



True IP

Версия 1.1.

НОВЫЕ ГРАНИ ИЗВЕСТНОГО

T<sub>connect</sub>

# АРМ оператора

Инструкция

## **Оглавление**

1.	Доступ. Вход в АРМ оператора.....	3
2.	Формирование объявлений .....	5
3.	Формирование уведомлений .....	7
4.	Прием отзывов .....	9
5.	Формирование опросов .....	11
6.	Просмотр заявок.....	13
7.	Панель управления .....	14
7.1.	Объекты .....	14
7.2.	Квартиры .....	15
7.3.	Камеры.....	17
7.4.	Вызывная панель .....	17
7.5.	Типы заявок.....	19
7.6.	Шаблоны опросов.....	19
7.7.	Шаблоны сообщений .....	20
7.8.	Категории .....	21
7.9.	Стили.....	22
8.	Пользователи и права .....	25
8.1.	Пользователи.....	25
8.2.	Активные пользователи .....	26
8.3.	Роли.....	26
8.4.	Разрешение .....	28
9.	Настройки .....	29
10.	Связь с разработчиком .....	30
11.	Обновление.....	31

Данное руководство является общим для версий T-nect LITE и T-nect PRO.

The screenshot shows the T-nect PRO administration interface. On the left, there is a sidebar with various management sections: Панель управления (1), Объекты, Квартиры, Камеры, Вызывные панели, Типы заявок, Шаблоны, Пользователи и права (2), Пользователи, Активные пользователи, Роли (highlighted with a red box), Разрешения, Настройки, Связь с разработчиком, Доска объявлений, Уведомления, Отзывы, Опросы, and Заявки. The number 1 is placed above the 'Роли' section in the sidebar, and the number 2 is placed below it. The main content area is titled 'Роли Все Роли в базе данных.' It includes a 'Добавить Роль' button, a dropdown for 'записей на странице' (25), and a table listing roles with columns: Имя, разрешения, and Действия. The table contains the following data:

Имя	разрешения	Действия
консьерж	полный доступ	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
хозяин	полный доступ	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
Создатель пользователей	Пользователь: Создание, Пользователь: Просмотр (полный), Пользователь: Просмотр (ограниченный), Пользователь: Изменение (расширенный), Пользователь: Изменение, Пользователь: Удаление	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
роль для создания ролей	Роли: Создание, Роли: Просмотр, Роли: Изменение	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
Роль Авторизованные пользователи: Полный доступ	Активные пользователи: Полный доступ	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
Роль Авторизованные пользователи частичный доступ	Активные пользователи: Частичный доступ	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
Роль Авторизованные пользователи частичный доступ 1	Активные пользователи: Частичный доступ	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
Роль для удаления	Отзывы: Полный доступ, Заявки: Заявки по типу	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
проверка роли камер	Камеры: Создание, Камеры: Список (ограниченный просмотр), Камеры: Изменение	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить

1. В Server T-nect LITE доступен только блок «Панель управления».
2. В Server T-nect PRO доступна «Панель управления» и блок взаимодействия с пользователями.

## **1. Доступ. Вход в АРМ оператора**

Вход в личный кабинет АРМ оператора:

<https://yourdomain>

Получите ссылку у поставщика услуг.

Для входа в приложение необходимо:

- 1.1. Ввести логин;
- 1.2. Ввести пароль;
- 1.3. Нажать кнопку «Войти».

The image shows a login form for the TrueIP operator. It features a dark grey background with white text fields and buttons. At the top center is the TrueIP logo, which consists of a blue speech bubble icon followed by the word "TrueIP". Below the logo are two input fields: the first is labeled "E-Mail адрес" (Email address) and the second is labeled "Пароль" (Password). Underneath these fields is a checkbox labeled "Запомнить меня" (Remember me). At the bottom left is a blue button labeled "Войти" (Login), and at the bottom right is a link labeled "Забыли пароль?" (Forgot password?).

## 2. Формирование объявлений

«Объявление» формируется, если в качестве адресата задана группа квартир. Объявления передаются на все доступные в выбранной группе квартир приложения.

TrueIP

УК "Этажи"

Панель управления

Доска объявлений 2.1.

Уведомления

Отзывы

Опросы

Заявки

Объявления Все объявления в базе данных.

+Добавить объявление 2.2.

25 записей на странице

Кому	Тема	Объявление	Дата создания	Актуально с	Актуально по	Действия
Всему дому	Собрание собственников	Уважаемые жильцы! Напоминаем, что завтра в 19:30 состоится собрание собст...	2018-07-25 17:48:22	2018-07-25	2018-07-26	<input type="checkbox"/> Отчет о прочтении <input type="checkbox"/> Просмотр <input type="checkbox"/> Снять
Всему дому	Субботник:	Уважаемые жильцы! 25 июля состоится субботник. Будем рады видеть всех же...	2018-07-25 17:47:16	2018-07-18	2018-07-25	<input type="checkbox"/> Отчет о прочтении <input type="checkbox"/> Просмотр <input type="checkbox"/> Снять
Всему дому	Привоз молока	Уважаемые жильцы! Мы организовали привоз молока! Машина будет стоять у...	2018-07-25 17:45:18	2018-07-25	2018-07-26	<input type="checkbox"/> Отчет о прочтении <input type="checkbox"/> Просмотр <input type="checkbox"/> Снять

Показано 1 до 19 из 19 совпадений

Предыдущая 1 Следующая

Для создания объявления необходимо:

- 2.1. Перейти на вкладку «Доска объявлений»;
- 2.2. Нажать на кнопку «Добавить объявление»;
- 2.3. Выбрать «Кому» будет адресовано объявление. Объявление может быть отправлено всему дому, жителям определенных подъездов или этажей, а также жителям определенных квартир. Для этого выберите необходимый подъезд/этаж/квартиру и нажмите кнопку «Добавить адресата»;
- 2.4. Заполнить поле «Актуально»;
- 2.5. В поле «Тема» ввести тему объявления;
- 2.6. В поле «Объявление» ввести текст объявления.

Добавить новое объявление

Кому

Отправить всему дому

Выберите квартиру

Выберите подъезд

Добавить адресата 2.3.

Выберите этаж

Добавить группу адресатов

Актуально 2.4.

19.09.2018 - 20.09.2018

По шаблону 2.7.

Тема 2.5.

Объявление 2.6.

Отправить объявление 2.9.

Отправить и распечатать

Отменить

Если поле «Кому» не заполнено, то при отправке объявления появится сообщение об ошибке.

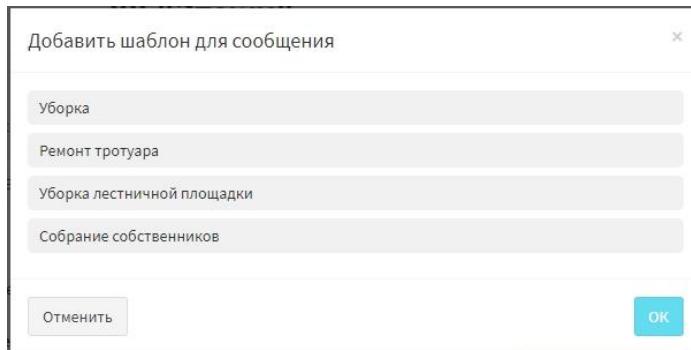
Если поле «Тема» или «Объявление» не заполнено, то при отправке

объявления появится сообщение об ошибке.

Вы можете заполнить уведомление по шаблону.

- 2.7. Нажмите на кнопку «Шаблон»;
- 2.8. Выберите подходящий шаблон сообщения.

Поля «Тема» и «Уведомление» заполняются автоматически.



Для отправки объявления необходимо:

- 2.9. Нажать кнопку «Отправить объявление».

Для отправки и печати объявления необходимо:

Нажать кнопку «Отправить и распечатать».

### 3. Формирование уведомлений

«Уведомление» формируется, если в качестве адресата задана одна квартира. Сформированное уведомление передается на все доступные в выбранной квартире приложения.

Все уведомления в зависимости от того прочитал ли их жилец или нет делятся на просмотренные и не просмотренные. Количество не просмотренных уведомлений отображается напротив вкладки «Уведомления» в синем кружочке.

TrueIP

УК "Этажи"

Уведомления Всё уведомления в базе данных.

+Добавить уведомление 3.2.

Кому	Тема	Уведомление	Дата создания	Актуально с	Актуально по	Действия
Квартира №5	Убрать автомобиль	Просьба убрать автомобиль от пожарного проезда	2018-06-14 12:13:40	2018-06-14	2018-06-15	<input checked="" type="checkbox"/> Просмотр <span style="background-color: green; color: white;">Просмотрено</span>
Квартира №9	Мусор	Просьба не оставлять мусор возле мусоропровода	2018-06-14 08:07:33	2017-09-24	2018-09-24	<input checked="" type="checkbox"/> Просмотр <span style="background-color: red; color: white;">Не просмотрено</span>
Квартира №3	Парковка	Просьба не оставлять автомобиль напротив входа в подъезд	2018-06-14 08:07:33	2017-09-24	2018-09-24	<input checked="" type="checkbox"/> Просмотр <span style="background-color: red; color: white;">Не просмотрено</span>
Кому	Тема	Уведомление	Дата создания	Актуально с	Актуально по	Действия

Показано 1 до 15 из 15 совпадений

Предыдущая 1 Следующая

Для создания уведомления необходимо:

- 3.1. Перейти на вкладку «Уведомления»;
- 3.2. Нажать на кнопку «Добавить уведомление»;
- 3.3. Выбрать необходимую Квартиру;
- 3.4. Поставить даты актуальности информации в уведомлении;
- 3.5. Заполнить тему уведомления в поле «Тема»;
- 3.6. Ввести текст сообщения в поле «Уведомление»;
- 3.7. Нажать кнопку «Отправить уведомление».

TrueIP

УК "Этажи"

Добавить уведомление

Добавить новое уведомление

Квартира 3.3. Квартира 1

Актуально 3.4. 17.09.2018 - 18.09.2018

3.8. По шаблону

3.5. Тема

3.6. Уведомление

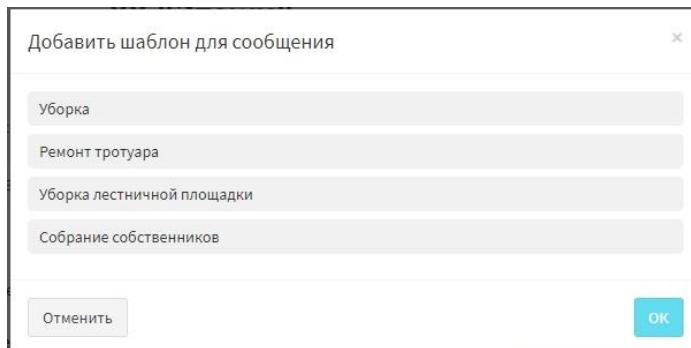
3.7. Отправить уведомление

3.8. Отменить

Если какие-либо поля не заполнены, то при отправке уведомления появится сообщение об ошибке.

Вы можете заполнить уведомление по шаблону.

- 3.8. Нажмите на кнопку «Шаблон»;
- 3.9. Выберите подходящий шаблон сообщения.



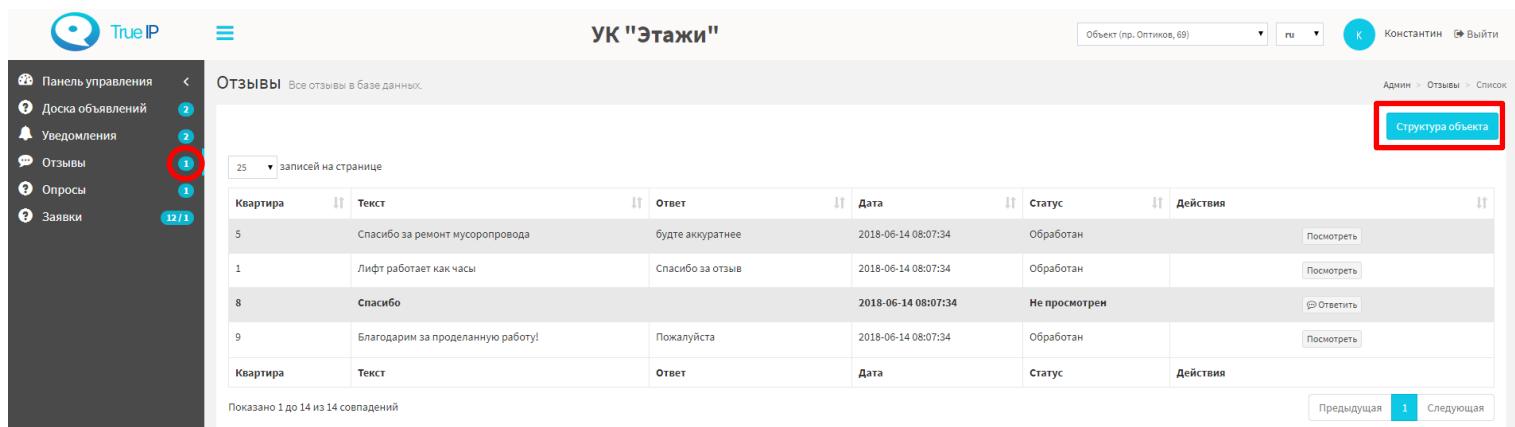
Поля «Тема» и «Уведомление» заполняются автоматически.

## 4. Прием отзывов

Через АРМ оператора можно просматривать написанные собственниками отзывы.

Количество новых отзывов отображается цифрами напротив строки «Отзывы».

Вы можете вывести все отзывы одним списком.



TrueIP

УК "Этажи"

Панель управления

Доска объявлений

Уведомления

Отзывы

Опросы

Заявки

25 записей на странице

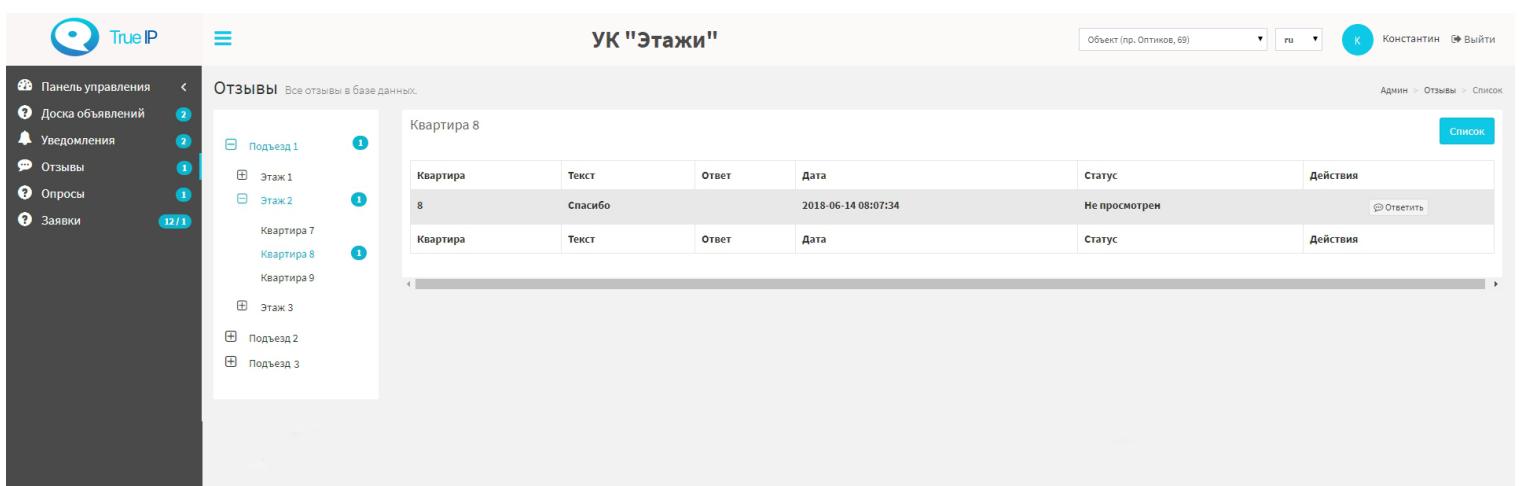
Квартира Текст Ответ Дата Статус Действия

5	Спасибо за ремонт мусоропровода	будте аккуратнее	2018-06-14 08:07:34	Обработан	Посмотреть
1	Лифт работает как часы	Спасибо за отзыв	2018-06-14 08:07:34	Обработан	Посмотреть
8	Спасибо		2018-06-14 08:07:34	Не просмотрен	Ответить
9	Благодарим за проделанную работу!	Пожалуйста	2018-06-14 08:07:34	Обработан	Посмотреть

Показано 1 до 14 из 14 совпадений

Структура объекта

Либо вы можете вывести отзывы структурированно, нажав на кнопку «Структура объекта».



TrueIP

УК "Этажи"

Панель управления

Доска объявлений

Уведомления

Отзывы

Опросы

Заявки

Подъезд 1

Этаж 1

Этаж 2

Квартира 7

Квартира 8

Квартира 9

Этаж 3

Подъезд 2

Подъезд 3

Квартира 8

Квартира	Текст	Ответ	Дата	Статус	Действия
8	Спасибо		2018-06-14 08:07:34	Не просмотрен	Ответить

Список

Для отзывов, в зависимости от их статуса, доступны следующие действия:

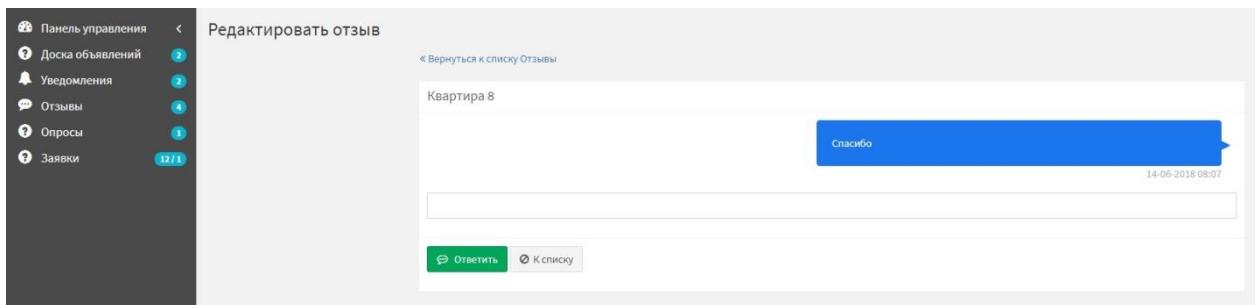
1. «Ответить» - данное действие доступно для не просмотренных отзывов, а также для отзывов, находящихся в статусе «В ожидании ответа».
2. «Отметить непрочитанным» - действие доступно для просмотренных отзывов, но оставшихся без ответа.
3. «Посмотреть» - для обработанных отзывов.

Количество новых отзывов от собственника отображается цифрами. Для разных уровней группировки количество новых отзывов суммируется: для квартиры, для этажа, для подъезда. Если новый отзыв всего один, цифра «1»

отображается на всех уровнях группировки.

Для просмотра и ответа на отзыв в режиме «Структура объекта» представителю УК необходимо:

- 4.1. Перейти на вкладку «Отзывы»;
- 4.2. В списке квартир выбрать номер квартиры, от которой пришел отзыв;
- 4.3. Нажать на кнопку «ответить».



В открывшемся окне необходимо ввести сообщение и нажать кнопку «Ответить».

## 5. Формирование опросов

В качестве опроса представитель УК формирует вопрос и варианты ответов на него. Собственники получают опрос и выбирают ответ из нескольких доступных вариантов.

У собственника может быть несколько различных актуальных опросов, на которые он не дал свой ответ.

До тех пор, пока опрос актуален, собственник может дать свой ответ. После подтверждения своего выбора, изменить его нельзя. После того как собственник дал ответ, опрос на доступные ему приложения больше не передается. На вопрос может быть получен однократный ответ одного собственника (одной квартиры).

Опрос завершается, как только будет превышен срок актуальности или, как только ответит последний собственник.

Для создания опроса необходимо:

- 5.1. Перейти на вкладку «Опрос»;
- 5.2. Нажать кнопку «Добавить опрос»;

TrueIP

Панель управления

Доска объявлений

Уведомления

Отзывы

**Опросы** 5.1.

Заявки 5.2.

Добавить опрос 5.2.

Опросы Все опросы в базе данных.

Объект (пр. Оптиков, 69) ru Константин Выход

Админ Опросы Список

Кому	Название опроса	Статус	Закрытый опрос	Дата создания	Актуально с	Актуально по	Действия
Подъезд 1	Работа лифта	Завершен	Нет	2018-06-14 08:07:33	2018-06-14 05:07:33	2018-07-14 05:07:33	<input type="button"/> Смотреть результаты <input type="button"/> Просмотр
Квартира 7, Квартира 5	Работа канализации	В процессе	Нет	2018-06-14 08:07:33	2018-08-14 05:07:33	2018-12-14 05:07:33	<input type="button"/> Смотреть результаты <input type="button"/> Просмотр

Показано 1 до 8 из 8 совпадений

Предыдущая Следующая

- 5.3. Выбрать «Кому» будет адресовано объявление. Объявление может быть отправлено всему дому, жителям определенных подъездов или этажей, а также жителям определенных квартир. Для этого выберите необходимый подъезд/этаж/квартиру и нажмите кнопку «Добавить адресата».

Если поле «Кому» не заполнено, то при отправке сообщения появится сообщение: «Поле «Кому» не может быть пустым».

- 5.4. Заполнить поле «Название опроса»;
- 5.5. Выбрать даты проведения опроса;
- 5.6. В поле «Вопрос» ввести текст вопроса;
- 5.7. Добавить не менее двух вариантов оборудования;
- 5.8. Для свободного варианта ответа необходимо выбрать «Разрешить

свободный ответ»;

5.9. Для возможности выбора нескольких вариантов ответа на вопрос необходимо выбрать «Разрешить выбор нескольких вариантов»;

5.10. Если вы хотите, чтобы пользователи не видели результатов опроса поставьте галку в поле «Закрытый опрос»;

5.11. Нажать на кнопку «Отправить опрос»;

5.12. При необходимости вы можете создать опрос по шаблону.

TrueIP

Панель управления

Доска объявлений

Уведомления

Отзывы

Опросы

Заявки

Добавить опрос

УК "Этажи"

Добавить новый опрос

«Вернуться к списку Опросы

Админ > Опросы > Добавить

Объект (пг. Олтинов, 697)

Константин Выйти

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

5.9.

5.10.

5.11.

5.12.

## 6. Просмотр заявок

Через АРМ оператора можно просматривать написанные собственниками заявки.

Количество новых заявок отображается цифрами напротив строки «Отзывы».

Вы можете вывести все заявки одним списком.

The screenshot shows the 'TrueIP' APM interface with the title 'УК "Этажи"' at the top. On the left, there's a sidebar with navigation links: 'Панель управления', 'Доска объявлений' (with 2 notifications), 'Уведомления' (with 2 notifications), 'Отзывы' (with 4 notifications), 'Опросы' (with 1 notification), and 'Заявки' (with 12 notifications). The main area is titled 'Заявки' and shows a table of claims. The table has columns: 'Квартира', 'Создана', 'Сервис', 'Текст заявки', 'На дату', 'Телефон', 'Статус', 'Фото', and 'Действия'. There are three rows of data:

Квартира	Создана	Сервис	Текст заявки	На дату	Телефон	Статус	Фото	Действия
11	2018-08-06 16:25:21	Вызвать сантехника	Необходимо сделать разводку	2018-09-28 09:00:00	71234567878	Новая		<button>Принять</button> <button>Отклонить</button> <span>Выполнено</span>
2	2018-08-06 15:02:41	Вызвать электрика	Починить розетку	2018-09-28 09:00:00	71234567890	Выполнено		<button>Принять</button> <button>Отклонить</button> <span>Выполнено</span>
25	2018-08-02 13:45:37	Вызвать плотника	Врезать замки	2018-08-02 14:29:28	89212566689	Выполнено		

At the bottom right of the table, there are buttons for 'Предыдущая' (Previous) and 'Следующая' (Next). A red box highlights the 'Структура объекта' button in the top right corner of the main content area.

Либо, как и отзывы, вы можете вывести заявки структурированно, нажав на кнопку «Структура объекта».

## 7. Панель управления

В панели управления осуществляются основные настройки АРМ оператора.

### 7.1. Объекты

В разделе объекты находится информация о всех объектах управляющей компании.

Для создания объекта необходимо:

- 7.1.1. Перейти в раздел объекты;
- 7.1.2. Нажать на кнопку «Добавить объект»;

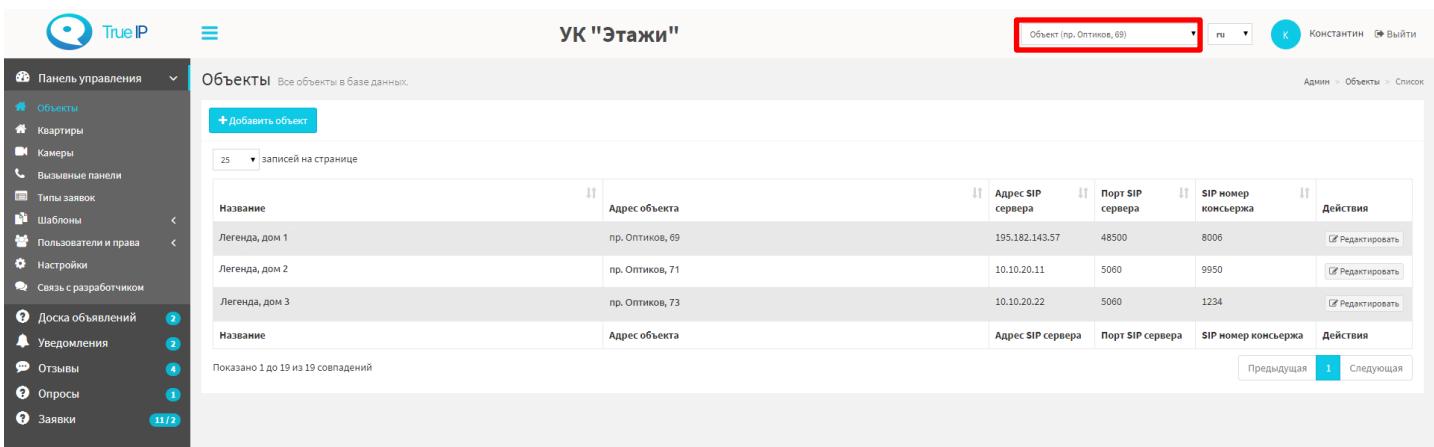
Название	Адрес объекта	Адрес SIP сервера	Порт SIP сервера	SIP номер консьержа	Действия
Легенда, дом 1	пр. Оптиков, 69	195.182.143.57	48500	8006	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать
Легенда, дом 2	пр. Оптиков, 71	10.10.20.11	5060	9950	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать
Легенда, дом 3	пр. Оптиков, 73	10.10.20.22	5060	1234	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать

- 7.1.3. Введите название объекта;
- 7.1.4. Введите адрес объекта;
- 7.1.5. Введите адрес SIP сервера;
- 7.1.6. Введите порт SIP сервера;
- 7.1.7. Введите SIP номер консьержа.
- 7.1.8. Нажмите кнопку «Сохранить и выйти»

Название	
Адрес объекта	
Адрес SIP сервера	
Порт SIP сервера	
SIP номер консьержа	

Все поля, кроме «Порт SIP сервера» обязательны для заполнения.

Переключение между объектами производится в выпадающем меню, расположенному в правом верхнем углу.

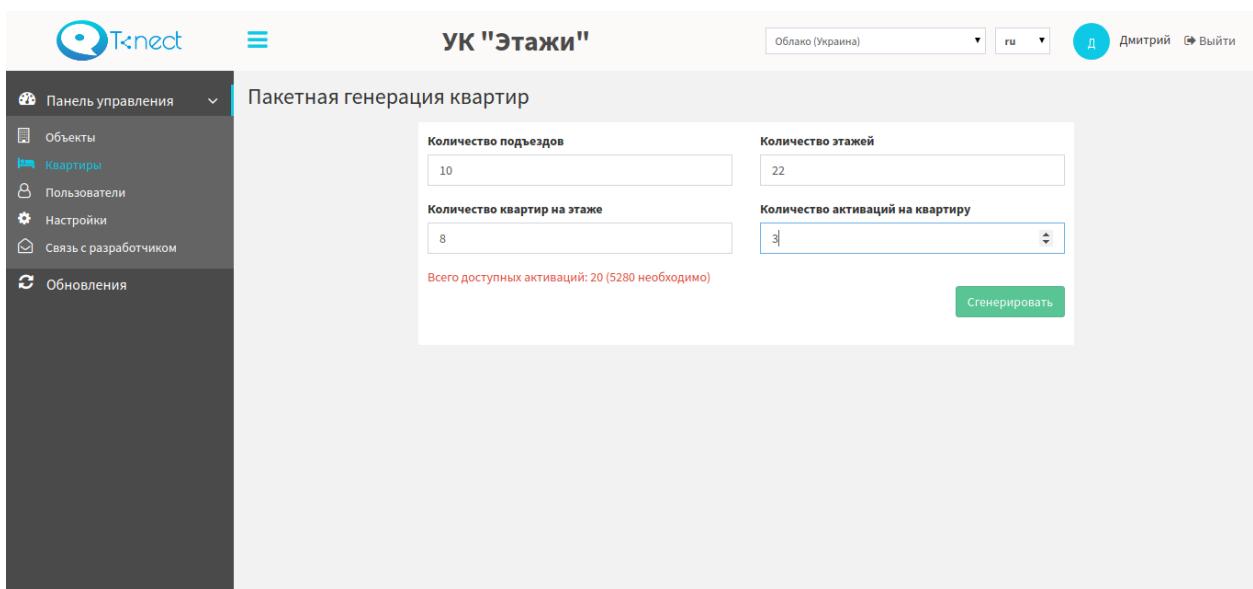


The screenshot shows the 'TrueIP' software interface. In the top right corner, there is a dropdown menu with the text 'Объект (пр. Оптиков, 69)' and a red box around it. To the right of the dropdown are user information ('Константин') and a 'Выход' (Logout) button. Below the header, the title 'УК "Этажи"' is displayed. On the left side, there is a sidebar with various management options like 'Объекты', 'Квартиры', 'Камеры', etc. The main content area shows a table of objects with columns for 'Название' (Name), 'Адрес объекта' (Object address), 'Адрес SIP сервера' (SIP server address), 'Порт SIP сервера' (SIP server port), 'SIP номер консьержа' (Concierge SIP number), and 'Действия' (Actions). There are three entries in the table: 'Легенда, дом 1' (Address: пр. Оптиков, 69, SIP: 195.182.143.57:48500), 'Легенда, дом 2' (Address: пр. Оптиков, 71, SIP: 10.10.20.11:5060), and 'Легенда, дом 3' (Address: пр. Оптиков, 73, SIP: 10.10.20.22:5060).

## 7.2. Квартиры

После создания «объекта» необходимо создать структуру подъездов, этажей и квартир. Для этого выберите пункт «Квартиры» в Панели управления и откроется страница пакетной генерации квартир. Укажите максимальное количество подъездов, этажей и квартир на этаже и количество лицензий на квартиру. Нажмите кнопку «Сгенерировать». После этого необходимо удалить лишние квартиры вручную. После удаления каждой лишней квартиры нумерация квартир перезаполнится автоматически. Например, при пакетной генерации мы получили квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6. После удаления лишней квартиры 3, нумерация квартир будет 1, 2, 3, 4, 5. Завершив формирование структуры подъездов, этажей, квартир, нажмите кнопку «Сохранить».

**ВАЖНО!** После сохранения удалять квартиры невозможно, только добавлять.



The screenshot shows the 'Tknect' software interface. In the top right corner, there is a dropdown menu with the text 'Облако (Украина)' and a red box around it. To the right of the dropdown are user information ('Дмитрий') and a 'Выход' (Logout) button. Below the header, the title 'УК "Этажи"' is displayed. On the left side, there is a sidebar with various management options like 'Объекты', 'Квартиры', 'Пользователи', etc. The main content area shows a form titled 'Пакетная генерация квартир'. It contains four input fields: 'Количество подъездов' (10), 'Количество этажей' (22), 'Количество квартир на этаже' (8), and 'Количество активаций на квартиру' (3). Below the form, a note states 'Всего доступных активаций: 20 (5280 необходимо)'. At the bottom right of the form is a green 'Сгенерировать' (Generate) button.

Чтобы добавить новую квартиру необходимо:

- 7.2.1. Перейти в раздел «Квартиры»;
- 7.2.2. Нажать кнопку «Добавить квартиры»;

УК "Этажи"

Квартиры Все квартиры в базе данных.

+ добавить квартиры 7.2.2

Подъезд	Этаж	Квартира	Код активации	SIP-номера	Кол-во активаций	Лимит активаций	Действия
1	1	1	111	1111, 1234, 2341	2	4	<input type="button"/> Предпросмотр <input type="button"/> Редактировать <input type="button"/> Сбросить активации
1	1	2	211	1001, 1002, 1003, 1004	4	4	<input type="button"/> Предпросмотр <input type="button"/> Редактировать <input type="button"/> Сбросить активации
1	1	3	311	1005, 1006, 1007, 1008	0	4	<input type="button"/> Предпросмотр <input type="button"/> Редактировать <input type="button"/> Сбросить активации
2	1	4	421	1009, 1010, 1011, 1012	1	4	<input type="button"/> Предпросмотр <input type="button"/> Редактировать <input type="button"/> Сбросить активации
2	1	5	521	8110, 8111	1	3	<input type="button"/> Предпросмотр <input type="button"/> Редактировать <input type="button"/> Сбросить активации

- 7.2.3. Ввести номер подъезда;
- 7.2.4. Ввести этаж;
- 7.2.5. Ввести номер квартиры;
- 7.2.6. Ввести кода активации для данной квартиры;
- 7.2.7. Добавить SIP номер и пароль;
- 7.2.8. Выбрать камеры, которые будут доступны для просмотра собственнику;
- 7.2.9. Выбрать вызывные панели, которые будут доступны собственнику;
- 7.2.10. Нажать кнопку «Сохранить и выйти».

УК "Этажи"

Добавить квартиры

7.2.3  
7.2.4  
7.2.5  
7.2.6  
7.2.7  
7.2.8  
7.2.9  
7.2.10

## 7.3. Камеры

В данном разделе выводятся все камеры объекта.

Чтобы добавить новую камеру необходимо:

- 7.3.1. Перейти в раздел «Камеры»;
- 7.3.2. Нажать кнопку «Добавить камеру»;

УК "Этажи"

Камеры Все камеры в базе данных.

+ Добавить камеру 7.3.2

25 записей на странице

Название	RTSP ссылка	Действия
Камера на парковке	rtsp://127.0.0.1/cameras/camera_1.mp4	<input type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
Камера у подъезда	rtsp://127.0.0.1/cameras/camera_2.mp4	<input type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
Камера у шлагбаума	rtsp://127.0.0.1/cameras/camera_3.mp4	<input type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить

Название RTSP ссылка Действия

Показано 1 до 6 из 6 совпадений

Предыдущая 1 Следующая

7.3.3. Ввести название камеры;

7.3.4. Вставить RTSP-ссылку;

7.3.5. Связать с квартирами. Чтобы все собственники объекта могли подключаться к камере, поставьте галку у поля «Выбрать всех». Также вы можете дать доступ к камере собственникам отдельных квартир, для этого необходимо нажать на соответствующий подъезд и выбрать квартиры;

УК "Этажи"

Добавить камеру

< Вернуться к списку камеры

Добавить камеру

7.3.3

7.3.4

Название

RTSP ссылка

Связь с квартирами

Выбрать все

Подъезд 1

Подъезд 2

Подъезд 6

7.3.6

Сохранить и выйти Отменить

7.3.6. Нажать кнопку «Сохранить и выйти».

## 7.4. Вызывная панель

В данном разделе выводятся все вызывные панели объекта.

Чтобы добавить новую панель необходимо:

- 7.4.1. Перейти в раздел «Вызывные панели»;

#### 7.4.2. Нажать кнопку «Добавить вызывную панель»;

TrueIP

УК "Этажи"

Вызывные Панели

+ Добавить вызывную панель 7.4.2

25 записей на странице

Имя	SIP номер	Полная RTSP ссылка	DTMF 1	DTMF 2	Можно звонить	Действия
Вызывная панель 2	121212	rtsp://employee2:123456@192.168.1.1:80	121212		Нет	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить

Показано 1 до 2 из 2 совпадений

Предыдущая Следующая

7.4.3. Ввести название панели;

7.4.4. Вставить SIP номер;

7.4.5. Вставить полную RTSP-ссылку, либо прописать для нее параметры;

7.4.6. Ввести DTMF1;

7.4.7. Если есть второе реле, поставить соответствующую галку и ввести DTMF2;

7.4.8. Выбрать можно ли собственникам звонить на панель;

7.4.9. Связать с квартирами. Чтобы все собственники объекта могли подключаться к камере, поставьте галку у поля «Выбрать всех». Также вы можете дать доступ к камере собственникам отдельных квартир, для этого необходимо нажать на соответствующий подъезд и выбрать квартиры;

7.4.10. Нажать кнопку «Сохранить и выйти».

Добавить вызывную панель

Имя 7.4.3

SIP номер 7.4.4

RTSP ссылка

Полная ссылка  Параметры 7.4.5

Полная RTSP ссылка

DTMF 1 7.4.6

Есть второе реле?

Нет  Да 7.4.7

Можно звонить 7.4.8

Связать с квартирами

Выбрать все

Подъезд 1

Подъезд 2

Подъезд 6

Сохранить и выйти 7.4.10

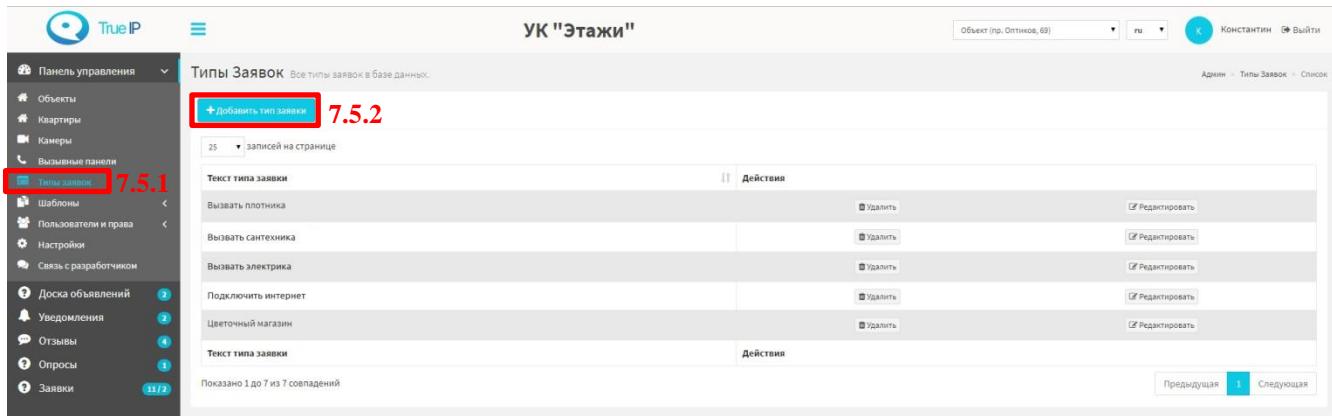
Отменить

## 7.5. Типы заявок

Чтобы заявки, присылаемые собственниками, было легче разбирать, для них создаются «Типы заявок», которые указывают жильцы при написании заявки. Тип заявки – это сервис, который нужен собственнику, будь то вызов плотника, электрика, сантехника, привоз цветов и т.п.

Чтобы добавить новый «Тип заявки» необходимо:

- 7.5.1. Перейти в раздел «Типы заявок»;
- 7.5.2. Нажать кнопку «Добавить тип заявки»;



7.5.1

7.5.2

7.5.3. Внести название;

7.5.4. Нажать кнопку «Сохранить и выйти».



7.5.3

7.5.4

## 7.6. Шаблоны опросов

Шаблон опросов нужен для быстрого создания и отправки опросов. Для создания шаблона опроса необходимо:

- 7.6.1. Перейти на страницу «Шаблоны»;
- 7.6.2. Перейти на вкладку «Шаблоны опросов»;
- 7.6.3. Нажать кнопку «Добавить шаблон опроса»;
- 7.6.4. Ввести название опроса;
- 7.6.5. Ввести вопрос;
- 7.6.6. Добавить варианты ответов;
- 7.6.7. Выбрать категорию, к которой будет относиться опрос. Категория – это папка, в которой будет храниться шаблон опроса. Выбрав стиль «Дерево папок», поиск шаблона будет осуществляться по папкам (категориям);
- 7.6.8. Если нужно предоставить собственнику возможность написать свой вариант ответа, необходимо поставить галку «Разрешить свободный

ответ»;

- 7.6.9. Если нужно предоставить собственнику возможность выбрать несколько вариантов ответа, поставить галку «Разрешить выбор нескольких вариантов»;
- 7.6.10. Прописать теги. Необходимы для сортировки шаблонов;
- 7.6.11. Нажать кнопку «Сохранить и выйти».

7.6.1

7.6.2

7.6.3

7.6.4

7.6.5

7.6.6

7.6.7

7.6.8

7.6.9

7.6.10

7.6.11

## 7.7. Шаблоны сообщений

Шаблон сообщения нужен для быстрого создания и отправки уведомления и объявления. Для создания шаблона сообщения необходимо:

- 7.7.1. Перейти на страницу «Шаблоны»;
- 7.7.2. Перейти на вкладку «Шаблоны сообщений»;
- 7.7.3. Нажать кнопку «Добавить шаблон сообщения»;
- 7.7.4. Ввести тему сообщения;
- 7.7.5. Ввести содержание;
- 7.7.6. Выбрать категорию, к которой будет относиться опрос. Категория – это папка, в которой будет храниться шаблон сообщения. Выбрав стиль «Дерево папок», поиск шаблона будет осуществляться по папкам

(категориям);

7.7.7. Прописать теги. Необходимы для сортировки шаблонов;

7.7.8. Нажать кнопку «Сохранить и выйти»

7.7.9. Нажать кнопку «Сохранить и выйти».

## 7.8. Категории

Категории, проставляются у каждого шаблона для дальнейшей их сортировки по папкам.

Чтобы добавить новую категорию, необходимо:

7.8.1. Перейти на страницу «Шаблоны»;

7.8.2. Перейти на вкладку «Категории»;

7.8.3. Нажать кнопку «Добавить категорию»;

Панель управления

Объекты

Квартиры

Камеры

Вызывающие панели

Типы заявок

Шаблоны

Шаблоны опросов

Шаблоны сообщений

Стили

Пользователи и права

Настройки

Связи с разработчиком

Доска объявлений

Уведомления

Отзывы

Опросы

Заявки

Категории

Добавить категорию

Изменить порядок категорий

25 записей на странице

7.8.3

Название	Родительская категория	Действия
Периодические		<input type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
Другие		<input type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
Уборка	Периодические	<input type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
Ремонт	Другие	<input type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
Собрание	Периодические	<input type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
Парковка	Другие	<input type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
Название	Родительская категория	Действия

Показано 1 до 6 из 6 совпадений

Предыдущая Следующая

7.8.4. Ввести название категории;

7.8.5. Выбрать родительскую категорию (необязательное поле);

7.8.6. Нажать кнопку «Сохранить и выйти».

Добавить категорию

Название

Родительская категория

Сохранить и выйти

Отменить

7.8.4

7.8.5

7.8.6

## 7.9. Стили

Существует несколько стилей поиска шаблонов на выбор:

«Список» - шаблоны выводятся единым списком, отсортированным по алфавиту.

«Дерево папок» - шаблоны хранятся в папках. Папки создаются отдельно.

«Теги» - Каждому сообщению и опросу может быть назначено произвольное количество тегов. Выбор сообщения или опроса осуществляется через поиск по списку тегов.

Для изменения стиля поиска шаблонов необходимо:

7.9.1. Перейти на страницу «Шаблоны».

7.9.2. Перейти на вкладку «Стили».

TrueIP

Панель управления

Задайте стили поиска шаблонов

Список 7.9.3

Дерево папок 7.9.4

# Теги 7.9.5

Шаблоны выводятся единым списком, отсортированным по алфавиту.

Шаблоны хранятся в папках. Папки создаются отдельно.

Каждому шаблону может быть назначено произвольное количество тегов. Выбор шаблона через поиск по списку тегов.

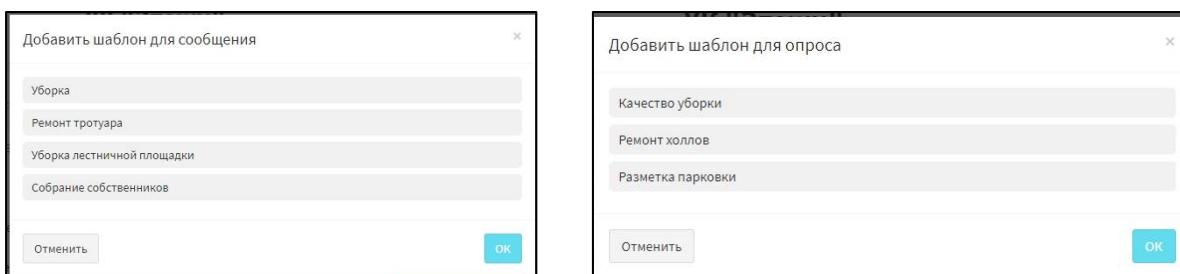
Сохранить

Админ - Стили - Редактировать

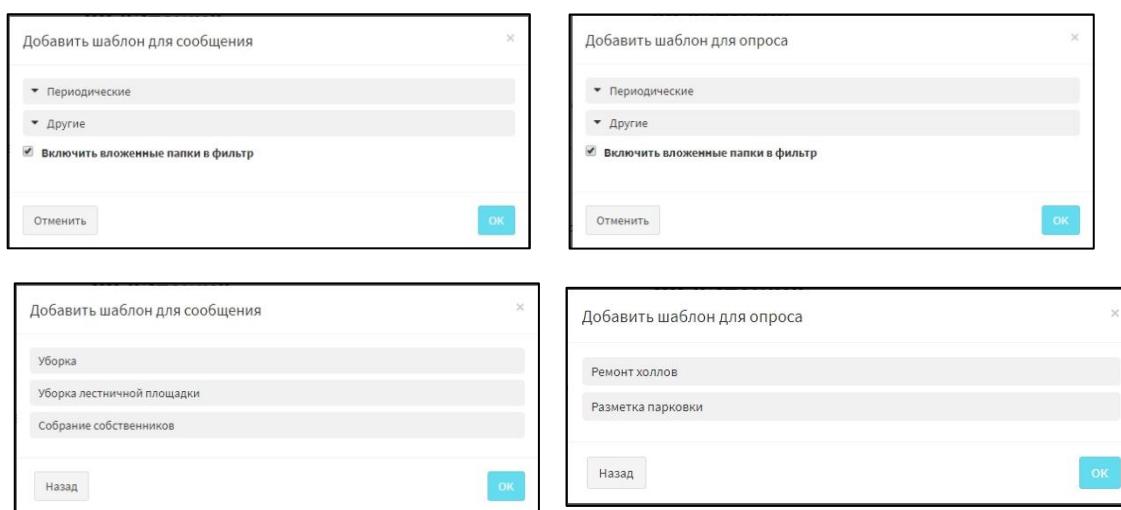
Константин Выходи

Объект (пр. Оптиков, 69) | ru | Контакты | Выходи

**7.9.3.** При нажатии кнопки «Список» создается стиль поиска шаблонов, при котором при нажатии на кнопку «Шаблон» при создании уведомления/объявления или опроса, шаблоны выводятся единым списком, отсортированные по алфавиту.

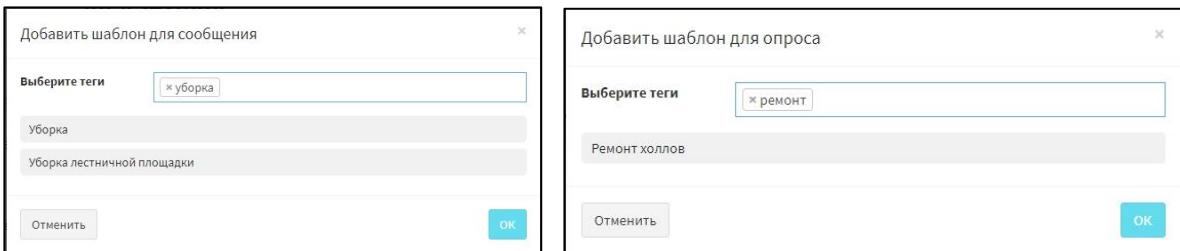


**7.9.4.** При нажатии кнопки «Дерево папок» создается стиль поиска шаблонов, при котором при нажатии на кнопку «Шаблон» при создании уведомления/объявления или опроса, выбор шаблона осуществляется по фильтру папок.



**7.9.5.** При нажатии кнопки «Теги» создается стиль поиска шаблонов, при котором при нажатии на кнопку «Шаблон» при создании

уведомления/объявления или опроса, выбор сообщения или опроса осуществляется через поиск по списку тегов.



## 8. Пользователи и права

В данном разделе добавляются пользователи и задаются их права.

### 8.1. Пользователи

В данном разделе отображаются все пользователи системы.

Чтобы добавить нового пользователя необходимо:

- 8.1.1. Перейти на страницу «Пользователи и права»;
- 8.1.2. Перейти на вкладку «Пользователи»;
- 8.1.3. Нажать кнопку «Добавить пользователя»;

Имя	Почта	Активный	Роли	Дополнительные разрешения	Действия
dentin	dentin@smartru.com	Да	-	полный доступ	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
ugogolev	ugogolev@smartru.com	Да	-	Пользователь: Просмотр (ограниченный)	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
agolikov	agolikov@smartru.com	Да	-	полный доступ	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
alipinskaya	alipinskaya@smartru.com	Да	-	полный доступ	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
dabramova	dabramova@smartru.com	Да	-	Пользователь: Просмотр (ограниченный)	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
amalenko	amalenko@smartru.com	Да	-	полный доступ	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить
test	test@test.com	Да	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать <input type="checkbox"/> Удалить

- 8.1.4. Ввести имя пользователя;
- 8.1.5. Ввести почту пользователя;
- 8.1.6. Ввести пароль;
- 8.1.7. Повторить пароль;
- 8.1.8. Можно выбрать роль пользователя и в соответствии с ней ему будут назначены определенные права. Если роль позволяет, то можно будет назначить дополнительные права. Если нет, то доступны только фиксированные права.
- 8.1.9. Можно не выбирать роль, а задать права самостоятельно.
- 8.1.10. Нажать кнопку «Сохранить и выйти»

## 8.2. Активные пользователи

Здесь можно увидеть активных пользователей, которые выполняли какие-либо действия в течении последнего месяца.

## 8.3. Роли

Каждому пользователю можно дать роль. Роли позволяют сэкономить время на назначении «Разрешений» пользователям, так как для каждой роли прописываются свои «Разрешения».

Чтобы добавить роль необходимо:

- 8.3.1. Перейти на страницу «Пользователи и права»;
- 8.3.2. Перейти на вкладку «Роли»;
- 8.3.3. Нажать кнопку «Добавить роль»;

**8.3.1**

**8.3.2**

**8.3.3**

- 8.3.4. Ввести название роли;
- 8.3.5. Выбрать разрешения для роли;
- 8.3.6. Нажать кнопку «Сохранить и выйти»

**8.3.4**

**8.3.5**

**8.3.6**

## 8.4. Разрешение

В этом разделе можно увидеть все разрешения, а так же каким ролям они заданы.

The screenshot shows the 'Permissions' section of the TrueIP software. The left sidebar has a tree view with nodes like 'Панель управления', 'Объекты', 'Квартиры', etc. The 'Разрешения' node is selected. The main area is titled 'Разрешения' and shows a table of permissions. The columns are 'Имя' (Name) and 'Роли, которые имеют это разрешение' (Roles that have this permission). The table contains 25 entries, such as 'Полный доступ' (Full access) which is granted to 'консультант, ходячин'. Other entries include 'Пользователь: Создание', 'Пользователь: Просмотр (полный)', 'Пользователь: Просмотр (ограниченный)', 'Пользователь: Изменение (расширенный)', 'Пользователь: Изменение', 'Пользователь: Удаление', 'Права пользователя: Просмотр списка разрешений', 'Роль: Создание', 'Роль: Просмотр', 'Роль: Изменение', 'Роль: Удаление', 'Квартиры: Создание', and 'Квартиры: Просмотр (ограниченный)'. The bottom right corner of the main area shows a user profile for 'Константин' and a 'Выход' (Logout) button.

Имя	Роли, которые имеют это разрешение
полный доступ	консультант, ходячин
Пользователь: Создание	Создатель пользователей
Пользователь: Просмотр (полный)	Создатель пользователей
Пользователь: Просмотр (ограниченный)	Создатель пользователей
Пользователь: Изменение (расширенный)	Создатель пользователей
Пользователь: Изменение	Создатель пользователей
Пользователь: Удаление	Создатель пользователей
Права пользователя: Просмотр списка разрешений	-
Роль: Создание	роль для создания ролей
Роль: Просмотр	роль для создания ролей
Роль: Изменение	роль для создания ролей
Роль: Удаление	-
Квартиры: Создание	-
Квартиры: Просмотр (ограниченный)	-

## 9. Настройки

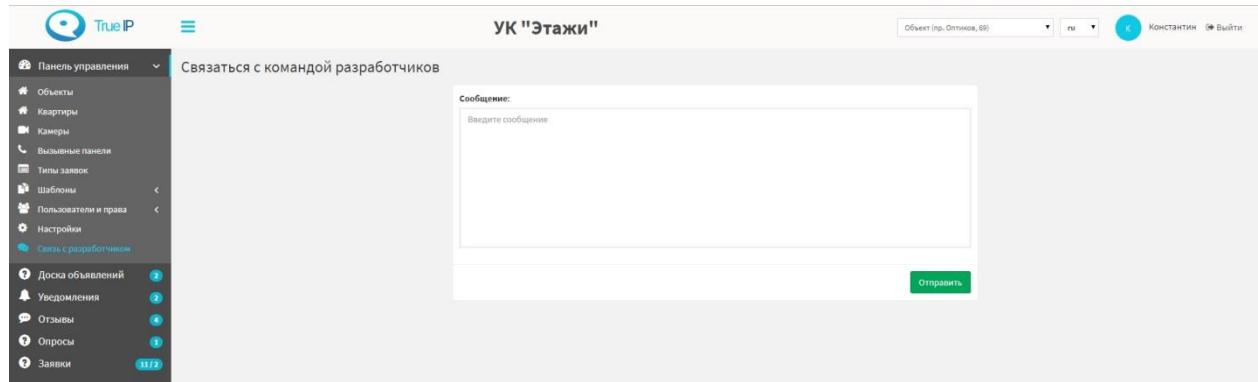
Здесь задаются основные настройки для АРМ оператора: название компании, активные языки и архивный период (месяцы).

The screenshot shows the 'Настройки' (Settings) page of the TrueIP management system. The left sidebar includes links for 'Панель управления' (Control Panel), 'Объекты' (Objects), 'Квартиры' (Apartments), 'Камеры' (Cameras), 'Вызывные панели' (Call panels), 'Типы заявок' (Request types), 'Шаблоны' (Templates), 'Пользователи и права' (Users and permissions), 'Настройки' (Settings), 'Связь с разработчиком' (Developer communication), 'Доска объявлений' (Announcements board), 'Уведомления' (Notifications), 'Отзывы' (Reviews), 'Опросы' (Surveys), and 'Заявки' (Applications). The main content area displays the settings for 'УК "Этажи"'. It includes a table with columns 'Название' (Name), 'Значение' (Value), 'Описание' (Description), and 'Действия' (Actions). The table contains three rows: 'Название компании' (Company name) with value 'УК "Этажи"' and description 'Название управляющей компании, которая выполняет обслуживание дома'; 'Активные языки' (Active languages) with value 'ru, en' and description 'Список активных языков системы'; and 'Архивный период' (Archived period) with value '3' and description 'Период вывода архивных уведомлений/объявлений'. At the bottom, there are navigation buttons for 'Предыдущая' (Previous) and 'Следующая' (Next). The top right corner shows user information: 'Константин' and 'Выход' (Logout).

Название	Значение	Описание	Действия
Название компании	УК "Этажи"	Название управляющей компании, которая выполняет обслуживание дома	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать
Активные языки	ru, en	Список активных языков системы	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать
Архивный период	3	Период вывода архивных уведомлений/объявлений	<input checked="" type="checkbox"/> Редактировать

## 10. Связь с разработчиком

При возникновении каких-либо вопросов или пожеланий, всегда можно связаться с разработчиком. Для этого заполните сообщение в разделе «Связь с разработчиком» и нажмите кнопку «Отправить».



## 11. Обновление

В административной части сайта для пользователей с уровнем доступа «Полный доступ» доступен раздел Обновления.

The screenshot shows the 'Обновления' (Updates) section of the TrueIP admin panel. On the left, there's a sidebar with links: Панель управления, Доска объявлений (1), Уведомления (1), Отзывы, Опросы, Заявки (1), and Обновления. The main content area displays the following information: Текущая версия: 1.0.0, Время создания последней резервной копии: 2018-08-16 12:18:31, and a green button labeled 'Сделать резервную копию сайта' (Create backup of the website).

Если версия последнего релиза совпадает с версией установки, то в разделе доступен только функционал Резервного копирования.

Если выпущено новое обновление, то в меню отображается соответствующая индикация, а также в разделе появляется возможность сделать обновление.

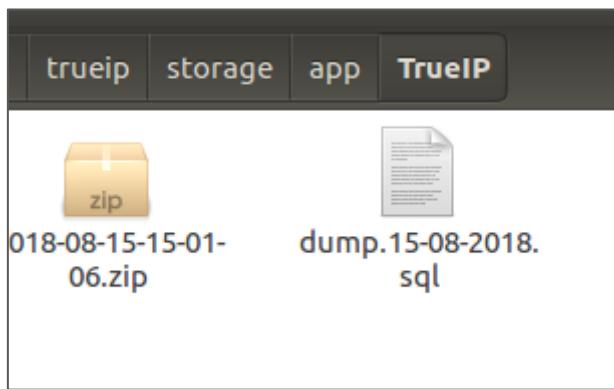
The screenshot shows the 'Обновления' (Updates) section of the TrueIP admin panel. The sidebar is identical to the previous screenshot. The main content area now includes additional information: Последняя доступная версия: 1.0.2, and two buttons: 'Установить обновления' (Install update) and 'Сделать резервную копию сайта' (Create backup of the website).

**Внимание! Перед обновлением системы настоятельно рекомендуется выполнить резервное копирование системы**

Резервное копирование может занять некоторое время. Пожалуйста, дождитесь окончания работы скрипта.

Обновления доступны только в том случае, если на хостинге настроены корректные права на файлы, в противном случае обновление не сможет быть выполнено. В случае если обновления завершились неудачно, обратитесь к своему хостинг провайдеру для уточнения информации по поводу настройки прав на файлы.

Созданные в процессе резервного копирования дампы сохраняются у вас на сервере в папке storage/app/TrueIP



При возникновении проблем при обновлении обратитесь к техническому специалисту для восстановления работоспособной версии системы.