



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**Именем Российской Федерации**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

г.Москва

26 мая 2022 года

Дело №А41-89018/21

Резолютивная часть решения объявлена 5 мая 2022 года

Полный текст решения изготовлен 26 мая 2022 года

Арбитражный суд в составе: судьи Е.В. Васильевой  
при видении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания М.М. Абдулкадировой

рассмотрев в судебном заседании заявление Товарищества собственников недвижимости "Ленинградская 3-1" (ИНН 5047254994)  
к Главному управлению Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" (ИНН 5018092629)

3-е лицо: МУП г.о. Химки МО «Жилищник г.о. Химки»

о признании незаконным и об отмене Решения от 04.10.2021 № 22146, об обязанности в судебном заседании участвовать представители:

от Заявителя – Набиев Ю.В., п-т, дов. от 12.01.2022, диплом, Некрасова М.А., п-т, дов. от 25.04.2022, диплом (до перерыва)

от Заинтересованного лица – Щенникова О.В., п-т, дов. от 10.03.2022 №67-и, диплом, Казаринова М.А., п-т, дов. от 20.12.2021 №196-и, диплом (до перерыва)

от 3-го лица - МУП г.о. Химки МО «Жилищник г.о. Химки» - не явился, извещен

**УСТАНОВИЛ:**

Товарищество собственников недвижимости "Ленинградская 3-1" (далее – заявитель, Общество) обратилось в Арбитражный суд Московской области к Главному управлению Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – заинтересованное лицо, Госжилинспекция по МО, Инспекция) с требованиями:

- признать незаконным и отменить Решение № 22146 от 04.10.2021 года, вынесенное ГУ МО "Государственная жилищная инспекция Московской области", по результатам рассмотрения уведомления (№ 08Вх/04-22146 от 17.09.2021 года), поступившего от Заявителя, в отношении изменения формы управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д.3 корп.1;

- обязать ГУ МО "Государственная жилищная инспекция Московской области" внести изменения в реестр лицензий Московской области в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д.3 корп.1, на основании уведомления Товарищества

собственников недвижимости "Ленинградская 3-1" (№08Вх/04-22146 от 17.09.2021 года) об изменении способа управления и начале осуществления Товариществом собственников недвижимости "Ленинградская 3-1" деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д.3 корп.1.

В судебном заседании заслушаны: представитель заявителя, поддержавший заявленные требования по основаниям указанным в заявлении; представитель заинтересованного лица, против удовлетворения требований возражал, по основаниям, изложенным в отзыве.

Дело рассмотрено в отсутствие представителя третьего лица надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения спора.

Судом в порядке ст. 163 АПК РФ в судебном заседании объявлялся перерыв с 27.04.2022 до 05.05.2022, после перерыва судебное заседание продолжено.

Исследовав материалы дела в полном объеме, оценив представленные доказательства и выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, арбитражный суд установил следующее:

03 августа 2021 г. общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д. 3, к. 1, было принято решение о расторжении договора управления с управляющей организацией МУП г.о. Химки МО «Жилищник г.о. Химки» и выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома посредством Товарищества собственников жилья и создание ТСН «Ленинградская 3-1».

17.09.2021 ТСЖ направлено уведомление в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, с приложением пакета документов.

По результатам рассмотрения заявления 04.10.2021 заинтересованным лицом принято решение №22146 об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области и возврате заявления на основании пп. «д» п.2 Порядка, а именно:

- к уведомлению не приложены сведения о размещении копии протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья о дате начала управления многоквартирным домом в системе.

Заявитель, полагая, что решение заинтересованного лица вынесено в отсутствие законных оснований, обратилось с настоящим заявлением в суд.

Исследовав и оценив в совокупности все имеющиеся в материалах дела письменные доказательства, рассмотрев доводы, изложенные в заявлении, выслушав сторон, арбитражный суд приходит к выводу, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с ч.1 ст. 198 АПК РФ, граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные

препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

В силу положений ч.1 ст. 198 и ч.4 ст. 200 АПК РФ, для признания оспариваемых действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, незаконными необходимо наличие одновременно двух обязательных условий: несоответствие их закону или иному нормативному правовому акту и нарушение им прав и охраняемых законом интересов заявителя, а также незаконного возложения ими на заявителя обязанности, создающей иные препятствия для осуществления заявителем предпринимательской и иной экономической деятельности.

С учетом нормативной совокупности статьи 65 и части 5 статьи 200 АПК РФ обязанность доказывания соответствия оспариваемого ненормативного правового акта закону или иному нормативному правовому акту, законности принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), наличия у органа или лица надлежащих полномочий на принятие оспариваемого акта, решения, совершение оспариваемых действий (бездействия), а также обстоятельств, послуживших основанием для принятия оспариваемого акта, решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), возлагается на орган или лицо, которые приняли акт, решение или совершили действия (бездействие).

Согласно ч.1 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее -ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

К отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенностей, установленных ЖК РФ (ч.5 ст. 192 ЖК РФ).

Частью 1 ст. 195 ЖК РФ предусмотрено, что сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (ч.2 ст. 195 ЖК РФ).

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и предназначен для раскрытия информации организациями в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением,

прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения на официальном сайте для раскрытия информации, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Часть 3 статьи 198 ЖК РФ предусматривает, что орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 указанной статьи, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр утвержден Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации (далее – Порядок, который определяет условия, последовательность и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации).

Согласно п.2 Порядка изменения в реестр вносятся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее - орган государственного жилищного надзора) на основании представленного лицензиатом (уполномоченным представителем лицензиата) заявления о внесении изменений в реестр, содержащего соответствующие сведения в отношении МКД, а пунктом 3 Порядка предусмотрено, что к заявлению о внесении изменений в реестр прилагаются ряд документов.

Рассмотрение заявления и документов, указанных в пункте 3 указанного Порядка, и принятие одного из решений, указанных в пункте 7 указанного Порядка, осуществляется органом государственного жилищного надзора в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявления (п.4 Порядка).

Согласно пункту 5 Порядка в ходе рассмотрения заявления и документов органом государственного жилищного надзора осуществляется проверка заявления и документов на предмет соблюдения установленных условий: а) соответствия заявления и документов положениям пунктов 2 и 3 указанного Порядка; б) достоверности сведений, содержащихся в заявлении; в) отсутствия противоречий сведений, представленных лицензиатом, уже содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям; г) отсутствия судебных споров по вопросу определения лица, правомочного осуществлять управление многоквартирным домом, сведения о котором указаны в заявлении, д) выполнение лицензиатом требования о размещении информации, указанной в заявлении, на официальном сайте для раскрытия информации в соответствии с частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По итогам проверки заявления и документов, представленных лицензиатом, оформляется заключение, в котором указываются результаты проверки по каждому из условий, указанных в п. 5 указанного Порядка, и предложения для принятия органом государственного жилищного надзора соответствующего решения в соответствии с п. 7 указанного Порядка (п. 6 Порядка).

Как следует из материалов дела, 04.10.2021 заинтересованным лицом по результатам рассмотрения заявления ТСН принято решение №22146 об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области и возврате заявления на основании пп. «д» п.2 Порядка, выразившееся в том, что к уведомлению не приложены сведения о размещении копии протокола общего собрания членом

товарищества собственников жилья о дате начала управления многоквартирным домом в системе.

Заявитель, обращаясь в суд с заявлением в обосновании своих доводов указывает, что подпункт «д» пункта 2 Порядка, не содержит обязанности о размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства сведений: копии протокола общего собрания собственников с приложения, в связи с чем, основания для отказа отсутствовали.

Как следует из материалов дела, действительно оспариваемое решение содержит ссылки на пп. «д».п. 2 Порядка, согласно которому заявление, уведомление или сведения о внесении изменений в реестр должны содержать информацию о данные о заявителе (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, а в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии - номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия).

Тогда как пп. «д» п.3 Порядка, устанавливает, что к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий прилагаются:

- сведения о размещении копии протокола(-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о дате начала управления многоквартирным домом в системе;

- копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

Суд обращает внимание, что Госжилинспекция при вынесении решения указала один пункт Порядка – пп. «д» п.2, который по ее мнению, был не исполнен заявителем, при этом указав на нарушение другого пункта Порядка, а именно пп. «д» п. 3, в части не представления сведений о размещении копии протокола(-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора.

Указанные пункты имеют различные основания, и как верно отмечает заявитель, доказательств того, что им при обращении с заявлением в Госжилинспекцию нарушен пп. «д» п. 2 Порядка материалы дела не содержат.

Доказательств обратного со стороны Госжилинспекции не представлено (ст. 200 АПК РФ).

Суд отмечает, что решение о внесении изменений в Реестр лицензий является ненормативным правовым актом, включающий в себя распоряжение властно-распорядительного характера, вынесенный органом исполнительной власти регионального жилищного надзора по заявления лица в сфере управления многоквартирными домами, в котором указываются ссылки на конкретные нормы материального права.

Доказательств, внесения изменений в решение об отказе от 04.10.2021 №22146 материалы дела не содержат, заинтересованным лицом при рассмотрении спора не заявлялось.

Таким образом, указание в решении об отказе во внесении изменений в Реестр лицензий одной нормы материального права при толковании ее другой нормой права не допустимо и является формальным основанием для отмены оспариваемого решения, поскольку решение об отказе во внесении изменений в реестр должно содержать мотивированное обоснование принятия такого решения (абз.3 п. 9 Порядка).

Вместе с тем, суд, считает возможным отметить и следующие обстоятельства спора.

Согласно подпункту "д" пункта 3 Порядка, к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, уведомлению о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом или сведениям о прекращении управления многоквартирным домом прилагаются следующие документы:

д) в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с выбором способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

- сведения о размещении копии протокола(-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о дате начала управления многоквартирным домом в системе;

- копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

Согласно Приказу Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 N 74/114/пр состав сведений о многоквартирных домах, размещаемых в системе организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными

домами, в соответствии с частями 1 и 2 статьи 198 ЖК РФ, предусмотрен Приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.09.2015 N 368/691/пр.

Приказом от 29.09.2015 N 368/691/пр установлено, что в составе сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства "в системе" подлежат размещению электронный образ протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (в том числе в случае признания конкурса несостоявшимся) или решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации либо протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, сформированный с использованием системы, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (пункт 2.1 Состав сведений).

Таким образом, лицензиат, при размещении информации о заключении договора управления по результатам общего собрания собственников, обязан разместить в ГИС ЖКХ, в том числе протокол ОСС о выборе управляющей организации и утверждении условий договора управления в полном объеме, с приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

При этом, согласно «Руководству пользователя\_ЛК Гражданина», размещенном в ГИС ЖКХ, авторизованным собственникам помещений в МКД доступен подраздел «Протокол собрания собственников» раздела «Договоры управления».

Согласно подпункту 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» эксплуатация ГИС ЖКХ осуществляются, в том числе на основе принципа открытости, прозрачности и общедоступности информации, содержащейся в ГИС ЖКХ, недискриминационный доступ к такой информации, за исключением информации, доступ к которой ограничен федеральными законами.

При рассмотрении спора заявителем представлены прин-скрины страниц с сайта ГИС ЖКХ, из которых следует, что в личном кабинете ТСН принимались меры по прикреплению протокола общего собрания с приложениями (л.д. 42-48 т. 7), однако по независящим от ТСН обстоятельствам, прикрепление данных документов не представлялось возможным в связи с возникновением ошибки.

Вместе с тем из представленных доказательств судом установлено, что данные документы прикреплены в разделе изменение устава, и находятся в статусе проекта.

В судебном заседании представитель заинтересованного лица указала, что при проверке представленных сведений, отделом лицензионного контроля данные документы подлежавшие прикреплению, не были установлены, поскольку находились в статусе «проекта».

Также представителем Главного управления Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" в материалы дела представлено «Руководство пользователя работа в личном кабинете Товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива».

Согласно пояснениям заинтересованного лица, руководство содержит раздел 6 «Объекты управления», в соответствии с которым полежала размещению информация.

Заявителем в материалы дела представлена переписка с системными администраторами сайта, было указано на ошибку при загрузке документов, и не возможности дальнейшего прикрепления сведений по управлению МКД.

Суд отмечает, что при наличии так называемой «ошибки» у заявителя при прикреплении документов, возможность размещения на сайте ГИС ЖКХ информации об управлении дома в конкретном разделе не представляется возможным, не по зависящим ТСН обстоятельствам.

Кроме того уведомление о начале осуществления уведомления о начале деятельности ТСН по управлению многоквартирными домами которое направлено в адрес заинтересованного лица, при этом представленные вместе с ним документы содержали электронные образы протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, устав ТСН «Ленинградская 3-1» «Print Screen» соответствующих страниц в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» ГИС ЖКХ (п.19) (л.д. 21 оборот т.7)

В результате рассмотрения заинтересованным лицом представленных документов принято решение о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий Московской области (уведомления о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом) в соответствии с ч. 3 ст. 198 ЖК РФ и подпунктом «в» пункта 10 Порядка.

Пунктом 10 Порядка предусмотрены основания приостановления рассмотрения заявления, в том числе поступление в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя или сведений о прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

Согласно пункту 15 Порядка при приостановлении рассмотрения заявления по основаниям, указанным в пункте 10 настоящего Порядка, орган государственного жилищного надзора: в случае наличия в реестре сведений об управлении многоквартирного дома, указанного в заявлении, другим лицензиатом, запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих лицензиатов (подпункт "а"); в случае поступления в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя, проводит проверку полученного заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка (подпункт "в").

Между тем, с учетом наличия в представленном в Госжилиспекцию пакете документов прин-скринов электронных образов протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приостановления рассмотрения заявления о внесении изменений в Реестр лицензий, у заинтересованного лица наличествовала возможность запроса у заявителя дополнительной информации по технической ошибке при загрузке документов в систему ГИС ЖКХ.

В данном конкретном случае заинтересованное лицо ограничилось формальным отказом без установления обстоятельств, что недопустимо.

Таким образом, материалами дела, не подтверждается факт выявленного заинтересованным лицом нарушения положения Приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр по представлению заявителем документов в неполном объеме, следовательно заинтересованным лицом допущено нарушения прав и законных интересов заявителя, следовательно, решение" от 04.102021 № 22146 об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области в отношении МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д.3 корп. 1 подлежит признанию незаконным и отмене, а требования заявителя - удовлетворению.

Согласно ч. 2 ст. 201 АПК РФ, арбитражный суд, установив, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действия (бездействие) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, принимает решение о признании ненормативного правового акта недействительным, решений и действий (бездействия) незаконными.

В качестве восстановления нарушенного права суд считает возможным обязать Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" внести в реестр лицензий Московской области сведения об изменении способа управления и управления МКД, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д.3 корп. 1 - ТСН "Ленинградская 3-1".

Рассматривая вопрос о государственной пошлине, суд отмечает, что поскольку требования заявителя удовлетворены в полном объеме, то в силу статьи 110 АПК РФ, расходы по государственной пошлине относятся на заинтересованное лицо.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170, 176, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,-

#### **РЕШИЛ:**

Заявленные требования удовлетворить.

Признать незаконным и отменить решение Главного управления Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" от 04.102021 № 22146 об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области и возврате заявления, вынесенное в отношении Товарищества собственников недвижимости "Ленинградская 3-1" (ИНН 5047254994), согласно обращению от 17.09.2021 №08Вх/04-22146.

Обязать Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" внести в реестр лицензий Московской области сведения об изменении способа управления и управления МКД, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленинградская, д.3 корп. 1 - ТСН "Ленинградская 3-1".

Взыскать с Главного управления Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" (ИНН 5018092629) в пользу Товарищества собственников недвижимости "Ленинградская 3-1" (ИНН 5047254994) уплаченную госпошлину в размере 3 000 руб.

В соответствии с частью 1 статьи 259 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после принятия арбитражным судом первой инстанции обжалуемого решения.

**Судья**

**Е.В. Васильева**