



Инструкция по работе с сайтом «ГИС Торги»

1 Для того чтобы увидеть все реализуемые объекты Банка, перейдите по ссылке <https://tbe.tb.ru/sale>

2 Ссылки на торги по имуществу должников Банка находятся в разделах **«Торги ФССП»**. Выберите заинтересовавший объект в разделах на страницах **«Продажа квартир»** или **«Продажа автомобилей»**.



**Квартира, площадью
45,1 м²**

г. Смоленск,

Торги

ID 0579516956

Продажа квартир Продажа автомобилей

**Тинькофф
продажа
непрофильного
имущества**

3 Оцените объект. Внимательно ознакомьтесь с информацией по объекту на странице процедуры на сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru>. Ссылка на страницу процедуры размещена под фото и адресом объекта.

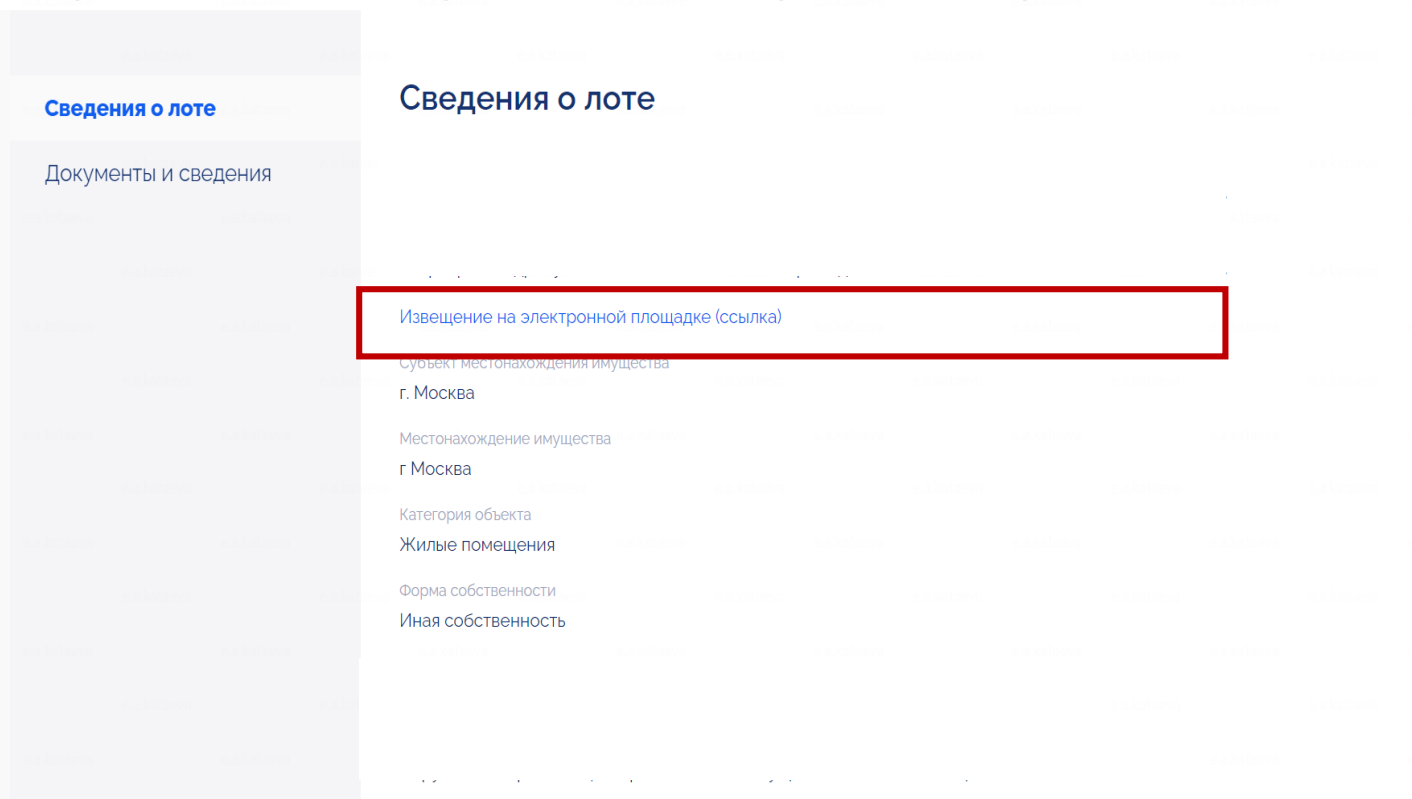
4 Ознакомьтесь с информацией об имуществе:

- по квартирам воспользуйтесь данными Росреестра, например, которые размещены на странице объекта в ГИС Торги в блоке «Сведения о лоте»,
- по автомобилям воспользуйтесь данными ГИБДД, например, на портале Госуслуг

https://www.gosuslugi.ru/help/faq/sale_car/513141.

5 При необходимости договоритесь с организатором торгов осмотреть имущество. Чтобы договориться о времени осмотра автомобиля, а также получить фото квартиры или автомобиля необходимо обратиться в Тинькофф по телефону 8 800 333-33-33.

6 Изучите условия проведения торгов. Для этого со страницы объекта перейдите на страницу **«Извещение на электронной площадке»**.



- 7 Ознакомьтесь с условиями и документацией. Обратите внимание на сроки подачи заявок, начальную сумму и размер задатка, срок проведения торгов. Эта информация указана в блоке **«Сведения о лоте»**.

Новый элемент

Лоты

Сведения о лоте

Изображение лота



Номер лота

1

Статус лота

Прием заявок

Причина

Наименование лота

Квартира по адресу: г. Москва,

Сведения о предыдущих торгах

Номер извещения	Лот	Сведения о предыдущих торгах
-----------------	-----	------------------------------

Основание для проведения процедуры

Поручение на реализацию арестованного имущества №

Описание имущества (объекта) / характеристики

Квартира по адресу: г. Москва,

Регион / Местоположение

Г. Москва

Валюта

Российский рубль

Начальная цена

Цена с учетом НДС

Шаг торговой сессии

Перечисление задатка на счета Оператора электронной площадки

да ▾

Размер задатка, руб. *

Обеспечение оплаты услуг Оператора, руб. ?

Срок и порядок внесения задатка

Срок и порядок внесения задатка регламентируется разделом Извещения о проведении аукциона в электронной форме: Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета.

Время на подачу первой ставки, мин.

60 ▾

Время на подачу ставок, мин.

10 ▾

Срок заключения договора (направление разрешения) по итогам процедуры

Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи. В случае если арестованное имущество является предметом залога, то в течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

8 Для участия на торгах пройдите аккредитацию на электронной торговой площадке, где происходят торги по объекту.

- а) Регистрация на портале ГИС Торги, предоставляет доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.
- б) Если торги проводятся на электронных торговых площадках, не указанных в перечне, пройдите аккредитацию в соответствии с ее регламентами и инструкциями. Для этого Вы можете обратиться за помощью в службу поддержки электронной торговой площадки.



Электронные торговые площадки, доступ к которым предоставляется одновременно с регистрацией на ГИС Торги:

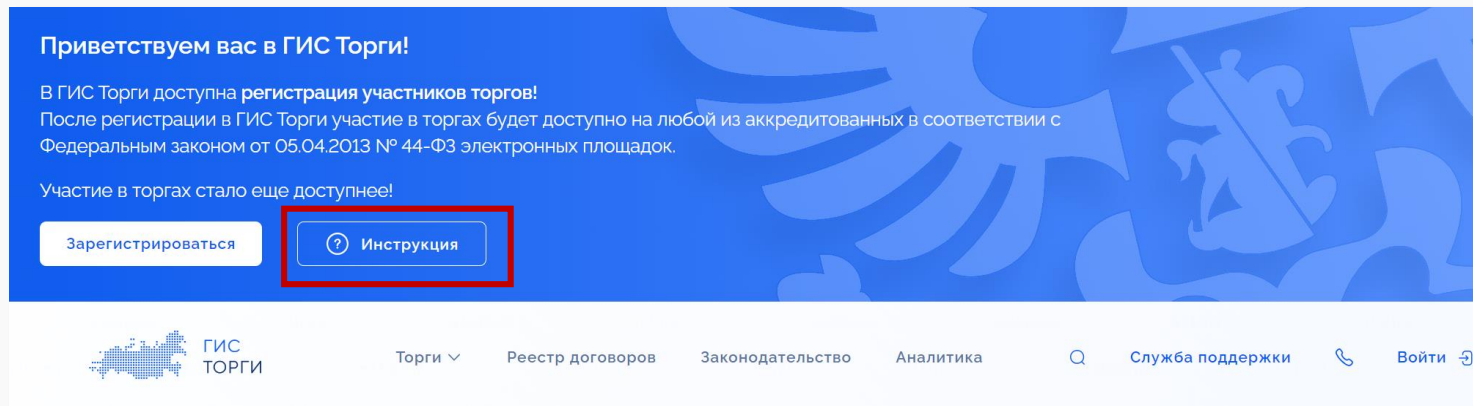
- АО «Сбербанк – АСТ»
- АО «Единая электронная торговая площадка» (ЭТП «Росэлторг»)
- АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»
- АО «ТЭК-Торг»
- ООО «РТС – тендер»
- ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»
- АО «Электронные торговые системы» (ЭТП «Фабрикант»)
- АО «Российский аукционный дом»



Для регистрации на ГИС Торги необходимы:

- ✓ Подтвержденная учетная запись на портале Госуслуг
 - ✓ Квалифицированная электронная подпись, которую можно получить в [удостоверяющем центре](#)
 - ✓ Программное обеспечение и настройка компьютера для работы с КЭП. Пример настройки:
 - зарегистрируйтесь на сайте <https://www.cryptopro.ru/>, где в учетной записи для корректной работы необходимо скачать продукт КриптоПро CSP. Установите КриптоПро ЭЦП Browser plug-in.
- Приложение осуществляет взаимодействие веб-страниц в вашем браузере с криптопровайдером в операционной системе и предназначено для создания и проверки электронной подписи на веб-страницах.
- Рекомендуем воспользоваться [инструкцией по установке](#), где имеется ссылка на скачивание плагина. За дополнительной информацией рекомендуем обратиться к провайдеру, у которого Вы приобрели КЭП
- ✓ Скан копия паспорта

Подробную инструкцию на сайте ГИС Торги вы сможете найти сразу при переходе на сайт ГИС Торги в разделе **«Инструкция»**.



- 9 Подайте заявку на участие в торгах и внесите задаток. Изучите требования к заявке и комплект документов. Для этого на сайте ГИС Торги на странице лота перейдите во вкладку **«Документы и сведения»**. Документы находятся в блоке **«Документы извещения»**. Заявки подаются на электронной торговой площадке, указанной в документе «Извещение».

Просмотреть сведения из ЕГРН* →

Имеются сведения об ограничениях прав и обременениях

*сервис работает в пилотном режиме

имущества

Дата и время начала подачи заявок

09.01.2024 14:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

06.02.2024 18:00 (МСК)

Дата проведения торгов

08.02.2024 12:00 (МСК)

Сведения о лоте

Документы и сведения

Документы лота

Документы извещения

Документы к извещению.rar

218.19 Кб 27.12.2023

Документация аукциона

Документы испр..pdf

7.98 Мб 28.12.2023

Основание реализации имущества

Извещение КВ г. Москва, Комсомольский

185.41 Кб 28.12.2023

Извещение

10 Убедитесь, что Вы допущены к участию в торгах по объекту. При необходимости обратитесь к организатору торгов.

11 Примите участие в торгах в срок, указанный в извещении. Выставьте ценовое предложение.



Обратите внимание, что торги проводятся на электронной торговой площадке, которая указана в **«Извещении»**.

12 Получите протокол подведения итогов торгов.

13 Если Вы **не стали победителем торгов**, то в течение указанного в документации срока Вам должны вернуть задаток.

14 Если Вы **признаны победителем торгов**, то заключите договор купли-продажи. Оплатите выкупную цену объекта. Обратите внимание на сроки и порядок заключения договора и оплаты полной стоимости объекта.

15 Уведомьте Банк о том, что Вы стали победителем торгов, обратившись в контакт центр по телефону **8 800 333-33-33**. Сообщите оператору **адрес квартиры** или **VIN номер автомобиля**, которые Вы приобрели.

16 После получение денежных средств за объект Банк направит документы о снятии обременения по залогу.

17 Для снятия арестов, запретов на совершение регистрационных действий и иных обременений объекта обратитесь к судебному приставу-исполнителю, передавшему объект для реализации, а также в суды, вынесшие соответствующие судебные акты, органы государственной и муниципальной власти, принявшие решения о наложении запретов.

18 Подайте документы в государственные органы для регистрации права собственности на объект.



Спасибо!

