

**ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Профицентр-2»**

Утверждаю  
Директор

А.П.Седлов

«13»

2017 г.



**Рабочая программа  
Дополнительного профессионального образования  
(Повышения квалификации) по курсу:**

**«Разработка проектов организации строительства, сноса и демонтажа  
зданий и сооружений, продления срока эксплуатации и консервации»**

**Пермь**

**2017г.**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебно-тематический план программы «проектов организации строительства, сноса и демонтажа зданий и сооружений, продления сроков эксплуатации и консервации» состоит из учебных модулей. Применение модулей позволяет формировать учебные программы, исходя из потребностей конкретных компаний. Составлен с учетом рекомендаций Комитета по профессиональному образованию Национального объединения проектировщиков и изыскателей.

**Цель:** Совершенствование имеющихся и формирование новых компетенций в рамках квалификации для введения деятельности в области разработки проектов организации строительства, сноса и демонтажа зданий и сооружений, продления срока эксплуатации и консервации.

**Категория слушателей:** руководители и специалисты строительных предприятий со средним профессиональным или высшим образованием, имеющие практический опыт проектирования в сфере строительства.

**В результате обучения слушатель:**

- Ознакомится с изменениями в законодательном и нормативно-правовом обеспечении проектирования строительства, разработки проектной документации на объекты;
- Получит представление о новых автоматизированных методах проектирования;
- Усовершенствует профессионально-профилированные компетенции методического и технического характера в разработке проектов организации строительства, сноса и демонтажа зданий и сооружений, продления срока эксплуатации и консервации.

Повышение квалификации проводится не реже одного раза в 5 (пять) лет в течение всей трудовой деятельности работника. Контроль за прохождением квалификации (порядок, сроки и т.д.) осуществляется руководителем организации – члена саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

Режим занятий - определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (не более 6 часов в день).

Итоговое тестирование организуется и проводится либо через портал дистанционного обучения, либо путем письменных ответов на тестовые задания.

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Тема занятия	Количество часов
1.	<b>Нормативно – правовые основы проектирования.</b> Правовые основы проектирования. Градостроительная политика РФ. Федеральные законы и постановление правительства. Система технического регулирования в области архитектурно-строительного проектирования. Саморегулирование в области подготовки проектной документации, свода правил и стандарты СРО. Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию (постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.)	6
2.	<b>Проектирование работа, влияющих на безопасность объектов строительства.</b> Система обеспечения комплексной безопасности в РФ. Установление требований к получению допусков СРО на разработку проектов организации строительства, сноса и демонтажа зданий и сооружений, продления срока эксплуатации и консервации. Нормативная документация по ПИР, обязательная к применению. Использование материалов, изделия и оборудования, подлежащих обязательной	8

	сертификации и техническому освидетельствованию. Метрологическое обеспечение проектов. Разработка в проекте мероприятий по обеспечению комплексной безопасности объектов капитального строительства	
3.	<b>Автоматизированные технологии строительного проектирования.</b> Современные методы и способы выполнения проектных работ. Системы автоматизированного проектирования, применяемые при выполнении работ (Allplan, AutoCAD, Revit Structure, ЛИРА и др.) Современные технологии информационного моделирования. Использование BIM-технологии в строительном проектировании (Приказ Минстроя №926 от 29.12.2014)	8
4.	<b>Подготовка проекта организации строительства (ПОС)</b> Назначение ПОС, состав, порядок разработки. Кадастровый план и характеристика земельного участка. Характеристика района месторасположения объекта, транспортной инфраструктуры. Наличие местной рабочей силы и квалифицированных специалистов. Организация проведения работ в условиях городской застройки и имеющихся подземных коммуникации. Организационно-технологические схемы. Разработка календарного плана (КП) строительного объекта. Пояснительная записка ПОС Порядок согласования, экспертизы и утверждения ПОС.	8
5.	<b>Подготовка проектов сноса и демонтажа зданий и сооружений.</b> Исходные данные и обоснование для разработки проекта по сносу или демонтажу зданий, строений, сооружений. Проектирование подготовительных мероприятий, необходимых для начала производства работ, подготовки транспортных путей, площадок для хранения отходов, установки ограждений. Оценка вероятности повреждения сетей инженерно-технического обеспечения и обоснование методов их защиты. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, по рекультивации и благоустройству земельного участка, по вызову и утилизации отходов.	10
6.	<b>Разработка проектов разборки зданий.</b> Проект разборки зданий. Разработка технологических карт-схем последовательности сноса или демонтажа. Разломка стен, массивов, перекрытий, пробивка гнезд. Разборка наземной части производственных зданий. Составление проекта производственных работ (ППР) на снос и демонтаж зданий и сооружений. Проектирование работ с отходами: вывоз и утилизация строительного мусора, переработка отходов. Обеспечение экологической безопасности объекта. Согласование, экспертиза и утверждение ППР.	8
7.	Подготовка проектов продления сроков эксплуатации и консервации зданий и сооружений. Обследование зданий и сооружений. Оценка степени их разрушения и обоснования выбора мероприятий, материалов и технологий для восстановления и консервации зданий и сооружений. Подготовка конструкций, оборудования к продлению срока эксплуатации. Ремонт, восстановление конструкции. Ремонт, модернизация оборудования. Консервация.	8
8.	<b>Организационные мероприятия, обеспечивающие качество выполнения работ.</b> Управления качеством. Система управления качеством инвестиционного проекта. Качество выполнения работ по подготовке проектов организации строительства, сноса и демонтажа зданий и	8

	<p>сооружений, продления срока эксплуатации и консервации с позиции заказчика.</p> <p>Управление проектами. Проектная документация. Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Взаимодействие генерального проектировщика с другими участниками строительного проекта. Приемка от субподрядных организации готовой проектной документации.</p> <p>Авторский надзор. Организация авторского надзора со стороны генпроектировщика за реализацией проектных решений. Функции главного инженера (ГИП) и главного архитектора проектов (ГАП). Контроль технического и экономического уровня принимаемых проектных решений. Участие в приемке объектов строительства в эксплуатацию.</p>	
9.	<p><b>Особенности проектирования.</b></p> <p>Отраслевые, региональные и другие особенности проектирования. Ориентированные на специализацию и потребности организации-заказчика. Особенности проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов</p>	6
10.	<b>Итоговая аттестация</b>	2
	<b>ВСЕГО</b>	72

### **КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБУЧАЕМЫХ**

Критерием оценки учебной деятельности обучаемых считать результаты итогового тестирования.

Состав аттестационной комиссии определяется и утверждается руководителем организации дополнительного профессионального образования.

На прохождение итогового тестирования отводится 2 академических часа. При прохождении тестов с использованием автоматизированных систем, время, отводимое на экзамен, уменьшается до фактически затраченного.

Итоговый тест считать успешным при количестве правильных ответов в объеме не менее 60% от количества вопросов в итоговом тесте.

После положительного результата экзамена в форме тестирования, выдается удостоверение (свидетельство) о повышении квалификации установленного образца.