

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д.3., к.1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.04.2021 г. по 24.07.2021 г.

03.08. 2021г.

г.Химки

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д 3 к. 1.

Вид общего собрания собственников: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки внеочередного общего собрания собственников (далее – ОСС): 24.04.2021 с 16 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: В холле 1-го этажа 3-мго подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д 3 к. 1.

Дата и время начала и окончания проведения заочного этапа ОСС – с 17-30 24.04.2021 по 21-00 24.07.2021.

Дата и время окончания приема заполненных решений: 24.07.2021 г. до 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений: Путем передачи собственниками заполненных решений инициаторам ОСС до 21:00 24.07.2021 по адресу Московская обл., г Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д 3 к. 1, кв.211, кв. 217, кв.188

Инициаторы ОСС: Романова Елена Сергеевна, собственник кв. 211 (Выписка из ЕГРН № 50-50-10/100/2013-059 от 23.12.2013), Павлова Лилия Айратовна, собственник кв. 217 (Выписка из ЕГРН № 50-50-10/047/2014-897 от 04.07.2014), Пчелкин Алексей Дмитриевич, собственник кв. 188 (Выписка из ЕГРН № 50:10:0060205:971-50/010/2017-2 от 25.08.2017)

Место проведения ОСС: Московская обл., г Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д 3 к. 1.

На дату подведения итогов ОСС в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: **13 041,2 кв.м.;**

общее количество голосов: **13 041,2** (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на ОСС: **7 823,3;**

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на ОСС (в %): **59,99.**

Число собственников, присутствующих на очной части ОСС: **23.**

Число приглашенных лиц на ОСС: **0.**

Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников на очной части собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул.Ленинградская д.3, к.1. проводимого 24.04.2021 с 16-00.: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

## Повестка дня

### Внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Выбрать Секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Выбрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Принятие решения об отказе от услуг управляющей организации МУП "Жилищник г.о.Химки" (ОГРН 1125047016753), а так же о досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Московская область. г.Химки, мкр.Сходня, ул.Ленинградская, д.3, к.1 в одностороннем порядке с управляющей организацией МУП "Жилищник г.о.Химки" (ОГРН 1125047016753).
5. Принятие решения об изменении способа управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул.Ленинградская, д.3, корп.1 с управления управляющей организацией на управление Товариществом собственников недвижимости.
6. Создание товарищества собственников недвижимости в виде Товарищества собственников недвижимости «Ленинградская 3-1» (ТСН «Ленинградская 3-1»)
7. Утверждение устава ТСН «Ленинградская 3-1»
8. Избрание членов Правления ТСН «Ленинградская 3-1» (списком).
9. Избрание Председателя Правления из числа членов Правления ТСН «Ленинградская 3-1».
10. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Ленинградская 3-1».
11. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН «Ленинградская 3-1».
12. Принятие решения о ежемесячном размере платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Ленинградская, д.3, корп.1.
13. Принятие решения о размере платы за коммунальные услуги по тарифам Комитета по ценам и тарифам Московской области и Постановлениям Правительства Московской области.
14. Утверждение Сметы расходов по управлению и эксплуатационному обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Ленинградская, д.3, корп.1.
15. Принятие решения о возложении обязанности по выставлению счетов на оплату за услуги управления и эксплуатационного обслуживания, коммунальных услуг на ТСН.
16. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Ленинградская, д.3, к.1, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Электроснабжения с РСО (ПАО «Мосэнергосбыт»), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.
17. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Ленинградская, д.3, корп.1., прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Водоснабжения с РСО (ОАО «Химкинский водоканал»/АО «Мосводоканал»), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

18. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Ленинградская, д.3, к..1, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Теплоснабжения с РСО (АО "Мособлгаз"), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

19. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, мкр.Сходня, ул. Ленинградская д. 3, корп.1, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Водоотведения с РСО (ОАО «Химкинский водоканал», ОГРН 1075047001732), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

20. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, мкр.Сходня, ул. Ленинградская д. 3, корп.1, действующими от своего имени, Договора (индивидуальные) на оказание услуг по обращению с ТКО с Сергиево-Посадским региональным оператором (ОГРН 1167746090742).

21. Утвердить использование информационной системы / онлайн голосование на последующих общих собраниях собственников помещений в МКД/общих собраниях членов товарищества собственников недвижимости для голосования в форме заочного голосования согласно ч.3.2-3.4 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

22. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование..

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

**по каждому вопросу повестки дня:**

**Первый вопрос: Выбрать Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Павлову Лилию Айратовну, собственника кв. 217 (Выписка из ЕГРН № 50-50-10/047/2014-897 от 04.07.2014).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр.Сходня, ул.Ленинградская, д. 3, к. 1 - Вихареву Александру Александровну (собственник кв.35, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/013/2014-780 от 05.03.2014).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
7 531,1	57,75%	121,9	0,93%	170,3	1,31%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр.Сходня, ул.Ленинградская, д. 3, к. 1 - Вихареву Александру Александровну (собственник кв.35, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/013/2014-780 от 05.03.2014).

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Второй вопрос: Выбрать Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Пчелкина Алексея Дмитриевича, собственника кв. 188 (Выписка из ЕГРН № 50:10:0060205:971-50/010/2017-2 от 25.08.2017)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки

мкр.Сходня, ул.Ленинградская, д. 3, к. 1 - Романову Елену Сергеевну (собственник кв.211, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/100/2013-059 от 23.12.2013).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
7 531,1	57,75%	121,9	0,93%	170,3	1,31%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр.Сходня, ул.Ленинградская, д. 3, к. 1 - Романову Елену Сергеевну (собственник кв.211, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/100/2013-059 от 23.12.2013).

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Третий вопрос:** Выбрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Романову Елену Сергеевну (собственник кв.211, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/100/2013-059 от 23.12.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр.Сходня, ул.Ленинградская, д. 3, к. 1, в составе трех человек :

- 1) Павлову Лилию Айратовну (собственника кв.217, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/047/2014-897 от 04.07.2014);
- 2) Пчелкина Алексея Дмитриевича (собственника кв.188, Выписка из ЕГРН №50:10:0060205:971-50/010/2017-2 от 25.08.2017);
- 3) Закасовского Григория Владимировича (собственник кв.199, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/007/2014-063 от 03.02.2014).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
7 575,1	58,09%	121,9	0,93%	126,3	0,97%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр.Сходня, ул.Ленинградская, д. 3, к. 1, в составе трех человек :

- 1) Павлову Лилию Айратовну (собственника кв.217, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/047/2014-897 от 04.07.2014);
- 2) Пчелкина Алексея Дмитриевича (собственника кв.188, Выписка из ЕГРН №50:10:0060205:971-50/010/2017-2 от 25.08.2017);
- 3) Закасовского Григория Владимировича (собственника кв.199, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/007/2014-063 от 03.02.2014).

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Четвертый вопрос:** Принятие решения об отказе от услуг управляющей организации МУП "Жилищник г.о.Химки" (ОГРН 1125047016753), а так же о досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул.Ленинградская, д.3, к.1 в одностороннем порядке с управляющей организацией МУП "Жилищник г.о.Химки" (ОГРН 1125047016753).

**СЛУШАЛИ:** Закасовского Григория Владимировича (собственника кв.199, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/007/2014-063 от 03.02.2014).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об отказе от услуг управляющей организации МУП "Жилищник г.о.Химки" (ОГРН 1125047016753), а так же о досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул.Ленинградская, д.3, к.1 в одностороннем порядке с управляющей организацией МУП "Жилищник г.о.Химки" (ОГРН 1125047016753).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
7 511,2	57,60%	185,9	1,43%	126,2	0,97%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Отказаться от услуг управляющей организации МУП "Жилищник г.о.Химки" (ОГРН 1125047016753), а так же досрочно расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул.Ленинградская, д.3, к.1 в одностороннем порядке с управляющей организацией МУП "Жилищник г.о.Химки" (ОГРН 1125047016753)..

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Пятый вопрос:** Принятие решения об изменении способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул.Ленинградская, д.3, корп.1 с управления управляющей организацией на управление Товариществом собственников недвижимости.

**СЛУШАЛИ:** Закасовского Григория Владимировича (собственника кв.199, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/007/2014-063 от 03.02.2014).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения об изменении способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул.Ленинградская, д.3, к.1 с управления управляющей организацией на управление Товариществом собственников недвижимости.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
7 444,2	57,08%	252,9	1,94%	126,2	0,97%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул.Ленинградская, д.3, к.1 с управления управляющей организацией на управление Товариществом собственников недвижимости.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Шестой вопрос:** Создание товарищества собственников недвижимости «Ленинградская 3-1» (ТСН «Ленинградская 3-1»)

**СЛУШАЛИ:** Павлову Лилию Айратовну, собственника кв. 217 (Выписка из ЕГРН № 50-50-10/047/2014 897 от 04.07.2014).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Создать товарищество собственников недвижимости «Ленинградская 3-1» (ТСН «Ленинградская 3-1»)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
7 527,3	57,72%	252,9	1,94%	43,1	0,33%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Создать товарищество собственников недвижимости «Ленинградская 3-1» (ТСН «Ленинградская 3-1»)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Седьмой вопрос: Утверждение устава ТСН «Ленинградская 3-1»**

**СЛУШАЛИ:** Закасовского Григория Владимировича (собственника кв.199, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/007/2014-063 от 03.02.2014).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить устав ТСН «Ленинградская 3-1»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
7 335,3	56,25%	252,9	1,94%	235,1	1,80%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить устав ТСН «Ленинградская 3-1»

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Восьмой вопрос: Избрание членов Правления ТСН «Ленинградская 3-1» (списком)**

**СЛУШАЛИ:** Романову Елену Сергеевну (собственник кв.211, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/100/2013-059 от 23.12.2013)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов Правления ТСН «Ленинградская 3-1» (списком) в составе:

- 1) Романову Елену Сергеевну (собственник кв.211, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/100/2013-059 от 23.12.2013);
- 2) Пчелкина Алексея Дмитриевича (собственника кв.188, Выписка из ЕГРН №50:10:0060205:971-50/010/2017-2 от 25.08.2017);
- 3) Павлову Лилию Айратовну (собственника кв.217, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/047/2014-897 от 04.07.2014);
- 4) Вихареву Александру Александровну (собственник кв.35, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/013/2014-780 от 05.03.2014);
- 5) Тюкавина Георгия Александровича (собственника кв.222, Выписка из ЕГРН № 50:10:0060205:1041-50/001/2017-2 от 13.03.2017);
- 6) Баринову Людмилу Николаевну (собственника кв.103, Выписка из ЕГРН № 50:10:0060205:936-50/001/2019-4 от 17.04.2019).
- 7) Закасовского Григория Владимировича (собственник кв.199, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/007/2014-063 от 03.02.2014).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
7 487,3	57,41%	252,9	1,94%	83,1	0,64%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членов Правления ТСН «Ленинградская 3-1» (списком) в составе:

- 1) Романову Елену Сергеевну (собственник кв.211, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/100/2013-059 от 23.12.2013);
- 2) Пчелкина Алексея Дмитриевича (собственника кв.188, Выписка из ЕГРН №50:10:0060205:971-50/010/2017-2 от 25.08.2017);
- 3) Павлову Лилию Айратовну (собственника кв.217, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/047/2014-897 от 04.07.2014);
- 4) Вихареву Александру Александровну (собственник кв.35, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/013/2014-780 от 05.03.2014);
- 5) Тюкавина Георгия Александровича (собственника кв.222, Выписка из ЕГРН № 50:10:0060205:1041-50/001/2017-2 от 13.03.2017);
- 6) Баринову Людмилу Николаевну (собственника кв.103, Выписка из ЕГРН № 50:10:0060205:936-50/001/2019-4 от 17.04.2019).
- 7) Закасовского Григория Владимировича (собственник кв.199, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/007/2014-063 от 03.02.2014).

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Девятый вопрос:** Избрание Председателя Правления из числа членов Правления ТСН «Ленинградская 3-1».

**СЛУШАЛИ:** Тюкавина Георгия Александровича (собственника кв.222, Выписка из ЕГРН № 50:10:0060205:1041-50/001/2017-2 от 13.03.2017);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Правления из числа членов Правления ТСН «Ленинградская 3-1» - Закасовского Григория Владимировича (собственник кв.199, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/007/2014-063 от 03.02.2014).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
7 487,3	57,41%	252,9	1,94%	83,1	0,64%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Правления из числа членов Правления ТСН «Ленинградская 3-1» - Закасовского Григория Владимировича (собственник кв.199, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/007/2014-063 от 03.02.2014).

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Десятый вопрос:** Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Ленинградская 3-1».

**СЛУШАЛИ:** Вихареву Александру Александровну (собственник кв.35, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/013/2014-780 от 05.03.2014).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов ревизионной комиссии ТСН «Ленинградская 3-1» - Симов Анастасию Васильевну (собственника кв.169, Выписка из ЕГРН № 50:10:0060205:995-50/010/2017-2 от 25.08.2017);

2 от 07.11.2017); Бескровную Юлию Владимировну (собственника кв. 74, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/015/2014-367 от 25.02.2014).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 421,7	56,91%	252,9	1,94%	148,7	1,14%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членов ревизионной комиссии ТСН «Ленинградская 3-1» - Симову Анастасию Васильевну (собственника кв.169, Выписка из ЕГРН № 50:10:0060205:995-50/010/2017-2 от 07.11.2017); Бескровную Юлию Владимировну (собственника кв. 74, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/015/2014-367 от 25.02.2014)..

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Одиннадцатый вопрос:** Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН «Ленинградская 3-1».

**СЛУШАЛИ:** Вихареву Александру Александровну (собственник кв.35, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/013/2014-780 от 05.03.2014).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации ТСН «Ленинградская 3-1» - Закасовского Григория Владимировича (собственник кв.199, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/007/2014-063 от 03.02.2014)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 444,2	57,08%	252,9	1,94%	126,2	0,97%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации ТСН «Ленинградская 3-1» - Закасовского Григория Владимировича (собственник кв.199, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/007/2014-063 от 03.02.2014).

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Двенадцатый вопрос:** Принятие решения о ежемесячном размере платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д.3, корп. 1.

**СЛУШАЛИ:** Павлову Лилию Айратовну (собственника кв.217, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/047/2014-897 от 04.07.2014).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о ежемесячном размере платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Сходня, ул. Ленинградская, д.3, к. 1 и утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 44,25 рубля за 1 м2 согласно прилагаемой Смете.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 311,8	56,07%	185,9	1,43%	325,6	2,50%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о ежемесячном размере платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Сходня, ул. Ленинградская, д.3, к. 1 и утвердить

размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 44,25 рубля за 1 м2 согласно прилагаемой Смете.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Тринадцатый вопрос:** Принятие решения о размере платы за коммунальные услуги по тарифам Комитета по ценам и тарифам Московской области и Постановлениям Правительства Московской области.

**СЛУШАЛИ:** Тюкавина Георгия Александровича (собственника кв.222, Выписка из ЕГРН № 50:10:0060205:1041-50/001/2017-2 от 13.03.2017).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о размере платы за коммунальные услуги по тарифам Комитета по ценам и тарифам Московской области и Постановлениям Правительства Московской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 530,5	57,74%	142,7	1,09%	150,1	1,15%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о размере платы за коммунальные услуги по тарифам Комитета по ценам и тарифам Московской области и Постановлениям Правительства Московской области.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Четырнадцатый вопрос:** Утверждение Сметы расходов по управлению и эксплуатационному обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д.3, корп.1.

**СЛУШАЛИ:** Павлову Лилию Айратовну (собственника кв.217, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/047/2014-897 от 04.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Смету расходов по управлению и эксплуатационному обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Сходня, ул. Ленинградская, д.3, корп.1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 228,7	55,43%	185,9	1,43%	408,7	3,13%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Смету расходов по управлению и эксплуатационному обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Сходня, ул. Ленинградская, д.3, корп.1.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о возложении обязанности по выставлению счетов на оплату за услуги управления и эксплуатационного обслуживания, коммунальных услуг на ТСН.

**СЛУШАЛИ:** Вихареву Александру Александровну (собственник кв.35, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/013/2014-780 от 05.03.2014).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о возложении обязанности по выставлению счетов на оплату за услуги управления и эксплуатационного обслуживания, коммунальных услуг на ТСН.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 444,2	57,08%	252,9	1,94%	126,2	0,97%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Возложить обязанности по выставлению счетов на оплату за услуги управления и эксплуатационного обслуживания, коммунальных услуг на ТСН.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Шестнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д.3, к.1, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Электроснабжения с РСО (ПАО «Мосэнергосбыт», ОГРН 1057746557329), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

**СЛУШАЛИ:** Закасовского Григория Владимировича (собственника кв.199, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/007/2014-063 от 03.02.2014).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д.3, к.1, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Электроснабжения с РСО (ПАО «Мосэнергосбыт», ОГРН 1057746557329), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 527,3	57,72%	209,7	1,61%	86,3	0,66%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д.3, к.1, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Электроснабжения с РСО (ПАО «Мосэнергосбыт», ОГРН 1057746557329), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Семнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул. Ленинградская д. 3, корп.1, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Водоснабжения с РСО (ОАО «Химкинский водоканал», ОГРН 1075047001732), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

**СЛУШАЛИ:** Закасовского Григория Владимировича (собственника кв.199, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/007/2014-063 от 03.02.2014).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул. Ленинградская д. 3, корп.1, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Водоснабжения с РСО (ОАО «Химкинский водоканал», ОГРН 1075047001732), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 527,3	57,72%	209,7	1,61%	86,3	0,66%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул. Ленинградская д. 3, корп.1, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Водоснабжения с РСО (ОАО «Химкинский водоканал», ОГРН 1075047001732), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д.3, к.1, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Газоснабжения с РСО (АО "Мособлгаз", ОГРН 1175024034734), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

**СЛУШАЛИ:** Закасовского Григория Владимировича (собственника кв.199, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/007/2014-063 от 03.02.2014).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д.3, к.1, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Газоснабжения с РСО (АО "Мособлгаз", ОГРН 1175024034734), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 418,4	56,88%	253,0	1,94%	151,9	1,16%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д.3, к.1, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Газоснабжения с РСО (АО "Мособлгаз", ОГРН 1175024034734), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Девятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, мкр.Сходня, ул. Ленинградская д. 3, корп.1, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Водоотведения с РСО (ОАО «Химкинский водоканал», ОГРН 1075047001732), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

**СЛУШАЛИ:** Закасовского Григория Владимировича (собственника кв.199, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/007/2014-063 от 03.02.2014).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул. Ленинградская д. 3, корп.1, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Водоотведения с РСО (ОАО «Химкинский водоканал», ОГРН 1075047001732), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 527,3	57,72%	209,7	1,61%	86,3	0,66%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул. Ленинградская д. 3, корп.1, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Водоотведения с РСО (ОАО «Химкинский водоканал», ОГРН 1075047001732), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, мкр.Сходня, ул. Ленинградская д. 3, корп.1, действующими от своего имени, Договора (индивидуальные) на оказание услуг по обращению с ТКО с Сергиево-Посадским региональным оператором (ОГРН 1167746090742).

**СЛУШАЛИ:** Закасовского Григория Владимировича (собственника кв.199, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/007/2014-063 от 03.02.2014).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул. Ленинградская д. 3, корп.1, действующими от своего имени, Договора (индивидуальные) на оказание услуг по обращению с ТКО с Сергиево-Посадским региональным оператором (ОГРН 1167746090742).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 361,2	56,45%	209,7	1,61%	252,4	1,94%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул. Ленинградская д. 3, корп.1, действующими от своего имени, Договора (индивидуальные) на оказание услуг по обращению с ТКО с Сергиево-Посадским региональным оператором (ОГРН 1167746090742).

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Двадцать первый вопрос:** Утвердить использование информационной системы / онлайн голосование на последующих общих собраниях собственников помещений в МКД/общих собраниях членов товарищества собственников недвижимости для голосования в форме заочного голосования согласно ч.3.2-3.4 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ:** Закасовского Григория Владимировича (собственника кв.199, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/007/2014-063 от 03.02.2014).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить использование информационной системы / онлайн голосование на последующих общих собраниях собственников помещений в МКД/общих собраниях членов товарищества собственников недвижимости для голосования в форме заочного голосования согласно ч.3.2-3.4 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 487,4	57,41%	252,9	1,94%	83,0	0,64%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить использование информационной системы / онлайн голосование на последующих общих собраниях собственников помещений в МКД/общих собраниях членов товарищества собственников недвижимости для голосования в форме заочного голосования согласно ч.3.2-3.4 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Двадцать второй вопрос:** Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Закасовского Григория Владимировича (собственника кв.199, Выписка из ЕГРН № 50-50-10/007/2014-063 от 03.02.2014).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – кв.217 по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул. Ленинградская, д.3, к.1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7 382,3	56,61%	185,8	1,42%	255,2	1,96%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – кв.217 по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул. Ленинградская, д.3, к.1.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:****Приложение № 1**

Реестр собственников помещений в МКД расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул.Ленинградская, д.3, к.1 на: 15л. в 1 экз.

**Приложение № 2**

Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников на очной части собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул.Ленинградская д.3, к.1 проводимого 24.04.2021 г. с 16-00 на: 17 л. в 1 экз.

**Приложение № 3**

Список приглашённых лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, мкр. Сходня ул.Ленинградская, д.3, к.1, проводимого в период 24.04.2021г.по 24.07.2021г. на: 1 л. в 1 экз.

**Приложение № 4**

Копия текста сообщения о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д. 3 к 1 на: 2 л. в 1 экз.

**Приложение № 5**

Акт фотофиксации размещения сообщения о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д. 3 к 1 на: 39 л. в 1 экз.

**Приложение № 6**

Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д. 3 к 1, направленное в Администрацию городского округа Химки М.О. территориального управления мкр-ов Сходня-Фирсановка, с отметкой о регистрации от 13.04.2021 № Ж-63 на 2-х л. В 1 экз.

**Приложение № 7**

Реестр вручения решений для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул.Ленинградская, д.3, к.1 на: 9 л. в 1 экз.

**Приложение № 8**

Решения собственников в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д. 3 к 1, включая выписки из ЕГРН к каждому бюллетеню на: 771 л. в 1 экз.

**Приложение № 9**

Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередного общем собрании на 16 л. в 1 экз.

**Приложение № 10**

Уведомление об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном, по адресу: Московская область, г.Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д. 3 к 1 на: 14 л. в 1 экз.

**Приложение № 11**

Устав товарищества собственников недвижимости «Ленинградская 3-1» на: 13 л. в 1 экз.

**Приложение № 12**

Смета расходов на 1-м л. в 1 экз.

**Приложение № 13**

Акт фотофиксации о размещении уведомления об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, размещённого по адресу: Московская область, г.Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д. 3 к 1 на: 20 л. в 1 экз.


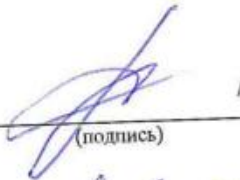
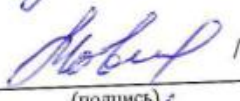
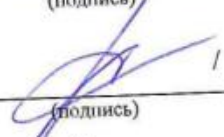
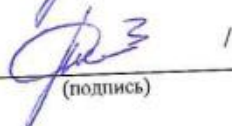
**Приложение № 14**

Расчет счетной комиссии по итогам внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу : Московская обл. г. о. Химки, мкр.Сходня, ул.Ленинградская, д.3, к.1 на 39 л. В 1 экз.

## Приложение № 15

Копия Протокола №1 Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 19.04. 2019г ,расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д. 3 к 1 (\* Которым ранее был определен порядок доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на ОСС, а так же о проведении последующих ОСС) на: 5 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения копий протокола и решений собрания собственников по адресу: Московская область, г.Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д. 3 к 1, кв. 217.

Председатель общего собрания:		Вихарева А.А./	03.08.2021
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		Пчелкин А.Д./	03.08.2021
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		Павлова Л.А./	03.08.2021
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		Пчелкин А.Д./	03.08.2021
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)	
	Закасовский Д.В./	03.08.2021	
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)	