

БЮРОПЛАН

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ АУДИТ

Квартира в ЖК «Сакура-парк».
Новосибирск, 2026

designfound.tb.ru/buroplan
designfound@ya.ru
8 (983) 318-4134
t.me/defound

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Объект анализа: Квартира в ЖК «Сакура-парк».

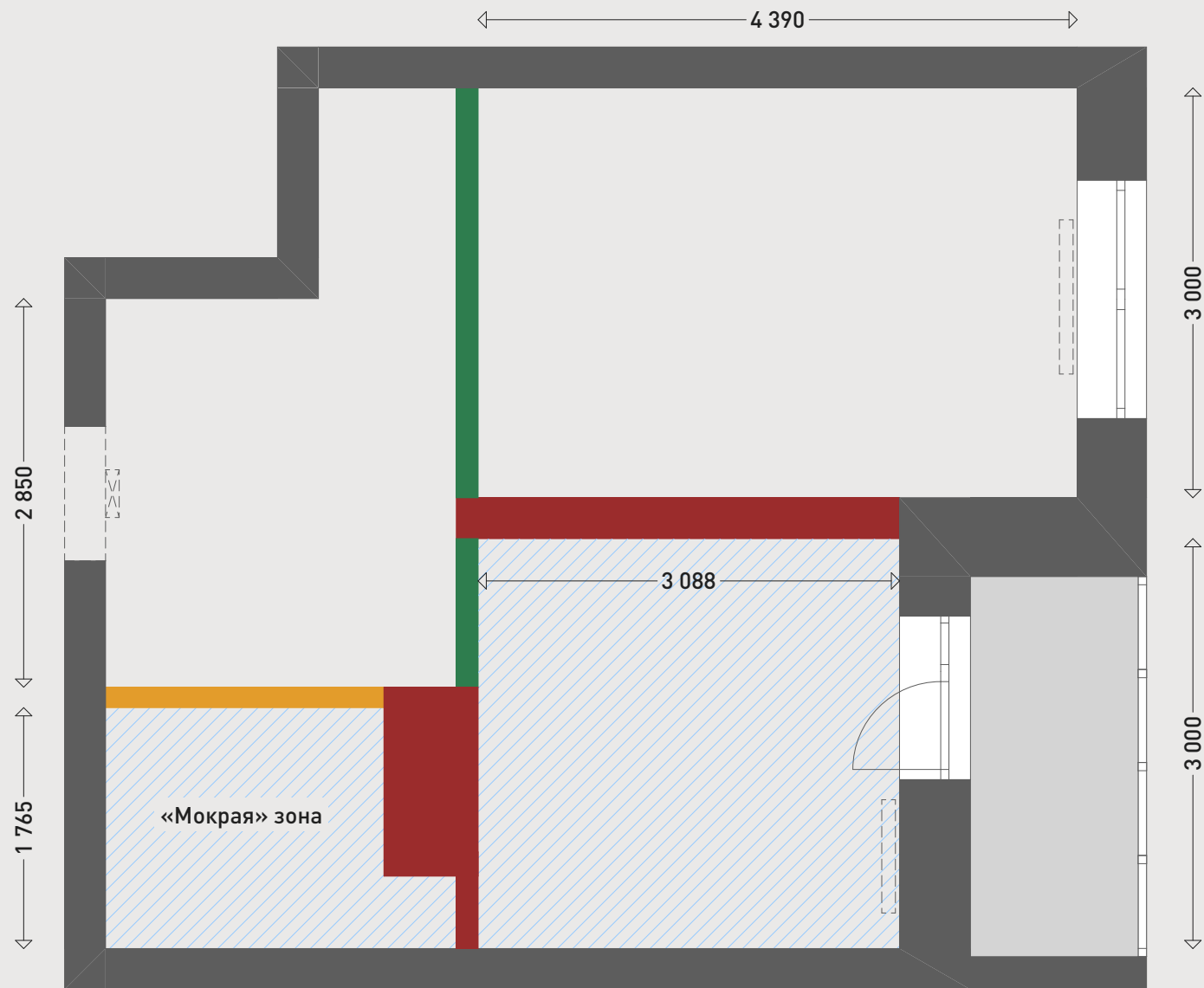
Целевая аудитория: Комфортное проживание семьи из 2 человек.

Главный запрос: Создать функциональное пространство, которое закрывает все базовые потребности современной жизни с чётким разделением на общую и приватную зоны.

Ключевые требования и задачи проектирования:

- 1. Зона сна и отдыха:** Полноценное спальное место (изолированная или визуально отделённая спальня с двуспальной кроватью) без ущерба для общественной зоны.
- 2. Гостиная группа:** Разместить полноценный диван для совместного отдыха и приёма гостей.
- 3. Эргономика кухни:** Удобная кухня с необходимой техникой и обеденной зоной (стол или многофункциональный остров).
- 4. Системы хранения:** Максимально использовать геометрию прихожей и комнат для вместительных систем хранения (гардеробная или встроенные шкафы), чтобы не перегружать жилое пространство.
- 5. Санузел:** Проверить возможность разных сценариев — от компактной душевой до полноценной ванны со стиральной машиной.

ИСХОДНЫЙ ПЛАН



Демонтаж невозможен
(несущая стена или вентиляционная шахта)



Демонтаж возможен,
но с ограничениями.

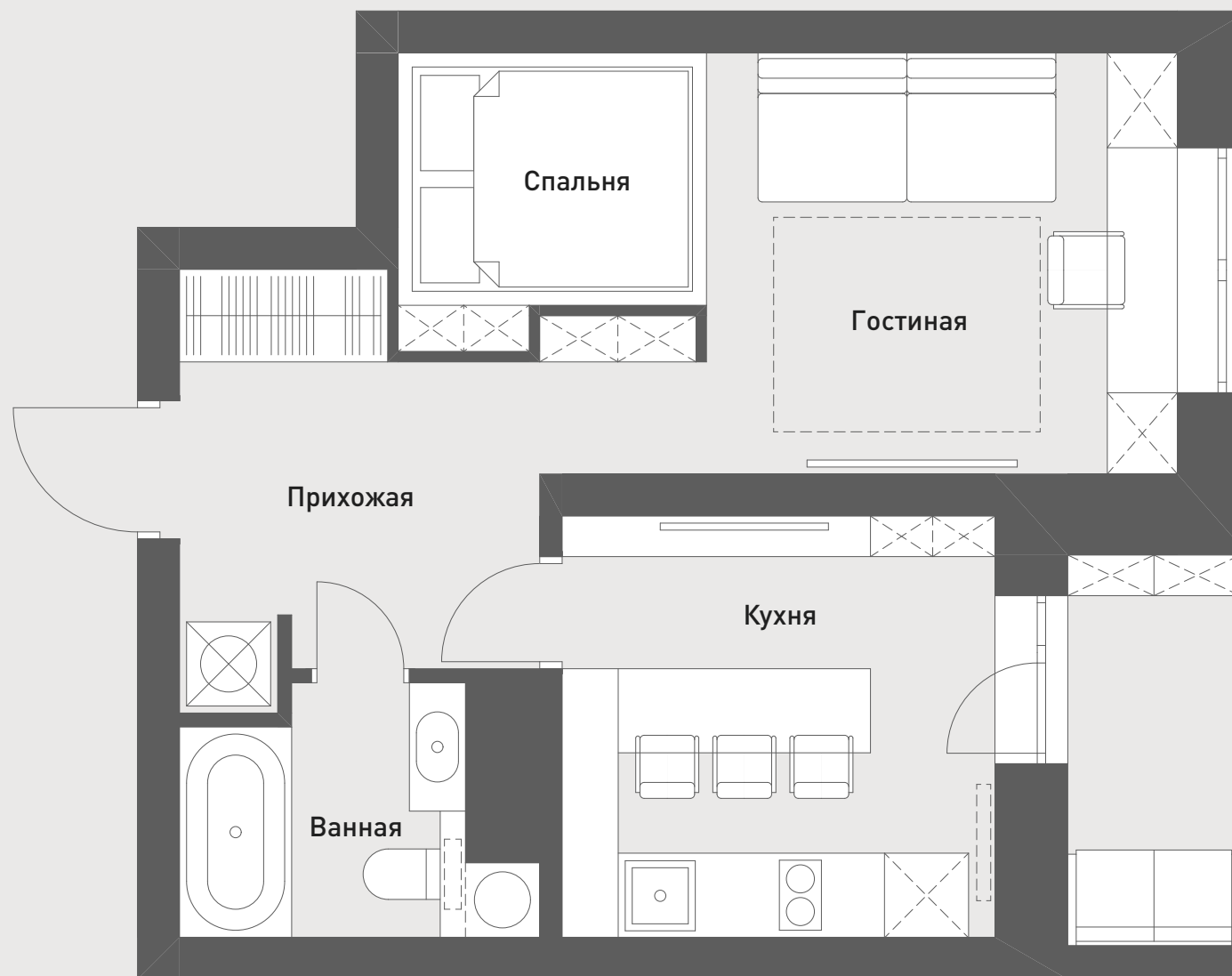


Демонтаж возможен.

ПЛАНИРОВКА 1



ПЛАНИРОВКА 2






РЕЗЮМЕ АУДИТА

Итоговое заключение по планировке:

Квартира рекомендуется к покупке для комфортного проживания двух человек

Возможности и ограничения:

-  **Хорошо реализуемо.** Исходная планировка и площадь квартиры позволяют решить основные задачи с приемлемым уровнем комфорта для двоих.
-  **Возможно, но с нюансами.** Потребуется демонтаж перегородок и согласование перепланировки. Полноценное изолирование спальни от гостиной возможно лишь частично. Квартира останется достаточно компактной.
-  **Существенные ограничения.** Квартира мало пригодна для проживания более 2-х человек или размещения крупногабаритных вещей (тренажёр, велосипед и т.д.).

Общая оценка:

Несмотря на компактность, квартира обладает хорошим планировочным потенциалом под запрос семьи из двух человек. Все ключевые пожелания (спальня, кухня, хранение, санузел) реализуемы при грамотном зонировании.

Можно покупать, если ваша задача - комфортное жильё для двоих.

Если на следующих этапах вам понадобится профессиональная поддержка, студия «Бюронаходок» всегда рада помочь трансформировать эти схемы в готовый интерьер. При продолжении работы над пространством в рамках нашей студии, мы традиционно засчитываем стоимость этого аудита в качестве аванса за разработку полного дизайн-проекта.

designfound.tb.ru/buroplan

designfound@ya.ru

8 (983) 318-4134

t.me/defound