

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Металлист №2»

Уведомляем Вас о том, что Правлением СНТ «Металлист №2» принято решение о проведении очередного общего собрания членов СНТ за 2025 год в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, связанного в том числе с решением вопроса по формированию нового состава Правления СНТ «Металлист №2» в связи с истечением выборного срока некоторых членов Правления..

Внеочередное очно-заочное общее собрание (голосование по бюллетеням) будет проведено в период с 19 апреля 2025 года по 17 мая 2025 года, в форме голосования по бюллетеням со следующей повесткой:

1. Утверждение отчета председателя товарищества по итогам работы за 2024 год;
2. Утверждение отчета главного бухгалтера товарищества по итогам работы за 2024 год;
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2024 год;
4. В связи с прекращением полномочий Кроп: _____, Вор: _____, Выг: _____ в качестве членов правления СНТ «Металлист №2» по окончании выборного периода (5 лет) и досрочным прекращением полномочий членов правления СНТ «Металлист №2» Поп: _____, Лев: _____, Неб: _____, Клим: _____, по личным заявлениям, провести избрание новых членов правления СНТ «Металлист №2» со сроком полномочий, предусмотренных Уставом в составе: Сели: _____, Гуш: _____;
5. Утверждение штатного расписания товарищества на 2025 год;
6. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2025 год;
7. Утверждение целевого взноса на содержание дорог для въезда и входа в размере 200 рублей на 2025 год;
8. Утверждение целевого взноса на реконструкцию водопровода на 2025 год (второй этап) в размере 2000 рублей с участка;
9. Утверждение вопроса о получении субсидии на реконструкцию водопровода;
10. Утверждение членского взноса с 1 июня 2025 года в размере 1600 рублей за сотку; При погашении задолженности принимать оплату членских взносов по ставкам, действующим на момент погашения задолженности;
11. Утверждение решения о бесплатной выдаче членских книжек с отнесением расходов за счет общих расходов СНТ;
12. Утверждение решения о признании участков заброшенными. Считать участок заброшенным если участок зарос дикорастущей травой и дикой порослью кустарников и деревьев, и при задолженности по оплате 3 года и более;
13. Утверждение 30-дневного срока после окончания очного этапа общего собрания садоводов для погашения имеющейся задолженности за последние 3 года (2024 год включительно);
14. Утверждение вопроса о передаче в аренду заброшенных участков;
15. Утверждение вопроса об исключении из членов СНТ (п.5.10 Устава) владельцев участков с задолженностью более 3-х лет (в соответствии со списком) в количестве 37 человек;
16. Утверждение вопроса о принятии в члены СНТ (в соответствии со списком) ;
17. Утверждение организации шести мусорных площадок (бетонная площадка, ограждение) и закуп двух 8 кубовых контейнеров под мусор;
18. Утверждение мероприятий по закрытию периметра (въездные группы, видеонаблюдение, приобретение систем для автоматического открывания ворот);
19. Утверждение приобретения счетчиков учета электроэнергии и оборудования для снятия показаний счетчиков;

Очная часть внеочередного очно-заочного общего собрания будет проведена 19 апреля 2025 года на территории СНТ на площадке возле помещения правления товарищества (проходная №1) по адресу: г.Челябинск, терр. СНТ «Металлист №2» .

Регистрация участников очной части очно-заочного собрания 19 апреля 2025 года, а также выдача бюллетеней для голосования будет осуществляться после окончания очной части, начало очной части собрания в 10 час. 00 мин. Получить бюллетени, задать необходимые вопросы и проголосовать можно будет в течение всего дня, до 16 час. 00 мин.

Важно! Для присутствия на собрании при себе иметь паспорт, членскую книжку (для членов СНТ) и документ подтверждающий право собственности на земельный участок (Свидетельство о регистрации, либо выписка из ЕГРН), а при голосовании представителем — оригинал и копию доверенности, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально, с правом голосовать на собрании.

Уведомляем вас о том, что в случае отсутствия кворума по числу присутствующих на очной части внеочередного общего собрания членов товарищества, необходимого для проведения собрания в очной форме и кворума необходимого для принятия решений по повестке собрания, собрание будет продолжено в заочной части, путем заполнения бюллетеней для голосования по вопросам повестки собрания, в период с 19 апреля 2025 года по 17 мая 2025 года.

Срок окончания приема заполненных бюллетеней до 14 часов последнего дня проведения собрания 17 мая 2025г.

Члены СНТ «Металлист №2» вправе получить бюллетень для голосования до даты проведения очной части собрания и представить заполненный бюллетень по вопросам повестки собрания, отражающий принятые садоводом решения, до даты проведения очной части собрания. Заполненный бюллетень необходимо представить (сдать) в правление СНТ «Металлист №2».

Садоводы, не имеющие возможность присутствовать на очной части собрания, а также представить в Правление СНТ заполненный бюллетень для голосования до даты проведения очной части собрания, имеют возможность получить бланк бюллетеня в правлении СНТ в течение срока проведения внеочередного собрания, с последующим представлением заполненного бюллетеня в помещение правления товарищества, до даты окончания проведения собрания (голосования).

Бюллетени для голосования не являются именными, таким образом, каждый голосующий садовод должен самостоятельно, без пометок и исправлений, заполнить все графы бюллетеня, в том числе указать: полное Имя, отчество, фамилию, № участка, проставить любой знак в одной из граф За, Против, Воздержался по каждому из вопросов повестки собрания, а в конце бюллетеня проставить дату заполнения, Фамилию и инициалы и собственноручную подпись.

Со всей информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки собрания, вы можете ознакомиться в правлении СНТ с 5 апреля 2025 года, вплоть до даты завершения голосования (проведения собрания).

С уважением,
Правление СНТ «Металлист №2»

04 апреля 2025 года