694,00	94 384,00
3	Втулка под фланец ПЭ100 SDR11 D 090 литая газ/вода (ЮУП)	136	шт	310,00	42 160,00
4	Фланец Ду 090 Ру 10	136	шт	827,20	112 498,20
5	Кран шаровый LD Стриж 080.016 Н/П.02.2л	68	шт	4 600,00	312 800,00
6	ПНД Седелка-болт (PN 10) 90° 3/4"	742	шт	323,40	239 962,80
7	Переход эл.св. д 090*063 ПЭ100 sdr11	68	шт	1 050,00	71 400,00
8	ПНД Седелка-болт (PN 10) 63°3/4"	318	шт	256,95	81 710,10
9	Кран шаровый 3/4" н.р./в.р.	1 060	шт	357,50	378 950,00
10	Втулка под фланец ПЭ100 SDR11 D 063 литая газ/вода (ЮУП)	68	шт	150,00	10 200,00
11	Фланец Ду 063 Ру 10	68	шт	529,60	36 012,80
12	Заглушка АТК 24.200.02.90 Ду 050-10	68	шт	708,50	48 178,00
13	Отвод 45 эл.св. д 110 ПЭ100 SDR11	30	шт	1 610,00	48 300,00
14	Труба ПНД ПЭ100 SDR17 д 110*6,6 вода (букта 100 м)	3 100	м	421,20	1 305 720,00
15	Труба ПНД ПЭ100 SDR17 д 090*5,4 вода (букта 100м)	7 600	м	291,00	2 211 600,00
16	Труба ПНД ПЭ100 SDR17 д 063*3,8 вода (букта 100м)	5 200	м	143,00	743 600,00
17	Тройник эл.св. д 110 ПЭ100 SDR11	7	шт	2 647,90	18 535,30
18	Втулка под фланец ПЭ100 SDR11 D 110 литая газ/вода (ЮУП)	7	шт	403,20	2 822,40
19	Фланец Ду 110 Ру 10	7	шт	980,00	6 860,00
20	Заглушка АТК 24.200.02.90 Ду100-10	7	шт	1 590,00	11 130,00
21	Муфта э.с.д 110 PE 100+SDR11 ЭКО вода (ЮУП)	7	шт	720,00	5 040,00

Росабло включно

Итого: 5 918 504,60
В том числе НДС: 986 417,43

Всего наименований 21, на сумму 5 918 504,60 RUB

Пять миллионов девятьсот восемнадцать тысяч пятьсот четыре рубля 60 копеек

Исполнитель _____

Заказчик _____

+ болты, гайки для Седелок ≈ 70 руб
+ сварочный аппарат аренда 3 дня, купить ≈ 1700 руб
Общие расстояния трубы 15*900 метров
Демонтаж старого трубы (металлической) примерно 500 руб;
Монтаж ПНД трубы примерно 600 руб/метр
Итого демонтаж и монтаж ≈ 600 руб + 500 руб = 1100 руб/метр
15*900м * 1100 руб = 17,5 миллионов руб (очень дорого)
17,5 + 6 = 23,5 миллионов / 1060 участков = 22 руб за участка много
Либо набирать людей на сезон - 4 человека
Лучше всего - силами садоводов

5 918 504 - 4 260 920 = 1 657 584 на фриланс (мелочь)

Общая цена трубы 63, 90, 110 - 4 260 920 - можно кончить трубу
то есть если старый труба

от 500 ₽

Сварка пнд труб

р-н Советский

Челябинская обл., Челябинск, пл. Революции

Выезжает по всему городу

[Показать на карте](#)

Марат

 Частный исполнитель

Позвонить

Написать



Документы проверены

По фото паспорта и видео



Подробности

Опыт в сфере: 10 лет и больше

Гарантия на работу: Есть

Работа по договору: Да

Шаблоны документов: [Скачать](#)

Минимальная сумма заказа: 888 ₽

График работы: 06:00-06:00

Прайс-лист

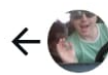
Установка водостоков

от 888 ₽

Рыночная цена

11:49

VoD 4G+ LTE1



Александр Вод...

был(-а) сегодня в 11:48



17:33 ✓✓

» Переслано



858.pdf

1 страница • 115 кБ • PDF

17:35 ✓✓

2 июля 2025 г.



Счет на оплату №
223 от 02 июля 202...

2 страницы • 469 кБ • PDF

16:57

По Монтажу примерно
так 63 диаметр 700p\м, 90
1000p\м, [110 1300p\м](#)

16:58



Сообщение



1 100 ₽

Сварка, офланцовка пнд Труб

р-н Советский

Челябинская обл., Челябинск

[Показать на карте](#)

Илья

 Частный исполнитель

Позвонить

Написать



Документы проверены

Через Госуслуги



Подробности

Опыт в сфере: 10 лет и больше

Гарантия на работу: Есть

Работа по договору: Да

Шаблоны документов: [Скачать](#)

График работы: пн, вт, ср, чт, пт, сб, вс;

09:00-18:00

Время для связи: 09:00-19:00

Описание

Производим стыковую сварку труб ПНД, так же



Алексей 2Водо...

был(-а) сегодня в 08:04



20:05 ✓✓

Металлист-2 20:05 ✓✓

1 июля 2025 г.

Здравствуйте. Жду
информацию по стоимости
работ

11:18 ✓✓

7 июля 2025 г.

⊘ Данное сообщение
удалено

20:57

Работа по монтажу 350 р/м
Демонтаж 100р/ м

20:58

⇒ Переслано



Общество с ограниченной ответственностью "ТСТ", ООО "ТСТ"
ИНН 77/0708383, ОГРН 104770708383
г. Москва, ул. Вавилова, д. 93, стр. 228
тел. 8 (495) 201-28-81
740801-01-00
www.tst.ru

ИПН:

ИНН 77/0708383

ОГРН 104770708383

Регистрационный номер: 104770708383

Дата регистрации: 01.07.2014

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Срок действия: 01.07.2014 - 01.07.2024

Труфан - счет
конкурент.pdf

1 страница • 443 кБ • PDF

21:40

Спеца



Сообщение



