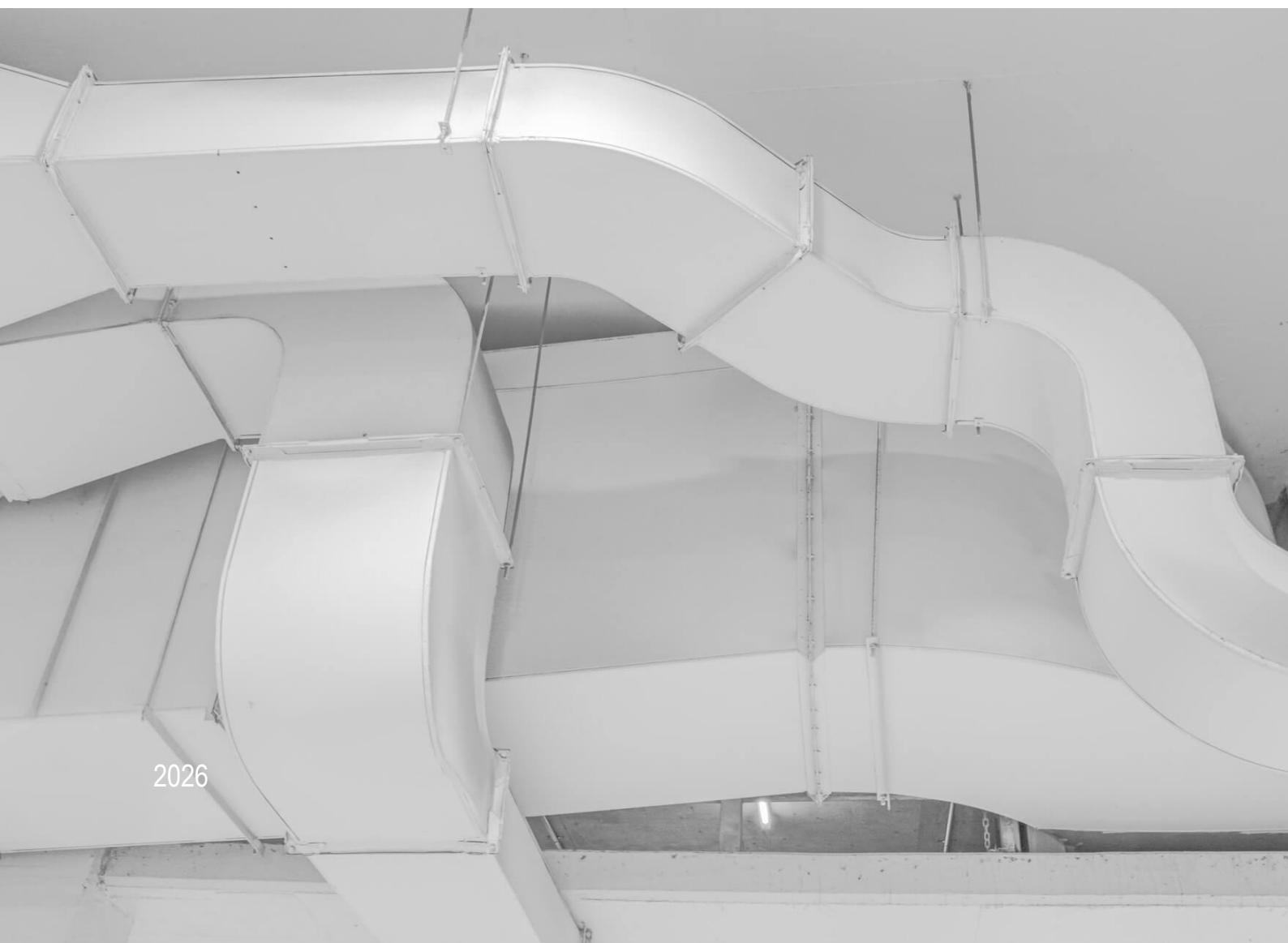


СПОРЫ В СФЕРЕ ЭНЕРГЕТИКИ

Сборник правовых позиций высших судов.



Споры в сфере энергетики. Сборник правовых позиций высших судов

Издание представляет собой результат анализа многолетней и весьма обширной практики применения высшими судами Российской Федерации законодательства в сфере энергоснабжения – деятельности, опосредующей возмездную передачу энергетических ресурсов (электрической энергии, тепловой энергии, воды, газа) через присоединенную сеть.

Для включения в сборник отобраны документы, содержащие наиболее актуальные и значимые правовые позиции судов. Документы распределены по разделам тематического рубрикатора (оглавления) и сопровождаются ключевыми выводами и тезисами, что в совокупности с реализованной в тексте системой гиперссылок позволяет решить задачи повышения обзорности многочисленных судебных документов, оперативности поиска, анализа и систематизации необходимой правовой информации.

Авторы издания – эксперты информационно-аналитического портала «Правовые аспекты энергетики» (energolegal.ru).

Сборник может быть полезен как представителям юридической профессии (в особенности, сотрудникам правоприменительных органов, предприятий энергетики и ЖКХ), так и любым иным читателям, интересующимся практикой разрешения споров в энергоснабжении.

Включенные в сборник судебные документы транслированы из официальных информационных источников без редактирования содержания.

На сегодняшний день сформирован объемный массив практики применения судами законодательства в сфере энергоснабжения – деятельности, опосредующей возмездную передачу энергетических ресурсов (электрической энергии, тепловой энергии, воды, газа) через присоединенную сеть.

При этом постоянные изменения правовой базы, рост числа издаваемых нормативных актов вкупе с их бессистемностью постепенно растворяют регуляторные ориентиры, девальвируют авторитет закона, создают благоприятную среду для субъективизма и прочих злоупотреблений в правоприменении.

В свете изложенного вырабатываемые высшими судами правовые позиции обретают особое (практикообразующее) значение и являются весьма значимым правоприменительным ориентиром для нижестоящих судов при рассмотрении конкретных споров. Это, в свою очередь, определяет потребность в доступном и качественном мониторинге данных правовых позиций.

Но высокая интенсивность правоприменения, а порой и изменение подходов судов к восприятию правовых норм затрудняют адекватную реализацию указанной задачи.

Ситуация усложняется отсутствием инструментов эффективного поиска применимых и актуальных позиций высших судов. Не отвечает параметрам поисковой эффективности и большинство справочных правовых систем: в них документы высших судов размещаются безотносительно к их значимости и, как правило, относятся к одному обобщающему разделу «энергоснабжение» или «энергетика», что препятствует обеспечению качественного и оперативного отбора необходимой правовой информации.

В данной работе предпринята попытка устранить указанные проблемы.

Для достижения этой цели были, в частности, реализованы следующие шаги:

- в сборник включены только значимые с правоприменительной точки зрения судебные документы – это направлено на содействие выявлению наиболее важных для сферы энергоснабжения «тиражируемых» правовых позиций;
- для внесения в сборник отобраны последние по хронологии документы, связанные с рассмотрением того или иного вопроса – это должно решить проблему идентификации наиболее актуальной правовой информации;
- в сборнике реализован подробный рубрикатор, в котором все судебные документы с указанием вытекающих из их содержания основных выводов и ключевых тезисов распределены по тематическим разделам – это должно содействовать оперативному поиску и анализу необходимых документов.

При этом важно учитывать, что подготовка сборника не преследовала целью освещение всех правовых позиций, посвященных проблемам регулирования энергоснабжения.

Так, например, ввиду низкого правоприменительного рейтинга за рамками сборника остались «отказные» определения высших судов, акты о передаче дел для их пересмотра, а также документы, не обладающие (в силу эксклюзивности обстоятельств конкретных споров) весомыми прецедентными свойствами.

В то же время актуальность и ценность некоторых правовых позиций определила целесообразность включения в сборник документов упраздненного Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, а также судебных актов, основанных в том числе и на утратившем силу регулировании.

Необходимо подчеркнуть и то, что в основной своей массе акты судебного правоприменения основываются на обстоятельствах конкретного спора. Поэтому решение о применимости сформулированных в судебных документах выводов к той или иной практической ситуации требует предварительного соотнесения обстоятельств рассмотренного судами спора с нюансами конкретной ситуации.

Составители сборника рассчитывают на то, что проделанная работа обеспечит систематизацию и комфортную обзорность правовых позиций высших судов по вопросам энергоснабжения, повысит оперативность их анализа и эффективность практического применения.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ИЗ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....	7
РАЗВЕРНУТЫЙ АНАЛИЗ И СОДЕРЖАНИЕ СУДЕБНЫХ АКТОВ	29
1. Общие вопросы энергоснабжения	29
1.1. Режим публичного договора	29
1.1.1. Формирование условий публичного договора	29
1.1.2. Условия публичного договора при изменении закона	31
1.1.3. Односторонний отказ от исполнения (расторжение) публичного договора	39
1.2. Тарифы / нормативы потребления	40
1.2.1. Недействительность тарифов / нормативов потребления	40
1.2.2. Оспаривание тарифов / нормативов потребления	42
1.2.3. Ответственность органов регулирования	51
1.2.4. Взыскание межтарифной разницы	54
1.2.5. Нарушение порядка ценообразования.....	67
1.2.6. Юридические статусы в энергоснабжении	80
1.3. Квалификация актов регулирования и иных документов	86
1.4. Порядок разрешения споров	100
1.5. Антимонопольное регулирование	102
1.6. Налогообложение	119
1.7. Жизненно важный характер водоснабжения	166
1.8. Информационный обмен	176
2. Организация энергоснабжения.....	180
2.1. Техприсоединение	180
2.1.1. Обязательства по подключению и его оплате.....	180
2.1.2. Техприсоединение к электростанции	215
2.1.3. Прекращение договора техприсоединения	223
2.1.4. Ответственность при техприсоединении	230
2.1.5. Прочие вопросы техприсоединения	244
2.2. Организация учета энергии	268
2.2.1. Обязанности при организации приборного учета.....	268
2.2.2. Оплата принудительно установленных приборов учета	288
2.2.3. Установка приборов учета в ветхих и аварийных домах.....	295
2.2.4. Административная ответственность	297
3. Купля-продажа энергии.....	302
3.1. Договор на приобретение / продажу энергии	302
3.1.1. Квалификация отношений в качестве купли-продажи энергии	302
3.1.2. Условия допустимости отношений по приобретению / продаже энергии.....	309
3.1.3. Требования к положениям договора на приобретение / продажу энергии	336

3.1.4. Обязанность по заключению договора на приобретение / продажу энергии.....	347
3.1.5. Формирование условий договора на приобретение / продажу энергии	374
3.1.6. Порядок прекращения договора на приобретение / продажу энергии	377
3.2. Оплата энергии	384
3.2.1. Условия возникновения обязательств по оплате энергии.....	384
3.2.2. Лица, обязанные оплатить энергию	435
3.2.3. Порядок расчетов / сбора платы за энергию	484
3.2.4. Применимые цены (тарифы) и нормативы при оплате энергии	500
3.2.5. Обязательства по оплате энергии.....	537
3.2.6. Определение объемов энергопотребления.....	589
3.3. Последствия нарушений при купле-продаже энергии	631
3.3.1. Несоблюдение условий об объемах потребления энергии.....	631
3.3.2. Нарушение сроков оплаты энергии (финансовые вопросы и последствия)	639
3.3.3. Нарушение сроков оплаты энергии (ограничение энергоснабжения)	684
3.3.4. Нарушение сроков оплаты энергии (расторжение договора).....	711
3.3.5. Нарушение сроков оплаты энергии (уступка права требования).....	715
3.3.6. Нарушение требований к качеству (бесперебойности) энергоснабжения	719
3.3.7. Неучтенное потребление энергии	755
3.3.7.1. Бездоговорное потребление энергии.....	755
3.3.7.2. Безучетное потребление энергии.....	823
3.3.8. Нарушения на оптовом рынке электрической энергии (мощности) (ОРЭМ).....	890
4. Услуги по передаче энергии	897
4.1. Оплата при передаче энергии	897
4.1.1. Возникновение обязательств по оплате услуг.....	897
4.1.2. Применение тарифов при оплате услуг	943
4.1.3. Рассрочка возврата долга по оплате услуг.....	983
4.2. Последствия нарушений при оказании услуг по передаче энергии	986
4.2.1. Нарушение сроков оплаты услуг	986
4.2.2. Нарушение требований к качеству услуг	1000
4.3. Прочие вопросы оказания услуг по передаче энергии	1008
4.3.1. Определение объема оказанных услуг	1008
4.3.2. Урегулирование потерь в сетях	1013
4.3.3. Обеспечение перетока энергии	1026
4.3.4. Подтверждение факта оказания услуг	1045
4.3.5. Зачет встречных требований при оказании услуг	1051
5. Правовой режим объектов энергетики.....	1059
5.1. Квалификация объектов энергетики	1059
5.2. Создание и эксплуатация объектов энергетики с нарушением закона	1075
5.3. Земельные участки под объектами энергетики	1090

5.3.1. Оборотоспособность земельных участков под линейными объектами энергетики	1090
5.3.2. Сервитут для размещения линейных объектов энергетики	1095
5.3.3. Арендная плата за землю под объектами энергетики	1102
5.4. Правовой режим охранных зон объектов энергетики	1107
5.5. Правовой режим публичных объектов энергетики	1133
5.5.1. Приватизация публичных объектов энергетики	1133
5.5.2. Передача прав на публичные объекты энергетики.....	1149
5.5.3. Содержание и ремонт публичных объектов энергетики	1157
5.6. Принадлежность и распоряжение объектами энергетики	1168
5.7. Ответственность за просрочку строительства объектов энергетики	1200
5.8. Вынос инженерных сетей	1205
5.9. Прочие вопросы	1211

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ИЗ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1. Общие вопросы энергоснабжения	29
1.1. Режим публичного договора	29
1.1.1. Формирование условий публичного договора.....	29
В публичном договоре энергоснабжения цена товаров и услуг может различаться для потребителей разных категорий (п. 17 постановления Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 49)	29
С иском о понуждении заключить публичный договор энергоснабжения вправе обратиться только потребитель энергии, но не энергоснабжающая организация (п. 2 информационного письма Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14)	30
1.1.2. Условия публичного договора при изменении закона	31
Не подлежат применению положения ранее заключенного публичного договора энергоснабжения, вступившие впоследствии в противоречие с измененными императивными нормами закона (определение ВС РФ от 13.03.2017 по делу № 305-ЭС16-18079 (А41-94822/15)).....	31
Императивные нормы распространяются не только на вновь заключаемые публичные договоры энергоснабжения, но и на договоры, заключенные до введения данных норм в действие, и подлежат применению к отношениям сторон вне зависимости от внесения изменений в ранее заключенные договоры (постановление Президиума ВАС РФ от 27.07.2010 № 3779/10 по делу № А40-13714/09-39-159)	35
1.1.3. Односторонний отказ от исполнения (расторжение) публичного договора	39
Односторонний отказ от исполнения публичного договора, связанный с нарушением со стороны потребителя, допускается, если право на такой отказ предусмотрено законом для договоров данного вида (п. 21 постановления Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 49)	39
1.2. Тарифы / нормативы потребления	40
1.2.1. Недействительность тарифов / нормативов потребления.....	40
Разъяснения по вопросам оплаты в условиях признания тарифов / нормативов недействительными (постановление Пленума ВС РФ от 27.12.2016 № 63).....	40
1.2.2. Оспаривание тарифов / нормативов потребления	42
Дело об оспаривании приказа региональной службы по тарифам, вносящего изменения в ранее изданное решение об утверждении тарифов, подлежит разрешению судом общей юрисдикции в порядке административного судопроизводства, так как такой приказ отвечает признакам НПА (определение ВС РФ от 16.05.2019 по делу № 304-ЭС19-389 (А45-181/2018))	42
Установление единого (средневзвешенного) для всех домов норматива потребления коммунальной услуги без учета этажности, года постройки, степени благоустройства, а также конструктивных и технических параметров многоквартирных жилых домов незаконно (определение ВС РФ от 12.05.2016 № 53 АПГ16-6).....	44
Зонные тарифы на электроэнергию представляют собой несколько взаимосвязанных ставок, каждая из которых не является самостоятельным тарифом и не может применяться / оспариваться отдельно (определение ВС РФ от 18.06.2015 № 309-КГ14-7891 по делу № А76-13364/2013)	47
1.2.3. Ответственность органов регулирования	51
Адресованное государственному органу требование потребителей энергии о возмещении убытков, вызванных изданием незаконного и впоследствии отмененного решения об установлении тарифа, правомерно (постановление Президиума ВАС РФ от 17.01.2012 № 9608/11 по делу № А76-13763/2010-2-452).....	51
1.2.4. Взыскание межтарифной разницы	54
Экономические потери ресурсоснабжающей организации, возникшие в результате применения мер тарифного регулирования, подлежат компенсации в порядке возмещения убытков (определение ВС РФ от 15.06.2026 № 305-ЭС26-913 по делу № А41-57028/2024)	54
Экономически обоснованные расходы организаций, обеспечивающих поставку электроэнергии потребителям в ветхих и аварийных домах, определяемые как разница между показаниями ОДПУ и нормативом потребления коммунальной услуги электроснабжения, должны быть учтены в тарифах этих организаций в следующем периоде регулирования (определение ВС РФ от 12.03.2024 № 307-ЭС23-21942 по делу № А42-7015/2022).....	60

Разница между утвержденным тарифом и реальными затратами на реализацию энергии подлежит возмещению регулируемой организации соответствующим публично-правовым образованием, установившим тариф (постановление Пленума ВАС РФ от 06.12.2013 № 87)	65
1.2.5. Нарушение порядка ценообразования	67
Регулируемая организация, применявшая в момент утверждения для нее тарифа на питьевую воду упрощенную систему налогообложения и предъявляющая (при переходе в регулируемом периоде на общую систему налогообложения) к оплате потребителям дополнительно к утвержденному тарифу сумму НДС, является нарушителем ст. 14.6 КоАП РФ (определение ВС РФ от 23.01.2024 № 309-ЭС23-15823 по делу № А60-64679/2022)	67
Непредставление в адрес гарантирующего поставщика сведений о показаниях индивидуального прибора учета (что повлекло за собой определение объемов потребления электроэнергии по нормативу и необходимость оплаты энергии в завышенном размере) не является нарушением установленного порядка ценообразования и не образует состав административного правонарушения, ответственность за которое установлена частью 2 статьи 14.6 КоАП РФ (определение ВС РФ от 16.08.2021 № 307-ЭС21-4959 по делу № А05-14143/2019).....	71
Любое отклонение от установленного тарифа, в том числе неправильный выбор тарифа, относится к нарушению порядка ценообразования в смысле положений законодательства о защите конкуренции (п. 8 обзора, утв. Президиумом ВС РФ 16.03.2016)	74
Нарушение порядка ценообразования имеет место в случае нарушения установленного порядка формирования итоговой стоимости энергии (постановление Президиума ВАС РФ от 29.01.2013 № 11037/12 по делу № А06-8823/2011).....	75
Установление в договоре штрафных коэффициентов к тарифам (в большем размере, чем предусмотренный законом размер коэффициента) за сверхдоговорное потребление энергии является нарушением регулируемого ценообразования (постановление Президиума ВАС РФ от 15.06.2010 № 325/10 по делу № А32-25198/2008-63/301)	77
1.2.6. Юридические статусы в энергоснабжении	80
Закон не связывает статус теплоснабжающей организации исключительно с правом собственности на тепловые сети, а государственная регистрация перехода права собственности на тепловые сети другому лицу сама по себе автоматически не прекращает обязательства предыдущего собственника по теплоснабжению (определение ВС РФ от 15.06.2026 № 305-ЭС26-913 по делу № А41-57028/2024)	80
1.3. Квалификация актов регулирования и иных документов	86
Решение ОМСУ об установлении охранной зоны ЛЭП является нормативным правовым актом (определение ВС РФ от 17.06.2026 № 11-КАД26-6-К6 по делу № 2а-1887/2024).....	86
Приказ региональной службы по тарифам, вносящий изменения в ранее изданное решение об утверждении тарифов, обладает признаками нормативного правового акта (определение ВС РФ от 16.05.2019 по делу № 304-ЭС19-389 (А45-181/2018))	91
Подписанные сторонами договора теплоснабжения корректировочные акты не являются сделками и не подлежат судебному оспариванию в качестве сделок (определение ВС РФ от 21.01.2019 № 305-ЭС15-15877(11) по делу № А40-55638/2014)	93
Акт органа местного самоуправления, определяющий конкретную гарантирующую организацию (список организаций) услуг водоснабжения и (или) водоотведения, является ненормативным (определение ВС РФ от 09.06.2016 № 301-КГ15-20284 по делу № А82-7100/2015)	96
1.4. Порядок разрешения споров	100
Включение в типовый договор с потребителями условия о рассмотрении спора в третейском суде лишает потребителя права на выбор по своему усмотрению судебной защиты и ущемляет его права (постановление Президиума ВАС РФ от 17.09.2013 № 3364/13 по делу № А65-15588/2012).....	100
1.5. Антимонопольное регулирование	102
Несоблюдение организацией нормативно установленного срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителя влечет административную ответственность, предусмотренную ст. 9.21 КоАП РФ (п. 1 обзора, утв. Президиумом ВС РФ 25.04.2025).....	102
Неправомерное составление сетевой организацией акта безучетного потребления электрической энергии само по себе не свидетельствует о злоупотреблении организацией своим доминирующим положением на товарном рынке и не влечет ответственность, предусмотренную ч. 2 ст. 14.31 КоАП РФ (п. 4 обзора, утв. Президиумом ВС РФ 25.04.2025).....	104

В случаях злоупотребления хозяйствующим субъектом своим доминирующим положением путем нарушения установленного порядка ценообразования этот субъект подлежит привлечению к административной ответственности по статье 14.31 КоАП РФ (п. 8 обзора, утв. Президиумом ВС РФ 25.04.2025)	106
Постделиктное поведение нарушителя (по вине которого при введении ограничения энергоснабжения ущемлены интересы потребителей, опосредованно присоединенных к электрическим сетям через объекты должника) не является основанием для признания правонарушения малозначительным (определение ВС РФ от 20.11.2024 № 309-ЭС24-12889 по делу № А60-52511/2022)	108
Допущенные сетевой организацией по отношению к физическому лицу (занимающемуся приносящей доход деятельностью) нарушения при составлении акта неучтенного потребления электроэнергии не всегда являются нарушением антимонопольного законодательства (определение ВС РФ от 04.06.2021 № 309-ЭС21-119 по делу № А60-37315/2019)	112
Для целей применения законодательства о защите конкуренции понятие неопределенного круга потребителей используется не в значении невозможности установить число таких лиц на заданный момент времени, а в контексте множественности (не единичности) числа потребителей (определение ВС РФ от 20.12.2017 № 310-КГ17-12130 по делу № А64-2941/2016)	116
1.6. Налогообложение	119
Объекты (оборудование) солнечной электростанции, не являющиеся частями зданий (сооружений), не могут облагаться налогом на имущество организаций, даже если эти объекты в силу физических и эксплуатационных свойств являются неотъемлемой технологической частью солнечных электростанций (определение ВС РФ от 26.11.2024 № 306-ЭС24-13246 по делу № А12-9734/2023)	119
Трансформаторные подстанции (ТП) не являются объектом налогообложения налога на прибыль организаций, поскольку не отвечают признакам недвижимого имущества ввиду отсутствия неразрывной связи с землей и наличия возможности их демонтажа без несоразмерного ущерба для имущества (определение ВС РФ от 10.10.2024 № 303-ЭС24-8693 по делу № А73-513/2023)	125
При определении размера налога на прибыль организаций в состав материальных расходов может быть включена стоимость потерь, обусловленных физическими процессами, происходящими при передаче электроэнергии, но не стоимость всех фактических потерь электрической энергии, не дошедшей до потребителей, в том числе связанных с безучетным и несанкционированным потреблением электроэнергии третьими лицами (определение ВС РФ от 27.09.2024 № 308-ЭС24-9158 по делу № А63-9805/2021)	132
Регулируемая организация, применявшая в момент утверждения для нее тарифа на питьевую воду упрощенную систему налогообложения, не вправе предъявлять (при переходе в регулируемом периоде на общую систему налогообложения) к оплате потребителям дополнительно к утвержденному тарифу сумму НДС (определение ВС РФ от 23.01.2024 № 309-ЭС23-15823 по делу № А60-64679/2022)	139
Суммы бездоговорного потребления энергии, полученные сетевой организацией от потребителя энергии, не подлежат налогообложению (определение ВС РФ от 02.02.2022 № 305-ЭС21-19369 по делу № А40-13192/2016)	143
Организация водопроводно-канализационного хозяйства при реализации услуг, порядок определения размера платы за которые установлен без учета НДС, обязана предъявить к оплате абоненту, осуществляющему компенсацию расходов, связанных с негативным воздействием на работу централизованной системы водоотведения, соответствующую сумму НДС (определение ВС РФ от 08.06.2020 № 308-ЭС19-27992 по делу № А63-1266/2019)	148
Товарищество собственников жилья (ТСЖ) не является хозяйствующим субъектом с самостоятельными экономическими интересами, отличными от интересов его членов, следовательно, правомерным является не включение ТСЖ в налоговую базу денежных средств, поступивших от собственников помещений в оплату жилищно-коммунальных услуг (определение ВС РФ от 11.05.2018 № 305-КГ17-22109 по делу № А41-86032/2016)	152
Принятие сетевой организацией к вычету НДС, предъявленного поставщиком электроэнергии (в рамках приобретения сетевой организацией электроэнергии для компенсации сверхнормативных потерь в сетях), правомерно (определение ВС РФ от 29.07.2015 по делу № 303-КГ15-1752 (А51-5267/2013))	155
Плата за подключение не может быть отнесена к средствам целевого финансирования (не учитываемым при определении налоговой базы по налогу на прибыль) или к инвестициям, а подключающиеся потребители – к инвесторам (постановление Президиума ВАС РФ от 23.07.2013 № 1541/13 по делу № А13-16621/2011)	161
Продажа коммунальных ресурсов ресурсоснабжающими организациями исполнителям коммунальных услуг облагается НДС, в связи с чем при выставлении счетов за реализуемые ресурсы ресурсоснабжающая организация обязана предъявить НДС к оплате покупателю (постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 72)	165

1.7. Жизненно важный характер водоснабжения	166
Снабжение жилищного фонда водопроводной водой питьевого качества обеспечивает удовлетворение жизненно необходимых повседневных потребностей людей и санитарно-гигиеническую безопасность населения (определение ВС РФ от 26.05.2022 № 301-ЭС19-21027 (4) по делу № А29-5410/2016)	166
Водоснабжение представляет собой услугу, без которой невозможна жизнедеятельность в жилых домах (определение ВС РФ от 07.10.2021 № 301-ЭС21-9161 (1, 2) по делу № А28-2865/2016)	171
1.8. Информационный обмен	176
МВД вправе не исполнять запрос РСО о предоставлении персональных данных потребителей коммунальных услуг, проживающих в МКД (определение ВС РФ от 15.04.2026 № 309-ЭС25-10064 по делу № А47-13443/2023)	176
2. Организация энергоснабжения	180
2.1. Техприсоединение	180
2.1.1. Обязательства по подключению и его оплате	180
Любой собственник нежилого помещения в многоквартирном доме признается присоединенным к электрическим сетям сетевой организации не опосредованно, а непосредственно, и может быть самостоятельным абонентом гарантирующего поставщика и сетевой организации (определение ВС РФ от 23.08.2024 № 305-ЭС23-29781 по делу № А40-232295/2022)	180
Правило о том, что одно и то же лицо может осуществить льготное техприсоединение не более одного раза в течение 3 лет применимо только к постоянному техприсоединению и не распространяется на техприсоединение по временной схеме (определение ВС РФ от 19.05.2023 № 308-ЭС22-28041 по делу № А32-39497/2021)	185
Повторное технологическое присоединение энергопринимающего устройства, которое ранее в надлежащем порядке было технологически присоединено, не требуется при смене собственника или иного законного владельца присоединенного объекта (определение ВС РФ от 26.07.2022 № 39-КГ22-5-К1)	189
Взыскание с заказчика платы по договору о технологическом присоединении возможно только при условии выполнения исполнителем своих обязательств по договору (определение ВС РФ от 06.09.2021 № 305-ЭС21-8682 по делу № А40-32523/2018)	197
Если собственники (владельцы) объектов электросетевого хозяйства, заключившие договоры о технологическом присоединении с потребителями электрической энергии в качестве территориальных сетевых организаций, утратили этот статус, такие собственники (владельцы) в дальнейшем не вправе в одностороннем порядке расторгнуть названные договоры или изменить их существенные условия, в том числе в силу действия принципа однократности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии (постановление КС РФ от 25.04.2019 № 19-П)	201
Заявитель, максимальная мощность энергопринимающего устройства которого не превышает 15 кВт включительно, обязан исполнять обязательства, связанные с технологическим присоединением, в пределах границ участка, на котором расположены его энергопринимающие устройства (постановление Президиума ВАС РФ от 18.05.2011 № 16008/10 по делу № А53-4325/2010)	211
2.1.2. Техприсоединение к электростанции	215
Продление срока действия технических условий на технологическое присоединение к ТЭЦ возможно только при наличии технической возможности такого присоединения (определение ВС РФ от 05.08.2026 № 305-ЭС26-3112 по делу № А40-163614/2015)	215
Выполнение (в рамках техприсоединения к электростанции) генерирующей компанией функций сетевой организации не влечет за собой смену вида ее деятельности по производству и продаже энергии на передачу энергии (постановление Президиума ВАС РФ от 11.12.2012 № 6332/12 по делу № А46-7025/2011)	219
2.1.3. Прекращение договора техприсоединения	223
По общему правилу правом на односторонний отказ от договора технологического присоединения к электрическим сетям наделены только заказчик и исполнитель, но не третья сторона данного договора, взявшая на себя функцию плательщика услуг по техприсоединению (определение ВС РФ от 24.06.2019 по делу № 305-ЭС19-1106 (А40-14874/2018))	223
Заказчик вправе в любой момент в одностороннем порядке отказаться от договора техприсоединения, компенсировав исполнителю произведенные им расходы (определение ВС РФ от 19.07.2016 № 304-ЭС16-10628 по делу № А45-10396/2015)	227
2.1.4. Ответственность при техприсоединении	230
Уклонение от переоформления (восстановления) документов о технологическом присоединении жилого дома к электрическим сетям может являться основанием для привлечения должностного лица субъекта естественной	

монополии к административной ответственности по ч. 1 ст. 9.21 КоАП РФ (п. 2 обзора, утв. Президиумом ВС РФ 25.04.2025).....	230
Нарушение срока технологического присоединения к электрическим сетям, ответственность за которое предусмотрена соответствующей частью статьи 9.21 КоАП РФ, не является длящимся административным правонарушением (п. 25 обзора, утв. Президиумом ВС РФ 25.04.2025)	232
При расторжении договора на техприсоединение в связи с нарушением договора со стороны заказчика с него могут быть взысканы фактически понесенные сетевой организацией расходы, но не выше размера платы за услугу по подключению (определение ВС РФ от 14.05.2024 № 44-КГ24-2-К7).....	233
В отсутствие в договоре о технологическом присоединении условий о начислении неустойки за просрочку внесения авансовых платежей начисление неустойки за просрочку их внесения не допускается (определение ВС РФ от 19.01.2018 по делу № 310-ЭС17-11570).....	237
В случае расторжения договора на техприсоединение, сетевой компании подлежат компенсации убытки (в размере фактически понесенных экономически обоснованных расходов), связанные с подготовкой и выдачей заказчику технических условий на подключение (определение ВС РФ от 24.03.2017 № 304-ЭС16-16246 по делу № А45-12261/2015)	241
2.1.5. Прочие вопросы техприсоединения.....	244
Факт заключения ЕТО договора теплоснабжения, который предусматривает теплоснабжение только одного из трех технически соединенных между собой объектов потребителя (но при этом включает в себя тепловую нагрузку всех объектов), при одновременном исполнении договора в отношении всех объектов и отсутствии у ЕТО в течение длительного времени (6 лет) каких-либо замечаний и претензий к потребителю в части надлежащего присоединения его объектов, может свидетельствовать о надлежащем присоединении данных объектов к системе теплоснабжения, даже несмотря на отсутствие у потребителя документов, подтверждающих присоединение (определение ВС РФ от 04.09.2025 № 305-ЭС25-3497 по делу № А40-57930/2024).....	244
Для получения разрешения на строительство многоквартирного дома требуются технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (определение ВС РФ от 03.12.2024 № 303-ЭС24-12863 по делу № А04-8322/2023)	249
СНТ не вправе препятствовать исполнению договоров технологического присоединения, которые сетевая организация заключила с членами СНТ – физическими лицами (определение ВС РФ от 26.04.2024 № 307-ЭС23-26680 по делу № А21-14184/2022)	254
Требование электросетевой организации к СНТ не чинить препятствий в доступе к электроустановкам СНТ для осуществления опосредованного технологического присоединения энергопринимающих устройств владельца дома, расположенного на территории СНТ, правомерно (определение ВС РФ от 07.12.2023 № 305-ЭС23-18030 по делу № А41-85070/2022)	258
Законодательство не содержит императивных норм, обязывающих стороны отношений техприсоединения заключить между собой договор аренды земельного участка (собственником которого является заявитель), на котором размещена трансформаторная подстанция, созданная исполнителем в рамках процедуры техприсоединения (определение ВС РФ от 22.03.2022 по делу № 305-ЭС21-25765 (А40-168077/2020))	264
2.2. Организация учета энергии.....	268
2.2.1. Обязанности при организации приборного учета	268
Положения закона, предусматривающие пятилетнюю рассрочку оплаты установки ОДПУ, подлежат истолкованию как допускающие включение условия о рассрочке как в договор, регулирующий условия установки приборов учёта используемых энергетических ресурсов, так и в договор, регулирующий условия их замены (определение ВС РФ от 26.03.2024 № 301-ЭС23-23115 по делу № А17-6788/2022)	268
В случае выхода из строя или утраты прибора учета электрической энергии организация-потребитель обязана восстановить учет в течение двух месяцев с момента выхода прибора учета из строя вне зависимости от исчисления расчетного периода (п. 26 Обзор судебной практики от 10.11.2021 № 3, утв. Президиум Верховного Суда РФ)	272
Обязательность принудительного оснащения ресурсоснабжающей организацией многоквартирного дома прибором учета не освобождает самих потребителей от исполнения обязанности по установке такого прибора учета (определение ВС РФ от 18.08.2016 № 305-ЭС16-3833 по делу № А40-39666/2015).....	275
Организация-владелец сетей, непосредственно присоединенных к сетям многоквартирного дома, не вправе отказать в установке индивидуальных приборов учета в помещениях многоквартирного дома (постановление ВС РФ от 27.05.2016 № 303-АД15-20006 по делу № А73-9021/2015)	280
Обязанность по установке коллективного прибора учета в многоквартирном доме лежит на управляющей компании (постановление ВС РФ от 10.11.2015 № 309-АД15-13996 по делу № А71-4329/2015)	282

Направление ресурсоснабжающей организацией в адрес исполнителей коммунальных услуг предложений об оснащении многоквартирных домов коллективными приборами учета свидетельствует о надлежащем исполнении требований закона о направлении соответствующих предложений собственникам помещений (постановление Президиума ВАС РФ от 17.07.2012 № 2504/12 по делу № А81-1951/2011).....	285
2.2.2. Оплата принудительно установленных приборов учета	288
Уступка ресурсоснабжающей организацией подрядной организации права требования в части компенсации расходов на принудительную установку приборов учета в многоквартирных домах не противоречит действующему законодательству, поскольку оно (требование) не связано с личностью кредитора (определение ВС РФ от 27.10.2020 по делу № 306-ЭС20-11500 (№ А72-5450/2019)).....	288
Надлежащим ответчиком по иску о взыскании расходов ресурсоснабжающей организации на принудительную установку общедомового прибора учета является управляющая компания (определение ВС РФ от 26.10.2015 № 310-ЭС15-7676 по делу № А14-14434/2013).....	292
2.2.3. Установка приборов учета в ветхих и аварийных домах	295
В законодательстве не содержится запрета на установку приборов учета в ветхих и аварийных объектах, а лишь указывается на отсутствие обязанности собственников по их установке и, соответственно, по оплате стоимости приборов учета и расходов по их установке, если она проведена иным лицом (обзор судебной практики ВС РФ № 2 (2016), утв. Президиумом ВС РФ 06.07.2016).....	295
2.2.4. Административная ответственность	297
Невыполнение обязанности по доведению до потребителей информации о порядке, условиях и обязательности замены установленных в жилых помещениях счетчиков влечет применение административной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ (п. 42 обзора судебной практики ВС РФ № 4 (2019), утв. Президиумом ВС РФ 25.12.2019).....	297
Невыполнение обязанности по установке общедомового прибора учета используемых энергетических ресурсов представляет собой длящееся правонарушение, срок давности привлечения к административной ответственности за совершение которого не может исчисляться с установленной законом «крайней» даты для установки прибора (определение ВС РФ от 24.12.2018 № 305-АД18-13890 по делу № А41-89478/2017)	299
3. Купля-продажа энергии.....	302
3.1. Договор на приобретение / продажу энергии	302
3.1.1. Квалификация отношений в качестве купли-продажи энергии.....	302
Компенсация арендатором (в рамках внесения арендной платы) арендодателю расходов на отопление сдаваемого в аренду помещения не свидетельствует о наличии между сторонами отношений энергоснабжения (постановление ВС РФ от 09.08.2016 № 310-АД16-7582 по делу № А09-15614/2015).....	302
Фактическое потребление энергии в отсутствие заключенного договора на ее приобретение должно рассматриваться как акцепт абонентом оферты энергоснабжающей организации (постановление Президиума ВАС РФ от 27.05.2003 № 7584/00 по делу № А67-366/2000)	305
Заключенное арендодателем и арендатором соглашение, устанавливающее порядок участия арендатора в расходах на потребленную электроэнергию, не может быть квалифицировано как договор энергоснабжения (п. 22 информационного письма Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66)	308
3.1.2. Условия допустимости отношений по приобретению / продаже энергии	309
Закон не связывает статус теплоснабжающей организации исключительно с правом собственности на тепловые сети, а государственная регистрация перехода права собственности на тепловые сети другому лицу сама по себе автоматически не прекращает обязательства предыдущего собственника по теплоснабжению потребителей (определение ВС РФ от 15.06.2026 № 305-ЭС26-913 по делу № А41-57028/2024).....	309
Если параметры поставляемой РСО тепловой энергии в МКД подвергаются преобразованию с использованием оборудования (ИТП), находящегося в управлении УК и входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД, то РСО не может быть признана лицом, осуществляющим отопление помещений этого МКД (определение ВС РФ от 05.05.2026 № 305-ЭС25-15025 по делу № А41-101297/2023).....	315
В случае, если горячая вода производится во внутридомовом оборудовании, входящем в состав общего имущества МКД, собственники помещений в МКД не вправе заключать с водоканалом прямой договор водоснабжения для производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению (определение ВС РФ от 26.04.2023 № 309-ЭС22-23453)	319
При определенных обстоятельствах управляющая организация вправе оказывать коммунальные услуги в отсутствие конкретного многоквартирного дома в лицензии (определение ВС РФ от 24.12.2019 № 302-ЭС19-17595 (дело № А33-27179/2018)).....	324

Порядок формирования отношений и оплаты коммунальных услуг в многоквартирном доме определяется выбранным жильцами способом управления домом (определение ВС РФ от 24.01.2017 № 36-КГ16-23)	329
Возможность заключения договора энергоснабжения закон связывает с наличием у абонента энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования (постановление Президиума ВАС РФ от 04.12.2001 № 3018/01 по делу № А51- 3852/00-13-124)	334
3.1.3. Требования к положениям договора на приобретение / продажу энергии	336
Законодательство не ограничивает владельца источника тепловой энергии и единую теплоснабжающую организацию в возможности установить в договоре поставки тепловой энергии тепловую нагрузку отличную от той, что определена в схеме теплоснабжения (определение ВС РФ от 23.10.2017 № 309-ЭС17-8475 по делу № А60-14520/2016)	336
Утвержденные Правительством РФ типовые договоры водоснабжения обязательны для сторон при исполнении публичного договора, а условия договора водоснабжения, не соответствующие типовому договору, ничтожны (определение ВС РФ от 14.04.2016 по делу № 305-ЭС15-17734 (А41-80743/2014))	342
Договор энергоснабжения считается незаключенным, если в нем отсутствует условие о количестве потребляемой энергии (п. 1 информационного письма Президиума ВАС РФ от 17.02.1998 № 30)	346
3.1.4. Обязанность по заключению договора на приобретение / продажу энергии	347
Гарантирующий поставщик не может отказать в заключении договора энергоснабжения в связи с отсутствием у заявителя документов о технологическом подключении и вправе самостоятельно осуществить сбор таких документов, если у заявителя они отсутствуют (определение ВС РФ от 23.08.2024 № 305-ЭС23-29781 по делу № А40-232295/2022)	347
ТСЖ, как организация, управляющая МКД, должна заключить с РСО договор на поставку коммунального ресурса, расходуемого на нужды автостоянок в МКД (определение ВС РФ от 26.04.2023 № 307-ЭС22-27718 по делу № А66-13487/2019)	352
Поставщик тепловой энергии и единая теплоснабжающая организация признаются лицами, обязанными заключить друг с другом договор поставки тепловой энергии (мощности) (определение ВС РФ от 02.07.2018 № 305-ЭС17-22504 по делу № А41-22274/2017)	355
Несоответствие законодательству условий направленного исполнителем коммунальных услуг ресурсоснабжающей организации проекта договора ресурсоснабжения при отсутствии оснований для отказа в его заключении не освобождает ресурсоснабжающую организацию от обязанности рассмотреть предложенные условия и при необходимости направить контрагенту свой проект договора, основанный на положениях законодательства (определение ВС РФ от 23.10.2017 № 305-ЭС17-6961 по делу № А41-64755/2015)	358
Представление исполнителем коммунальных услуг неполного комплекта документов или неправильное их оформление не является основанием для отказа в заключении договора ресурсоснабжения с таким исполнителем (определение ВС РФ от 13.04.2017 № 305-ЭС16-16501 по делу № А41-97565/2015)	362
Особенности правового положения исполнителя коммунальных услуг не свидетельствуют о необязательности заключения им договора ресурсоснабжения (определение ВС РФ от 08.08.2016 по делу № 305-ЭС16-4138 (А40- 41713/2014))	366
Обязанность по заключению договора ресурсоснабжения лежит на исполнителе коммунальных услуг (определение ВС РФ от 06.07.2015 по делу № 310-КГ14-8259 (А68-1080/2014))	370
3.1.5. Формирование условий договора на приобретение / продажу энергии	374
Тот факт, что стороны договора поставки тепловой энергии не передали разногласия по заключаемому договору на рассмотрение суда (после отклонения поставщиком энергии протокола разногласий покупателя) свидетельствует об отсутствии правовых оснований для применения условий договора, по которым стороны не пришли к согласию (определение ВС РФ от 02.07.2018 № 305-ЭС17-22504 по делу № А41-22274/2017)	374
3.1.6. Порядок прекращения договора на приобретение / продажу энергии	377
Уведомление гарантирующего поставщика об одностороннем отказе от исполнения договора на приобретение энергии реализуется потребителем в установленные императивными нормами закона сроки, которые не могут быть изменены договором (определение ВС РФ от 25.08.2016 № 310-ЭС16-1135 по делу № А68-5615/2014)	377
Правомерным является условие договора энергоснабжения о том, что заявление об отказе от договора может быть подано в определенный срок до окончания срока его действия, а не в течение всего срока действия договора вплоть до его окончания (постановление Президиума ВАС РФ от 01.03.2011 № 11318/10 по делу № А08- 3430/2009-26)	381

3.2.1. Условия возникновения обязательств по оплате энергии	384
Взимание платы с собственника жилого дома за коммунальную услугу – отопление – производится только за фактически приобретенный (потребленный) объем тепловой энергии и лишь за отапливаемые помещения (определение ВС РФ от 13.07.2026 № 73-КГ26-9-К8)	384
Сам по себе факт прохождения магистрали горячего водоснабжения через нежилое помещение в многоквартирном доме не свидетельствует о наличии оснований для взыскания с собственника такого помещения платы за отопление в пользу теплоснабжающей организации (определение ВС РФ от 02.07.2024 № 71-КГ24-3-К3)	390
Ошибочным является вывод суда о том, что внесение в ЕГРН записи о регистрации за муниципальным образованием права собственности на нежилое помещение в МКД, предназначенное для обслуживания более одного помещения в здании, не имеет правового значения при взыскании с муниципального образования долга за отпущенную в это помещение горячую воду (определение ВС РФ от 16.07.2024 № 309-ЭС24-4387 по делу № А50-23863/2022)	394
Возможность индексации взысканной задолженности за электроэнергию в течение неограниченного срока означала бы нарушение принципа правовой определенности и гарантий обеспечения стабильности гражданского оборота (определение ВС РФ от 02.08.2024 № 309-ЭС23-17903 по делу № А50-10315/2010)	398
Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения обязана заключить договор по транспортировке холодной воде с транзитной организацией вне зависимости от наличия у такой организации утвержденного тарифа на передачу воды (определение ВС РФ от 27.09.2023 № 303-ЭС23-8367 по делу № А51-18474/2020)....	402
Владелец встроенно-пристроенного офисного здания, которое имеет общую с многоквартирным жилым домом систему теплоснабжения и систему водоснабжения, обязан вносить лицу, управляющему домом, платежи за водо- и теплоснабжение в целях содержания общедомового имущества (определение ВС РФ от 22.07.2021 по делу № 309-ЭС21-5387 (№ А50-179/2019))	406
Владение объектами водопроводно-канализационного хозяйства, посредством которых коммунальный ресурс доводится третьим лицом до конечных потребителей, при определенных обстоятельствах может стать основанием для возложения на владельца таких объектов обязанности по оплате водоснабжения третьему лицу (определение ВС РФ от 13.08.2020 № 302-ЭС19-26766 по делу № А33-2443/2017)	411
При определенных обстоятельствах прохождение трубопровода через нежилое помещение в многоквартирном доме является свидетельством потребления тепла собственником данного помещения (определение ВС РФ от 24.06.2019 г. № 309-ЭС18-21578 по делу № А60-61074/2017)	415
Отсутствие договора ресурсоснабжения, заключенного в письменной форме между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем коммунальных услуг, не является основанием для освобождения исполнителя коммунальных услуг от обязанности по оплате поставленных в многоквартирный дом коммунальных ресурсов (определение ВС РФ от 28.06.2018 № 305-ЭС17-23122 по делу № А41-89263/2016)	419
Несоблюдение письменной формы договора социального найма жилого помещения не освобождает нанимателя от обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги (п. 23 постановления Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22)	423
Прохождение трубопровода через нежилое помещение в многоквартирном доме не является безусловным свидетельством потребления тепла собственником данного помещения (определение ВС РФ от 30.08.2016 № 71-КГ16-12)	424
Незаконность владения абонентом (покупателем воды) энергопринимающим оборудованием (муниципальными сетями водоснабжения) и, как следствие, недействительность договора водоснабжения и водоотведения абонента не влечет за собой возникновение у собственника сетей обязательств по оплате отпущенной абоненту воды и оказанных ему услуг водоотведения (определение ВС РФ от 25.07.2016 № 305-ЭС16-974 по делу № А41-25397/14)	428
Признание недействительным договора аренды сетей водоснабжения и водоотведения не может отрицательно влиять на право организации-арендатора требовать от потребителей оплаты услуг водоснабжения и водоотведения, оказанных им арендатором с использованием данных сетей в период с момента совершения арендной сделки до момента признания ее недействительной (постановление Президиума ВАС РФ от 07.09.2010 № 2255/10 по делу № А12-4820/2009)	432
3.2.2. Лица, обязанные оплатить энергию	435
Выбор правового режима энергоснабжения и, следовательно, определение лица, обязанного оплачивать поставленный в здание энергоресурс, зависит от отраженного в ЕГРН правового статуса здания (определение ВС РФ от 15.04.2026 № 305-ЭС25-11395 по делу № А40-64694/2024)	435

Обязанность по оплате коммунального ресурса, поставленного энергоснабжающей организацией в жилое помещение специального жилищного фонда, лежит на наймодателе (собственнике) жилого помещения (определение ВС РФ от 24.12.2025 № 309-ЭС25-9580 по делу № А76-6413/2024).....	438
Собственники нежилых помещений в МКД обязаны оплачивать коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество (определение ВС РФ от 04.12.2025 № 304-ЭС24-10137 по делу № А45-33736/2022).....	442
Если горячая вода производится во внутридомовом оборудовании МКД, то обязанным по оплате тепловой энергии, поставляемой ресурсоснабжающей организацией в МКД, является исполнитель коммунальных услуг (определение ВС РФ от 21.06.2023 № 307-ЭС23-2986 по делу № А44-6521/2021).....	447
При отсутствии государственной регистрации права оперативного управления федерального учреждения на жилой фонд обязанность по оплате коммунальных услуг лежит на Минобороны РФ как на собственнике жилья (определение ВС РФ от 04.10.2022 № 305-ЭС22-4503 по делу № А40-201482/2020).....	451
Ничтожным является условие договора одного из собственников (обладателя права оперативного управления) помещения в многоквартирном доме с управляющей компанией об освобождении этого собственника от обязанности нести расходы на содержание общего имущества в доме (п. 27 обзора судебной практики ВС РФ № 3 (2019), утв. Президиумом ВС РФ 27.11.2019).....	456
При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, взимание ресурсоснабжающей организацией платы за коммунальные услуги (предоставленные на общедомовые нужды в доме) с их потребителей не допускается (определение ВС РФ от 16.07.2018 № 308-ЭС18-3279 по делу № А63-9878/2017).....	459
То обстоятельство, что наниматели жилых помещений не производят оплату коммунальных услуг их исполнителю (выбранному в установленном порядке собственником помещений) не может служить безусловным основанием для взыскания исполнителем такой платы с собственника жилых помещений (определение ВС РФ от 06.07.2018 № 305-ЭС17-22618 по делу № А40-96468/2016).....	463
Поскольку вытекающее из обязательств должника (как собственника помещения в многоквартирном доме) по оплате коммунальных услуг требование допускает возможность правопреемства, отнесение судами данного требования к требованиям, непосредственно связанным с личностью кредитора, ошибочно (определение ВС РФ от 28.04.2018 № 302-ЭС17-19710 по делу № А19-5204/2016).....	468
От способа управления, выбираемого собственниками помещений многоквартирного дома, зависит кто является стороной в отношениях с ресурсоснабжающей организацией, а, следовательно, осуществляет расчеты за поставленный в такой дом коммунальный ресурс (коммунальную услугу) (определение ВС РФ от 08.09.2017 № 305-ЭС17-3797 по делу № А40-113358/2014).....	471
В отсутствие у ресурсоснабжающей организации договорных отношений с пользователем нежилого помещения обязанность по оплате отпускаемого в помещение ресурса лежит на собственнике помещения (определение ВС РФ от 20.02.2017 по делу № 303-ЭС16-14807 (№ А37-1715/2015)).....	474
При непосредственной форме управления многоквартирным домом и в отсутствие заключенных с физическими лицами (нанимателями) письменных договоров на предоставление коммунальных услуг взыскание их стоимости в любом случае производится с нанимателей, а не с собственника жилых помещений (определение ВС РФ от 01.09.2015 № 302-ЭС15-1968 по делу № А19-12940/2013).....	477
В отношениях по снабжению коммунальными ресурсами многоквартирного дома государственного или муниципального жилого фонда, где не реализован предусмотренный действующим законодательством способ управления, ответственным за оплату перед ресурсоснабжающей организацией является соответствующее публично-правовое образование (постановление Президиума ВАС РФ от 30.10.2012 № 8714/12 по делу № А58-1592/2011).....	481
3.2.3. Порядок расчетов / сбора платы за энергию.....	484
Управляющая организация, являвшаяся исполнителем коммунальных услуг до избрания нового исполнителя, остается обязанной перед ресурсоснабжающей организацией в части погашения задолженности по оплате коммунальных ресурсов и сохраняет право взыскания долга и неустойки с собственников помещений многоквартирного дома (определение ВС РФ от 07.06.2021 № 304-ЭС20-24382 по делу № А46-4212/2019).....	484
При наличии в многоквартирном доме управляющей организации ресурсоснабжающая организация, реализующая прямые расчеты за потребляемые коммунальные услуги, не вправе производить начисление и сбор повышающего коэффициента к нормативу коммунальных услуг с потребителей, у которых не установлены индивидуальные приборы учета (определение ВС РФ от 13.09.2019 № 302-ЭС18-21882 по делу № А58-2035/2017).....	488
Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим месяцем (п. 30 постановления Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22).....	491

При расчетах с населением за коммунальные услуги с привлечением платежного агента использование специального банковского счета обязательно (постановление ВС РФ от 17.08.2016 № 306-АД16-4686 по делу № А12-36995/2015)	492
Действующим законодательством прямо не предусмотрено обеспечение исполнителем коммунальных услуг сбора платы за потребленную энергию с конечных потребителей (населения) в интересах ресурсоснабжающей организации (постановление Президиума ВАС РФ от 17.04.2012 № 15894/11 по делу № А45-240/2011)	496
3.2.4. Применимые цены (тарифы) и нормативы при оплате энергии.....	500
Учитывая, что жилое назначение помещений создает презумпцию его использования для целей проживания в них граждан, использование тарифов на коммунальные ресурсы, установленных для группы «население» (в случае ресурсоснабжения указанных помещений) предполагается (определение ВС РФ от 09.06.2021 № 304-ЭС20-16768 по делу № А81-1744/2019)	500
В отсутствие утвержденного органами государственной власти субъекта РФ норматива потребления коммунальных услуг применению подлежит неотмененный норматив, ранее утвержденный органами местного самоуправления (определение ВС РФ от 29.07.2019 по делу № 309-ЭС19-2341 (А76-2873/2018))	505
Двухкомпонентный тариф на горячую воду не применим к отношениям по снабжению ресурсоснабжающей организацией исполнителя коммунальных услуг тепловой энергией, используемой исполнителем для целей изготовления горячей воды (на независимой теплопотребляющей установке) и последующего снабжения жильцов многоквартирного дома горячей водой (определение ВС РФ от 16.05.2019 по делу № 305-ЭС19-1381 (А41-32043/2018)).....	509
Продажа электроэнергии покупателям (потребителям) на розничных рынках (на территориях, не объединенных в ценовые зоны оптового рынка) производится на основании регулируемых цен (тарифов) (определение ВС РФ от 20.06.2018 № 307-АД17-19466 по делу № А56-31758/2017)	514
Если тариф на тепло, утвержденный новому владельцу коммунальной инфраструктуры, не учитывает установленных законом параметров применимости тарифа (например, утвержден для применения на другой территории присутствия владельца или без учета владения соответствующей коммунальной инфраструктурой), то в расчетах с потребителями должен применяться тариф прежней теплоснабжающей организации (в пределах периода его действия), владевшей данной инфраструктурой (определение ВС РФ от 11.05.2018 № 303-ЭС17-18242 по делу № А16-728/2016)	517
Объем обязательств приобретателя тепловой энергии по ее оплате в отсутствие утвержденного для теплоснабжающей организации тарифа на тепло определяется с учетом размера фактических экономически обоснованных расходов теплоснабжающей организации на продажу тепла (определение ВС РФ от 05.02.2018 № 303-ЭС17-14909 по делу № А04-10896/2015)	521
Отмененный судом норматив потребления коммунальной услуги не применим к отношениям сторон договора, возникшим до отмены такого норматива (определение ВС РФ от 27.11.2017 по делу № 309-ЭС17-12555 (№ А50-1239/2017)).....	525
В отсутствие факта потребления энергоресурса и при наличии утвержденного двухставочного тарифа на энергоресурс оплата потребителем производится по ставке тарифа на содержание соответствующей инфраструктуры (определение ВС РФ от 14.09.2015 по делу № 305-ЭС15-4851 (А40-47398/2014))	528
Оплата горячей воды, производимой ресурсоснабжающей организацией и отпускаемой исполнителю коммунальных услуг для последующего оказания коммунальной услуги по горячему водоснабжению населению, оплачивается по ставке оплаты услуг горячего водоснабжения (в руб. за м.куб.) (постановление Президиума ВАС РФ от 15.02.2011 № 12845/10 по делу № А41-22729/09)	531
Оплата энергии, приобретенной лицом для дальнейшей продажи жилищным организациям с целью последующего предоставления коммунальных услуг населению, не может оплачиваться по тарифу для населения (постановление Президиума ВАС РФ от 21.11.2006 № 8960/06 по делу № А40-22545/05-133-208)	534
3.2.5. Обязательства по оплате энергии.....	537
Условие договора купли-продажи электрической энергии, заключаемого между гарантирующим поставщиком (продавец) и энергосбытовой организацией (покупатель), об учете по московскому времени электрической энергии, поставляемой энергосбытовой организацией потребителям Саратовской области, может быть изменено в случае, если энергосбытовая организация докажет явную обременительность для себя этого условия (определение ВС РФ от 24.01.2024 № 306-ЭС23-21603 по делу № А57-12089/2022)	537
При определенных обстоятельствах возможно отступление от предусмотренной законом очередности погашения платежей предбанкротным должником и отнесение оплаты поставляемой в его адрес электроэнергии к внеочередным платежам (определение ВС РФ от 16.08.2023 № 307-ЭС23-8079 по делу № А66-19241/2017)	542

ГЖИ может выдать ИКУ предписание о перерасчете размера платы за коммунальные услуги только за период в пределах срока исковой давности (определение ВС РФ от 09.11.2022 № 301-ЭС22-12577 по делу № А17-4682/2021).....	546
В отсутствие соглашения об ином собственники помещений в нежилом здании обязаны нести расходы по оплате тепловой энергии, потребленной на отопление нежилого здания, пропорционально площади принадлежащих им помещений в этом здании (определение ВС РФ от 17.11.2021 по делу № 307-ЭС21-11960 (А56-129838/2019)) ..	550
Перечисленная в адрес арендодателя переплата арендатора за потребляемую им в арендуемом помещении энергию, возникшая в связи с применением энергоснабжающей организацией ненадлежащего тарифа в отношениях с арендодателем, подлежит возврату арендатору (определение ВС РФ от 22.10.2020 № 309-ЭС20-7441 по делу № А07-29248/2018)	555
Начисление платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов к нормативу потребления (за отсутствие приборов учета энергии) допускается только в отношении собственников жилых помещений в многоквартирном доме и не может быть осуществлено в отношении нанимателей, не наделенных полномочиями по самостоятельному решению вопроса об оснащении помещений приборами учета потребляемых энергоресурсов (определение ВС РФ от 18.07.2019 по делу № 307-ЭС19-6279 (А56-18735/2018))	558
Исчисление размера обязательств исполнителя коммунальных услуг по оплате в последующих расчетных периодах ресурсоснабжающей организации стоимости электрической энергии, приобретаемой для целей предоставления коммунальных услуг потребителям и на общедомовые нужды, следует производить с учетом отрицательной разницы объемов энергии, сложившейся между объемом общедомового и суммарного индивидуального потребления в конкретном многоквартирном доме (определение ВС РФ от 27.06.2019 по делу № 303-ЭС18-24912 (А51-12971/2017))	562
Добровольно заключенное исполнителем коммунальных услуг соглашение (впоследствии подтвержденное в суде), предусматривающее обязанность исполнителя по компенсации ресурсоснабжающей организации тепловых потерь, возникающих в наружных бесхозяйных тепловых сетях за пределами многоквартирного дома, соответствует требованиям закона (определение ВС РФ от 20.03.2018 № 305-ЭС17-20396 по делу № А41-60088/2016).....	567
В случае недостижения собственниками жилого помещения согласия относительно распределения бремени оплаты коммунальных услуг, суд должен установить порядок оплаты за коммунальные услуги пропорционально долям в праве собственности для каждого из собственников жилого помещения (определение ВС РФ от 05.09.2017 № 5-КГ17-166)	571
Обязанность по оплате «сверхнормативного ОДН» в адрес ресурсоснабжающей организации возлагается на исполнителя коммунальных услуг (определение ВС РФ от 24.01.2017 № 36-КГ16-23)	574
По общему правилу взыскание ресурсоснабжающей организацией с управляющей компании стоимости потерь в сетях, находящихся за пределами многоквартирного дома, не допускается (определение ВС РФ от 26.12.2016 № 308-ЭС16-7314 по делу № А53-8395/2015).....	579
Возложение на управляющую компанию обязанности по оплате коммунальных ресурсов в большем объеме, чем обязаны оплатить в совокупности ее потребители, незаконно (определение ВС РФ от 18.08.2016 № 305-ЭС16-3833 по делу № А40-39666/2015)	583
3.2.6. Определение объемов энергопотребления	589
В случае непредставления показаний расчётного прибора учёта электрической энергии в установленные сроки и при отсутствии контрольного прибора учёта электроэнергии определение объёма потребления электроэнергии производится расчётным путём посредством использования замещающей информации (определение ВС РФ от 21.05.2026 № 305-ЭС25-15791 по делу № А40-233605/2024).....	589
В условиях отсутствия приборного учета объем потребления горячей воды в ведомственных санаториях должен определяться исходя из количества пациентов и нормативов потребления, а не исходя из расчетных расходов по санитарно-техническим приборам (определение ВС РФ от 13.02.2026 № 308-ЭС25-10591 по делу № А32-11398/2023).....	593
Наличие приборов учета на трех из четырех вводах электроэнергии в МКД свидетельствует об отсутствии в МКД надлежащего приборного учета, в связи с чем расход энергии на общедомовые нужды должен определяться расчетным путем с использованием норматива потребления коммунальной услуги (определение ВС РФ от 01.06.2023 № 305-ЭС22-28461 по делу № А40-156215/2020)	598
В случае истечения межповерочного интервала прибора учета объем водопотребления в нежилом помещении, находящемся в МКД, должен определяться в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, а не в соответствии с нормами жилищного законодательства (определение ВС РФ от 30.05.2023 № 308-ЭС23-1767 по делу № А53-31911/20)	601

Законодательство предусматривает необходимость перерасчета объема воды, поставленной в нежилое помещение МКД, определяемого с использованием исправного прибора учета (ИПУ), показания которого были впоследствии предоставлены владельцем помещения (ИП) в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ, Водоканал) (определение ВС РФ от 20.09.2022 № 307-ЭС22-12189 по делу № А21-8257/2021).	605
При принятии решения о величине норматива потребления коммунальной услуги «отопление», учитываемого в расчете количества потребляемой тепловой энергии, исследованию подлежит вопрос о том, какую долю величина норматива составляет от общегодового нормативного количества тепловой энергии, необходимого для бесперебойного круглосуточного отопления многоквартирного дома в течение отопительного периода (определение ВС РФ от 27.11.2017 № 305-ЭС17-10970 по делу № А40-170280/2013)	609
При определении количества поставленной тепловой энергии расчетным способом сторонами может применяться величина договорной тепловой нагрузки, отличная от распределенной в схеме теплоснабжения (определение ВС РФ от 23.10.2017 № 309-ЭС17-8475 по делу № А60-14520/2016)	613
Номинал трансформатора тока и коэффициента трансформации являются по своей сути техническими характеристиками электросетевого оборудования и не могут быть изменены соглашением сторон, в связи с чем применение недостоверных учетных величин искажает реальные объемы потребления электрической энергии и может повлечь за собой неосновательное обогащение энергоснабжающей организации (определение ВС РФ от 01.09.2017 № 305-ЭС17-4711 по делу № А40-52520/2016)	619
При расчетах между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем коммунальных услуг за горячую воду по двухкомпонентному тарифу, предусматривающему компоненты на холодную воду и на тепловую энергию, определение величины тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, должно производиться исходя из утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды, независимо от оборудования соответствующего многоквартирного дома общедомовыми или внутриквартирными приборами учета (определение ВС РФ от 15.08.2017 № 305-ЭС17-8232 по делу № А41-27683/2016)	622
Определение объема потребления энергии (цена на которую подлежит государственному регулированию) в порядке, установленном сторонами договора, возможно лишь при отсутствии приборов учета энергии, а также при отсутствии в законе альтернативного (приборного) порядка определения объема потребления (п. 3 постановления Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16)	626
Количество приобретаемой исполнителем коммунальных услуг энергии (для целей предоставления коммунальных услуг жильцам многоквартирного дома) при отсутствии общедомового прибора ее учета определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (постановление Президиума ВАС РФ от 11.10.2011 № 5514/11 по делу № А45-11701/2010)	627
3.3. Последствия нарушений при купле-продаже энергии	631
3.3.1. Несоблюдение условий об объемах потребления энергии	631
Штрафные повышающие коэффициенты, установленные за несогласованный перерасход газа, подлежат применению в том числе и в отношении объемов газа, потребленного для целей производства иного вида ресурса, реализуемого населению для удовлетворения бытовых нужд (обзор судебной практики ВС РФ № 3 (2016), утв. Президиумом ВС РФ 19.10.2016)	631
Не допускается установление в договоре штрафных коэффициентов к тарифам за сверхдоговорное потребление энергии в большем размере, чем предусмотренный законом размер коэффициента (постановление Президиума ВАС РФ от 15.06.2010 № 325/10 по делу № А32-25198/2008-63/301)	633
Взыскание с потребителя расходов энергоснабжающей организации, понесенных ею в связи с обеспечением подачи потребителю энергии в отличном от предусмотренного договором объеме, допустимо при наличии согласованного сторонами порядка расчета таких расходов (постановление Президиума ВАС РФ от 23.03.2010 № 17072/08 по делу № А19-17699/07-31-17)	636
3.3.2. Нарушение сроков оплаты энергии (финансовые вопросы и последствия)	639
В период действия моратория по приостановлению начисления неустоек по всей цепочке поставки коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, введенного в связи с распространением COVID-19, финансовые санкции не начисляются только на требования, возникшие до введения моратория (определение ВС РФ от 20.11.2023 № 306-ЭС23-15458)	639
Взыскание энергодолга по частям незаконно (определение ВС РФ от 08.08.2022 № 307-ЭС22-8816 по делу № А56-11154/2021)	642
Законодательство допускает возможность субсидиарной ответственности собственника автономного учреждения за энергодолги (определение ВС РФ от 17.06.2022 № 307-ЭС21-23552 по делу № А56-3762/2020)	645

При судебном взыскании неустойки за просрочку оплаты тепловой энергии основанием для применения статьи 333 ГК РФ может служить только явная несоразмерность неустойки последствиям нарушения обязательства (определение ВС РФ от 07.02.2022 № 305-ЭС21-18261 по делу А40-343318/2019).....	649
Расходы сетевой организации, связанные с исполнением поручений гарантирующего поставщика о введении ограничения (возобновлении) подачи электрической энергии потребителю-должнику, и превышающие установленный законодательством предельный уровень компенсации таких расходов потребителем, могут быть компенсированы сетевой организацией посредством включения таких расходов в утверждаемый для нее тариф на услуги по передаче электроэнергии (определение ВС РФ от 09.08.2021 № 308-ЭС20-23360 по делу № А32-20224/2019).....	653
Предусмотренный законодательством мораторий на начисление (взыскание) неустоек за просрочку оплаты коммунальных ресурсов и коммунальных услуг действует в отношении неустоек, подлежавших начислению за период просрочки с 6 апреля 2020 г. до 1 января 2021 г., независимо от расчетного периода (месяца) поставки коммунального ресурса (оказания коммунальных услуг), по оплате которого допущена просрочка (обзор по отдельным вопросам судебной практики, утв. Президиумом ВС РФ 30.04.2020).....	658
Если обязательство по оплате энергетических ресурсов было исполнено до момента вынесения решения судом о взыскании законной неустойки за просрочку его исполнения, размер ключевой ставки ЦБ РФ (для расчета подлежащей взысканию неустойки) определяется на день фактической оплаты основного долга (п. 26 обзора судебной практики ВС РФ № 2 (2019), утв. Президиумом ВС РФ 17.07.2019)	660
Банк не вправе погашать за счет средств фонда капитального ремонта дома (формируемого на специальном счете в этом банке), в т.ч. по исполнительному листу, долги управляющей компании перед ресурсоснабжающей организацией за приобретаемые энергоресурсы (определение ВС РФ от 27.05.2019 № 307-ЭС18-25642 по делу № А05-13674/2017)	661
Предусмотренная законодательством о теплоснабжении неустойка независимо от даты заключения договора подлежит начислению за просрочку оплаты коммунального ресурса – тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, коммунальных услуг, предоставленных после 1 января 2016 года (обзор судебной практики ВС РФ № 5 (2017), утв. Президиумом ВС РФ 27.12.2017).....	665
Установленная жилищным законодательством пеня за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за коммунальные услуги в случае ее явной несоразмерности последствиям нарушения обязательства может быть уменьшена по инициативе суда (п. 39 постановления Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22)	667
При расчете неустойки за просрочку оплаты по государственному (муниципальному) контракту, заключенному в целях удовлетворения государственных (муниципальных) нужд в энергоснабжении, следует руководствоваться размером неустойки, предусмотренным отраслевым законодательством, а не законодательством о контрактной системе (определение ВС РФ от 18.05.2017 № 303-ЭС16-19977 по делу № А37-499/2016)	668
Расчет подлежащей взысканию на основании судебного решения законной неустойки за просрочку исполнения обязательства по оплате потребления энергетических ресурсов за период до принятия решения суда производится на основании ставки рефинансирования, действовавшей на день вынесения судебного решения (обзор судебной практики ВС РФ № 3 (2016), утв. Президиумом ВС РФ 19.10.2016)	671
Если иное не предусмотрено законом или договором, при просрочке внесения потребителем промежуточных (авансовых) платежей за энергию, начисление процентов за просрочку недопустимо (определение ВС РФ от 06.10.2016 № 305-ЭС16-8210 по делу № А41-33836/2015).....	672
Если иное не предусмотрено законом или договором, покупатель энергии в случае просрочки ее оплаты обязан оплатить продавцу энергии проценты за период со дня, когда товар должен был быть оплачен до дня фактической оплаты товара (п. 54 постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2016 № 7)	676
Принятие судебным приставом-исполнителем постановления об обращении взыскания на имущество на право управляющей организации на получение денежных средств, поступающих от собственников помещений платежному агенту, не противоречит действующему законодательству (определение ВС РФ от 06.11.2015 по делу № 301-ЭС15-6372 (А31-4495/2014))	677
Не допускается увеличение соглашением сторон предусмотренного жилищным законодательством размера пени за просрочку оплаты коммунальных услуг (ресурсов), а также применение к исполнителю коммунальных услуг ответственности в большем размере, чем предусмотрено законодательством для потребителей этих услуг – жильцов (постановление Президиума ВАС РФ от 11.02.2014 № 14088/13 по делу № А36-6230/2012).....	681
3.3.3. Нарушение сроков оплаты энергии (ограничение энергоснабжения).....	684
Ограничение электроснабжения потребителя за невнесение им авансового платежа за энергию правомерно (определение ВС РФ от 23.05.2025 № 303-ЭС24-22867 по делу № А51-10949/2023).....	684
Потребитель вправе инициировать судебную проверку законности уведомления энергоснабжающей организации о вводе ограничения энергоснабжения (определение ВС РФ от 15.04.2019 по делу № 306-ЭС18-20653).....	688

Допускается приостановка оказания только той коммунальной услуги, в отношении оплаты которой у ее потребителя возникла задолженность и только в том случае, когда такое ограничение соразмерно допущенному потребителем нарушению (постановление ВС РФ от 05.03.2019 № 47-АД19-2)	692
Не допускается введение ограничения снабжения энергией в отношении должника по оплате энергии (газа), влекущее за собой ограничение предоставления коммунальных услуг их добросовестным потребителям (определение ВС РФ от 11.06.2015 № 308-КГ15-2046 по делу № А15-3956/2013)	697
Отсутствие у потребителя-должника (в отношении которого не допускается ограничение энергоснабжения ниже акта аварийной брони) согласованного акта аварийной брони не свидетельствует о допустимости полного прекращения его энергоснабжения (постановление Президиума ВАС РФ от 04.03.2014 № 13385/13 по делу № А76-11876/2012)	702
Нарушение срока внесения авансового платежа за потребляемую энергию не может рассматриваться в качестве допустимого основания реализации ограничения газоснабжения, вводимого в связи с нарушением сроков оплаты газа (постановление Президиума ВАС РФ от 28.07.2011 № 7734/08 по делу № А79-3718/2007)	707
3.3.4. Нарушение сроков оплаты энергии (расторжение договора)	711
Законодательство предоставляет ресурсоснабжающей организации право отказаться в одностороннем порядке от договора ресурсоснабжения с исполнителем коммунальных услуг при наличии у последнего задолженности за поставленный коммунальный ресурс (решение ВС РФ от 08.11.2017 № АКПИ17-728)	711
3.3.5. Нарушение сроков оплаты энергии (уступка права требования)	715
Задолженность муниципалитета за энергию, поставленную в принадлежащие ему нежилые помещения в многоквартирном доме, является платой за коммунальные услуги, уступка права требования которой законом не запрещена (определение ВС РФ от 15.03.2022 по делу № 308-ЭС21-22821 (А53-19700/2018))	715
3.3.6. Нарушение требований к качеству (бесперебойности) энергоснабжения	719
Лицо, право которого нарушено незаконным отключением электроэнергии, может требовать возмещения причиненных ему убытков, если докажет факт нарушения обязательства контрагентом (совершение им неправомерных действий или бездействие), их размер, а также причинную связь между правонарушением и убытками (определение ВС РФ от 03.03.2026 по делу № 69-КГ25-18-К7)	719
Убытки потребителя-физического лица, связанные с полным прекращением электроснабжения его квартиры (признанным впоследствии судами незаконным) и обусловленные необходимостью найма потребителем другого жилья, подпадают под действие законодательства о защите прав потребителей, в связи с чем к сумме добровольно неисполненного продавцом энергии требования потребителя о компенсации убытков применяется штраф в размере 50% от размера таких убытков (определение ВС РФ от 09.11.2021 № 46-КГ21-31-К6)	726
Собственники (владельцы) электрических сетей, не отвечающие критериям территориальных сетевых организаций, не несут ответственности перед потребителями электрической энергии за надежность обеспечения их электрической энергией и ее качество в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями (постановление КС РФ от 25.04.2019 № 19-П)	731
Действия гарантирующей организации по прекращению холодного водоснабжения основного абонента, которые привели к нарушению прав другого потребителя, полностью исполняющего свои обязательства по оплате коммунальных услуг, следует квалифицировать в качестве нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами (определение ВС РФ от 17.12.2018 № 308-АД18-13118 по делу № А53-33880/2017)	741
Несмотря на наличие в многоквартирном доме выбранной собственниками помещений управляющей компании, административную ответственность за невыполнение обязанностей исполнителя коммунальных услуг, связанных с их некачественным предоставлением, возлагается на лицо, с которым собственники фактически рассчитываются за потребляемые услуги (определение ВС РФ от 27.06.2018 № 302-АД18-54 по делу № А78-8401/2017)	745
Несоблюдение гарантирующим поставщиком установленных нормативов качества электрической энергии, реализуемой физическому лицу в рамках предоставления ему коммунальной услуги электроснабжения, является совершением одновременно двух правонарушений: нарушением нормативов обеспечения населения коммунальными услугами и нарушением технических регламентов (определение ВС РФ от 28.02.2018 № 308-АД17-15743 по делу № А20-3145/2016)	748
В случае причинения вреда имуществу потребителя-физического лица, произошедшего в результате перепада напряжения в электросети, бремя представления доказательств, подтверждающих надлежащее исполнение обязанностей по договору энергоснабжения, возлагается на энергоснабжающую организацию (определение ВС РФ от 14.02.2017 № 26-КГ16-19)	751

Энергоснабжающая организация, допустившая перерыв в подаче энергии без соответствующего предупреждения потребителя, обязана возместить ему причиненный указанными действиями ущерб (информационное письмо Президиума ВАС РФ от 17.02.1998 № 30)	754
3.3.7. Неучтенное потребление энергии	755
3.3.7.1. Бездоговорное потребление энергии.....	755
Само по себе наличие надлежащего технологического присоединения объекта абонента к электрическим сетям, наличие технически и коммерчески пригодного прибора учета при одновременном потреблении абонентом электрической энергии в отсутствие заключенного договора с ее продавцом, не является достаточным основанием для полного освобождения абонента от ответственности за бездоговорное потребление электроэнергии (определение ВС РФ от 20.01.2026 № 305-ЭС25-10610 по делу № А40-4071/2024).....	755
Выводы судов о наличии оснований для применения расчетного метода потребления, исходя лишь из формального отсутствия у потребителя-физлица заключенного в спорный период договора энергоснабжения и без учета иных значимых обстоятельств, являются необоснованными (определение ВС РФ от 30.09.2025 № 5-КГ25-104-К2)	759
Последствия несанкционированного подключения бытовых потребителей в жилых домах к распределительным электрическим сетям регулируются положениями жилищного законодательства, а не законодательства об электроэнергетике (определение ВС РФ от 27.06.2025 № 310-ЭС25-1533 по делу № А62-11772/2023)	763
Отказ потребителя (ИП) от заключения договора теплоснабжения с РСО в отношении принадлежащего ИП нежилого помещения в МКД по причине наличия у ИП заключенного договора на оказание коммунальных услуг с ЖСК не может свидетельствовать о наличии бездоговорного потребления на стороне ИП (определение ВС РФ от 14.03.2023 № 305-ЭС22-11008 по делу № А40-35701/2021)	767
Освещение СТОА в обход прибора учета на СТОА является бездоговорным, а не безучетным потреблением энергии (определение ВС РФ от 30.03.2022 по делу № 308-ЭС21-26420 (А63-13955/2020))	773
Обзор судебной практики по спорам об оплате неучтенного потребления воды, тепловой и электрической энергии, поставленной по присоединенной сети (утвержден Президиумом ВС РФ 22.12.2021).....	778
Применение к арендатору помещения последствий бездоговорного потребления энергии возможно лишь тогда, когда обязанность по оплате энергии возложена на него договором аренды (определение ВС РФ от 11.06.2021 по делу № 308-ЭС21-1900 (№ А32-22290/2019))	785
Возможность сетевой организации квалифицировать потребление электроэнергии как бездоговорное и, соответственно, предъявить деликтный иск потребителю о бездоговорном потреблении зависит от наличия или отсутствия договорных отношений между гарантирующим поставщиком и потребителем (определение ВС РФ от 01.09.2020 по делу № 310-ЭС19-26999 (А36-16165/2017))	789
Обязанность доказывания того, что у потребителя электроэнергии имелись фактические и юридические основания для заключения договора энергоснабжения, однако эта обязанность потребителем не исполнена, лежит на сетевой организации (определение ВС РФ от 16.06.2020 № 305-ЭС19-17348 по делу № А41-65325/2018)	795
Самовольное пользование системой водоснабжения или водоотведения, выражающееся в отсутствии договора водоснабжения и в использовании коммунального ресурса (услуг) без намерения заключить такой договор, является недобросовестным и противоправным поведением абонента (определение ВС РФ от 08.06.2020 № 310-ЭС19-27707 по делу № А62-1168/2018)	799
Установленный законодательством о теплоснабжении срок определения бездоговорного потребления тепла (3 года с даты предыдущей проверки) не изменяет правил течения срока исковой давности и является лишь периодом, за который определяется размер убытков, причиненных истцу бездоговорным потреблением ресурса (определение ВС РФ от 29.11.2018 по делу № 305-ЭС18-11502 (дело № А40-227476/2017))	803
Фактическое потребление электроэнергии (в условиях наличия приборов ее учета) до момента документального завершения процедуры технологического подключения энергопринимающего устройства потребителя и при отсутствии у потребителя отношений по продаже электрической энергии с ее продавцом может быть признано бездоговорным (определение ВС РФ от 08.02.2018 № 305-ЭС17-14967 по делу № А40-151898/2016).....	806
Сверхдоговорный объем потребления тепла не является бездоговорным потреблением (определение ВС РФ от 29.01.2018 № 305-ЭС17-14661 по делу № А41-34412/2016)	811
Недопустимо взыскание (при конкретных обстоятельствах) с потребителя энергии стоимости бездоговорного потребления, влекущее в свою очередь неосновательное обогащение на стороне сетевой организации (определение ВС РФ от 15.03.2017 № 305-ЭС15-14976 по делу № А40-188413/2014)	814

Взыскание с исполнителя коммунальных услуг повышенной стоимости бездоговорного потребления энергоресурса, приобретаемого для целей предоставления коммунальных услуг, не допускается (определение ВС РФ от 08.08.2016 по делу № 305-ЭС16-4138 (А40-41713/2014)).....	818
3.3.7.2. Безучетное потребление энергии.....	823
При определенных обстоятельствах соблюдение потребителем тепловой энергии правил заключения договора теплоснабжения и наличие у потребителя узла учета, установленного на объекте его прежним собственником и позволяющего достоверно определять объем поставленного энергоресурса (но без подписания потребителем акта допуска узла учета в эксплуатацию), исключает возможность применения к такому потребителю последствий безучетного потребления энергии (определение ВС РФ от 11.06.2025 № 305-ЭС25-175 (2) по делу № А40-192130/2023).....	823
При наличии двух абонентов, безучетно потребляющих холодную воду и обособленно подключенных к трубопроводу (присоединенному к централизованной системе водоснабжения), параметры которого используются при расчете безучетного потребления, на каждом абоненте лежит обязанность по оплате долга в размере ½ стоимости объема воды, определенного расчетным способом (определение ВС РФ от 29.05.2025 № 308-ЭС24-23190 по делу А53-26444/2023).....	827
Требование об оплате неучтенного потребления электроэнергии может быть признано необоснованным, если покупатель энергии не был поставлен в известность о предстоящей проверке прибора учета, её результатах и составлении акта о неучтенном потреблении энергии (определение ВС РФ от 12.11.2024 № 49-КГ24-20-К6).....	831
Ресурсоснабжающая организация, ссылающаяся в обоснование требования об оплате неучтенного теплоносителя на отсутствие пломбы на водопроводных кранах, установленных до прибора учета на подающем сетевом трубопроводе, обязана доказать, что пломба была ею своевременно установлена (определение ВС РФ от 29.05.2024 № 305-ЭС24-351 по делу № А41-11986/2023)	835
Суды могут уменьшить (по ст. 333 ГК РФ) размер платы за безучетно потребленный энергоресурс в случае подтверждения потребителем фактического потребления, которое должно быть ниже объема, определенного продавцом энергии по расчетной методике (определение ВС РФ от 25.12.2023 № 302-ЭС23-16868 по делу № А19-10960/2022).....	838
Обзор судебной практики по спорам об оплате неучтенного потребления воды, тепловой и электрической энергии, поставленной по присоединенной сети (утвержден Президиумом ВС РФ 22.12.2021).....	842
Установленная государственным центром метрологии пригодность прибора учета (с истекшим межповерочным интервалом) для измерения объема воды, подтвержденная записью о проведенной проверке в паспорте (формуляре) средства измерений, является достаточным доказательством технической исправности и коммерческой пригодности прибора в спорном периоде, когда прибор с истекшим межповерочным интервалом фактически использовался абонентом (определение ВС РФ от 24.11.2020 № 310-ЭС20-13165 по делу № А68-1493/2019).....	852
У ресурсоснабжающей организации отсутствуют основания для предъявления требования управляющей компании о подключении системы пожаротушения многоквартирного дома к трубе холодного водоснабжения после общедомового прибора учета, а в случае неисполнения этого требования – для взыскания с управляющей компании платы за самовольное пользование централизованной системой холодного водоснабжения (определение ВС РФ от 17.11.2020 № 305-ЭС20-11792 по делу № А41-74861/2019).....	856
При определенных обстоятельствах использование прибора учета с истекшим межповерочным интервалом может быть признано законным (определение ВС РФ от 30.09.2020 по делу № 310-ЭС20-9716 (А08-2193/2019))	860
Обязанность пломбировки клеммников трансформаторов тока возложена на энергоснабжающую организацию. Следовательно, для применения последствий безучетного потребления электроэнергии по мотиву отсутствия пломб на трансформаторах энергоснабжающая организация должна подтвердить надлежащую установку соответствующих пломб (определение ВС РФ от 22.09.2020 № 305-ЭС20-9918 по делу № А40-253626/2018).....	864
Факт истечения межповерочного интервала предполагает искажение прибором (системой) учета данных об объеме потребления пока не будет доказано обратное. При этом потребитель, пропустивший срок поверки, не лишен возможности представить доказательства, опровергающие пороки учета энергии (определение ВС РФ от 30.06.2020 № 310-ЭС19-27004 по делу № А68-13427/2018).....	870
Бремя доказывания наличия действий (бездействия), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности), возлагается на лицо, проводящее проверку прибора учета (п. 27 обзора № 4, утв. Президиумом ВС РФ от 25.12.2019).....	874
При установлении факта безучетного потребления электроэнергии (обусловленного нарушением пломб на приборе учета энергии) совокупный период неучтенного потребления должен определяться с даты предыдущей проверки прибора учета (если она была проведена и соответствующая дата не выходит за пределы 12 месяцев)	

или с даты, не позднее которой проверка приборов учета должна была быть проведена (если она не проведена и/или дата проверки выходит за пределы 12 месяцев) до даты выявления факта и составления акта о неучтенном потреблении (определение ВС РФ от 23.05.2019 № 309-ЭС18-24456 по делу № А60-64563/2017)	878
Факт неисполнения потребителем обязанности по обеспечению сохранности пломб на приборе учета электроэнергии подлежит доказыванию гарантирующим поставщиком и/или сетевой организацией (определение ВС РФ от 23.05.2019 № 305-ЭС18-26293 по делу № А40-200484/2017)	883
Применение предусмотренного законодательством порядка определения объема потребления и оплаты электрической энергии при выявлении вмешательства в работу прибора учета электроэнергии не требует дополнительного выяснения наличия либо отсутствия факта искажения данных об объемах потребления энергии (определение ВС РФ от 27.09.2017 по делу № 301-ЭС17-8833)	887
3.3.8. Нарушения на оптовом рынке электрической энергии (мощности) (ОРЭМ)	890
Уклонение доминирующего на розничном рынке гарантирующего поставщика от согласования перечня средств измерений заявителю (для целей выхода заявителя на оптовый рынок) является злоупотреблением доминирующим положением (постановление Президиума ВАС РФ от 11.12.2012 № 3660/12 по делу № А40-144041/10-147-957)	890
4. Услуги по передаче энергии	897
4.1. Оплата при передаче энергии	897
4.1.1. Возникновение обязательств по оплате услуг	897
Факт оказания услуг по передаче электроэнергии одной из смежных сетевых организаций должен подтверждаться реальными объемами перетока энергии, а не только тарифным решением (определение ВС РФ от 31.07.2026 № 304-ЭС24-4227 (2) по делу № А27-6115/2022)	897
Заключенный между ФСК ЕЭС (исполнитель) и энергосбытовой компанией (заказчик) договор оказания услуг по организации функционирования и развития ЕНЭС России действителен и имеет разумное экономическое обоснование, поскольку данный договор обусловлен действовавшими в период его заключения особенностями регулирования рынка электроэнергетики (определение ВС РФ от 10.12.2025 № 308-ЭС25-6376 по делу № А15-4421/2022)	902
Потребители электроэнергии, опосредованно присоединенные к электрическим сетям через электрощитовую, размещенную в многоквартирном доме, обязаны участвовать в расходах на содержание и обслуживание такой электрощитовой (определение ВС РФ от 19.08.2021 № 304-ЭС21-5670 по делу № А45-34743/2019)	907
Обязанность продавца электроэнергии компенсировать сетевой организации стоимость услуг по передаче энергии, исчисленной от объема потерь, возникших в сетях иного владельца (в частности, СНТ), поставлена в зависимость от заключения иным владельцем с продавцом энергии договора, включающего условие об урегулировании отношений по передаче электрической энергии (определение ВС РФ от 16.06.2020 № 308-ЭС19-22189 по делу № А32-21123/2018)	911
Урегулирование потребителем в рамках модели «котел снизу» отношений по передаче электрической энергии с сетевой организацией, к сетям которой непосредственно присоединено энергопринимающее устройство потребителя, соответствует законодательству (определение ВС РФ от 13.09.2019 № 306-ЭС18-25562 по делу № А55-32995/2017)	916
В системе действующего правового регулирования правом на оказание возмездных услуг по передаче электрической энергии ее потребителям на розничных рынках электрической энергии наделены территориальные сетевые организации (постановление КС РФ от 25.04.2019 № 19-П)	920
В рамках котловой модели расчетов обязанность энергосбытовой организации оплатить одной из смежных сетевых организаций (не являющейся «держателем котла») стоимость услуг по передаче электроэнергии, оказанных с использованием принадлежащего такой сетевой организации конкретного объекта электросетевого хозяйства, определяется фактом учета затрат сетевой организации на содержание и эксплуатацию данного объекта в соответствующем котловом тарифе, наличием непосредственного присоединения объекта потребления энергии к сетям данной организации, а также необоснованной экономией энергосбытовой организации, достигнутой при оплате (по правилам опосредованного присоединения) услуг «держателю котла» (определение ВС РФ от 04.06.2018 № 305-ЭС17-20124 по делу № А40-184764/2016)	930
Не подлежат удовлетворению требования к сетевой организации-«держателю котла» (об оплате оказанных ей услуг в размере, превышающем размер, спроектированный в ранее принятом тарифном решении), обусловленные действиями сетевых организаций по мнимой аренде электросетевого оборудования, намеренно совершаемыми в обход тарифного решения, влекущими безосновательное перераспределение в их пользу котловой тарифной выручки не в соответствии с утвержденным тарифным решением (определение ВС РФ от 08.09.2016 № 307-ЭС16-3993 по делу № А56-57771/2014)	935

Оказанные гарантирующему поставщику услуги по передаче электрической энергии его потребителям подлежат оплате, даже если их стоимость не включена в установленный для гарантирующего поставщика тариф на продажу электрической энергии (постановление Президиума ВАС РФ от 16.02.2010 № 13851/09 по делу № А57-1580/08-42).....	940
4.1.2. Применение тарифов при оплате услуг.....	943
Выбор варианта тарифа для расчетов за энергию и услуги по её передаче зависит исключительно от усмотрения потребителя, владеющего энергопринимающим устройством (определение ВС РФ от 12.03.2020 по делу № 307-ЭС19-26110 (дело № А26-7499/2018))	943
Потребитель, опосредованно присоединенный к понижающей подстанции сетевой организации через сети лица, не оказывающего услуги по передаче электроэнергии, для целей ценообразования и взаиморасчетов считается присоединенным на уровне напряжения, соответствующем значению питающего (высшего) напряжения этой подстанции (определение ВС РФ от 22.10.2018 № 304-ЭС18-9857(1,2) по делу № А45-21639/2016).....	948
Сетевая организация, не являющаяся «котлодержателем», вправе претендовать на получение платы за свои услуги лишь в том объеме необходимой валовой выручки, который учтен регулирующим органом при утверждении индивидуального тарифа (определение ВС РФ от 28.06.2018 № 306-ЭС17-23208 по делу № А12-1504/2017).....	951
Нормы закона, препятствующие взиманию платы за передачу тепловой энергии до установления соответствующего тарифа, распространяются на всех лиц, владеющих сетевой инфраструктурой, вне зависимости от осуществляемого данными лицами основного вида деятельности (определение ВС РФ от 30.10.2017 № 306-АД17-8058 по делу № А12-64459/2016)	955
Потребитель услуг сетевой организации вправе повторно выбрать вариант применимого к их отношениям тарифа (одноставочный или двухставочный), если после выбора им варианта тарифа в рамках долгосрочного периода регулирования тарифным органом впоследствии произведена корректировка размера тарифа на конкретный год (определение ВС РФ от 28.06.2017 № 303-ЭС16-20419 по делу № А73-947/2016).....	958
Для установления и применения индивидуальных тарифов для пар сетевых организаций наличие общей границы электрических сетей не является обязательным (определение ВС РФ от 24.04.2017 № 306-ЭС16-16113 по делу № А55-24527/2015)	962
Появление в течение периода регулирования у сетевой организации новых точек поставки, не учтенных в тарифном решении, не препятствует этой сетевой организации получать оплату по тарифу, установленному на этот период регулирования (определение ВС РФ от 19.01.2017 № 305-ЭС16-10930 (1,2) по делу № А40-54847/2015).....	966
Тариф должен применяться в соответствии с правилами его формирования (определение ВС РФ от 22.08.2016 № 306-ЭС16-3962 по делу № А12-6570/2015).....	970
Услуги, оказанные в отношении потребителей, присоединенных к сетям сетевых организаций через энергетические установки производителей электрической энергии, должны оплачиваться по ставке на содержание сетей, которая устанавливалась исключительно в двухставочном тарифе (определение ВС РФ от 08.08.2016 № 302-ЭС15-20127 по делу № А33-2904/2015).....	975
Уровень напряжения для расчетов за услуги по передаче энергии не может определяться соглашением сторон и зависит от условий технологического присоединения сетей производителя к электрическим сетям сетевой организации (определение ВС РФ от 01.02.2016 № 302-ЭС15-12118 по делу № А19-15605/2013).....	979
4.1.3. Рассрочка возврата долга по оплате услуг	983
При наличии объективных обстоятельств (например, значительные неплатежи со стороны потребителей) гарантирующий поставщик вправе рассчитывать на предоставление рассрочки оплаты долга перед сетевой организацией (определение ВС РФ от 08.12.2016 № 306-ЭС16-11253 по делу № А12-7090/2013).....	983
4.2. Последствия нарушений при оказании услуг по передаче энергии	986
4.2.1. Нарушение сроков оплаты услуг	986
Индексация присужденного судом долга за услуги по передаче электроэнергии должна производиться за каждый последующий месяц с учетом долга, проиндексированного за предшествующий месяц (определение ВС РФ от 18.12.2024 № 307-ЭС24-13274 (2) по делу № А56-102437/2021).....	986
Размер процентов, связанных с невозвратом сетевыми организациями друг другу переплаты за оказанные услуги по передаче электроэнергии, не может регулироваться нормами жилищного законодательства (определение ВС РФ от 17.12.2024 № 305-ЭС24-17268 по делу № А41-59830/2023)	989

Начисление не предусмотренных законом или договором процентов за просрочку уплаты промежуточных платежей за услуги по передаче электроэнергии незаконно (определение ВС РФ от 21.03.2019 по делу № 305-ЭС18-20107)	992
Условие договора оказания услуг по передаче электрической энергии, предусматривающее начисление неустойки на случай просрочки внесения заказчиком платежей, подлежащих уплате до окончания расчетного периода, не противоречит закону и является действительным (определение ВС РФ от 15.08.2016 № 305-ЭС16-4576 по делу № А40-200411/2014)	996
4.2.2. Нарушение требований к качеству услуг	1000
Гарантирующий поставщик вправе предъявить сетевой организации регрессные требования в части компенсации убытков (реального ущерба) гарантирующего поставщика, составивших стоимость поврежденной электротехники потребителя-физического лица, которую гарантирующий поставщик был вынужден компенсировать потребителю вследствие нарушения сетевой организацией требований к качеству энергии (определение ВС РФ от 02.09.2020 № 303-ЭС20-6012 по делу № А73-11156/2019)	1000
Сбытовая компания вправе взыскать на основании заключенного договора расходы с сетевой компании, связанные с компенсацией потребителю убытков от некачественной поставки энергии, несмотря на то что причина некачественного оказания услуг возникла на оборудовании третьего лица (определение ВС РФ от 01.06.2016 № 301-ЭС15-18581 по делу № А31-8643/2014)	1004
4.3. Прочие вопросы оказания услуг по передаче энергии	1008
4.3.1. Определение объема оказанных услуг	1008
Объем обязательств гарантирующего поставщика по оплате услуг сетевой организации, связанных с передачей электрической энергии в многоквартирный дом, применительно к которому гарантирующий поставщик выступает исполнителем коммунальных услуг, определяется исходя из показаний общедомового прибора учета энергии и не зависит от порядка внесения платежей потребителями платы за коммунальные услуги (определение ВС РФ от 02.06.2021 по делу № 310-ЭС21-1445 (дело № А35-8737/2019))	1008
4.3.2. Урегулирование потерь в сетях	1013
На собственников (владельцев) объектов электросетевого хозяйства, утративших статус территориальных сетевых организаций, возложена обязанность оплачивать стоимость потерь, возникающих при эксплуатации принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства, что предполагает оплату ими стоимости потерь электрической энергии, возникающих в принадлежащих им объектах электросетевого хозяйства в связи с перетоком электрической энергии иным ее потребителям (постановление КС РФ от 25.04.2019 № 19-П)	1013
Размер фактических потерь электроэнергии в сетях определяется как разница между объемом энергии, поставленной в электрическую сеть из других сетей или от производителей энергии, и объемом энергии, потребленной энергопринимающими устройствами, присоединенными к этой сети, а также переданной в другие сетевые организации (постановление Президиума ВАС РФ от 02.03.2010 № 7445/09 по делу № А54-2728/2008)	1023
4.3.3. Обеспечение перетока энергии	1026
Запрет собственнику (владельцу) объектов электросетевого хозяйства, утратившему статус территориальной сетевой организации, требовать оплату за переток электрической энергии через свои сети означает не только запрет на получение дохода от этой деятельности, но и запрет на возмещение расходов, которые понесены при ее осуществлении (постановление КС РФ от 25.04.2019 № 19-П)	1026
Соблюдение собственником тепловых сетей, не осуществляющим деятельность по передаче энергии, предусмотренной законом обязанности по невоспрепятствованию передаче энергии по его сетям потребителям, не порождает на стороне теплоснабжающей (теплосетевой) организации обязательств из неосновательного обогащения (определение ВС РФ от 03.04.2017 № 304-ЭС16-16267 по делу № А03-10556/2015)	1036
Обеспечение на безвозмездной основе перетока электроэнергии (в целях соблюдения установленного законодательством запрета на воспрепятствование перетоку) не является услугой по передаче электроэнергии (постановление Президиума ВАС РФ от 20.11.2012 № 2513/12 по делу № А50-5359/2011)	1040
4.3.4. Подтверждение факта оказания услуг	1045
Составленные сетевой организацией с нарушением установленных законом требований акты безучётного (бездоговорного) потребления не могут свидетельствовать об отсутствии оснований для получения причитающихся ей средств за фактически оказанные услуги по передаче электроэнергии (определение ВС РФ от 19.08.2015 по делу № 306-ЭС15-3927 (А12-8448/2014))	1045
Отношения оказания услуг по передаче электроэнергии могут подтверждаться фактом системности подписания актов приемки-передачи услуг, оплаты услуг, наличием нерасторгнутого договора оказания услуг, отсутствием	

фактов оплаты услуг в адрес третьих лиц (постановление Президиума ВАС РФ от 12.03.2013 № 12435/12 по делу № А76-10850/2011)	1048
4.3.5. Зачет встречных требований при оказании услуг	1051
Сделка зачета, совершенная предбанкротной сетевой организацией – котлодержателем с осведомленным о ее возможном банкротстве потребителем услуг, которая прекращает обязательство потребителя по оплате услуг данной организации до перераспределения тарифной выручки между смежными сетевыми организациями, не является сделкой в рамках обычной хозяйственной деятельности и не защищена от оспаривания (определение ВС РФ от 14.09.2026 № 307-ЭС26-936 (1) по делу № А13-5681/2023).....	1051
Встречные требования теплосетевой организации и заказчика её услуг (лица, одновременно продающего тепловую энергию теплосетевой организации) не являются сделкой, которая в деле о банкротстве теплосетевой организации может быть оспорена по правилам статьи 61.3 Закона о банкротстве (определение ВС РФ от 15.10.2020 № 302-ЭС20-1275 по делу № А19-12341/2018).....	1055
5. Правовой режим объектов энергетики	1059
5.1. Квалификация объектов энергетики	1059
Сама по себе энергоустановка (трансформаторная подстанция) не отвечает признакам недвижимого имущества ввиду отсутствия неразрывной связи с землей и наличия возможности ее демонтажа без несоразмерного ущерба для имущества (определение ВС РФ от 10.10.2024 № 303-ЭС24-8693 по делу № А73-513/2023)	1059
В отсутствие доказательство того, что здание трансформаторной подстанции (ТП) и находящееся в нем энергопринимающее устройство образуют сложную вещь и представляют собой единый имущественный и технологический комплекс, бесплатное пользование зданием ТП лицом, которому принадлежит размещенное в ТП энергопринимающее устройство, может свидетельствовать о неосновательном обогащении такого лица (определение ВС РФ от 24.09.2024 № 310-ЭС24-8441 по делу № А83-18908/2021).....	1066
Высоковольтная линия электропередачи представляет собой неделимую вещь, отдельные составные части которой (в частности, опоры) не являются самостоятельными объектами недвижимости (определение ВС РФ от 19.07.2016 № 18-КГ16-61)	1070
5.2. Создание и эксплуатация объектов энергетики с нарушением закона	1075
Недопустима прокладка ЛЭП через лесопарковую зону для обеспечения электроснабжения объектов недвижимости, находящихся за границами указанной зоны (определение ВС РФ от 29.06.2023 № 310-ЭС22-25715 по делу № А36-2662/2021)	1075
Сам по себе факт работы трубопровода с температурой воды более 115°С означает его работу при наличии избыточного давления, что свидетельствует об отнесении трубопровода к категории опасных производственных объектов (определение ВС РФ от 16.11.2022 № 307-ЭС22-12244 по делу № А56-42789/2021)	1082
Владеющий собственник земельного участка вправе требовать устранения всяких нарушений его права, включая демонтаж возведенной на участке без его согласия линии электропередачи (постановление Президиума ВАС РФ от 19.03.2013 № 15104/12 по делу № А41-37356/09).....	1085
5.3. Земельные участки под объектами энергетики	1090
5.3.1. Оборотоспособность земельных участков под линейными объектами энергетики.....	1090
Земельные участки, на которых расположены трубопроводы нефти, газа и нефтепродуктов, не являются ограниченными в обороте (постановление Президиума ВАС РФ от 02.04.2013 № 14902/12 по делу № А40-111150/11-155-953)	1090
5.3.2. Сервитут для размещения линейных объектов энергетики.....	1095
Наличие охранной зоны линейного объекта не исключает возможность оформления владельцем линейного объекта сервитута (для целей эксплуатации линейного объекта) в пределах той части земельного участка, которая занята опорами объекта (определение ВС РФ от 17.04.2018 № 306-ЭС17-20590 по делу № А57-19494/2016).....	1095
В отсутствие нормативного правового акта об установлении публичного сервитута собственник линейного объекта вправе обратиться к собственнику земельного участка, на котором расположен указанный объект, за установлением сервитута для эксплуатации и ремонта линейного объекта (п. 4 обзора, утв. Президиумом ВС РФ 26.04.2017).....	1100
С требованием об установлении сервитута вправе обратиться собственник земельного участка, на котором расположен принадлежащий иному лицу линейный объект, возведенный после возникновения частной собственности на указанный земельный участок (п. 5 обзора, утв. Президиумом ВС РФ 26.04.2017).....	1101
5.3.3. Арендная плата за землю под объектами энергетики.....	1102

Арендная плата за находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок, предоставленный и используемый лицом для эксплуатации ТЭЦ, с 01.03.2015 не может превышать арендную плату, рассчитанную в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности (определение ВС РФ от 20.03.2017 по делу № 306-ЭС16-16522 (№ А12-47350/2015))	1102
5.4. Правовой режим охранных зон объектов энергетики	1107
Демонтаж строений, незаконно размещенных в охранной зоне ЛЭП, возможен только при доказанной угрозе нарушения безопасной работы объектов электросетевого хозяйства или создания угрозы жизни либо здоровью неопределенного круга лиц (определение ВС РФ от 21.11.2023 № 305-ЭС23-9708 по делу № А41-31486/2022)1107	
Строительство объектов в охранной зоне ЛЭП возможно только при условии согласования такого строительства владельцем ЛЭП (определение ВС РФ от 05.03.2020 по делу № 310-ЭС19-11707 (А48-2996/2016))	1112
При принятии решения о принудительном сносе объектов, построенных ближе установленных минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежит предварительной оценке действовавшее в момент возведения постройки законодательство, а также информированность на момент строительства объекта заинтересованных лиц о месте расположения газопровода (определение ВС РФ от 26.09.2017 № 9-КГ17-11)..	1120
Положения муниципальных правил благоустройства территории поселения (городского округа), определяющие содержание правового режима охранных зон инженерных коммуникаций, не соответствуют действующему законодательству и могут быть признаны недействующими (апелляционное определение ВС РФ от 21.12.2016 № 82-АПГ16-4)	1124
Объекты недвижимости, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет лиц, допустивших нарушение (определение ВС РФ от 27.09.2016 по делу № 309-ЭС16-5381 (№ А71-15106/2014))	1128
5.5. Правовой режим публичных объектов энергетики	1133
5.5.1. Приватизация публичных объектов энергетики	1133
С 1 сентября 2024 г. не допускается приватизация объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих унитарным предприятиям, путем преобразования таких предприятий в хозяйственные общества, не являющиеся ТСО и СТСО (определение ВС РФ от 25.08.2026 № 302-ЭС26-4013 по делу А74-12660/2024)	1133
Публичные объекты электросетевого хозяйства подлежат передаче в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации вне зависимости от наличия или отсутствия договора аренды в отношении данных объектов, а также преимущественного права арендатора на их приватизацию (определение ВС РФ от 06.03.2026 № 301-ЭС25-11506 по делу № А43-38143/2023)	1138
Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены законом, но только при условии их обременения инвестиционными и эксплуатационными обязательствами (определение ВС РФ от 19.03.2019 по делу № 305-ЭС18-13450 (№ А41-34517/2017))	1143
5.5.2. Передача прав на публичные объекты энергетики	1149
Удовлетворяя требование арендатора об обязании публичного собственника энергосетей заключить договор аренды с арендатором на новый срок, суд в своем решении должен указать конкретные существенные условия такого договора (определение ВС РФ от 06.08.2024 № 303-ЭС24-5874 по делу № А51-17618/2022)	1149
Закрепление публичных объектов теплоснабжения за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления допустимо (определение ВС РФ от 31.07.2017 № 303-КГ17-4054 по делу № А24-1728/2016)	1153
5.5.3. Содержание и ремонт публичных объектов энергетики	1157
Понуждение концессионера, владеющего публичным имуществом (котельными), к реконструкции такого имущества возможно только при условии соблюдения всех требований законодательства к порядку изменения концессионного соглашения (определение ВС РФ от 17.12.2024 по делу № 70-КГ24-5-К7).....	1157
Обязанность поддерживать в исправном состоянии арендуемые публичные объекты теплоснабжения, проводить их текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание лежит на арендаторе (определение ВС РФ от 30.09.2024 № 306-ЭС24-7922 по делу № А55-877/2023)	1163
5.6. Принадлежность и распоряжение объектами энергетики	1168
В рамках процедур банкротства электросетевое имущество может быть выставлено на торги только единым лотом (определение ВС РФ от 29.05.2026 № 306-ЭС19-18389 (21, 22) по делу № А55-8849/2017)	1168
Отчуждение социально значимых объектов (линий электропередач, труб водоснабжения и водоотведения с колодцами, газовых труб и др.) в рамках процедур банкротства возможно только в форме конкурса с возложением	

на покупателя таких объектов обязанности по их надлежащему содержанию и использованию в соответствии с целевым назначением этих объектов (определение ВС РФ от 27.04.2026 № 305-ЭС21-10891 (3, 4) по делу № А41-85213/2016).....	1173
Если тепловая сеть используется для теплоснабжения только конкретного здания, у которого есть владелец, то сеть является функциональной частью здания и не обладает признаками бесхозяйной вещи (определение ВС РФ от 15.10.2024 № 34-КГ24-6-КЗ).....	1178
Право собственности энергокомпании на трансформаторную подстанцию (ТП), расположенную в здании, может подтверждаться не только государственной регистрацией ТП (определение ВС РФ от 21.06.2022 № 303-ЭС22-1358 по делу № А24-6168/2020)	1183
Принадлежащие СНТ электрические сети могут быть переданы в собственность коммерческой организации (определение ВС РФ от 12.11.2021 № 309-ЭС21-11340 по делу № А71-2789/2020).....	1188
В целях удовлетворения требований кредиторов за счет конкурсной массы должника объекты социальной инфраструктуры (ВЛ, ТП и др.) могут быть реализованы исключительно путем их продажи на торгах в форме конкурса с ограничением свободы экономической деятельности покупателя в отношении этих объектов (определение ВС РФ от 29.10.2020 № 307-ЭС20-9820 (1,2) по делу № А66-6552/2015)	1192
Централизованная система водоснабжения может находиться в эксплуатации только у гарантирующей организации, определенной органами местного самоуправления, которые устанавливают зоны ее деятельности (определение ВС РФ от 02.06.2020 по делу № 305-ЭС19-1957)	1195
5.7. Ответственность за просрочку строительства объектов энергетики	1200
В случае просрочки строительства ЛЭП определение размера неустойки исходя из общей цены договора без учета уже выполненных работ является допустимым (определение ВС РФ от 21.07.2022 № 305-ЭС19-16942 (40) по делу № А40-69663/2017)	1200
5.8. Вынос инженерных сетей	1205
Соглашение о выносе инженерных сетей из зоны застройки силами владельца этих сетей отвечает параметрам договора подряда, а не соглашения о возмещении убытков (определение ВС РФ от 02.03.2023 № 305-ЭС22-21449 по делу № А40-208793/2021)	1205
5.9. Прочие вопросы	1211
Муниципальное образование не должно оплачивать сетевой организации размещение объектов городского освещения на опорах ЛЭП (определение ВС РФ от 27.12.2024 № 308-ЭС24-14642 по делу № А53-14044/2022)	1211

РАЗВЕРНУТЫЙ АНАЛИЗ И СОДЕРЖАНИЕ СУДЕБНЫХ АКТОВ

1. Общие вопросы энергоснабжения

1.1. Режим публичного договора

1.1.1. Формирование условий публичного договора

Основной вывод

В публичном договоре энергоснабжения цена товаров и услуг может различаться для потребителей разных категорий (п. 17 постановления Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 49)

Текст судебного акта

[Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора»](#)

(извлечение)

17. В силу пункта 2 статьи 426 ГК РФ в публичном договоре цена товаров, работ или услуг может различаться для потребителей разных категорий, например для учащихся, пенсионеров, многодетных семей.

Категории потребителей могут быть установлены законом, иным правовым актом или определены лицом, обязанным заключить публичный договор, например правилами программы лояльности, исходя из объективных критериев, в том числе связанных с личными характеристиками потребителей, если названные критерии не противоречат закону.

Если категории потребителей определены лицом, обязанным заключить договор, то соответствующая информация должна быть доступна для потребителей, например размещена на официальном сайте такого лица.

Основной вывод

С иском о понуждении заключить публичный договор энергоснабжения вправе обратиться только потребитель энергии, но не энергоснабжающая организация (п. 2 информационного письма Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14)

Текст судебного акта

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 5 мая 1997 г. № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров»

(извлечение)

2. С иском о понуждении заключить публичный договор вправе обратиться только контрагент коммерческой организации, обязанной его заключить.

(...)

В соответствии с пунктом 1 статьи 426 Гражданского кодекса Российской Федерации публичным договором признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится.

Пункт 3 этой же статьи устанавливает, что при необоснованном уклонении коммерческой организации от заключения публичного договора применяются положения, предусмотренные пунктом 4 статьи 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В пункте 4 указанной статьи предусмотрено следующее: если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

По смыслу пунктов 1 и 3 статьи 426, а также пункта 4 статьи 445 Гражданского кодекса Российской Федерации обратиться в суд с иском о понуждении заключить публичный договор может только контрагент обязанной стороны.

Коммерческая организация понуждать потребителя к заключению такого договора не вправе.

1.1.2. Условия публичного договора при изменении закона

Основной вывод

Не подлежат применению положения ранее заключенного публичного договора энергоснабжения, вступившие впоследствии в противоречие с измененными императивными нормами закона (определение ВС РФ от 13.03.2017 по делу № 305-ЭС16-18079 (А41-94822/15))

Ключевые тезисы

1. В соответствии со статьей 2 постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344 с 01.06.2013 из предусмотренного пунктом 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (Правила № 354), содержания коммунальной услуги «водоотведение» исключены услуги водоотведения на общедомовые нужды.

При этом правила № 354 не допускают самостоятельного установления ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями состава предоставляемых потребителям коммунальных услуг, который определяется исключительно степенью благоустройства многоквартирного дома (пункт 3 Правил № 354).

2. В соответствии с пунктом 3 статьи 13 и пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» договоры водоснабжения и водоотведения являются публичными, а в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 426 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, Правительство Российской Федерации может издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (типовые договоры, положения и т.п.), при этом условия публичного договора, не соответствующие таким правилам, ничтожны.

Таким образом, положения договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод не должны противоречить требованиям Правил № 354, определяющих состав соответствующих коммунальных услуг, а следовательно, в силу прямого указания пункта 5 статьи 426 Гражданского кодекса Российской Федерации условие этого договора, предусматривающее определение объема водоотведения на общедомовые нужды исходя из учтенных средствами измерений объемов воды, полученной абонентом из всех источников водоснабжения, включая горячее водоснабжения, не подлежит применению.

Ссылка на карточку дела

Примечание авторов

Вышеизложенная позиция не подтверждается более поздней практикой ВС РФ, сформулированной хоть и не конкретно в отношении договоров в энергоснабжении, но применительно к публичным договорам в целом. См., например, п. 19 постановления Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора», согласно которому изменение положений закона, правил, обязательных для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (пункт 4 статьи 426 ГК РФ), после заключения публичного договора не влечет изменения условий договора, в частности, о порядке исполнения, сроках действия, существенных условиях, за исключением случаев, когда закон распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров (пункты 1 и 2 статьи 422 ГК РФ).

Текст судебного акта

[Определение Верховного Суда Российской Федерации от 13 марта 2017 г. по делу № 305-ЭС16-18079](#)

Резолютивная часть определения объявлена 06.03.2017.

Полный текст определения изготовлен 13.03.2017.

Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации в составе:

председательствующего судьи Шиловского О.Ю.,

судей Кирейковой Г.Г., Разумова И.В., -

рассмотрела в открытом судебном заседании кассационную жалобу общества с ограниченной ответственностью «Квартал» на постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 27.04.2016 (судьи Марченкова Н.В., Коновалов С.А., Катыкина Н.Н.) и постановление Арбитражного суда Московского округа от 23.09.2016 (судьи Чалбышева И.В., Дегтярева Н.В., Тутубалина Л.А.) по делу № А41-94822/15 Арбитражного суда Московской области.

В заседании принял участие представитель общества с ограниченной ответственностью «Квартал» Болтоносов К.Э. (по доверенности от 13.12.2016 № 5).

Заслушав и обсудив доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Шиловост О.Ю., а также объяснения представителя ответчика, Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации,

установила:

общество с ограниченной ответственностью «Балашихинский Водоканал» (далее - общество «Балашихинский Водоканал») обратилось в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Квартал» (далее - общество «Квартал») о взыскании 222 431 руб. 19 коп. задолженности, 35 583 руб. 88 коп. неустойки (с учетом уточнения иска).

Решением Арбитражного суда Московской области от 25.02.2016 (судья Плотникова Н.В.) с ответчика в пользу истца взыскано 22 000 руб. неустойки, в остальной части иска отказано.

Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 27.04.2016, оставленным без изменения постановлением Арбитражного суда Московского округа от 23.09.2016, решение от 25.02.2016 отменено в части отказа в иске; иск удовлетворен в полном объеме.

Общество «Квартал» 09.11.2016 обратилось в Верховный Суд Российской Федерации с кассационной жалобой, в которой просит постановление от 27.04.2016 и постановление от 23.09.2016 отменить, ссылаясь на существенные нарушения судами норм материального права, повлиявшие на исход дела, и принять новый судебный акт об отказе в иске.

В кассационной жалобе общество «Квартал», ссылаясь на ничтожность соответствующих положений договора от 01.09.2012 № 108 после внесения изменений в жилищное законодательство в части условий оплаты водоотведения на общедомовые нужды, настаивает на неправомерности удовлетворения иска судами апелляционной инстанции и округа на основании статей 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Определением судьи Верховного Суда Российской Федерации от 01.02.2017 (судья Шиловост О.Ю.) кассационная жалоба общества «Квартал» с делом переданы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Общество «Балашихинский Водоканал», надлежащим образом извещенное о времени и месте рассмотрения кассационной жалобы общества «Квартал», явку своих представителей в судебное заседание не обеспечило, что в силу части 2 статьи 291.10 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не препятствует рассмотрению кассационной жалобы ответчика.

Представитель общества «Квартал» в судебном заседании подтвердил доводы кассационной жалобы и просил обжалуемые судебные акты отменить и принять новый судебный акт об отказе в иске.

Проверив обоснованность доводов, изложенных в кассационной жалобе и в выступлении представителя общества «Квартал», Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации считает, что постановление от 27.04.2016 и постановление от 23.09.2016 подлежат отмене с оставлением в силе решения от 25.02.2016 по следующим основаниям.

Как установлено судами и усматривается из материалов дела, 01.09.2012 между обществом «Балашихинский Водоканал» (водоканал) и обществом «Квартал» (абонент), в управлении которого находится многоквартирный жилой дом (далее - МКД), заключен договор № 108 на отпуск питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию в целях оказания обществом «Квартал» коммунальных услуг собственникам помещений МКД, в соответствии с пунктом 3.6 которого в случае временного отсутствия у абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, эти объемы допускается принимать равными объемам воды, полученной абонентом из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение), учтенными средствами измерений.

Ссылаясь на то, что стоимость оказанных в период с апреля по сентябрь 2015 года услуг по отпуску питьевой воды и приему сточных вод, рассчитанных исходя из показаний общедомовых приборов учета водопотребления, установленных на горячее и холодное водоснабжение, обществом «Квартал» не оплачена, общество «Балашихинский Водоканал» обратилось в арбитражный суд.

Частично удовлетворяя иск, суд первой инстанции руководствовался статьями 544, 548 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 4, 5, 153, 154, 155, 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - закон о водоснабжении), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354), и исходил из того, что с 01.06.2013 жилищное законодательство не предусматривает водоотведение на общедомовые нужды в качестве самостоятельной коммунальной услуги, предоставляемой собственникам жилых помещений многоквартирного жилого дома, не оборудованного общедомовыми приборами учета сточных вод, в связи с чем, установив несвоевременность оплаты обществом «Квартал» правомерно начисленной обществом «Балашихинский Водоканал» платы, взыскал пени.

Суды апелляционной инстанции и округа, удовлетворяя иск в полном объеме, руководствовались статьями 307, 309, 310, 539 и 544 Гражданского кодекса Российской Федерации и пришли к выводу о том, что общество «Квартал» на основании договора добровольно приняло на себя обязанность по оплате услуг общества «Балашихинский Водоканал» по водоотво-

дению в объеме, равном объему воды, полученной обществом «Квартал» из всех источников водоснабжения, и соответствующие условия договора недействительными не признаны, ввиду чего отсутствуют основания для применения к спорным отношениям Правил № 354. Суды также указали, что акты списания показаний общедомовых приборов учета воды за период с апреля по сентябрь 2015 года, в том числе с указанием объемов водоотведения, подписаны обществом «Квартал» без возражений.

Между тем судами апелляционной инстанции и округа не учтено, что в случае, когда подача абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодной воды, а также прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения осуществляются в целях оказания соответствующих коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД, эти отношения подпадают под действие жилищного законодательства (подпункт 10 пункта 1 статьи 4 Жилищного кодекса Российской Федерации). В этом случае в силу прямого указания пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» законы и иные нормативные правовые акты применяются постольку, поскольку они не противоречат Жилищному кодексу Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В силу прямого указания пункта 13 Правил № 354 условия договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов для предоставления коммунальных услуг потребителям определяются с учетом названных Правил и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» с 01.06.2013 из статьи 4 Правил № 354, определяющей содержание коммунальной услуги «водоотведение» исключены слова «, а также из помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме», что правильно истолковано судом первой инстанции как исключение из содержания этой услуги водоотведения на общедомовые нужды.

При этом, вопреки выводу суда апелляционной инстанции о приоритете заключенного между обществом «Балашихинский Водоканал» и обществом «Квартал» договора перед Правилами № 354, последние не допускают самостоятельного установления ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями состава предоставляемых потребителям коммунальных услуг, который определяется исключительно степенью благоустройства МКД (пункт 3 Правил № 354).

Кроме того, в соответствии с пунктом 3 статьи 13 и пунктом 3 статьи 14 Закона о водоснабжении договоры водоснабжения и водоотведения являются публичными, а в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 426 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, Правительство Российской Федерации может издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (типовые договоры, положения и т.п.), при этом условия публичного договора, не соответствующие таким правилам, ничтожны.

Таким образом, положения заключенного между сторонами договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод не должны противоречить требованиям Правил № 354, определяющих состав соответствующих коммунальных услуг, а следовательно, в силу прямого указания пункта 5 статьи 426 Гражданского кодекса Российской Федерации условие этого договора, предусматривающее определение объема водоотведения на общедомовые нужды исходя из учтенных средствами измерений объемов воды, полученной абонентом из всех источников водоснабжения, включая горячее водоснабжение, не подлежит применению.

Следовательно, у суда апелляционной инстанции не было оснований для отмены решения суда первой инстанции в части отказа во взыскании стоимости услуг по водоотведению на общедомовые нужды, определенной исходя из вышеприведенного условия договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

Поскольку судом апелляционной инстанции допущено существенное нарушение положений жилищного законодательства, определяющих состав коммунальных услуг, предоставляемых собственникам помещений МКД, а судом округа эти нарушения не исправлены, обжалуемые судебные акты подлежат отмене с оставлением в силе решения суда первой инстанции.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 184, 291.13 - 291.15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации

определила:

постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 27.04.2016 и постановление Арбитражного суда Московского округа от 23.09.2016 по делу № А41-94822/15 Арбитражного суда Московской области отменить.

Решение Арбитражного суда Московской области от 25.02.2016 по тому же делу оставить в силе.

Настоящее определение вступает в законную силу со дня его вынесения и может быть обжаловано в порядке надзора в Верховный Суд Российской Федерации в трехмесячный срок.