



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

20.11.2025

15РК-420

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании распоряжения
Министерства имущественных отношений Московской области
от «27» декабря 2018 № 15ВР-1831 (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Лаврякова Юрия Юрьевича (фамилия, имя, отчество)	Заместитель министра имущественных отношений Московской области (должность)
члена комиссии	Листкова Игоря Вячеславовича (фамилия, имя, отчество)	Заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	Уленицкого Александра Александровича (фамилия, имя, отчество)	Руководитель рабочей группы по инвестиционным проектам Торгово- промышленной палаты Московской области (должность)
члена комиссии	Царьковой Екатерины Дмитриевны (фамилия, имя, отчество)	Генеральный директор Общероссийского отраслевого объединения работодателей «СОЭСФР» (должность)
члена комиссии	Смирнова Александра Петровича (фамилия, имя, отчество)	Член Общероссийского межотраслевого объединения работодателей аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций (должность)

члена комиссии	Бандуриной Анны Евгеньевны (фамилия, имя, отчество)	Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (должность)
при участии: секретаря комиссии	Шевелевой Александры Федоровны (фамилия, имя, отчество)	Начальник Управления оценки и оспаривания кадастровой стоимости Министерства имущественных отношений Московской области (должность)

на заседании, проведенном 20.11.2025 в 11.00 по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 10.11.2025 №Р001-9819848847-104523499 представителя по доверенности Каширина В.В. от ООО «БАГРАТИОН», расположенного по адресу: 143985, Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Промышленная, стр. 46, ОГРН: 1065012027387, о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 50:50:0040406:17 (далее – объект недвижимости), в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.	Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость	Местоположение объекта недвижимости (Адрес)
1.	50:50:0040406:17	61 747 000,00	01.01.2022	Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Промышленная

(далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчету о рыночной стоимости от 07.11.2025 №О-1235/2025#2 (далее – Отчет), составленному оценщиком (далее – оценщик):

Хоружая Ксения Андреевна (фамилия, имя, отчество оценщика)	Ассоциация «СРОО «ЭС» (наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	№ 3103 от 12.05.2023 (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)
---	---	---

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 50:50:0040406:17 в размере рыночной стоимости.

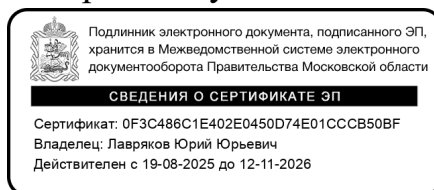
Итоги голосования:

Лавряков Юрий Юрьевич	За
Листков Игорь Вячеславович	За
Уленицкий Александр Александрович	За
Царькова Екатерина Дмитриевна	За
Смирнов Александр Петрович	За
Бандурина Анна Евгеньевна	За

Решение принято единогласно.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Ю.Ю. Лавряков

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

А.Ф. Шевелева

(фамилия, инициалы)