

# Дорожная карта по созданию арендного бизнеса

Пошаговая инструкция от Владимира Якушечкина



# Финансовая модель арендного бизнеса

## Первоначальные вложения

Аренда первого месяца 300 000 ₹

Обеспечительный платеж 300 000 ₹

---

Итого: **600 000 ₹**

Возведение перегородок,  
счётчиков, санузлов 300 000 ₹

+ **2**  
месяца  
арендных  
каникул = **3** месяца  
на поиск  
субаренда-  
торов

## Платежи от субарендаторов

Например: аптека 200, пекарня 150, табак 100

Аренда первого месяца 450 000 ₹

Обеспечительный платеж 450 000 ₹

---

Итого от всех арендаторов: **900 000 ₹**

Первоначальные расходы  
(первый месяц, обеспечительный, ремонт)  
**900 000 ₹**

Приход от субарендаторов  
(первый месяц, обеспечительный платёж)  
**900 000 ₹**

Итоговые вложения **0 ₹**

**Чистая прибыль**

450 000 ₹ - 300 000 ₹

**150 000 ₹/месяц**

# Пример действующего объекта

Гражданский пр., д. 105

Магазин «Ермолино»

160 000 ₽/месяц

Парикмахерская «Чио Чио»

80 000 ₽/месяц

Пункт выдачи «Озон»

80 000 ₽/месяц

Табак «Наша Сеть»

60 000 ₽/месяц

---

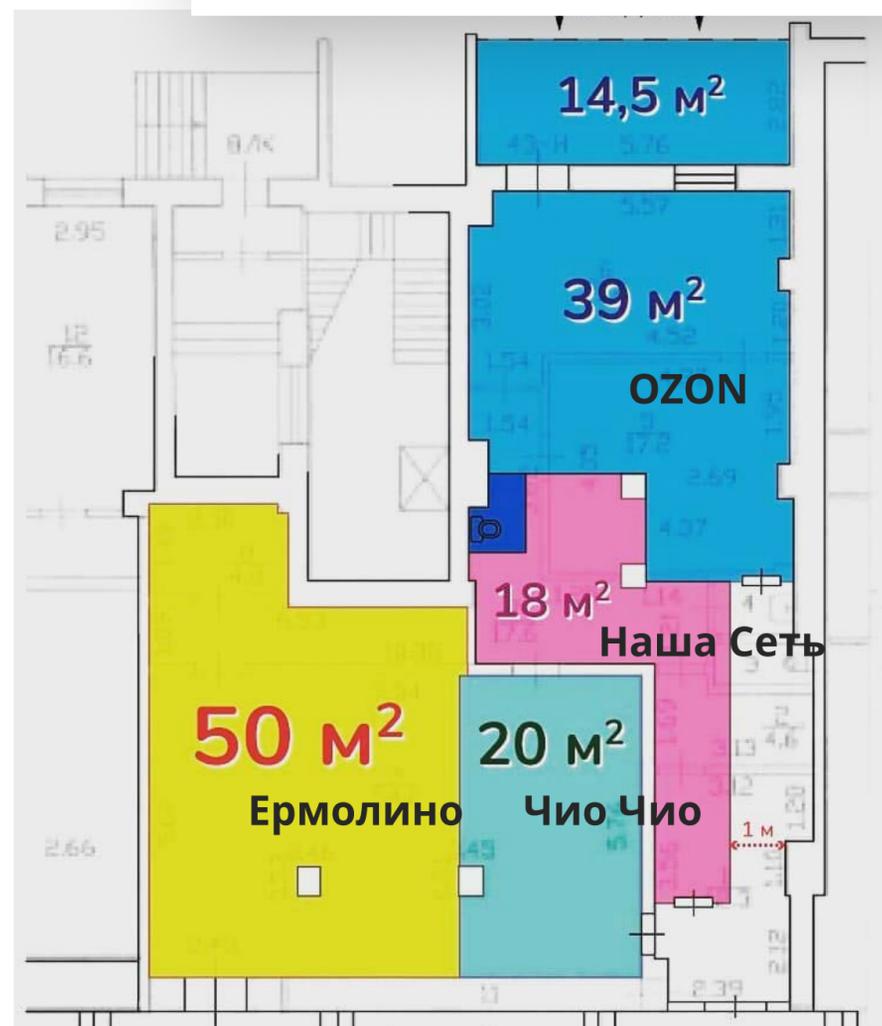
Всего 380 000 ₽/месяц

Арендная плата:

230 000 ₽/месяц

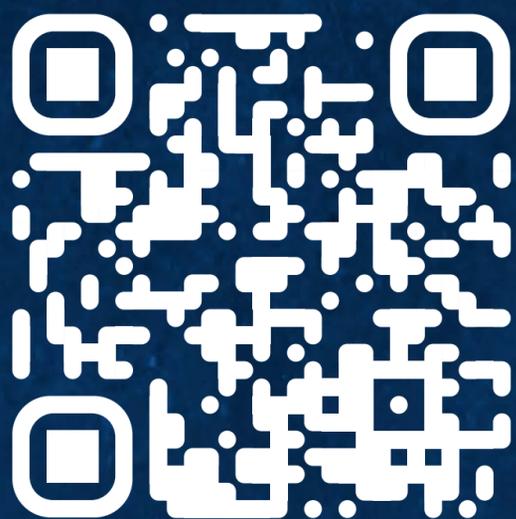
Чистая прибыль:

**150 000 ₽/месяц**





ЯКУШЕЧКИН РЕНТ



*Телеграм-канал  
"100% годовых"*



**@iakushechkin\_**

*Кейсы, отзывы, обзоры  
действующих объектов*



*YouTube-канал  
"100% годовых"*