

Настоящая оферта, в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации адресована физическим и юридическим лицам (далее – Арендаторам) и является официальным предложением **Индивидуального предпринимателя Галко Николая Николаевича**, действующий на основании ОГРНИП 320890100007750 от 10.04.2020 г. (далее – Арендодателя), заключить договор аренды здания (далее – Договор), путем оформления и подачи соответствующего заявки. Указанное здание, расположено на территории Тропосферной станции, по адресу: Ямало-Ненецкий АО, Приуральский р-н, 10-й км а/д Салехард-Аксарка.

Понятия и термины

В целях настоящей Оферты нижеприведенные понятия и термины используются в следующем значении:

Сайт - интернет-сайт, размещенный в сети Интернет по адресу https://vk.com/les_skazka89

Тарифы — цены на услуги, опубликованные на сайте по адресу: https://vk.com/les_skazka89/

Оферта - настоящий документ, опубликованный в сети Интернет на сайте по адресу: https://vk.com/les_skazka89 и являющийся предложением заключить Оферту на краткосрочную аренду здания с любым лицом, которое отзовется принять ее на условиях, указанных в данном предложении.

Акцепт Оферты - полное и безоговорочное принятие Оферты, осуществляемое путем заполнения Арендатором карточки гостя и **осуществления оплаты за аренду здания** по настоящему Договору на расчетный счет Арендодателя. В подтверждение оплаты Арендатор присылает квитанцию об оплате ответственному сотруднику Арендодателя. **С момента осуществления оплаты за аренду условия настоящей Оферты считаются принятыми Арендатором, а Договор аренды здания считается заключенным.**

Арендатор — юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, осуществившее Акцепт Оферты и являющийся потребителем услуг по аренде по заключенному Договору.

Арендодатель - Индивидуальный предприниматель Галко Николай Николаевич, заключивший с Арендатором Договор аренды на условиях, предусмотренных настоящей Офертой, путем акцепта настоящей Оферты Арендатором, то есть ее полного и безоговорочного принятия.

В случае согласия с нижеуказанными условиями и **внесения оплаты**, указанной в Договоре, оферта считается принятой лицом, совершившим оплату, при этом от указанного лица считается полученным полный и безоговорочный акцепт, а данное лицо становится Арендатором помещения. Лицо, акцептовавшее оферту подтверждает, что является полностью дееспособным и не лишены права на заключение таких сделок. Арендодатель имеет право в любое время изменить или отозвать настоящую оферту, при этом в случае изменения условий оферты, измененные условия вступают в силу с момента их внесения Арендодателем. Договор, заключенный через акцепт настоящей оферты является договором присоединения по смыслу ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку условия Договора могут быть приняты заинтересованным лицом не иначе, как присоединением к предлагаемому Договору в целом.

Арендатор вступает в прямые (имеющие юридическую силу) договорные отношения с Арендодателем, права и обязанности возникают непосредственно у Арендатора и Арендодателя.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель **передает за плату** во временное владение и пользование Арендатору здание общей площадью 36 кв.м., (далее – Объект аренды), находящийся на территории Тропосферной станции, расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий АО, Приуральский р-н, 10-й км а/д Салехард-Аксарка., **согласно предварительно согласованному времени**. Объект предоставляется в аренду вместе с находящимся в нем оборудованием, перечень которого является неотъемлемой частью настоящего договора.

Объект аренды принадлежит Арендодателю на праве аренды по договору 03/22 от 01.10.2022 г.

Арендодатель также передает Арендатору в аренду имущество, находящееся в здании указанное в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Максимальное количество проживающих лиц в доме и одновременного пользования со стороны Арендатора – 14 человек.

1.3. Подписанием настоящего договора Арендатор соглашается соблюдать Правила пользования.

1.6. Настоящий договор имеет силу Акта приема-передачи Арендодателем Арендатору Объекта аренды и не требует дополнительного подписания такого акта сторонами.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Арендная плата за пользование Объектами аренды устанавливается в соответствии со стоимостью, указанной на сайте: https://vk.com/les_skazka89.

2.2. Сумма арендной платы (предварительная оплата), указанная в п.2.1 настоящего договора, оплачивается единовременно путем безналичного перечисления денежных средств, осуществляемого им до даты предполагаемого пользования Объектом аренды, в соответствии с достигнутым им с Арендодателем соглашением, после предварительного согласования с Арендодателем даты и времени пользования Объектами аренды.

При отказе произвести предварительную оплату настоящий договор утрачивает свою силу, Объект аренды Арендатору не сдается.

2.3. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Арендатора по любым причинам, кроме форс-мажора (военные действия, стихийные бедствия и т.п.) досрочно, предварительно оплаченная сумма за аренду Объекта не возвращается.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Объект аренды пригодный для использования, отвечающий необходимым санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляемым к таким помещениям, то есть - водоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, отоплением. Все вышеуказанные системы находятся в рабочем состоянии.

3.1.2. Подписание настоящего договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные системы приняты в исправном состоянии.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Требовать от Арендатора соблюдения Правил пользования (Приложение №5 к настоящему договору).

3.2.2. Требовать от Арендатора внесения платы (предварительной оплаты) за аренду Объекта аренды за весь период до подписания настоящего договора.

3.2.3. Требовать от Арендатора освобождения Объектов аренды по истечении срока договора аренды или досрочного освобождения (выселения) в случае нарушений п.п. 4.1.1.- 4.1.10. настоящего договора, при этом оплата Арендатору не возвращается.

3.2.4. Производить осмотр сданных в аренду Объектов аренды на предмет сохранности и санитарного состояния.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Принять Объекты аренды и использовать их по назначению (без права передачи в субаренду) с учетом соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

4.1.2. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в Объекте аренды при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно устранять последствия аварий и сообщить об этом Арендодателю.

4.1.3. Допускать в любое время при авариях или иных форс-мажорных обстоятельствах, в здание сотрудников Арендодателя или его представителей.

4.1.4. Возвратить Арендодателю Объект аренды и находящееся имущество в нем в том же состоянии, в котором они были переданы в аренду, по акту приема-передачи по формам Приложений №1, №2 к настоящему договору.

4.1.5. Соблюдать правила общественного порядка.

4.1.6. Соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности в помещении Объекта аренды и на прилегающей территории.

4.1.7. Не разбрасывать мусор, окурки, отходы по придомовой территории.

4.1.8. Курить в специально отведенном для этого месте.

4.1.9. Не проживать в доме с животными.

4.1.10. Не оставлять без контроля открытые водопроводные краны, включенные электронагревательные приборы и другую бытовую технику.

4.1.11. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами проживания.

4.1.12. Арендатор несет ответственность за действия своих гостей, причинивших материальный ущерб Арендодателю, в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4.2. Арендатор вправе:

4.2.1. Пользоваться Объектом аренды и находящимся в них имуществом в течение срока аренды в соответствии с условиями настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Арендатора оставленных в Объектах аренды, равно как авто- и других видов транспорта Арендатора, паркуемых вблизи Объекта аренды.

5.2. В случае выявления Арендодателем нарушений Арендатором, указанных в настоящем пункте, Арендатор оплачивает Арендодателю следующие штрафы:

- в случае выявления эксплуатации мебели без покрытий или при нанесении физических повреждений данным покрытиям, Арендатор оплачивает специализированную химическую чистку мягкой мебели;

- в случае повреждения окон, дверей (трещины, сколы, глубокие царапины), что повлекло полную утрату товарного вида, Арендатор оплачивает ремонт (замену) испорченного изделия, при выявлении царапин на стекле Арендатор оплачивает штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей;

Арендатор оплачивает Арендодателю соответствующий штраф, в течении 2 (двух) рабочих дней с даты предъявления Арендатором соответствующего требования об оплате штрафа.

5.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных разделе 4 настоящего договора, в установленном законом порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента полной оплаты Арендатором всей суммы стоимости арендной платы, указанной в п.2.1 настоящего договора.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения, будут разрешаться путем переговоров.

6.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Салехардском городском суде.

6.4. Соглашаясь с условиями настоящего договора, Арендатор подтверждает, что до момента акцептования им предложенной оферты, он самостоятельно осмотрел Объект аренды и он находится в надлежащем состоянии, пригодном для использования по целевому назначению.

6.5. Соглашаясь с условиями настоящего договора, Арендатор дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Арендодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Срок использования предоставленных Арендатором данных – бессрочно.

Все приложения, изменения и дополнения к настоящему **Договору**, являются его составной и неотъемлемой частью.

Приложения к настоящему договору:

Приложение №1 – Перечень имущества, находящегося в здании

Приложение №2 – Правила пользование мангальной

Приложение №3 – Акт приема-передачи основного здания (возврат)

Приложение №4 – Правила проживания

Приложение №5 – Карточка гостя

7. РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ

ИП Галко Николай Николаевич

629002, ЯНАО, г.Салехард, а/я 37

ИНН 890102865186, ОГРИП 320890100007750

р/с 40802810401500091392

ПАО Банк «ФК Открытие», г.Москва

БИК 044525999, к/с 30101810845250000999

Опись имущества, находящегося в гостиничном доме «Лесная сказка»
Прейскурант цен за порчу имущества

№	Наименование	Кол-во (шт)	Стоимость за 1 шт.(руб)
1.	Электрический чайник Xiaomi	1	3000
2.	Акустическая колонка Eltronic 20-05	1	29000
3.	Микрофон беспроводной	2	1500
4.	Варочная панель Comfee CEN300	1	8000
5.	Телевизор Samsung 42"	1	40000
6.	Пульт от телевизора	1	1000
7.	Диван раскладной	1	28000
8.	Холодильник DEXP B2-0160AMG	1	25000
9.	Стол «Лофт» 2,5м.	1	12000
10.	Скамейка «Лофт»1,25м	4	4000
11.	Стул «Лофт»	2	3000
12.	Нож столовый	3	300
13.	Вилка	8	100
14.	Ложка столовая	8	100
15.	Ложка чайная	8	50
16.	Тарелка глубокая (пластиковая)	11	200
17.	Тарелка плоская (пластиковая)	10	50
18.	Салатница (пластиковая)	3	300
19.	Покрывало на диван	1	1500
20.	Подушка	2	1000
21.	Одеяло	1	1700
22.	Комплект постельного белья	1	2000

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ МАНГАЛЬНОЙ ЗОНОЙ

Добро пожаловать! Шашлыки, овощи или колбаски, приготовленные на мангале или гриле, имеют неповторимый аромат березового дымка!

Дорогой гость! Мы рады предложить вам воспользоваться нашей мангальной. Рассчитываем, в свою очередь, на вашу порядочность, бережное отношение к нашему имуществу, уважение к труду наших сотрудников. Тогда вы точно станете нашим любимым Клиентом.

Во избежание недоразумений и для обеспечения Вашей безопасности просим внимательно ознакомиться с данной информацией.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ

Пользование помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, находящихся в этом помещении граждан, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования помещениями, утвержденными Правительством РФ. Правила пользования являются едиными и обязательными для всех Гостей.

Каждый посетитель несет личную ответственность за состояние своего здоровья и за здоровье находящихся с ним детей вовремя посещения мангальной. За травмы и несчастные случаи, связанные с нарушением правил пользования, администрация ответственности не несет.

ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАНГАЛА ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- Использовать не по назначению имущество, выносить имущество, портить его;
- Не оставлять разожженное оборудование без присмотра. Если возникла необходимость отлучиться, то обязательно попросите кого-нибудь из взрослых людей присмотреть за работой мангала;
- Использовать помещение в незаконных целях, нарушающие законодательство РФ;
- Хранить легковоспламеняющиеся материалы, оружие, наркотики;
- Находиться с животными;
- Посещать мануальную детям без сопровождения родителей.
- Сжигать бытовой мусор, помните о том, что разлетающиеся искры могут стать причиной крупного возгорания;
- Запрещено устанавливать оборудование для приготовления пищи на огне под ветками деревьев или рядом с лесными насаждениями;
- Использование различных воспламеняющихся жидкостей может привести к сильнейшим ожогам из-за одного неосторожного движения. Лучше вообще отказаться от их применения.

Будем особо благодарны за чистоту и вынесенный мусор после Вашего пребывания!

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Салехард

«__» _____ 20__г.

ИП Галко Николай Николаевич, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель принял, а Арендатор передал здание общей площадью 36 кв.м., расположенное на территории Тропосферной станции, расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий АО, Приуральский р-н, 10-й км а/д Салехард-Аксарка (далее – Объект аренды).

2. Техническое состояние Объекта аренды удовлетворительное.

3. Одновременно с передачей Объекта аренды Арендатор передает Арендодателю:

3.1. Ключи от Объекта аренды в количестве ____ шт;

3.2. Имущество, находящееся в Объекте аренды:

Опись имущества, находящегося в гостиничном доме «Лесная сказка»			
Прейскурант цен за порчу имущества			
№	Наименование	Кол-во (шт)	Стоимость за 1 шт.(руб)
1.	Электрический чайник Xiaomi	1	3000
2.	Акустическая колонка Eltronic 20-05	1	29000
3.	Микрофон беспроводной	2	1500
4.	Варочная панель Comfee CEN300	1	8000
5.	Телевизор Samsung 42"	1	40000
6.	Пульт от телевизора	1	1000
7.	Диван раскладной	1	28000
8.	Холодильник DEXR B2-0160AMG	1	25000
9.	Стол «Лофт» 2,5м.	1	12000
10.	Скамейка «Лофт»1,25м	4	4000
11.	Стул «Лофт»	2	3000
12.	Нож столовый	3	300
13.	Вилка	8	100
14.	Ложка столовая	8	100
15.	Ложка чайная	8	50
16.	Тарелка глубокая (пластиковая)	11	200
17.	Тарелка плоская (пластиковая)	10	50
18.	Салатница (пластиковая)	3	300
19.	Покрывало на диван	1	1500
20.	Подушка	2	1000
21.	Одеяло	1	1700
22.	Комплект постельного белья	1	2000

4. Претензии у Арендодателя к Арендатору: имеется/не имеется

5. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
ИП Галко Николай Николаевич 629002, ЯНАО, г.Салехард, а/я 37 ИНН 890102865186, ОГРИП 320890100007750 р/с 40802810401500091392 ПАО Банк «ФК Открытие», г.Москва БИК 044525999, к/с 30101810845250000999	

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

Добро пожаловать!

Мы рады принимать вас у нас в гостях и надеемся, что наше радушие не оставит вас равнодушными. Рассчитываем, в свою очередь, на вашу порядочность, бережное отношение к нашему имуществу, уважение к нашим сотрудникам. Тогда вы точно станете нашим любимым Клиентом.

Уважаемые Гости! Во избежание недоразумений просим внимательно ознакомиться с данной информацией.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

Пользование гостевым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством РФ. Правила проживания являются едиными и обязательными для всех Гостей.

Заселение в дом осуществляется при подписании договора аренды и акта приема-передачи, имущества и внесения по этому договору на счет организации стоимости аренды.

Количество проживающих лиц не должно превышать того, которое было оговорено при заселении (максимальное количество 14 человек).

ПРИ ПРОЖИВАНИИ В ДОМЕ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- Использовать не по назначению имущество, выносить имущество из дома, портить его;
- Оставлять без контроля открытые водопроводные краны, включенную электрическую плиту, включенные электронагревательные приборы и другую бытовую технику;
- Использовать дом в незаконных целях, нарушающие законодательство РФ;
- Хранить легковоспламеняющиеся материалы, оружие, наркотики;
- Находиться и проживать в доме с животными;
- Курить в доме;
- Пользоваться взрывоопасными веществами;
- Предоставлять ложную информацию о цели визита и количестве проживающих лиц

При нарушении правил проживания **ВЫСЕЛЕНИЕ ПРОИСХОДИТ НЕМЕДЛЕННО**, независимо от времени суток, деньги при этом не возвращаются.

За причинённый ущерб гость несёт материальную ответственность. Крупная порча и хищение имущества взыскивается согласно российскому законодательству

Администрация не несет ответственности за ценные вещи, оставленные в доме и на участке.

ПРИ ПРОЖИВАНИИ В ДОМЕ РАЗРЕШАЕТСЯ И РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

- Пользоваться предметами гостеприимства, предметами интерьера и бытовой техники;
- Пользоваться мангальной зоной и его инвентарем для приготовления вкуснейших блюд;
- Фотографироваться на территории комплекса, выкладывать фотографии в социальные сети с указанием геолокационной позиции «Лесная сказка».

ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ОТЪЕЗДА ИЗ ДОМА

- Заезд осуществляется не ранее 13:00.
- Выезд осуществляется до 07:00 оговоренного дня.

Будем особо благодарны за чистоту в доме и на участке и вынесенный мусор после Вашего проживания.

Соблюдение этих нехитрых правил позволит вам насладиться всей прелестью загородного отдыха.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ГОСТЯ

Объект аренды	Здание, расположенное на территории Тропосферной станции, по адресу: Ямало-Ненецкий АО, Приуральский р-н			Срок аренды		Кол-во человек	
Дата заезда		Дата выезда		Цена арендной платы			
Ф.И.О. гостя							
Место рождения		Дата рождения		Телефон			
Серия и номер паспорта		Кем/когда выдан					
Адрес регистрации							
Электронная почта							
☐ Я подтверждаю, что все указанные в настоящей анкете данные верны.							
☐ Предоставляя свои данные для заполнения гостевой карты и оплачивая счет я подтверждаю, что ознакомлен и принимаю условия Договора-оферты о заключении договора аренды, размещенного на сайте https://vk.com/les_skazka89							
☐ С правилами проживания в и пользования мангальной для гостей ознакомлен(а) и согласен(на).							
Подпись гостя							
Подпись арендодателя							