

Утверждено с изменениями

Общим собранием

«24» августа 2019 года.

ПОЛОЖЕНИЕ о льготах по уплате взносов

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее положение определяет основные цели и назначение, а также принципы и правила предоставления льгот по взносам (далее **льгот**).
- 1.2. На предоставление льгот имеют право все владельцы земельных участков, расположенных в границах территории СНТ (далее **владельцы участков**), не зависимо от членства в СНТ.
- 1.3. Размер и условия предоставления льгот устанавливает исключительно общее собрание членов товарищества (далее **собрание**).
- 1.4. Льготы предоставляются всем владельцам участков на равных условиях, за исключением предоставления в особых случаях персональных льгот, которые отдельно утверждаются собранием в каждом конкретном случае.
- 1.5. Льготы предоставляются из средств членских взносов и обозначаются в ежегодной смете отдельной статьёй.
- 1.6. Правомерность предоставленных льгот контролирует ревизионная комиссия СНТ.

II. ЦЕЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ

- 2.1. Целью предоставления льгот является снижение задолженности за владельцами участков и оптимизация сбора взносов и платежей.
- 2.2. Льготы предоставляются для стимулирования и поощрения владельцев участков заблаговременно и в полном объеме вносящих обязательные платежи на счет СНТ.

III. ПРИНЦИПЫ И ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ

- 3.1. Льготы могут быть предоставлены только владельцам участков не имеющих никаких задолженностей по любым платежам за предыдущие пять лет, и у которых отсутствуют неисполненные предписания правления на устранение нарушений на землях общего пользования и других нарушений (далее **предписание**).
- 3.2. Владельцы участков, имеющие задолженность по любым платежам за предыдущие пять лет, не зависимо от суммы задолженности и не исполнившие в полном объеме предписания, а также не исполняющие решения собраний не имеют право на предоставление льгот.
- 3.3. Размер предоставляемой льготы ежегодно утверждается собранием и вносится в смету.

- 3.4. Ежегодно одновременно с утверждением сроков внесения взносов, собрание утверждает сроки заблаговременного внесения взносов для получения льгот (далее **льготный срок**).
- 3.5. В случае заблаговременного внесения взносов до даты окончания льготного срока, отсутствии задолженностей и неисполненных в полном объеме предписаний владелец участка автоматически получает установленные на текущий год льготы.
- 3.6. Датой внесения платежа считается дата поступления средств на счет СНТ.
- 3.7. В промежутках между собраниями правление имеет право по мотивированному письменному заявлению владельца участка в порядке исключения, при отсутствии задолженностей за предыдущий период и не исполненных в полном объеме предписаний, продлить льготный срок для получения льгот, но не более, чем до срока внесения взносов установленного собранием. Данное решение правления подлежит утверждению на ближайшем собрании. В случае не утверждения собранием решения правления о продлении льготного срока конкретному владельцу участка, владелец участка оплачивает взносы в полном объеме без льгот.
- 3.8. Не получение льгот в связи с внесением владельцем участка платежей, позже установленных собранием сроков не освобождает от начисления пени.
- 3.9. По мотивированному письменному заявлению владельца участка с указанием в нем сумм и сроков их внесения правление имеет право предоставить владельцу участка рассрочку внесения взносов позже сроков, установленных собранием без начисления пени. В случае предоставления рассрочки владелец участка оплачивает взносы без льгот. Данное решение правления не требует утверждения собранием.
- 3.10. В исключительных случаях по мотивированному письменному заявлению владельца участка собрание вправе предоставить любую льготу на любых условиях вплоть до полного освобождения от уплаты взносов. Данный вопрос рассматривается собранием отдельно в каждом конкретном случае.

Председатель собрания

Райбман М. Э.

Секретарь собрания

Кузнецова Е. В.

МП