



«ОБРАЗЕЦ»

ДОГОВОР АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА С ПРАВОМ ВЫКУПА

г. Калининград

«___» 2025 года

ФИО, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

ФИО, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование Транспортное средство, указанное в подпункте 1.1.1 настоящего Договора, за плату без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации для использования в личных целях.

1.1.1. Транспортным средством по настоящему Договору является: легковой автомобиль.

Основные характеристики Транспортного средства:

- регистрационный знак _____;
- идентификационный номер (VIN) _____;
- марка, модель _____;
- год выпуска _____;
- цвет _____.

1.2. Передаваемое в аренду Транспортное средство является собственностью Арендодателя на основании:

- Договора купли-продажи;
- Паспорта транспортного средства

1.3. Транспортное средство передается Арендатору со следующими принадлежностями:

- ключ для авто (1 шт.);
- коврики резиновые (комплект);
- запасное колесо (1 шт.).

1.4. Гражданская ответственность владельцев транспортного средства застрахована Арендодателем по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (далее - полис ОСАГО).

1.5. Арендодатель передает Арендатору Транспортное средство со всеми документами, необходимыми для его эксплуатации, в том числе:

- свидетельство о регистрации транспортного средства _____ № _____;
- полис ОСАГО ТТТ № _____ от _____.

1.6. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Транспортное средство в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.7. Настоящий Договор считается заключенным с момента фактической передачи Арендатору Транспортного средства по Акту приема-передачи от «___» ____ 2025 года (приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора), и действует до «___» ____ 202_ года (включительно).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель **обязан**:

2.1.1. Подготовить Транспортное средство к передаче, включая составление Акта приема-передачи Транспортного средства.

2.1.2. Передать Транспортное средство в техническом состоянии, соответствующем требованиям, установленным нормативно-правовыми актами для допуска в эксплуатацию

Транспортного средства. Передаваемое Транспортное средство не должно иметь недостатков и неисправностей, при наличии которых в соответствии с нормативно-правовыми актами эксплуатация Транспортного средства запрещена.

2.1.3. Передать Арендатору Транспортное средство вместе со всеми принадлежностями и документацией по Акту приема-передачи Транспортного средства в день подписания настоящего Договора.

Акт приема-передачи Транспортного средства, подписанный Сторонами, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.4. Нести расходы по страхованию **гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) в установленном законом порядке.**

2.2. Арендатор **не вправе**:

2.2.1. Использовать Транспортное средство для перевозки запрещенных и опасных товаров и грузов, а также токсических и наркотических веществ.

2.2.2. Эксплуатировать Транспортное средство в случае аварии или механической поломки, а также иных случаях, когда в силу действующих в Российской Федерации Правил дорожного движения эксплуатация запрещена.

2.2.3. Использовать Транспортное средство для участия в спортивных мероприятиях, в том числе езды по бездорожью.

2.2.4. Использовать Транспортное средство в случае нахождения в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения, либо в случаях воздействия медицинских препаратов или такого состояния здоровья, когда лицо, управляющее транспортным средством не способно адекватно осознавать характер своих действий и руководить ими и (или) обеспечить безопасное управление транспортным средством.

2.2.5. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц производить какие-либо вмешательства в конструкцию автомобиля и/или устанавливать на него дополнительное оборудование, устанавливать и/или снимать любые детали, аксессуары, без предварительного согласования с Арендодателем.

2.2.6. Распоряжаться Транспортным средством (менять, сдавать в залог, отчуждать иным способом), а также без согласия Арендодателя сдавать арендованное Транспортное средство в субаренду на условиях договора аренды транспортного средства и передавать третьим лицам.

2.3. Арендатор **обязан**:

2.3.1. Перед подписанием Акта приема-передачи Транспортного средства осмотреть Транспортное средство и проверить его состояние.

2.3.2. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.3. Вернуть Транспортное средство с тем количеством топлива в баке Транспортного средства, с которым Арендатор его получил в момент передачи Арендодателем Транспортного средства.

В случае возврата Транспортного средства с меньшим количеством топлива Арендатор обязан оплатить Арендодателю стоимость недостающего количества топлива.

2.3.4. Поддерживать надлежащее состояние Транспортного средства, обеспечивать его сохранность и комплектность, чистоту кузова и салона, а также осуществлять своевременный текущий и капитальный ремонт, с учетом требований пункта 2.3.8.

2.3.5. Использовать Транспортное средство в целях, определенных в п. 1.1 настоящего Договора.

2.3.6. Соблюдать требования Правил Дорожного Движения и нести ответственность за их нарушение. Самостоятельно оплачивать штраф в течение пяти дней с даты вынесения постановления об административном правонарушении.

2.3.7. Эксплуатировать Транспортное средство только на территории Калининградской области.

2.3.8. Производить замену масла в двигателе только в Пункте замены масла Арендодателя по адресу: Калининградская область, пос. Васильково, ул. Шатурская, 11 к.2, каждые 10 000 км, а

также производить своевременную (по сезону) замену шин в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3.9. В любое время, по требованию Арендодателя, информировать его о месте нахождения транспортного средства и предоставлять Арендодателю Транспортное средство для осмотра, проверки состояния транспортного средства и соблюдения Арендатором условий договора и требований действующего законодательства РФ.

2.3.10. Нести расходы по оплате стоянок, парковок и т.д.

2.3.11. Незамедлительно информировать Арендодателя обо всех случаях поломки транспортного средства, угона, гибели, ДТП или иного повреждения транспортного средства.

2.3.12. В случае угона, гибели или повреждения Транспортного средства, в том числе в результате ДТП, от умышленных действий третьих лиц, стихийного бедствия и т.п. осуществить все необходимые и предусмотренные действующим законодательством действия по фиксации данных фактов и обстоятельств, незамедлительно известить об этом Арендодателя.

2.4. Арендатору **строго запрещено** вносить изменения в конструкцию Транспортного средства, изменять внешний вид, наносить какие-либо изображения или размещать рекламные материалы на поверхности и внутри Транспортного средства без предварительного согласования с Арендодателем.

2.4. Арендатор **вправе выкупить арендаемое Транспортное средство** в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

3. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Произведенные Арендатором отделимые улучшения Транспортного средства являются собственностью **Арендатора**.

3.2. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Транспортного средства. После прекращения Договора **стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается**.

4. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Арендная плата за пользование Транспортным средством устанавливается в размере _____ (тысяча) рублей 00 коп. за семь (7) суток пользования Транспортным средством.

4.2. Расчетным периодом являются 7 (семь суток). Арендная плата вносится в последние сутки каждого расчетного периода авансом за следующие 7 (семь суток). Началом первых суток считается дата подписания настоящего Договора и Акта приёма-передачи Транспортного средства.

Датой уплаты арендной платы по Договору считается дата передачи (перевода) денежных средств Арендодателю или его представителю.

4.3. Стороны договорились, что авансовые платежи по Договору в счет арендной платы засчитываются в следующем порядке.

4.3.1. При получении 100%-ного аванса за каждый расчетный период в отдельности авансовый платеж засчитывается в полной сумме в счет оплаты периода аренды для которого он предназначен.

4.3.2. За первые 14 (четырнадцать) суток арендная плата вносится при подписании настоящего Договора в размере _____ () рублей.

5. ПОСЛЕДУЮЩЕЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. После окончания срока аренды и внесения Арендатором всей суммы арендных платежей, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Договора, Транспортное средство переходит в собственность Арендатора **без дополнительных расходов и выплат**.

5.2. Выкупная стоимость Транспортного средства составляет _____
 (_____) рублей 00 коп. за период аренды с «___» 2025 по
 «___» 2026 (включительно).

5.3. При погашении полной суммы, указанной в п. 5.2 Договора, раньше окончания срока аренды, Транспортное средство **досрочно переходит в собственность Арендатору**.

5.4. При частично досрочном погашении уменьшается срок аренды на пропорционально внесенные платежи.

6. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

6.1. Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем уведомления Арендодателя в письменном виде за 14 (четырнадцать дней) до даты расторжения. В случае неуведомления Арендодателя, Арендатор при возврате Транспортного средства должен уплатить арендную плату за 14 (четырнадцать дней),

6.2. Арендатор обязан за свой счет подготовить Транспортное средство к возврату Арендодателю.

6.3. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Транспортное средство вместе со всеми принадлежностями и документами в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

6.4. В случае несвоевременного возврата Транспортного средства Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки, а также погашения задолженностей по штрафам за нарушение ПДД, накопившимся в ходе эксплуатации Транспортного средства. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения сверх суммы штрафа, установленного п. 7.3 Договора.

6.5. В случае досрочного расторжения Договора арендные платежи возврату не подлежат.

6.6. При возврате Транспортного средства Стороны составляют Акт возврата транспортного средства, который является неотъемлемой частью договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

7.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере 10 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы, а также несвоевременной (в течение 5 дней) оплаты трех и более штрафов за нарушение ПДД в текущем месяце, Арендодатель вправе немедленно в любое время забрать Транспортное средство у Арендатора до полной выплаты арендной платы и неустойки (пени). Арендодатель также вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, если долг не будет погашен в течение 7 (семи) суток с момента его истребования.

7.4. За несвоевременную передачу Транспортного средства Сторона, нарушившая Договор, обязана будет уплатить другой Стороне штраф в размере 10000 руб.

7.5. За нарушение пункта 2.2 настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере арендной платы за один расчетный период.

7.6. За нарушение пункта 2.3.7 настоящего Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти) тысяч рублей.

7.7. За нарушение пункта 2.3.8., а также за несвоевременную замену масла в двигателе, Арендатор обязан уплатить штраф в размере 10000 руб., а также незамедлительно устранить недостатки.

7.8. За неоднократное нарушение Арендатором ПДД РФ (более трех раз в месяц) Арендодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

7.9. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

7.10. На весь период действия настоящего Договора Арендатор принимает на себя полную ответственность за ущерб, который может быть нанесен третьим лицам (включая имущественный и моральный ущерб, а также ущерб здоровью), возникший в процессе эксплуатации Транспортного средства.

7.11. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: (гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия).

8.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 2 дней уведомить об этом другую Сторону.

8.3. Документ, выданный ТПП РФ, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 1 (одного) месяца, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке при условии проведения всех взаиморасчетов.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

9.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае невнесения (не в полном объеме) или несвоевременного внесения Арендатором платежей за пользование Транспортным средством 2 (двух) раз подряд Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Срок окончания аренды «__» ____ 2026 года.

10.2. Срок настоящего Договора может быть продлен Сторонами по взаимному согласию путем заключения дополнительного соглашения в случаях необходимости обслуживания Транспортного средства, болезни и других неотложных обстоятельствах.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Обработка персональных данных Арендатора может осуществляться без согласия на

обработку персональных данных при условии, что эти данные не будут распространяться и предоставляться третьим лицам без согласия субъекта персональных данных и будут обрабатываться только в целях исполнения заключенных с ними договоров (в соответствии со ст. 6 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»).

11.3. Настоящим Договором Арендатор уведомлен и согласен с тем фактом, что в ТС установлен GPS-трекер, определяющий местонахождения ТС, а также иные данные, транслируемые при эксплуатации ТС.

11.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения:

11.4.1 Акт приема-передачи Транспортного средства, запасных частей и документации к нему (Приложение № 1).

11.5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель

ФИО

Фамилия, имя, отчество (полностью)

подпись

дата

Арендатор

ФИО

Фамилия, имя, отчество (полностью)

подпись

дата