

ПОРУЧЕНИЕ № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ год

Я, нижеподписавшийся(аяся):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество Принципала полностью)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

именуемый(ая) в дальнейшем «Принципал», настоящим добровольно даю настоящее поручение и подтверждаю следующее:

**1. СТАТУС СПЕЦИАЛИСТА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОЛЕЙ**

1.1. Мне разъяснено и я понимаю, что специалист по недвижимости

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество Специалиста полностью)

является независимым партнёром Агентства недвижимости «Кредо» в лице Индивидуального предпринимателя Васильева Владимира Ивановича (ИНН: 732811486023, ОГРНИП 324730000010761, далее – «Агентство»).

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество Специалиста полностью)

1.2. Я подтверждаю, что именно Специалист, указанный в п. 1.1, будет осуществлять полное сопровождение сделки по продаже моего объекта недвижимости, включая, но не ограничиваясь:

- предоставлением мне консультаций по вопросам подготовки объекта к продаже, ценообразованию и рыночной ситуации;
- организацией рекламной кампании и размещением объявлений о продаже от имени «Агентства»;
- проведением переговоров с потенциальными покупателями моего объекта недвижимости;
- организацией и проведением просмотров объекта;
- сбором и предварительной проверкой документов;
- взаимодействием со мной на всех этапах подготовки и проведения сделки;

1.3. Я понимаю, что официальное юридическое сопровождение сделки, включая проверку юридической чистоты, подготовку полного пакета документов, организацию расчётов и подачу документов на государственную регистрацию, осуществляется непосредственно Агентством. Именно с Агентством я заключаю официальный агентский договор, и именно Агентству я выплачиваю вознаграждение, предусмотренное разделом 4 настоящего Поручения.

1.4. Специалист и Агентство действуют как одна команда: Специалист отвечает за операционную работу и моё персональное сопровождение, а Агентство обеспечивает юридическую защиту и финансовые расчёты. При этом все юридически значимые действия (подписание договоров, приём денежных средств) осуществляются только Агентством.

1.5. Передача информации. Настоящим я поручаю Специалисту передать в Агентство всю информацию о принадлежащем мне объекте недвижимости (указанном в разделе 2 настоящего Поручения), а также копию настоящего Поручения, для ознакомления и подготовки проекта агентского договора. Я также даю согласие на то, что Специалист и Агентство будут обмениваться моими данными в целях качественного оказания услуг.

**2. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ**

(заполняется Принципалом собственноручно)

Параметр	Сведения
Вид объекта (квартира, комната, дом, земельный участок и т.п.)	
Адрес (местоположение)	
Кадастровый номер	
Общая площадь (кв.м)	
Этаж / этажность	
Количество комнат	
Правоустанавливающий документ (свидетельство, выписка из ЕГРН, договор и т.п.)	

Параметр	Сведения
Состояние объекта, наличие мебели и техники, иные дополнительные сведения	
Наличие запретов, залогов, задолженностей на объекте недвижимости	

### 3. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

3.1. Желаемая (минимальная) цена, за которую я поручаю продать объект: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек.

3.2. Я понимаю и согласен(на), что объект может быть продан как за указанную цену, так и за иную цену, превышающую её, но не ниже цены, указанной в п. 3.1. Стороны могут согласовать изменение цены путём подписания дополнительного соглашения к агентскому договору.

### 4. УСЛОВИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Мне известно и понятно, что стоимость услуг по продаже объекта недвижимости (вознаграждение Агентства) составит 3% (три процента) от итоговой цены продажи, указанной в п. 3.1 (либо от фактической цены продажи, если она окажется выше), но в любом случае не менее 75 000 (семидесяти пяти тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

4.2. Указанное в п. 4.1 условие будет закреплено в агентском договоре, который будет заключён между мной и Агентством.

4.3. Дополнительные расходы, связанные с продажей объекта (нотариальные тарифы, государственные пошлины, услуги сторонних организаций и специалистов), оплачиваются мной отдельно и не входят в сумму вознаграждения Агентства.

4.4. Настоящее Поручение является моим предложением (офертой), адресованным Агентству, заключить со мной агентский договор на условиях, изложенных выше.

4.5. Специалист, принимая настоящее Поручение, обязуется передать его в Агентство в течение 1 (одного) рабочего дня.

4.6. Агентство обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения настоящего Поручения подготовить проект агентского договора, полностью соответствующий условиям настоящего Поручения, и представить его мне для подписания.

4.7. Если в указанный в п. 4.6 срок агентский договор не будет подписан обеими сторонами, настоящее Поручение утрачивает юридическую силу, а переданные данные подлежат уничтожению (если мной не будет дано отдельное согласие на их дальнейшее хранение).

### 5. ГАРАНТИИ И СОГЛАСИЯ ПРИНЦИПАЛА

5.1. Я гарантирую, что на момент подписания настоящего Поручения:

- указанный объект недвижимости принадлежит мне на законном основании, не находится под арестом, не заложен, не обременён правами третьих лиц (за исключением случаев, о которых я письменно уведомил Специалиста или Агентство);
- я не лишён(а) дееспособности, не состою на учёте в наркологическом или психоневрологическом диспансере, осознаю последствия своих действий.

5.2. Я даю согласие на обработку моих персональных данных (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу третьим лицам в объёме, необходимом для исполнения настоящего поручения и последующего агентского договора) в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных». Согласие действует на срок действия поручения и агентского договора, а также в течение 3 (трёх) лет после их прекращения. Одновременно с настоящим поручением передаю подписанное мной согласие на обработку персональных данных.

5.3. Я предупреждён(а), что в случае продажи объекта недвижимости без участия Агентства (в обход Агентства), либо расторжения договора купли-продажи после регистрации сделки с целью уклонения от уплаты вознаграждения, я обязан(а) выплатить Агентству вознаграждение в полном объёме, указанном в п. 4.1, а также возместить убытки, причинённые таким уклонением.

5.4. Я подтверждаю, что ознакомлен(а) с Политикой обработки персональных данных ИП Васильева В.И., размещённой в открытом доступе.

### 6. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРИНЦИПАЛ:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

СПЕЦИАЛИСТ (независимый партнёр, принявший поручение):

Настоящим подтверждаю, что Поручение принято, Принциалу разъяснены статус специалиста, роль Агентства и условия дальнейшего сотрудничества. Обязуюсь передать документ в Агентство в установленный срок.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

ОТМЕТКА АГЕНТСТВА:

Поручение получено «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Агентство обязуется подготовить проект агентского договора в соответствии с п. 4.6 настоящего Поручения.