

# Отчет №1 от \_\_. \_\_.2025 г.

Аудит сметной документации квартиры по адресу:  
г. Москва, ул. \_\_\_\_\_

**ЗАКАЗЧИК:**

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ:** \_\_\_\_\_ 2025 года

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:** \_\_\_\_\_ 2025 года

г. Москва 2025 г.

## Перечень замечаний по смете

1. На полях справа проставлены корректные объемы работ согласно размерам, указанным в дизайн проекте.
2. Уточнить толщину стяжки под демонтаж, что бы не появилось доп. Работ из-за увеличения толщины стяжки.
3. Не предусмотрен вынос и вывоз демонтируемых стен и стяжки. (это затратная часть)
4. В смете не учтен демонтаж существующего инженерного оборудования.
5. В смете отсутствуют работы по системе кондиционирования.
6. Занижены и плохо посчитаны объемы по электрике. В монтаж встроенных светильников прописать, что входит вырез отверстий.
7. В смете не учтены работы по замене труб отопления или перенос приборов отопления под новую планировку.
8. Есть вопросы по объемам трасс водоснабжения, нужно понимание, где будет смонтирован распределительный узел. Я прикинул вероятное положение, труб водоснабжения по расчету больше чем в смете. (более подробные комментарии и замечания к позициям см. в файле сметы)
9. По полам, нужно в смете четко определить, что демонтаж пола производится до состояния готовности к монтажу звукоизоляции (ровное сухое основание без острых выступов, впадин, обеспыленное)
10. По потолкам нужно прописать, что за тип звукоизоляции будет монтироваться, пока очень размыто.
11. В смете не учтена подготовка под окраску ГКЛ потолка.
12. По основным помещениям не учтена окраска стен.
13. Не учтен монтаж подоконников
14. Не учтена зашивка стен балкона. В проекте тоже нет информации.

## Замечания по Дизайн проекту:

1. Нет узлов по устройству ГКЛ потолка
2. Нет отметок ГКЛ потолка
3. Нет узлов по устройству звукоизоляции стен
4. Нет узлов по устройству стен и потолка в сауне.
5. Не показаны места расположения водораспределительного узла по воде и отоплению.
6. Из проекта нет понимания, где должны располагаться решетки системы кондиционирования. Стоит ли из-за канальных кондиционеров опускать потолки в гардеробной и санузлах?
7. Не показаны решетки вентиляции кухни. Выводы вентиляции санузлов указаны как 50 мм. он потолка, не факт, что их можно будет переделать так.
8. Нет информации по узлам зашивки внешних стен балконов.

[illegible]

2	18.51	Установка электроточка (розетка/выключателя)	шт.	49,00	452р.	22 148р.
3	18.65	Установка скрытой электроточки до 12 автоматов со штроблением (типсолгт)	шт.	1,00	8 104р.	8 104р.
4	18.68	Установка скрытой электроточки до 54 автоматов со штроблением (типсолгт)	шт.	1,00	19 760р.	
5	18.69	Расключение щитка 12	шт.	1,00	4 000р.	
6	18.72	Расключение щитка 54	шт.	1,00	9 880р.	9 880р.
7	18.103	Подключение блока управления системы защиты от протечек (с установкой 3-х датчиков)	шт.	1,00	1 600р.	1 600р.
8	<b>Итого по электромонтажным работам</b>					<b>422 168р.</b>

17.25	Установка и подключение раковины (без смесителя)	шт.	2,00	2 260р.	4 520р.
17.28	Установка с подключением ванны (стальная, акриловая)	шт.	1,00	5 760р.	5 760р.
17.32	Сборка/установка каркаса под ванну	шт.	1,00	800р.	800р.
17.41	Устройство подиума (охлажда, стяжка, гидроизоляция)	шт.	1,00	14 520р.	14 520р.
17.44	Монтаж стеклянных штор/дверок	шт.	1,00	6 780р.	6 780р.
17.45	Монтаж трапа сантехнического	шт.	1,00	1 451р.	1 451р.
17.47	Установка инсталляции	шт.	2,00	9 040р.	18 080р.
17.48	Монтаж подвесного унитаза	шт.	2,00	5 000р.	10 000р.
<b>Итого по работам по полу</b>					<b>8 722р.</b>
<b>Стены (Этап II - Черновые работы)</b>					
09.03	Нанесение грунтовки на стены (3 слоя)	м2	31,80	170р.	5 405р.
09.07	Гидроизоляция стен (мастиками)	м2	31,80	452р.	14 372р.
09.10	Штукатурка стен до 30 мм по маякам	м2	21,60	1 062р.	22 919р.
<b>Итого по работам по стенам</b>					<b>42 716р.</b>
<b>Потолок (Этап II - Черновые работы)</b>					
10.03	Нанесение грунтовки на потолок (3 слоя)	м2	4,90	204р.	1 000р.
10.18	Проклейка швов ГКЛ серпянкой/малыми битум	п.м.	4,90	163р.	799р.
10.19	Залеска швов ГКЛ в работах по потолку	п.м.	4,90	336р.	1 646р.
10.21	Монтаж звуко/повер, минвата, шуманет/теплоизоляция (в металлокаркас)	м2	4,90	542р.	2 656р.
10.26	Монтаж ГКЛ потолков (2 слоя)	м2	4,90	2 034р.	9 967р.
<b>Итого по работам по потолку</b>					<b>16 067р.</b>
<b>Плиточные работы (Этап III - Финишные работы)</b>					
13.36	Укладка керамогранита на под крупноформатного (одна из сторон более 1190мм)	м2	3,54	4 234р.	14 988р.
13.37	Укладка керамогранита на стены крупноформатного (одна из сторон более 1190мм)	м2	25,33	4 658р.	117 987р.
13.42	Подготовка керамогранита	п.м.	14,50	572р.	8 284р.
13.44	Обработка мозаик, мелкой плиткой	м2	7,83	4 782р.	37 445р.
13.53	Высверливание отверстий в керамограните	шт.	9,00	776р.	6 984р.
13.60	Подготовка торцев керамогранита вышедш углов стен под 45°	п.м.	6,20	1 472р.	9 126р.
13.60	Защитка швов мозаик, швов мелкой плитки, формат менее 20*30	м2	7,83	576р.	4 510р.

Отчет № 1 от \_\_\_\_\_.2025 г.

---

Составил:

Отчет подготовлен:

\_\_\_\_\_2025 г.

Пример сайт nadzormsk.ru