

УСТАВ

садоводческого некоммерческого товарищества «Лесное-58»
(новая редакция)

Утвержден общим собранием членов СНТ "Лесное-58"

Протокол № 1 от 25 июля 2026 года

РАЗДЕЛ I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Наименование и организационно-правовая форма

1.1. Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесное-58».

1.2. Сокращенное наименование: СНТ «Лесное-58».

1.3. Организационно-правовая форма: садоводческое некоммерческое товарищество — вид товарищества собственников недвижимости.

Статья 2. Место нахождения товарищества

2.1. Место нахождения товарищества: Российская Федерация, Московская область, городской округ Одинцовский, пгт Лесной городок, территория СНТ «Лесное-58».

Статья 3. Предмет и цели деятельности товарищества

3.1. Товарищество создано и осуществляет деятельность в целях совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения имуществом общего пользования, находящимся в общей долевой собственности или в общем пользовании членов товарищества и иных правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

3.2. Целями деятельности товарищества являются:

- 1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства для собственных нужд (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство и охрана территории, обеспечение пожарной безопасности и иные условия);
- 2) содействие гражданам в освоении садовых земельных участков в границах территории садоводства;
- 3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

3.3. Товарищество не преследует цель извлечения прибыли и не распределяет полученную прибыль между членами товарищества.

Статья 4. Правовая основа деятельности

4.1. Правовую основу деятельности товарищества составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 217-ФЗ), иные нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, муниципальные правовые акты, а также настоящий Устав.

Статья 5. Территория садоводства

5.1. Территория садоводства СНТ «Лесное-58» расположена в границах поселка Лесной городок Одинцовского городского округа Московской области. Общая площадь территории садоводства составляет 92300 кв.м., в том числе земельные участки общего назначения — 39200 кв.м.

5.2. Границы территории садоводства определяются в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и (или) иными документами, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

5.3. В состав территории садоводства входят садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения и иное имущество общего пользования.

Статья 6. Государственная регистрация. Печать. Символика

6.1. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Сведения о государственной регистрации:

ОГРН 1105032004098

ИНН 5032077421

КПП 503201001

Дата регистрации: 27 июня 2002 года.

6.3. Товарищество имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в кредитных организациях, печать с полным наименованием, штампы и бланки.

6.4. Место нахождения и адрес товарищества подлежат указанию в Едином государственном реестре юридических лиц.

Статья 7. Ответственность товарищества и его членов

7.1. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

7.2. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены товарищества не отвечают по обязательствам товарищества, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

7.3. Члены товарищества несут бремя содержания принадлежащих им садовых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ II

ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

Статья 8. Члены товарищества

8.1. Членами товарищества являются граждане, обладающие правом участия (членства) в товариществе в соответствии с Законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

8.2. Право на членство в товариществе возникает у гражданина, приобретшего право собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, с момента государственной регистрации перехода права собственности, если иное не установлено федеральным законом.

8.3. Гражданин, приобретающий садовый земельный участок в границах территории садоводства, вправе до государственной регистрации перехода права собственности подать заявление о вступлении в члены товарищества.

8.4. Количество членов товарищества не может быть менее семи.

Статья 9. Прием в члены товарищества

9.1. Прием в члены товарищества граждан, указанных в частях 2 и 3 статьи 8 настоящего Устава, осуществляется на основании письменного заявления по решению общего собрания членов товарищества.

9.2. К заявлению о приеме в члены товарищества прилагаются:

- 1) документ, удостоверяющий личность;
- 2) документ, подтверждающий право собственности (иное зарегистрированное право) на садовый земельный участок;
- 3) согласие на обработку персональных данных;
- 4) согласие на соблюдение требований настоящего Устава.

9.3. Решение об отказе в приеме в члены товарищества должно быть мотивированным. Отказ может быть обжалован в судебном порядке.

9.4. Лицам, являющимся участниками Великой Отечественной войны, участниками и инвалидами боевых действий, ликвидаторам аварии на Чернобыльской АЭС и другим льготным категориям граждан, при приеме в члены товарищества решением общего собрания может предоставляться освобождение от вступительного взноса, при наличии такого в товариществе.

Статья 10. Прекращение и приостановление членства

10.1. Членство в товариществе прекращается:

- 1) добровольно — в связи с выходом из товарищества;
- 2) принудительно — по решению общего собрания членов товарищества;
- 3) в связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый земельный участок;
- 4) в связи со смертью члена товарищества.

10.2. Добровольный выход из товарищества осуществляется путем подачи письменного заявления в правление товарищества. Членство прекращается со дня подачи заявления. Принятие решения органами товарищества о прекращении членства не требуется.

10.3. Принудительное прекращение членства допускается в случае неуплаты членом товарищества взносов в течение более шести месяцев с момента возникновения обязанности по их уплате.

10.4. Не позднее чем за один месяц до дня проведения общего собрания, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, председатель товарищества направляет данному члену уведомление об этом, заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в реестре членов товарищества.

10.5. Решение об исключении принимается общим собранием членов товарищества. Исключаемый член должен быть заблаговременно проинформирован о дате, времени и месте проведения собрания и имеет право участвовать в его работе и давать пояснения.

10.6. Исключение из числа членов товарищества не влечет прекращения права собственности на садовый земельный участок.

10.7. При прекращении права собственности на садовый земельный участок член товарищества обязан в течение десяти календарных дней уведомить об этом правление товарищества в письменной форме.

Статья 11. Реестр членов товарищества

11.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации товарищества председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления создается реестр членов товарищества и осуществляется его ведение.

11.2. Реестр членов товарищества содержит:

- 1) фамилию, имя, отчество (при наличии) члена товарищества;
- 2) дату и место рождения;
- 3) реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- 4) адрес места жительства или пребывания;
- 5) номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии);
- 6) кадастровый (условный) номер садового земельного участка;
- 7) дату возникновения и прекращения членства;

11.3. В отдельный раздел реестра по согласию лиц, не являющихся членами товарищества, но ведущих садоводство на участках в границах территории садоводства, могут вноситься сведения о таких лицах.

11.4. Член товарищества обязан своевременно сообщать председателю товарищества об изменении сведений, содержащихся в реестре.

11.5. Ведение реестра осуществляется в соответствии с законодательством о персональных данных.

Статья 12. Членская книжка

12.1. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества выдается членская книжка либо иной документ, подтверждающий членство, форма которых утверждается общим собранием.

РАЗДЕЛ III

ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ

Статья 13. Права членов товарищества

13.1. Члены товарищества имеют права, предусмотренные частями 1-5 статьи 11 Закона № 217-ФЗ, а именно:

- 1) участвовать в управлении делами товарищества, в том числе участвовать в общем собрании членов товарищества с правом голоса;
- 2) избирать и быть избранными в органы управления товарищества;
- 3) получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью, заключениями ревизионной комиссии, протоколами общих собраний товарищества, заседаний правления и иной документацией;
- 4) пользоваться имуществом общего пользования на равных условиях;
- 5) обращаться с заявлениями (обращениями, жалобами) в органы товарищества;
- 6) обжаловать в судебном порядке решения органов товарищества, нарушающие их права;
- 7) возводить на садовом земельном участке жилые дома, садовые дома и хозяйственные постройки в соответствии с законодательством и утвержденной документацией по планировке территории;
- 8) использовать по своему усмотрению продукцию, полученную на садовом земельном участке;
- 9) добровольно прекращать членство в товариществе;
- 10) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

Статья 14. Обязанности членов товарищества

14.1. Члены товарищества обязаны:

- 1) соблюдать требования законодательства и настоящего Устава, исполнять решения общего собрания, правления и председателя товарищества;
- 2) своевременно и в полном объеме вносить установленные членские и целевые взносы;
- 3) предоставлять достоверные сведения для ведения реестра членов товарищества;
- 4) содержать в надлежащем состоянии садовый земельный участок, объекты на нем, прилегающие проезды и кюветы;
- 5) соблюдать санитарные, противопожарные, экологические, строительные нормы и иные обязательные требования;
- 6) не допускать использования земельного участка с нарушением разрешенного использования и с нанесением вреда окружающей среде;
- 7) беречь имущество общего пользования;

8) соблюдать правила внутреннего распорядка на территории товарищества (при их утверждении общим собранием);

9) не нарушать права других членов товарищества;

10) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом

14.2. Участки в границах СНТ должны использоваться исключительно для ведения садоводства и личных нужд. Размещение объектов, связанных с предпринимательской, производственной, торговой и иной коммерческой деятельностью, не соответствующей целевому назначению участка и требованиям законодательства не допускается.

14.3. Члены товарищества вправе по решению общего собрания участвовать в субботниках и иных общих мероприятиях личным трудом либо вносить денежную компенсацию в размере, определяемом общим собранием.

Статья 15. Ответственность членов товарищества

15.1. За нарушение обязанностей по уплате взносов на членов товарищества может быть возложена ответственность в виде пеней в порядке, установленном разделом IV настоящего Устава.

15.2. Неуплаченные взносы и пени взыскиваются товариществом в судебном порядке.

15.3. За нарушение правил содержания территории, санитарных и иных требований к члену товарищества могут применяться меры в виде предупреждения и штрафа — при наличии соответствующего решения общего собрания, не нарушающего императивных норм законодательства.

15.4. Применение мер ответственности не освобождает члена товарищества от обязанности возместить причиненный товариществу или иным лицам ущерб в порядке, установленном законодательством.

РАЗДЕЛ IV

ВЗНОСЫ

Статья 16. Виды взносов

16.1. Члены товарищества вносят:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

16.2. Дополнительно при приеме в члены товарищества может взиматься вступительный взнос в порядке и размере, определяемых общим собранием. Вступительный взнос не является обязательным видом вноса по Закону № 217-ФЗ.

16.3. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

Статья 17. Правила определения размера взносов

17.1. Размер взносов определяется общим собранием на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утверждаемых общим собранием членов товарищества.

17.2. Членский взнос одного члена товарищества за расчетный период (квартал) определяется правлением в зависимости от площади садового земельного участка и утверждается общим собранием.

17.3. Целевой взнос одного члена товарищества определяется и утверждается общим собранием в одинаковом для всех размере по следующей формуле: $ЦВ = Р / Кч$, где:

ЦВ – размер целевого взноса, в рублях;

Р – общая сумма расходов на конкретное мероприятие (работы), утвержденная общим собранием, в рублях;

Кч – количество членов товарищества и иных плательщиков, участвующих в финансировании мероприятия, в единицах.

17.4. Плата лиц, не являющихся членами товарищества, рассчитывается в порядке, установленном настоящей статьёй для членских и целевых взносов, и равна суммарному ежегодному размеру соответствующих взносов члена товарищества.

17.5. Указанные правила расчета применяются, если иной порядок не утвержден общим собранием при соблюдении требования о наличии текстового описания и (или) формулы расчета.

Статья 18. Порядок внесения взносов

18.1. Членские взносы вносятся ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, если иной срок не установлен общим собранием.

18.2. Периодичность внесения членских взносов не может быть чаще одного раза в месяц.

18.3. Целевые взносы вносятся в сроки и размере, определяемых решением общего собрания по каждому конкретному мероприятию.

18.4. Взносы перечисляются на расчетный счет товарищества либо вносятся иным способом, определяемым правлением и доводимым до сведения членов товарищества.

18.5. При выбытии члена из товарищества ранее уплаченные целевые и членские взносы, направленные на создание имущества общего пользования, возврату не подлежат.

Статья 19. Ответственность за нарушение обязательств по внесению взносов

19.1. За каждый день просрочки уплаты взноса начисляется пеня в размере 0,1 процента от суммы задолженности, если иной размер не установлен общим собранием.

19.2. Начисление пеней не освобождает должника от уплаты основной суммы задолженности.

19.3. В случае злостного, то есть более трех месяцев, уклонения от уплаты взносов правление товарищества, на основании решения общего собрания, вправе ограничить нарушителю въезд на территорию товарищества личного и гостевого транспорта, а также служб доставки, строительной техники и прочего транспорта, за исключением автомобилей экстренных служб, вплоть до уплаты долга. При этом физический доступ должника на территорию товарищества ограничиваться не может.

19.4. Товарищество вправе обратиться в суд с иском о взыскании задолженности по взносам и пеням.

РАЗДЕЛ V

ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 20. Понятие и состав имущества общего пользования

20.1. Имуществом общего пользования являются расположенные в границах территории садоводства земельные участки и находящиеся на них объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство на указанной территории.

20.2. К имуществу общего пользования СНТ «Лесное-58» относятся, в частности: земельные участки общего назначения, внутрипоселковые дороги, проезды, водопроводные и электрические сети, сооружения и иные объекты, предназначенные для общего пользования, а также иное имущество, признанное таковым решением общего собрания.

20.3. Имущество общего пользования находится в общей долевой собственности или ином предусмотренном законом владении и пользовании правообладателей.

Статья 21. Порядок приобретения и создания имущества общего пользования

21.1. Создание, приобретение, реконструкция и использование имущества общего пользования осуществляются по решению общего собрания членов товарищества.

21.2. Финансирование создания и приобретения имущества общего пользования осуществляется за счет целевых взносов, иных не запрещенных законом источников и в порядке, определенном общим собранием.

21.3. Распоряжение имуществом общего пользования, включая передачу в аренду, безвозмездное пользование, установление сервитута, государственную регистрацию прав, осуществляется по решению общего собрания в соответствии с Законом № 217-ФЗ.

РАЗДЕЛ VI

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

Статья 22. Органы товарищества

22.1. Органами товарищества являются:

- 1) общее собрание членов товарищества — высший орган;
- 2) председатель товарищества — единоличный исполнительный орган;
- 3) правление товарищества — коллегиальный исполнительный орган;
- 4) ревизионная комиссия — орган контроля.

22.2. Председатель товарищества, члены правления и ревизионной комиссии избираются общим собранием из числа членов товарищества сроком на три года, но не более чем на пять лет. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз.

22.3. Решения органов товарищества, принятые в пределах их компетенции, обязательны для всех членов товарищества.

РАЗДЕЛ VII

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ

Статья 23. Компетенция общего собрания

23.1. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся вопросы, предусмотренные частью 1 статьи 17 Закона № 217-ФЗ, в том числе:

- 1) принятие и изменение настоящего Устава;
- 2) избрание председателя, правления, ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

- 3) определение условий оплаты труда председателя, членов правления, ревизионной комиссии и иных работников;
- 4) принятие решений о создании, приобретении и использовании имущества общего пользования;
- 5) принятие и исключение граждан из числа членов товарищества;
- 6) утверждение сметы, финансово-экономического обоснования, размеров членских и целевых взносов и порядка их внесения;
- 7) утверждение отчетов правления и ревизионной комиссии;
- 8) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества;
- 9) иные вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания федеральным законом.

23.2. Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным частью 1 статьи 17 Закона № 217-ФЗ.

Статья 24. Очередное и внеочередное общее собрание

24.1. Очередное общее собрание проводится не реже одного раза в год.

24.2. Внеочередное общее собрание созывается по инициативе правления, ревизионной комиссии, председателя либо не менее одной трети членов товарищества.

24.3. Уведомление о проведении общего собрания направляется членам товарищества не позднее чем за 14 календарных дней до даты проведения собрания, если иной срок не установлен законом или настоящим Уставом.

Статья 25. Кворум и принятие решений

25.1. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют более 50 процентов членов товарищества или их представителей, если иное не установлено Законом № 217-ФЗ.

25.2. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих, если для отдельных вопросов законом или настоящим Уставом не установлен иной порядок.

25.3. Решение об изменении настоящего Устава, о реорганизации и ликвидации товарищества принимается не менее чем двумя третями голосов членов товарищества, принявших участие в собрании, если законом не установлен более высокий кворум.

Статья 26. Заочное и очно-заочное голосование

26.1. Решение общего собрания может приниматься путем заочного или очно-заочного голосования по вопросам, включенным в перечень, утвержденный настоящим Уставом.

26.2. Перечень вопросов, по которым допускается заочное или очно-заочное голосование:

- 1) утверждение отчета правления о проделанной работе (за исключением утверждения годовой бухгалтерской отчетности);
- 2) утверждение сметы текущих расходов (при условии отсутствия изменения правил определения взносов);
- 3) утверждение положений о внутреннем распорядке, охране территории и иных локальных актах, не изменяющих настоящий Устав;
- 4) иные вопросы, не отнесенные статьей 17 Закона № 217-ФЗ к вопросам, по которым заочное голосование не допускается.

26.3. Заочное голосование не допускается по вопросам:

- 1) изменения настоящего Устава;
- 2) избрания и досрочного прекращения полномочий председателя, правления, ревизионной комиссии;
- 3) исключения членов товарищества;
- 4) реорганизации и ликвидации товарищества;
- 5) утверждения размеров взносов и финансово-экономического обоснования;
- 6) иным вопросам, прямо указанным в части 22 статьи 17 Закона № 217-ФЗ.

26.4. При заочном голосовании бюллетени направляются членам товарищества заказным письмом с уведомлением, по адресу электронной почты (при наличии) либо вручаются лично под расписку.

26.5. Бюллетень содержит: Ф.И.О. члена, даты начала и окончания голосования, вопросы повестки, варианты голосования («за», «против», «воздержался»), адрес для направления бюллетеня, место для подписи и даты голосования.

26.6. Заполненный бюллетень направляется не позднее даты окончания голосования по адресу, указанному в бюллетене.

26.7. Решение при заочном голосовании считается принятым, если в голосовании приняли участие более 50 процентов членов товарищества или их представителей и решение получило необходимое число голосов.

26.8. Подробный порядок заочного голосования может быть установлен положением, утвержденным общим собранием.

РАЗДЕЛ VIII

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ И ПРАВЛЕНИЕ

Статья 27. Председатель товарищества

27.1. Председатель товарищества избирается общим собранием из числа членов товарищества сроком на три года и действует от имени товарищества без доверенности.

27.2. Председатель товарищества:

- 1) организует работу правления и созывает его заседания;
- 2) обеспечивает выполнение решений общего собрания и правления;
- 3) без доверенности представляет товарищество в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в отношениях с юридическими и физическими лицами;
- 4) заключает договоры от имени товарищества;
- 5) выдает доверенности;
- 6) осуществляет первую подпись на финансовых документах;
- 7) обеспечивает ведение реестра членов товарищества;
- 8) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законом и настоящим Уставом.

Статья 28. Правление товарищества

28.1. Правление товарищества избирается общим собранием из числа членов товарищества сроком на три года. Правление состоит не менее чем из пяти человек и является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом.

28.2. Правление избирает из своего состава заместителя председателя, секретаря, казначея (бухгалтера) и распределяет обязанности между членами правления.

28.3. Правление товарищества:

- 1) организует текущую хозяйственную деятельность;
- 2) обеспечивает содержание имущества общего пользования;
- 3) организует работы по электро-, водоснабжению, благоустройству, охране территории;
- 4) контролирует поступление взносов;
- 5) готовит проекты смет, отчетов, повестку общего собрания;
- 6) рассматривает заявления о приеме и выходе из товарищества в пределах своей компетенции;

7) принимает на работу и увольняет работников товарищества в соответствии с трудовым законодательством;

8) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания.

28.4. Заседания правления созываются председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

28.5. Решения правления принимаются простым большинством голосов присутствующих членов правления.

28.6. Расходование денежных средств осуществляется на основании документов, подписанных председателем и казначеем (главным бухгалтером), в пределах утвержденной сметы.

РАЗДЕЛ IX

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

Статья 29. Состав и избрание

29.1. Ревизионная комиссия избирается общим собранием в количестве не менее трех человек сроком на три года.

29.2. Председатель ревизионной комиссии избирается ее членами.

29.3. Члены правления и лица, финансово ответственные за деятельность товарищества, не могут одновременно быть членами ревизионной комиссии.

Статья 30. Полномочия ревизионной комиссии

30.1. Ревизионная комиссия:

1) проверяет финансово-хозяйственную деятельность товарищества не реже одного раза в год и по требованию не менее одной трети членов товарищества;

2) дает заключение по годовому отчету правления;

3) вправе запрашивать у правления документы и сведения, необходимые для проведения проверки;

4) вносит на рассмотрение общего собрания предложения по устранению выявленных нарушений.

30.2. Порядок работы ревизионной комиссии определяется настоящим Уставом и Положением о ревизионной комиссии, утверждаемым общим собранием.

РАЗДЕЛ X

ЛИЦА, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА

Статья 31. Правовой статус нечленов

31.1. Собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе не состоять в товариществе и вести садоводство без участия (членства) в товариществе.

31.2. Такие лица вправе пользоваться имуществом общего пользования на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

31.3. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, а также за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом.

31.4. Порядок расчета и внесения платы определяется правилами раздела IV настоящего Устава. Обязательное заключение договора между таким лицом и товариществом для уплаты указанной платы не Законом № 217-ФЗ не предусмотрено.

31.5. Суммарный ежегодный размер платы равен суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Уставом.

31.6. Невнесение платы взыскивается товариществом в судебном порядке.

31.7. Указанные лица вправе участвовать в общем собрании и голосовать по вопросам, определенным частью 6 статьи 5 Закона № 217-ФЗ.

РАЗДЕЛ XI

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ДОКУМЕНТООБОРОТ

Статья 32. Предоставление информации членам

32.1. Члены товарищества вправе получать информацию о деятельности товарищества, знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью, протоколами общих собраний и иными документами в порядке, не нарушающем прав товарищества и иных лиц.

32.2. По письменному запросу члена товарищества правление обязано в течение 10 рабочих дней предоставить копии документов либо мотивированный отказ.

32.3. Годовой отчет правления и заключение ревизионной комиссии представляются на утверждение очередного общего собрания и доводятся до сведения членов не позднее чем за 14 дней до его проведения.

32.4. При наличии сайта товарищества на нем размещаются: настоящий Устав, сведения о размере и порядке уплаты взносов, протоколы общих собраний (в части, не содержащей персональных данных), иная информация по решению правления.

Статья 33. Делопроизводство

33.1. Протоколы общих собраний и заседаний правления оформляются в письменной форме, подписываются председательствующим и секретарем и хранятся постоянно.

33.2. Копии протоколов и иных документов выдаются по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов и правоохранительных органов в порядке, установленном законодательством.

33.3. Правление вправе отказать в выдаче справок и иных документов, в том числе и для совершения сделок с участком, если член товарищества имеет задолженность по взносам свыше двух месяцев либо нарушает обязательные требования, установленные законодательством, при условии соблюдения прав собственника, предусмотренных гражданским законодательством.

РАЗДЕЛ XII

ИЗМЕНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО УСТАВА

Статья 34. Порядок изменения

34.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению общего собрания членов товарищества, принятому не менее чем двумя третями голосов членов, принявших участие в собрании.

34.2. Проект изменений направляется (доводится до сведения) членам товарищества не позднее чем за 14 дней до даты проведения общего собрания.

34.3. Изменения, внесенные в настоящий Устав, подлежат государственной регистрации в регистрирующем органе в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации юридических лиц.

34.4. Изменения вступают в силу с даты их государственной регистрации.

РАЗДЕЛ XIII

РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

Статья 35. Реорганизация

35.1. Реорганизация товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению общего собрания, принятому не менее чем двумя третями голосов, и в порядке, установленном гражданским законодательством.

35.2. При реорганизации права и обязанности переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом, утвержденным общим собранием.

Статья 36. Ликвидация

36.1. Ликвидация товарищества осуществляется по решению общего собрания либо по решению суда.

36.2. Решение о ликвидации принимается не менее чем двумя третями голосов членов, принявших участие в общем собрании.

36.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами товарищества.

36.4. При ликвидации товарищества сохраняются права собственности граждан на садовые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости.

36.5. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, распределяется в порядке, установленном законодательством и решением о ликвидации.

РАЗДЕЛ XIV

ЭЛЕКТРОННОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (ПО РЕШЕНИЮ СОБРАНИЯ)

Статья 37. Общие положения

37.1. Положения настоящего раздела применяются при принятии общим собранием решения о возможности принятия решений с применением электронных или иных технических средств.

37.2. Перечень вопросов, по которым допускается электронное голосование, определяется общим собранием и не может выходить за пределы, установленные Законом № 217-ФЗ.

37.3. Сайт товарищества в сети «Интернет» <https://lesnoe58.ru>

37.4. Порядок проведения электронного голосования, учета и хранения его результатов утверждается общим собранием отдельным положением.

РАЗДЕЛ XV

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 38. Переходные положения

38.1. Настоящая редакция Устава заменяет Устав СНТ «Лесное-58» в редакции 2002 года и иные прежние редакции.

38.2. Реестр членов товарищества подлежит приведению в соответствие с требованиями настоящего Устава и Закона № 217-ФЗ в срок не позднее трех месяцев со дня государственной регистрации настоящей редакции Устава на основании имеющихся членских книжек и иных учетных документов.

38.3. Положения локальных актов товарищества, принятых до вступления в силу настоящей редакции Устава, применяются постольку, поскольку они не противоречат настоящему Уставу и Закону № 217-ФЗ.

Статья 39. Заключительные положения

39.1. Настоящий Устав вступает в силу с даты его государственной регистрации в регистрирующем органе.

39.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Уставом, товарищество руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.