



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>03.07.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-23-123-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>04.12.2029</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>24.07.2025, 30.12.2025</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖК «У ПРУДОВ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7604380157</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1217600017304</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Дзержинский район</b>

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>проспект Дзержинского</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>напротив д. 24</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:23:011201:96</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	<b>4500,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	<b>07.04.2023</b>
4.3.2. Номер:	<b>РФ-76-2-01-0-00-2023-0254</b>
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
4.6.1. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1.1. Дата решения:	<b>06.04.2009</b>
4.6.1.2. Номер решения:	<b>№ 873</b>
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Мэрия города Ярославля</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7604272289</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1147604244358</b>
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «ЯРГЕОПРОЕКТ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7604172728</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1097604024055</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>22.12.2025</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>17</b>

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>22.06.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-3-035025-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>22.12.2025</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>76-2-1-2-078831-2025</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1»</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2 Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4 Площадь застройки (кв. м):	<b>1517,40</b>
7.1.5 Площадь общая, (кв. м)	<b>10234,7</b>
7.1.7.1 Площадь жилых помещений (балконы и лоджии с коэфф.-1,0) (кв. м):	<b>6751,97</b>
7.1.7.2 Площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий с коэфф.-0,3; 0,5) (кв. м):	<b>6400,84</b>
7.1.10 Количество жилых помещений (штук) ;	<b>140</b>
7.1.11 в том числе квартир (штук)	<b>140</b>
7.1.13 Количество этажей:	<b>8</b>
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16 Высота (пожарная) (м):	<b>20,55</b>
7.17. Иные показатели:	
Строительный объём всего (куб.м):	<b>33646,4</b>
Строительный объём подземной части (куб.м)	<b>3336,5</b>
Площадь жилых помещений (без учёта площади балконов) (кв. м):	<b>6237,75</b>
Количество 1-комнатных квартир (штук):	<b>63</b>
Количество 2-комнатных квартир (штук):	<b>70</b>

Количество 3-комнатных квартир (штук):	7
Общая площадь хозяйственных кладовых подвала (кв. м):	533,60
Общее количество хозяйственных кладовых подвала (шт):	73

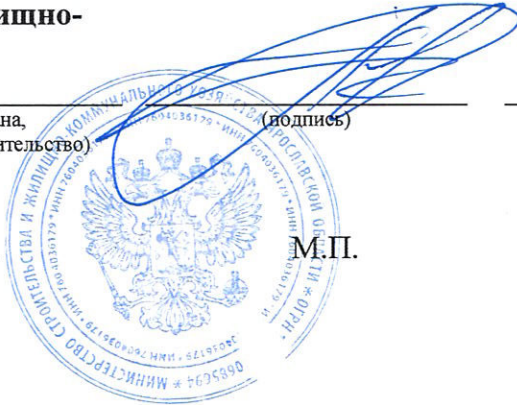


**Заместитель Председателя  
Правительства Ярославской области –  
министр строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) \_\_\_\_\_ (подпись)

**А.С. Баланцев**  
(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 20 25 г.



М.П.