



FinLEGAL Club_Залоги — это цикл закрытых мероприятий для руководителей залоговых служб, управлений по работе с имуществом и проблемными активами из крупнейших банков, государственных корпораций, общественных объединений, оценочных и консалтинговых компаний из разных регионов России.

Целью Клуба является обсуждение в неформальной обстановке актуальных вопросов в сфере оценочного законодательства и технологиях работы залоговых служб, открытый обмен мнениями по наиболее острым проблемам.



Ключевыми темами обсуждений **на протяжении года будут:**

- Ожидания девелоперов и банковские реалии на рынке жилой и коммерческой недвижимости
- Внедрение процессов оформления электронных закладных на этапе регистрации ДДУ
- Совершенствование каналов и протоколов взаимодействия с органами РОСРЕЕСТР(а)
- Перспективы создания автоматизированного сервиса с полным замкнутым циклом (первичный осмотр - оценка - регистрация - мониторинг) для простых/типовых залогов
- Крайняя цена для залогов. Ликвидационная стоимость в текущих условиях, размеры ликвидационных скидок. Сопоставление залоговых дисконтов и ликвидационных стоимостей по видам имущества
- Практика работы с залогами в лизинговой сфере. Особенности оценки, техника работы, дополнительные сервисы залоговой службы

Лидеры Клуба,

модераторы дискуссий:



Николай Вольхин,

директор департамента
по работе с залогами,
Банк ЗЕНИТ



Павел Юров,

Заместитель директора
департамента по работе
с залогами РСХБ

График заседаний в 2025-м году:



- 27 февраля 2025 г.
- 18 сентября 2025 г.
- 5 июня 2025 г.
- 11 декабря 2025 г.

Типовая программа мероприятия:

- 18:15 - 19:00 — Сбор гостей, приветственный фуршет
- 19:00 - 21:00 — Выступления спикеров: представитель регуляторных органов, экспертов рынка, представитель партнеров Клуба
- 21:00 - 22:00 — Свободное общение, фуршет