Общее собрание членов СНТ «Лесное-58»

Протокол №1 от 25 июля 2026 г. 11-00

Московская область,
Одинцовский г.о.,
д.п. Лесной Городок,
СНТ «Лесное-58»

1. Всего 107 членов СНТ «Лесное-58». Лично присутствуют 56 членов СНТ «Лесное-58» что составляет 52,3%. Кворум есть.

Ставится на голосование вопрос об открытии собрания.
«ЗА» - принято единогласно.

2. Председателем собрания предложено избрать председателя правления Меликова А.А., секретарем собрания – члена правления Зелепукина Л.А.

Ставится на голосование вопрос о председателе и секретаре.
«ЗА» - принято единогласно.

3. Правлением предложена следующая повестка собрания:

1. Отчет председателя правления о проделанной работе за отчетный период.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии о проведенной ревизии за отчетный период
3. Принятие новой редакции Устава СНТ «Лесное-58».
4. Утверждение сметы расходов на 2026-2027 г.г.
5. Оплата налога на земли общего пользования СНТ «Лесное-58».
6. Утверждение целевых взносов.
7. Разное

Ставится на голосование вопрос о повестке собрания.
«ЗА» - 56 членов СНТ. Принято единогласно.

4. Заслушали отчет председателя правления СНТ «Лесное-58» о проделанной работе за отчетный период.

- отчет об израсходованных средствах;
- получение Кадастрового плана СНТ «Лесное-58» с новыми границами;
- очистка от мусора уч.50 – произведено частично;
- ремонт дорог, устройство гостевой стоянки (недостаточно средств);
- очистка пруда и обустройство прилегающей территории.

Ставится на голосование вопрос о признании работы правления за отчетный период «удовлетворительной».

«ЗА» - принято единогласно.

5. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Лесное-58» не готов, председатель ревизионной комиссии на собрании отсутствует.

6. Обсуждение новой редакции Устава СНТ «Лесное-58». Председатель правления СНТ"Лесное-58" Меликов А.А. зачитывает полный текст нового Устава и разъясняет основные положения и дополнения новой редакции Устава.

Вопросов и дополнений не поступило.

Ставится на голосование вопрос о принятии новой редакции Устава СНТ «Лесное-58».
«ЗА» - 56 членов СНТ. Принято единогласно.

7. Председатель правления СНТ «Лесное-58» Меликов А.А. предложил к рассмотрению и утверждению смету доходов и расходов на 2026-2027 год.

Дополнений и изменений не поступило.
Ставится на голосование вопрос об утверждении сметы СНТ «Лесное-58».
«ЗА» - 55 членов СНТ.
«ПРОТИВ» - 1 член СНТ. Принято большинством голосов.

8. Для оплаты налога на земли общего пользования, согласно новой кадастровой карте, необходимы дополнительные средства на р/счете СНТ «Лесное-58». Поступило предложение от исполняющего обязанности гл.бухгалтера Прошиной И.В. - каждому собственнику участка на территории СНТ «Лесное-58» перечислить на р/счет СНТ по 3000 рублей до 31 августа 2026 г.

Ставится на голосование вопрос о перечислении денежных средств на р/счет СНТ «Лесное-58».
«ЗА» - 56 членов СНТ. Принято единогласно.

9. Правление предложило установить на 2026-2027 г.г. следующие целевые взносы:

- 3000 рублей ежегодный ремонт дорог СНТ.

10. В связи с увеличением затрат на услуги по содержанию инфраструктуры СНТ «Лесное-58» Правление предложило установить с 01.01.2027 г. следующие членские взносы:

- дифференцированный ежеквартальный членский взнос 450 рублей с сотки на текущие расходы СНТ плюс 1300 рублей с члена на вывоз мусора и наружнее освещение. Таким образом, ежеквартальный членский взнос со стандартного участка в 6 соток составит 450х6=2700+1300=4000 рублей.

Ставится на голосование вопрос по пунктам 9 и 10
«ЗА» - 54 члена СНТ.
«ПРОТИВ» - 2 члена СНТ. Принято большинством голосов.

11. Создать реестр членов СНТ «Лесное-58»

- разработать бланк для заполнения данных собственников участков (Ф.И.О., кадастровый номер участка, адрес прописки и проживания, телефон для связи, эл.почта, ….)
- разработать бланк согласия собственников на обработку персональных данных.
- разместить бланки на сайте СНТ «Лесное-58» - *lesnoe58.ru*
- обязать всех собственников распечатать, заполнить бланки, подписать и передать в правление СНТ.

Ставится на голосование вопрос о создании реестра собственников участков СНТ «Лесное-58».
«ЗА» - 56 членов СНТ. Принято единогласно.

12. Поставлен вопрос сбора денег с должников (Фирстов Е.Н.)

1. провести дополнительную работу – индивидуальный обзвон должников, личные напоминания и т.д.
2. размещать в общем доступе информацию о номерах участков с суммой долга (мессенджеры, сайт)
3. ограничение въезда на территорию СНТ «Лесное-58» с отключением номеров телефонов от телефонной базы GSM-управления открытием ворот если общий долг собственника превысит 10 000 рублей.

Ставится на голосование вопрос по трем пунктам о принятии мер по сбору долгов с собственников участков СНТ «Лесное-58».
«ЗА» - 50 членов СНТ.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 членов СНТ.
«ПРОТИВ» - 1 член СНТ. Принято большинством голосов.

Приложения:
- поимённый список членов СНТ "Лесное-58", принимавших участие в собрании;
- смета доходов и расходов СНТ "Лесное-58" на 2026-2027 гг.

Председатель собрания Меликов А.А.

Секретарь собрания Зелепукин Л.А.