

**ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Профицентр-2»**



**Рабочая программа
Дополнительного профессионального образования
(Повышения квалификации) по курсу**

**«Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в
строительстве и ЖКХ»**

Пермь

2017г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Программа повышения квалификации по курсу «Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве и ЖКХ» составлена с учетом рассмотрения последних нормативных и методических документов по ценообразованию в строительстве и ЖКХ, предусматривает разбор конкретных практических ситуаций.

Целью повышения квалификации является обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов в связи с повышением требований к уровню квалификации и необходимостью освоения современных методов решения профессиональных задач, а так же рассмотреть новую систему ценообразования в строительстве и ЖКХ, прокомментировать нормативно-правовые документы, дать рекомендации по составлению и оформлению сметной документации, ознакомить участников с инструментами расчета цен закупок, правилами определения предмета контракта и формирования лотов.

Курсы повышения квалификации предназначены для руководителей и экономистов планово-экономических отделов, специалистов по ценообразованию предприятий строительного комплекса и ЖКХ.

Повышение квалификации руководителей и специалистов проводится с отрывом от работы, без отрыва от работы, с частичным отрывом от работы. Сроки и формы обучения устанавливаются образовательным учреждением самостоятельно с учетом уровня сложности образовательных программ и потребностей заказчиков. При реализации программ повышения квалификации руководителей и специалистов, в области ценообразования и сметного нормирования, договорных отношений в строительстве и ЖКХ возможно применение дистанционных образовательных технологий.

Программы повышения квалификации руководителей и специалистов в области ценообразования и сметного нормирования, договорных отношений в строительстве и ЖКХ ориентированы на объем учебного времени – 72 часа, имеют модульный принцип построения. Каждый модуль представляет тематически самостоятельную и автономную единицу учебной программы.

В настоящей Программе, в рамках 72-х часового курса, в целях актуализации профессиональной подготовки слушателей раскрываются:

- нормативно-правовые основы ценообразования;
- основы строительного ценообразования в РФ;
- общие положения по определению сметной стоимости строительства;
- организация инвестиционно-строительной процессов;
- порядок определения сметной стоимости в строительстве и ЖКХ;
- ошибки при составлении сметной документации;
- порядок проведения ценового и технологического аудита.

Повышение квалификации проводится не реже одного раза в 5 (пять) лет в течение всей трудовой деятельности работника. Контроль за прохождением квалификации (порядок, сроки и т.д.) осуществляется руководителем организации – члена саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

Режим занятий - определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (не более 6 часов в день).

Итоговое тестирование организуется и проводится либо через портал дистанционного обучения, либо путем письменных ответов на тестовые задания.

Рекомендованный список учебной, нормативной, справочной литературы находится в Приложении.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

Общая часть

Модуль 1. Нормативно-правовые основы ценообразования и сметного нормирования.

- 1.1. Правовая и нормативная документация строительного ценообразования (с учетом изменений в законодательстве).
- 1.2 Основы строительного ценообразования в Российской Федерации
- 1.3 Общие положения по определению сметной стоимости строительства
- 1.4 Структура федеральной сметно-нормативной базы.
- 1.5 Укрупненные показатели: НЦС и НЦКР. Общие положения.
- 1.6 Сравнительный анализ редакций нормативных баз редакций 2009/2014/2015 гг.
- 1.7 Накладные расходы и сметная прибыль.
- 1.8 Временные здания и сооружения.
- 1.9 Основные положения 44-ФЗ (сравнение с 94-ФЗ).

Модуль 2 Организация инвестиционно-строительных процессов.

- 2.1 Методология инвестиций в строительство и ЖКХ.
- 2.2 Взаимоотношение сторон в строительстве и ЖКХ.
- 2.3 Договор подряда в строительстве и ЖКХ.

Специализированная часть

Модуль 3 Порядок определения сметной стоимости в строительстве и ЖКХ.

- 3.1 Порядок определения дополнительных затрат при работе в зимнее время.
- 3.2 Порядок определения стоимости материалов. Перевозка грузов.
- 3.3 Порядок определения стоимости оборудования.
- 3.4 Порядок определения стоимости эксплуатации машин.
- 3.5 Общий порядок определения затрат на пуско-наладочные работы.
- 3.6 Общий порядок определения затрат на ремонтные работы.
- 3.7 Ресурсный метод.
- 3.8 Объективная смета и сводный сметный расчет.
- 3.9 Характерные ошибки при составлении сметной документации
4. Порядок проведения ценового и технологического аудита.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБУЧАЕМЫХ

Критерием оценки учебной деятельности обучаемых считать результаты итогового тестирования.

Состав аттестационной комиссии определяется и утверждается руководителем организации дополнительного профессионального образования.

На прохождение итогового тестирования отводится 4 академических часа. При прохождении тестов с использованием автоматизированных систем, время, отводимое на экзамен, уменьшается до фактически затраченного.

Итоговый тест считать успешным при количестве правильных ответов в объеме не менее 60% от количества вопросов в итоговом тесте.

После положительного результата экзамена в форме тестирования, выдается удостоверение (свидетельство) о повышении квалификации установленного образца.