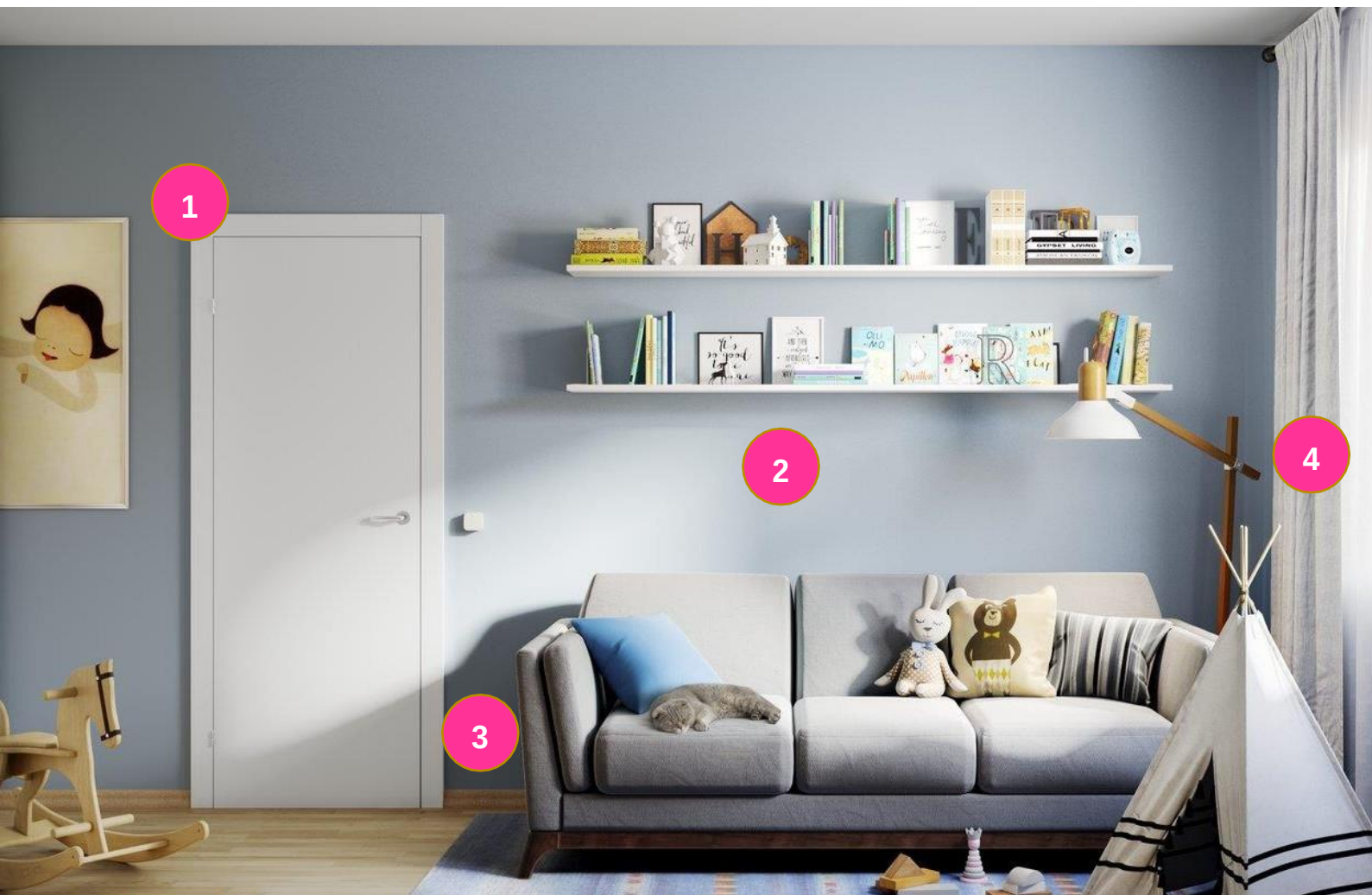


Как избежать 14 самых распространенных ошибок при ремонте квартиры под ключ и как сэкономить до 20% бюджета



№1. Экономить на важном

Часто при ремонте пытаются сэкономить на таких вещах как смесители, радиаторы, окна, теплый пол и пр.

Ключевой момент — если вы пользуетесь вещью каждый день, то экономить не стоит. В итоге от частой замены эффект экономии сойдет на нет. Плюс ежедневно пользуясь дешевой вещью получите чисто эмоциональное расстройство.

При покупке элементов ежедневного использования лучше не экономить и выбирать из ценового сегмента «средний» и «выше среднего», но никак не «дешевый» или «самый дешевый».

Вот несколько отзывов после такой экономии:

«Жалею о том, что два года назад зажал денег на нормальные радиаторы и поставил себе китайские, с которых уже слезла краска и они ни черта не греют».

«На дверях не экономим больше, замки магнитные, чтобы не было слышно их даже».

«На смесителях больше не экономлю, после того как наш, купленный в интернете, пошел пятнами, которые ничем не отмываются (хотя фирма GROHE), — видимо, подделка. Теперь заказали у довольно известной фирмы, пусть и подороже вышло».



«Я реально переживаю, что в ванной комнате пожалел денег на теплые полы. А вот ламинат в кухне и прихожей укладывался на пленочный теплый пол, и теперь там тепло! По крайней мере, ногам».

№2. Тратиться на вторичном

Иногда бывает наоборот. Люди склонны излишне тратить на второстепенных вещах. Как правило, это бывает, если ремонт делается впервые, и у жильцов еще нет опыта.

Вот несколько отзывов людей, которые поняли в чем именно можно сэкономить:

«Это была наша первая квартира, хотелось сделать все супер-пупер, поэтому у нас есть почти все: бельгийские обои, итальянская и испанская плитка, шведская и финская сантехника, итальянские светильники, выключатели и мебель. Прожив в квартире 4 года, могу сказать, что по барабану, чьи у вас на стенах обои, плитка в ванной и светильники на потолке — вы не будете каждый день ходить и трогать их, можно выбрать что-нибудь симпатичное и из более дешевых аналогов».



«Не делала бы шкафы под заказ в ниши. Купила и обналачила бы готовые, по бюджету в три раза дешевле получилось бы. К сожалению, так только в прихожей сделали, когда со спальнями поняли, что попали на нескромную сумму».

№3. Делать ремонт по частям

Оптом, сразу — дешевле. Не стоит дробить ремонт на несколько этапов в надежде найти самых дешевых исполнителей на каждый вид работ. Чем меньше объем работ, тем больше запросит каждый исполнитель, и это оправдано, так как новому мастеру нужно будет заново проходить организационный этап при начале работ на объекте — закупать "временку", расходные материалы, инструменты и прочее.

К тому же мастера лишаются возможности "запараллеливать" работы и тем самым оптимизировать работу на объекте. Соответственно, общее время увеличивается, а в данном случае в прямом смысле время.

№4. Закупать материал без запаса

Закупать черновые материалы лучше с небольшим запасом. Доставка двух-трех недостающих мешков или простой бригады обойдутся дороже.

То же можно сказать про чистовые материалы — такие как плитка, напольные покрытия, обои — даже если запланированного объема хватило, лучше иметь небольшой запас на случай, если придется заменить испорченный элемент, так как через какое-то время в продаже может не оказаться вашей серии.



№5. Покупать брендовое

Характеристики — важнее бренда. В некоторых случаях известность и дороговизна бренда не всегда означает, что ему нет более бюджетной и хорошей альтернативы.

Так, при установке следует обращать внимание на их технические характеристики, а не на происхождение бренда.

Некоторые отечественные производители представляют отличный товар намного дешевле, чем зарубежные аналоги. У металлических радиаторов, кстати, выше теплоотдача, потому лучше отдавать предпочтение им

№6. Делать ремонт без гарантии

Работайте с теми исполнителями, которые дают гарантию на свою работу. Гарантия должна быть закреплена в договоре и срок ее должен составлять, желательно, не менее года.

Даже при добросовестном исполнении работ существует вероятность, что что-то пойдет не так, и проблема "вылезет" уже в процессе эксплуатации. Особенно это касается того, что не очевидно на первый взгляд — инженерных систем.

Имея гарантию на произведенный ремонт, вы будете освобождены от незапланированных дополнительных трат.

№7. Плохой план или отсутствие плана

Даже делая ремонт без дизайнера, лучше не забывать о необходимых планах и схемах, в которых до сантиметра будет указано, что где висит и в каком направлении укладывается.

Планируйте наперед как будут стыковаться детали, удобно ли их будет использовать в дальнейшем, сколько потребуется розеток, где лучше разместить выключатели и многое другое исходя из эргономики и особенностей использования помещения. Если у вас еще нет опыта и понимания — опытные мастера помогут и подскажут как сделать правильно.

Вот несколько отзывов о важности планирования:

«Раскладку плитки нужно чертить заранее! Чтобы не получились обрезки там, где не надо».

«Розетки продумала недостаточно тщательно: рядом с кроватью не под все хватает, хорошо хоть у рабочего стола пять сделала».

«Прежде чем намертво приколачивать напольное покрытие (доску или плитку) лучше сначала ее разложить, посмотреть, как она будет смотреться, подобрать рисунок (переходы), а потом давать отмашку строителям!».

При планировании любые задумки нужно исследовать на доступность реализации:

«Пожалела, что в одном из санузлов задумала все аксессуары и сантехнические составляющие в бронзе. Сами краны, смесители, полотенцесушитель — это полбеды. А вот всякие сливы, подводки к унитазу, гофры, краники, решетки на ванной и раковине — это ужас. Во-первых, цена вопроса увеличивается в два раза. Во-вторых, все это найти и подобрать — редкий геморрой. В итоге всякие мелкие запчасти оставили в хrome, потому что искать их в бронзе нет уже ни сил, ни времени, ни финансов. А делала бы изначально все в хrome — горя бы не знала. Хотя состаренная бронза в аксессуарах — это красиво».

№8. Неправильный порядок действий

Выбирать диван до создания схемы электрики может показаться странным. Но именно это поможет спланировать все наилучшим образом, не говоря уже об очередности действий непосредственно во время ремонта.

Вот какие советы дают опытные собственники:

«Мебель нужно выбрать до того, как проводить электрику, и продумать заранее расстановку, чтобы понять, где и как будут висеть/встраиваться светильники (напольные, потолочные, настенные), какую зону они будут освещать».

«Надо было тщательно продумывать очередность работ. Мы положились на частного, а в итоге уже положенный, промасленный паркет пришлось застилать, чтобы сделать еще одну шпаклевку и покраску. А потом оттирать строительную пыль. Вообще надо быть осторожным, когда работают частники: они делают свое дело и уходят, и им все равно, что будет с той покраской и паркетом. Надо все планировать заранее».

План ремонта квартиры

	июль											август																	Цена		
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Поиск строителей																															6000
составление дизайна																															1000
демонтаж																															18000
Сантехника																															24000
окна																															25000
электрика																															15000
пол																															8000
перенос счетчиков																															25000
натяжной потолок																															25000
отделка стен																															18000
Установка сплит-системы																															30000
мебель на кухню																															20000
встраиваемый шкаф в зал																															9000
замена входных дверей																															
Итого стоимость капитального ремонта:																														224000	

№9. Не продумать места для хранения

Это то, чего всегда недостаточно. Но помимо шкафов для одежды стоит продумать вполне конкретные места для хранения:

Продумайте места для хранения следующих вещей: пылесос, гладильная доска, сушка для белья, инвентарь для уборки, зимняя резина и пр.

Вот что говорят уже после ремонта:

«В новой квартире не продумали места для хранения корма для собаки и кошки. Купили, конечно, в итоге красивые контейнеры, но они все равно мозолят глаза. Надо было в шкафу в коридоре специальный отсек сделать рядом с мисками».



№10. Неверный выбор материала и цвета

Подбор цвета и материалов — одна из самых сложных задач. Справиться с ней идеально без опыта или помощи дизайнера почти невозможно.

Если у вас нет опыта подбора материалов и цветов, пожалуй, лучшее решение — воспользоваться услугами дизайнера. Если на услуги дизайнера нет свободных средств, тогда как минимум пообщаться со знающими, опытными людьми и перенять хорошие практики.

Вот что говорят уже после ремонта:

«Не клеила бы обои темного цвета в гостиную — давят и пыль на них видна».

«Ошибка — линолеум. Положила бы лучше плитку в коридор».

«Жалею, что купили дешевую штукатурку для потолка в ванной: надо было какую-то особенную водостойчивую покупать, потому что наша очень быстро разбухла в углу и отслоилась из-за влажности. На остальной потолок покупали плитку из материала типа пенопласта — очень удобно и быстро получилось».

«Светло-кремовая плитка на полу туалета и ванной: заметна каждая соринка и быстро загрязняется светлая межплиточная затирка».

*«Я в прошлый ремонт очень пожалела о:
— ламинате (скользко, быстро пришёл в негодность 33 класс);
— что вместо фартука из плитки на кухне сделали стеновую рельефную панель (по сравнению с плиткой тяжело мыть)».*

«Светлые фасады нижнего яруса кухни. Больше никогда! И дело даже не в самих фасадах, а в этой самой нижней планке — цоколе. Он всегда самый грязный!».

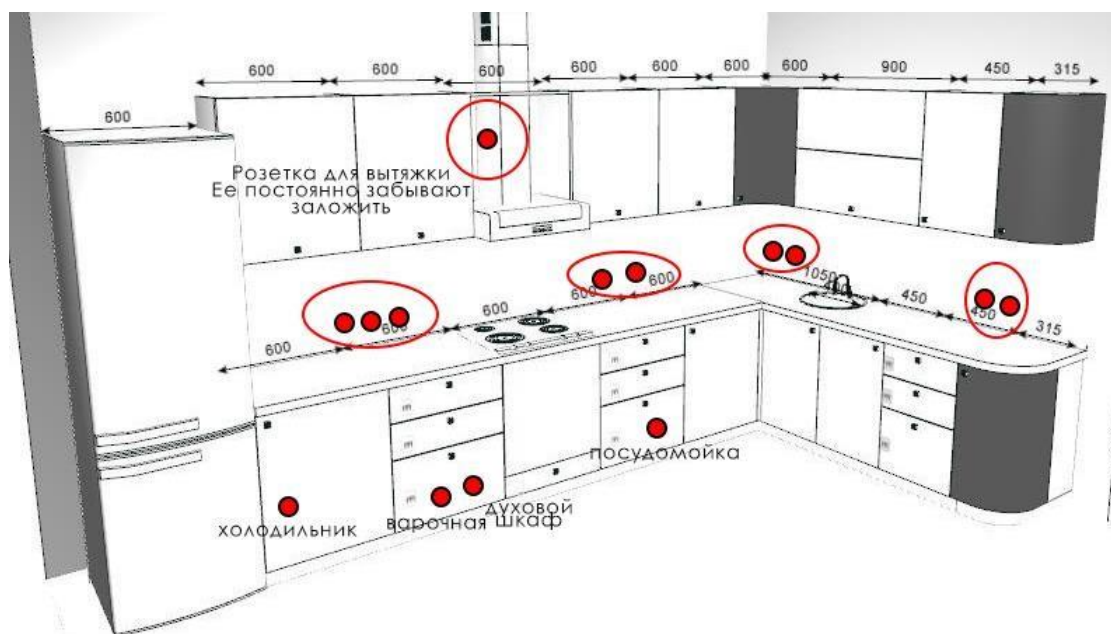
«Черные, темные горизонтальные поверхности, темные глянцевые покрытия — видна каждая пылинка, пальцы и т.д. А задумывалось так красиво».

№11. Непродуманное размещение розеток

Непродуманное размещение розеток и выключателей. Этой ошибки избежать на 100% невозможно, но минимизировать необходимо.

Потому еще на стадии планировки продумывается, где будут располагаться все осветительные приборы, вся техника, откуда удобно включать и выключать лампы, люстры, торшеры. Иначе большая вероятность провести годы в паутине удлинителей.

Розетки и выключатели должны быть расположены удобно для всех членов семьи.



№12. Скучное освещение

Прошли те времена, когда в помещении водружалась одна единственная люстра, и вокруг водились хороводы всей семьей. Источников освещения должно быть достаточно.

Например, светодиодная подсветка по контуру потолка, торшеры, светильники направленного света в спальне. При организации освещения ошибки могут быть более серьезными — например, когда ставят одновременно подсветку вверх за бортиками потолков, а над подсветкой — натяжные глянцевые потолки, в которых эта скрытая подсветка отражается.

Ошибки могут быть мелкими — например, для домашнего интерьера выбирается «холодный» офисный свет.

Источников освещения должно быть достаточно. Продумывать освещение необходимо исходя из особенностей помещения и базовых правил светодизайна.



№13. Неверные цветовые решения

Неправильное цветовое решение пространства. «Хочу всю комнату в бежевом» — желание достойное, но требует правильного исполнения, иначе интерьер будет напоминать о больничной стерильности, а не о домашнем комфорте. Монохромный белый интерьер на поверку страшно непрактичный. Задумывая интерьер в одном цвете, важно дать место и другим близким цветам, при этом использовать лучше не более трех.

Если вы не дизайнер, вы идете по тонкому льду, и интерьер легко превращается в китчевый. Ошибки могут быть мелкими — например, для домашнего интерьера выбирается «холодный» офисный свет.

И это будет не декораторским приемом, а безвкусицей. Выбирать тот или иной цвет стоит, помня о его воздействии на человеческую психику.

Например, «все в красном» возможно в том интерьере, где не остаются надолго. Слишком яркие и насыщенные тона словно «выдавливают» человека из пространства. С ними надо аккуратнее.

Подбирать цвет рекомендуют под свой психотип. Но если супруги относятся к разным типам, то и при оформлении квартиры всегда найдется компромисс. Дизайнеры делятся, что иногда приходится для одного из супругов оформлять его личную зону в одних тонах, а для другого — в других.

В общих помещениях соблюдают баланс и нейтралитет.

Чтобы не получить дизайн в стиле «вырви глаз» идеально — обратиться к дизайнеру.

Если денег на дизайнера нет, то можно взять за основу уже готовые дизайн-проекты в интернете, в которых проработаны композиция, колористика и правильное сочетания цветов. Сделать по примеру.

Также, если вы не планируете через год-два переделывать ремонт, продумайте цвета, используемые в интерьере. В первую очередь все зависит от вашего темперамента, но чаще яркие цвета все-таки быстро надоедают, в отличие от спокойных пастельных тонов.

№14. Не оставлять запас чистовых материалов

Для семей с маленькими детьми рекомендуем выбирать для оформления стен — покраску. Впоследствии будет проще подкрасить какие-то пятна или детские рисунки, чем переклеивать обои. Для этих целей держите про запас банку колерованной краски.

Оставляйте образцы обоев и плитки после ремонта на случай, если придется что-то подлатать, например, после затопления квартиры. Как правило, смена коллекции в магазинах происходит 1 раз в квартал, к тому же одни и те же оттенки обоев или плитки из разных партий могут существенно отличаться, потому, не имея образцов, вы не сможете подобрать необходимый вам товар. Это может привести к тому, что придется снова полностью менять дизайн квартиры.

Оставляйте про запас небольшой количество чистовых материалов, чтобы можно было восстановить элементы интерьера, когда возникнет необходимость.



Как избежать 13 самых распространенных ошибок при ремонте ванной комнаты и туалета

БОНУС



№1. Гладкая плитка на пол

Скользкие гладкие материалы могут быть применимы на стенах, но только не для напольного покрытия. Использование гладкой плитки или другого скользкого покрытия – это табу для ванной комнаты.

Всего лишь нескольких мокрых пятен достаточно, чтобы поскользнуться и получить серьезные ушибы, особенно если в доме есть дети и пожилые люди.

При выборе плитки остановите свой выбор на плитке с чуть шероховатым покрытием, например, искусственный камень или матовая лаппатированная плитка.

№2. Потолок из гипсокартона

Этот материал способен сделать поверхность абсолютно ровной и гладкой, а также создать замысловатую форму потолка или же спрятать трубы и коммуникации.

Но от протекания он не спасет, а оставшиеся бурые пятна и вздыбившаяся поверхность будут еще долго напоминать о потопе сверху.

Натяжные потолки — наиболее оптимальный выбор для ванной. Они могут быть как глянцевыми, так и матовыми, выполняя все функции гипсакортонного потолка. Если потолок в ванной затопят, всего лишь маленький прокол в эластичном пленочном материале натяжного потолка поможет быстро слить всю накопившуюся воду

В крайнем случае можно использовать специальный водостойкий гипсокартон, предназначенный специально для санузлов.

№3. Слишком тёмная цветовая гамма

Темная, особенно глянцевая, плитка выглядит очень эффектно. Но такие цвета, как темно-зеленый, серый, черный и коричневый способствуют искажению оттенков кожи. К тому же, они могут придавать нездоровый уставший вид вашему лицу, рефлекторно отбрасывая на него мрачные тени. Плюс темный цвет стен в небольшой ванной комнате визуально сильно «схлопывает» пространство. Создается ощущение, что вы находитесь в тесном лифте.

Рекомендуем, все же делать выбор в пользу светлых и теплых оттенков: песочный, кремовый, бежевый, персиковый, золотистый, розовый, коралловый и другие.



Ванная комната в темных тонах



Ванная комната в светлых тонах

№4. Недостаточное освещение

Этот вопрос особенно актуален для просторных ванных, так как в темное время суток, совершая гигиенические процедуры перед сном или накладывая утренний макияж дополнительный свет крайне необходим.

В ванных комнатах особенно важна установка освещения на этапе планировки, ведь все источники света во влажном помещении нужно заземлить и изолировать, поэтому следует подумать о них заранее. Выбирайте удобное рабочее освещение (в области зеркала и раковины) и верхний, заливающий все пространство, свет.

№5. Неверный расчет кол-ва плитки

Вы приобрели пять или шесть квадратных метров очень красивой плитки, но дома обнаружили, что этого количества не хватает.

Дело в том, что покупать материал нужно предусмотрительно с запасом, а оставшуюся в итоге плитку и ее фрагменты никогда не выбрасывайте, ведь она понадобится для замены или ремонта треснувшего образца.

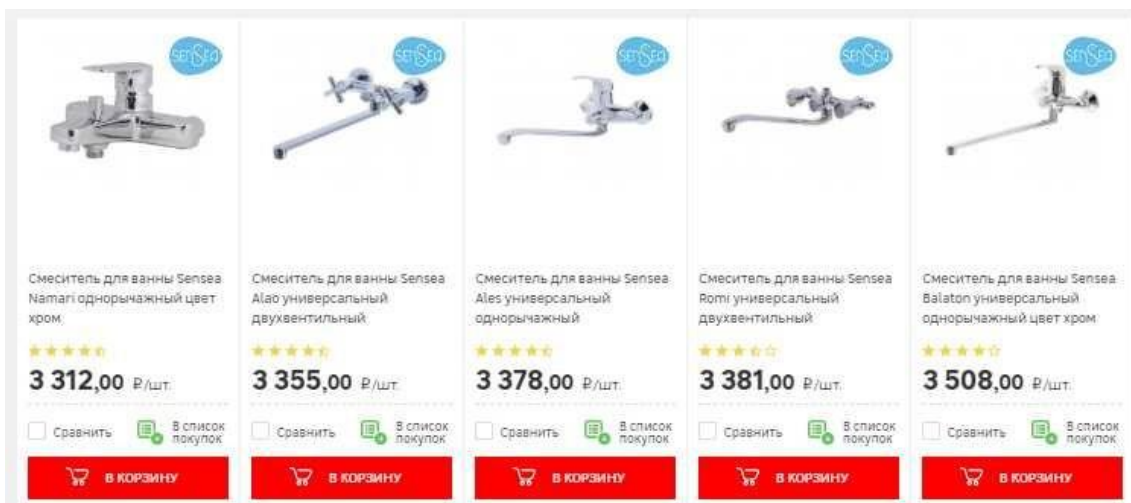
Проверяйте размер плитки в магазине, поскольку, незначительная разница в пару миллиметров при работе обязательно отразится.

Если вы планируете горизонтальную укладку плитки, нужно приобрести на 10% больше необходимого количества, для диагональной укладки – 15%.

№6. Сэкономить на смесителях

Смеситель за 1000 – 1500 руб. прослужит 3-6 месяцев. Достойные смесители стоят от 3000 руб.

Вместо того, чтобы регулярно менять один некачественный смеситель или унитаз на другой такого же уровня, лучше с самого начала выбрать, пусть не самый стильный, но надежный вариант.



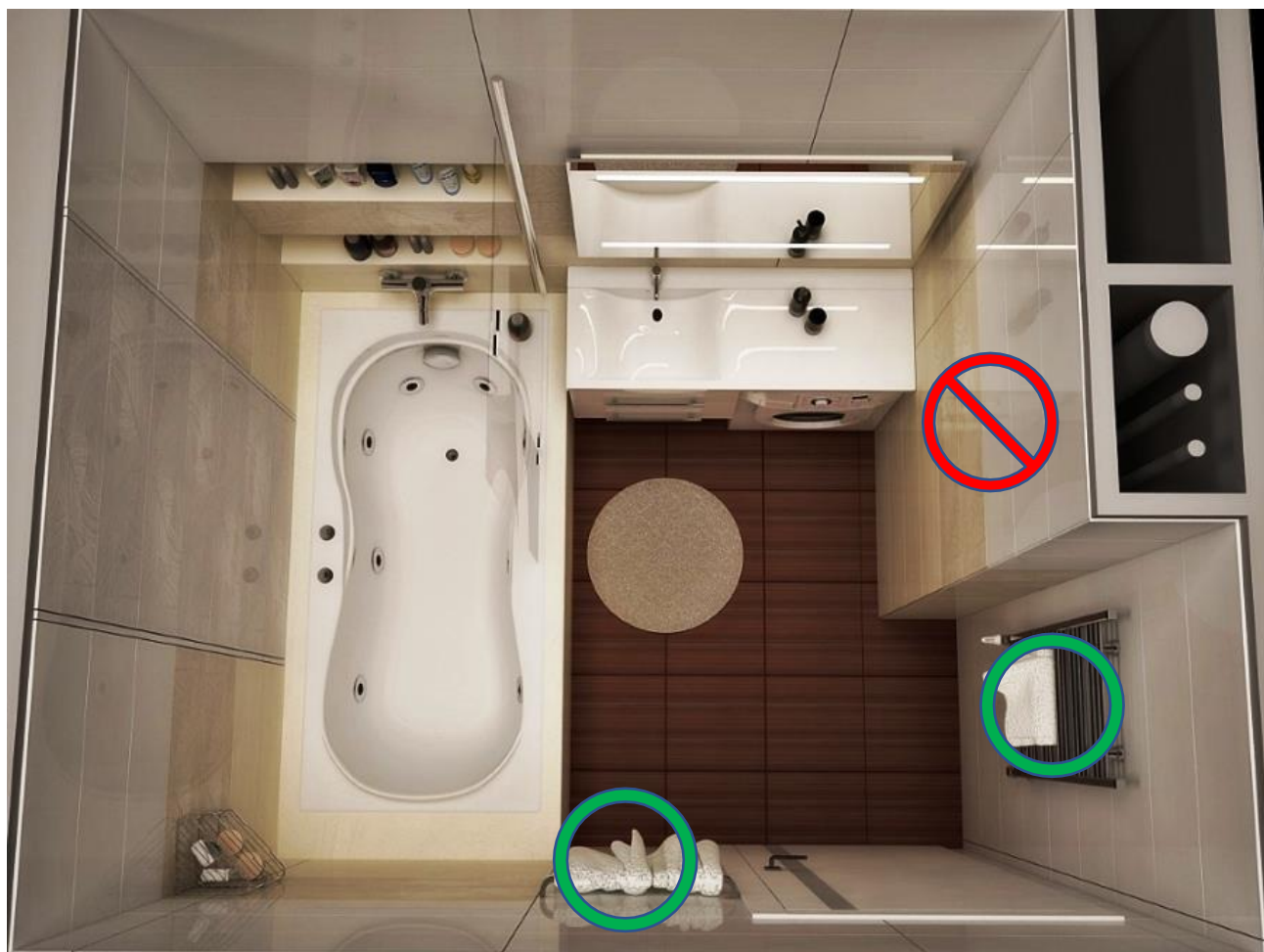
Качественные смесители на сайте Lerou Merlen

№7. Полотенцесушитель в рабочей зоне

Если установить полотенцесушитель в рабочей зоне, рядом с умывальником, в месте, где вы будете умываться, вытираться после приема ванны или душа велика вероятность задеть рукой и обжечься.

Чтобы избежать ожогов лучше разместить полотенцесушитель в свободной от использования зоне: над стиральной машинкой, над унитазом.

Можно разместить его неподалеку от ванны или душевой кабины, чтобы было удобней дотягиваться после водных процедур.



Правильное расположение полотенцесушителя

№8. Неправильная установка ванной

Часто ванную устанавливают строго горизонтально. После каждого душа вода застаивается на бортах или хуже того стекает на пол.

Контур уклона ванны должен быть 2 мм в сторону дальней стены. А также при установке ванны следите за тем, чтобы наклон чаши был сделан к сливу, для лучшего оттока воды.

№9. Неправильный уровень пола

Одной из распространенных ошибок является несоответствие уровней пола. Делая ремонт необходимо учесть, что уровень пола в ванной комнате должен быть гораздо ниже, чем в других помещениях. Такая мера предосторожности поможет эффективно защитить собственную квартиру от затопления.

Уровень пола в ванной комнате должен быть гораздо ниже, чем в других помещениях. Если отсутствует возможность понизить уровень пола, то следует предусмотреть порог высотой около 8 см.

№10. Неправильный монтаж труб

Если план ремонтных работ в ванной предусматривает перенос сантехники, следует учесть, что угол наклона канализационной трубы должен составлять 3-5% от расстояния, на которое переносится ванна или умывальник.

То есть при удалении любого сантехнического прибора от канализационного стояка на 1 метр его необходимо будет приподнять на 3-5 см.

Для эффективного слива сточных вод угол наклона канализационной трубы от умывальника, ванной или унитаза должен составлять 3-5% от расстояния на которое переносится сантехника.

№11. Отсутствие гидроизоляции

Пренебрежение гидроизоляцией может обернуться серьезными неприятностями. К примеру, в случае протечки вся вода уйдет к соседям снизу. Поэтому устройство полов в ванной нужно выполнять особенно тщательно.

Во-первых, нужно определиться с типом гидроизоляции (обмазочная, пленочная и т.д.). Самый простой вариант – промазывание подготовленного основания (с обязательным заходом на стены примерно на 10-20 см) специальными составами. Наносят их в два слоя.

Во-вторых, не стоит экономить на качестве.

Рекомендуется гидроизолировать помещение ванной включая стены на 10-20 см от уровня пола.



Гидроизоляция ванной комнаты

№12. Неудобный доступ к счетчикам

Доступность счетчиков для воды, кранов для перекрытия труб, датчиков теплого пола по окончании ремонта — важные детали, о которых на удивление часто забывают.

Обратите внимание на то, что, хотя установить счетчик можно в любом месте трубы — он должен находиться на уместной высоте, и так, чтоб была возможность беспрепятственно не только снять показания, но и поменять или починить счетчик, не ломая стену и не снимая сантехприборов. Та же история — с запорными кранами.

Размещайте счетчики и запорные клапана так чтобы их можно было использовать без затруднений. И самое главное, чтобы их можно было заменить без сноса части стены.

№13. Объединение санузла

Такое решение прекрасно подходит для расширения пространства маленькой ванной комнаты, но очень непрактично в большой семье.

Объединение актуально для одиноких жильцов и терпимо для семьи из 2-х человек. Но если в вашей семье 3 и более членов — вы точно пожалеете о том, что совместили санузел.

Планируете делать ремонт в квартире?

Сделаем красивый и качественный ремонт квартиры или комнаты под ключ.

Наши преимущества:

- 100% фиксированная смета и сроки
- Гарантия до 3 лет
- Ремонт без отселения жильцов
- 3 уровня контроля качества
- Мастера — славяне из РФ
- 6 лет ремонтируем квартиры и комнаты в Новосибирске

Нужен ремонт ванной комнаты, санузла, кухни, коридора или комнаты?

Мы организуем ремонт этих помещений под ключ.

Наши контакты:

Тел.: +7 (383) 381-56-73

+7 995 010 53 82

+7 901 450 67 73

E-mail: profremont54@gmail.com

Сайт: www.profremont54.ru