

Утверждено

Общим собранием

«01» июля 2023 года.

## ПОЛОЖЕНИЕ о порядке взимания пени

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее положение определяет основные цели, а также порядок начисления и взимания пени.

- 1.1. Начисление и взимание пени устанавливается в соответствии с ч. 9 ст. 14 Федерального закона № 217-ФЗ и п. 5.4. Устава товарищества
- 1.2. Пени начисляются и взимаются за просрочку внесения собственниками или правообладателями земельных участков, расположенных на территории товарищества, обладающих правом участия в товариществе (далее **собственники участков**), любых обязательных платежей.
- 1.3. Размер пени устанавливает общее собрание членов товарищества (далее **собрание**).
- 1.4. Пени перечисляются **собственниками участков** на расчетный счет товарищества.
- 1.5. Перечисленные **собственниками участков** на счет товарищества пени используются на цели, для которых создано товарищество.
- 1.6. Перечисленные пени не могут учитываться в счет каких-либо взносов или других оплат.
- 1.7. В случае неуплаты **собственником участка** пени, в соответствии с ч. 10, ст. 14, Федерального Закона № 217-ФЗ, товарищество вправе взыскать их в судебном порядке

### II. ЦЕЛИ НАЧИСЛЕНИЯ И ВЗИМАНИЯ ПЕНИ

Пени устанавливаются с целью оптимизации и упорядочивания сбора взносов и других обязательных платежей.

2. Основной задачей начисления и взимания пени является:

- 2.1. Стимулирование **собственников участков** своевременно вносить обязательные платежи;
- 2.2. Избежание финансовых потерь и санкций, связанных с неисполнением товариществом своих финансовых и иных обязательств перед государственными, коммерческим и другими организациями, подрядчиками и пр., а также нарушений законодательных актов, правил и предписаний по причине несвоевременного финансирования со стороны **собственников участков**.

### III. ПРИНЦИПЫ И ПРАВИЛА НАЧИСЛЕНИЯ И ВЗИМАНИЯ ПЕНИ

- 3.1. Пени начисляются за каждый день просрочки платежа из расчета установленного **собранием** процента от суммы долга.
- 3.2. За просрочку платежей по членским и целевым взносам пени начисляются один раз в месяц - первого числа каждого месяца, следующего за прошедшим, целиком за прошедший месяц. Если оплата поступила в течении месяца (независимо от того, какого числа текущего месяца), то пени за текущий месяц не начисляются. Например, срок внесения взноса до «01» апреля, а взнос был внесен «15» апреля, то пеня за апрель не начисляется, если взнос был внесен «25» мая, то пеня начисляется только за апрель, за май пеня не начисляется, если взнос был внесен «01» июня и позже, то пеня начисляется за апрель и май, и т. д. Таким образом пени начисляются 1-го числа каждого месяца за полный предшествующий месяц;
- 3.3. Пени за просрочку оплаты потребленной **собственниками участков** электроэнергии начисляются два раза в месяц, 10-го и 25-го числа каждого месяца по такому же принципу, т. е. срок внесения оплаты за электроэнергию установлен ЖК РФ и общим собранием товарищества до 10-го числа каждого месяца, следующего за прошедшим. Например, если оплату электроэнергии за апрель необходимо внести до «10» мая, но она была внесена любого числа до «25» мая, то пеня не начисляется. Если оплата за апрель не была внесена, то «25» мая начисляется пеня за период с «10» по «25» мая. Если оплата за апрель была внесена после «25» мая, но до «10» июня, то за период с «25» мая по «10» июня пеня не начисляется (остается начисленная пеня только за период с «10» по «25» мая), если оплата за апрель была внесена после «10» июня, то пеня за долг за апрель начисляется с «10» мая по «10» июня и т. д.;
- 3.4. В случае если **собственник участка** оплатил задолженность, но не оплатил начисленные пени, то со следующего произведенного **собственником участка** платежа, в первую очередь погашается задолженность по пени, а оставшаяся сумма учитывается в счет произведенного платежа.

Председатель собрания

М. М. Радин

Секретарь собрания

О. М. Плужникова

МП