

ПРОТОКОЛ

Очередного очного общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Автопромовец»

г. Домодедово

«04» июля 2026 г.

Место проведения: МО, г. Домодедово,

тер. СНТ «Автопромовец» (мкр. Барыбино), уч. № 23.

Дата проведения: «04» июля 2026 г.

Время проведения: открытие собрания – 14:10, закрытие собрания – 15:40

По состоянию на 04.07.2026 г. количество членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Автопромовец» (далее - СНТ) составляет 98 человек.

Количество зарегистрировавшихся на собрании членов СНТ - 57 человека, что составляет 55,86 % от общего количества членов СНТ. Кворум имеется.

Владельцы участков, расположенных в границах территории СНТ «Автопромовец», не являющиеся членами СНТ, ведущие садоводство без участия в товариществе, в собрании участия не приняли.

ПЕРВЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Александров В. В. сообщил собранию, что по опубликованной повестке нам необходимо выбрать председателя и секретаря собрания.

Александров В. В. предложил кандидатуры: председателя собрания Радица М. М. и секретаря собрания Плужникову О. М. заинтересовавшихся у присутствующих есть ли возражения или какие-либо другие предложения по кандидатурам. Возражений и других предложений по кандидатурам не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Председательствующий Радина М. М. предложил собранию все вопросы голосовать открытым голосованием.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радина М. М. предложил избрать счетную комиссию из двух человек для подсчета голосов при голосованиях, и предложил кандидатуру Ерусалимовой О. А.

Мельман Э. Б. предложила свою кандидатуру, как второго члена счетной комиссии.

Других предложений не последовало.

Радина М. М. ставит на голосование кандидатуры в счетную комиссию собрания Ерусалимову О. А. и Мельман Э. Б.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предложил установить регламент для выступлений три минуты.

Других предложений не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предлагает утвердить опубликованную повестку собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, утверждение повестки и регламента собрания;
2. Ревизионный отчет за 2025 г.;
3. Отчет правления за истекший период с прошлого собрания;
4. Утверждение ревизионного отчета, исполненных смет по членским и целевым взносам, отчета и решений правления;
5. Выборы правления и ревизора СНТ;
6. Утверждение плана работ и мероприятий на 2026 год;
7. Утверждение экономического обоснования и смет по членским и целевым взносам на 2026 год, а также размера льготы;
8. Утверждение сроков внесения членских и целевых взносов, а также сроков внесения взносов для получения льготы в 2026 году;
9. Утверждение суммы и срока внесения аванса чл. взноса на I п/г 2027 г;
10. Рассмотрение вопроса о заработной плате председателю и сотрудникам СНТ;
11. Рассмотрение вопроса о задолженностях и неплательщиках;
12. Информационный блок;
13. Рассмотрение предложений, обращений и жалоб членов СНТ.

Радин М. М. поинтересовался будут ли замечания или предложения по повестке собрания. Замечаний и предложений не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ВТОРОЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М зачитал ревизионный отчет по результатам проверки за 2025 год. Ревизионный отчет прилагается.

Горяинова Т. С. отметила, что нужно озвучивать на какие запланированные работы сколько закладывалось в смете и сколько потрачено средств, и какие не запланированные работы проводились и почему.

Радин М. М. ответил Горяиновой Т. С., что обязанность ревизора проверить сколько средств поступило на счет СНТ и сколько средств было потрачено по договорам и обязательным платежам, по результатам проверки все сходится т. к. у нас все расходы и поступления происходят исключительно через счет в Сбербанке.

Александров В. В. ответил Горяиновой Т. С., что все перерасходы или экономия средств по утвержденным сметам, а также необходимость выполнения не запланированных работ будут дальше разъяснены в отчете правления, нужно только набраться немного терпения и следовать утвержденной повестке.

ТРЕТИЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. предоставил слово Александрову В. В., который зачитал:

1. Исполненную смету и экономическое обоснование по членским взносам за 2025 г. Исполненная смета прилагается.
2. Исполненную смету и экономическое обоснование на ремонт трубопровода в 2025 г. Исполненная смета прилагается.
3. Отчет правления за истекший период.

ЧЕТВЕРТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. поинтересовался у собрания, есть ли вопросы по ревизионному отчету.

Вопросов не последовало.

Радин М. М. предлагает утвердить ревизионный отчет с формулировкой: принять и утвердить ревизионный отчет за 2025 год.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. поинтересовался у собрания, есть ли вопросы по исполненным сметам и отчету правления.

Вопросов не последовало.

Радин М. М. предлагает голосовать за утверждение исполненных смет за 2025 и 2026 годы списком, а не каждую смету в отдельности.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. ставит на голосование формулировку: «Утвердить исполненные сметы:

1. по членским взносам за 2025 г.;
2. на ремонт трубопровода в 2025 г.;

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ПЯТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. предлагает вносить кандидатуры членов правления.

Александров В. В. предлагает кандидатуры Плужниковой О. М., Смагина М. В., Ерусалимовой О.А., Матвеева А.В.

Радин М. М. поинтересовался будут ли другие предложения по членам правления?

Других предложений не поступило.

Радин М. М. ставит на голосование кандидатуры Плужниковой О. М., Смагина М. В., Ерусалимовой О.А., Матвеева А.В.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предлагает вносить кандидатуры ревизора СНТ.

Александров В. В. предлагает кандидатуру Радина М. М., отметив что Радин М. М. очень тщательно проводит проверку.

Радин М. М. поинтересовался будут ли другие кандидатуры.

Других кандидатур выдвинуто не было.

Председательствующий ставит на голосование предложение избрать ревизором СНТ Радина М. М.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ШЕСТОЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. оповестил собрание, что по этому пункту могут голосовать владельцы участков, не являющиеся членами СНТ, отметив при этом, что в этом собрании они участия не приняли.

Александров В. В. предлагает утвердить план работ и мероприятий на 2026 год:

Кроме уже проведенных работ, в 2026 году предлагается провести следующие работы:

- 1.) Замену трубопровода между уч. № 44 и 46 до 9-го проезда и от уч. № 48 до 9-го проезда;
- 2.) Установка нового забора от конторы т-ва до границы с СНТ «Москабель»;
- 3.) Мелкий ремонт дороги от конторы т-ва до Зего спуска.
- 4.) Ремонт и установка новых камер видеонаблюдения на 2м спуске и по улице Нижний круг.

Радин М. М. ставит на голосование предлагаемый план работ на 2026 год.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

СЕДЬМОЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. оповестил собрание, что по этому пункту могут голосовать владельцы участков, не являющиеся членами СНТ, отметив при этом, что в этом собрании они участия не приняли.

Радин М. М. предложил: как и на предыдущих собраниях предлагается голосовать одновременно смету и экономическое обоснование взносов, т. к. сметы составлялись исходя из экономического обоснования и в утвержденной ранее ОС форме смет также дублируется экономическое обоснование.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

Радин М. М. предлагает утвердить размер льготы по членским взносам на 2026 г. в сумме 3 500 руб.

Итоги голосования:

«ЗА» - Единогласно.

Александров В. В. ставит вопрос о бесхозных участках и участках, данные о владельцах которых неизвестны. Таких участков в нашем СНТ шесть: №25, №40, №86, №89, №102, №102а.

Предлагается принять решение при составлении смет и расчете взносов исходить из реального количества участков в СНТ, владельцы которых известны и пользуются ими. Такой расчет делается для того, чтобы гарантированно собрать необходимые средства для решения задач СНТ.

За бесхозными участками и участками, где владельцы неизвестны или не живут в России, будут копиться долги в размере утвержденных взносов, рассчитанных для реального сбора средств на цели и функционирование СНТ. Указанные долги будут в дальнейшем предъявлены новым владельцам.

Радин М.М. ставит на голосование принять решение при составлении смет и расчете взносов исходить из реального количества участков в СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» - Единогласно.

Александров В. В. предлагает к утверждению и зачитывает экономическое обоснование и приходно-расходную смету членского взноса на 2026 год в сумме 28 310 руб. с участка и дает пояснения по смете. Экономическое обоснование и приходно-расходная смета прилагаются.

Радин М. М. поинтересовался у присутствующих, есть ли вопросы по смете членских взносов.

Вопросов не последовало.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение экономического обоснования и приходно-расходной сметы членского взноса за 2026 г. в сумме 28 310 руб. с участка.

Итоги голосования:

«ЗА» - Единогласно.

Александров В. В. предлагает к утверждению и зачитывает экономическое обоснование и приходно-расходную смету целевого взноса на ремонт трубопровода в 2026 году в сумме 5000 руб. с участка и дает пояснения по смете. Экономическое обоснование и приходно-расходная смета прилагаются.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение экономического обоснования и приходно-расходной сметы целевого взноса в сумме 5 000 руб. с участка на ремонт трубопровода в 2026 г.

Итоги голосования:

«ЗА» - Единогласно.

Радин М. М. добавил, что поскольку мы утвердили смету, нам, как и в прошлые разы нужно принять решение: «Обязать всех владельцев участков, где проходит трубопровод, который будут менять, обеспечить рабочим доступ на участки и подготовить рабочее пространство шириной не менее 1 метра, расчистить от веток и убрать все, что может помешать работам».

Итоги голосования:

«ЗА» - Единогласно.

Александров В. В. предлагает к утверждению и зачитывает экономическое обоснование и приходно-расходную смету целевого взноса на ремонт забора в 2026 г. в сумме 4 800 руб. с участка и дает пояснения по смете. Экономическое обоснование и приходно-расходная смета прилагаются.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение экономического обоснования и приходно-расходной сметы целевого взноса на ремонт забора в 2026 г. в сумме 4 800 руб. с участка в 2026 г.

Итоги голосования:

«ЗА» - Единогласно.

Александров В. В. зачитывает экономическое обоснование и приходно-расходную смету целевого взноса в сумме 1 800 руб. с участка на установку камер видеонаблюдения на 2м спуске и по улице Нижний круг в 2026г.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение экономического обоснования и приходно-расходной сметы целевого взноса на установку камер видеонаблюдения в 2026 г. в сумме 1 800 руб. с участка.

Итоги голосования:

«ЗА» - Единогласно.

Радин М.М. предлагает к утверждению покупку принтера для СНТ, т.к расход картриджей у имеющегося очень большой и дорого обходится. Сумма взноса 200 руб. с участка.

Радин М.М. ставит на голосование покупку принтера и сумму взноса 200 руб. с участка.

Итоги голосования:

«ЗА» - Единогласно.

ВОСЬМОЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. оповестил собрание, что по этому пункту могут голосовать владельцы участков, не являющиеся членами СНТ, отметив при этом, что в этом собрании они участия не приняли.

Радин М. М. Сообщил, что теперь нам надо утвердить сроки внесения взносов и предлагает голосовать сроки внесения взносов списком.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

Радин М. М. зачитывает предлагаемые к утверждению сроки внесения взносов:

- Доплата членского взноса за I п/г 2026 г. в сумме **810 руб. до 31.07.2026 г.**
- Целевой взнос на покупку принтера в сумме **200 руб. до 31.07.2026 г.**
- Целевого взноса на ремонт забора в 2026 гг. в сумме **4 800 руб. до 31.08.2026 г.**
- Целевой взнос на ремонт трубопровода в 2026 г. в сумме **5 000 руб. до 30.09.2026 г.**
- Целевой взнос на установку камер видеонаблюдения в сумме **1 800 руб. до 30.09.2026 г.**
- Членский взнос за II п/г 2026 г. в сумме **15 500 руб. до 30.11.2026г.**
- Срок для получения **льготы 3 500 руб.** в 2026 г. (льготный срок) установить **до 31.10.2026 г.**, т. е. если все вышеперечисленные взносы вносятся ДО 31.10.2026 г., то членский взнос за II п/г 2026 г. будет составлять только 12 000 руб.

Радин М. М. констатирует: таким образом получается **с учетом льготы 3 500 руб.** нужно внести:

До 31.07.2026 – 810 руб.

До 31.07.2026 – 200 руб.

До 31.08.2026 – 4 800 руб.

До 30.09.2026 – 1 800 руб.

До 30.09.2026 – 5 000 руб.

До 31.10.2026 – 12 000 руб.

Т. е. всего до конца года с учетом льготы нужно внести 24 610 р.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

ДЕВЯТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. оповестил собрание, что по этому пункту могут голосовать владельцы участков, не являющиеся членами СНТ, отметив при этом, что в этом собрании они участия не приняли.

Радин М. М. предлагает установить аванс членского взноса за I п/г 2027 года в сумме 12 000 руб. со сроком внесения, как обычно до середины первого полугодия, т. е. до 01.04.2027 г.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

ДЕСЯТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Александров В. В. предложил к утверждению должность председателя с установлением оклада в размере МРОТ. С 01 января 2026г. минимальный размер оплаты труда в Московской области составляет 27 800 руб. 00 коп. согласно Соглашению от 18 ноября 2025 года №219 между Правительством Московской области, Союзом «Московское областное объединение организаций профсоюзов» и объединениями работодателей Московской области.

Александров В. В. предложил утвердить заработную плату сотрудникам СНТ:

- Председатель с окладом в размере 27 800 руб. 00 коп., что соответствует размеру МРОТ.
- Бухгалтер с окладом в размере 27 800 руб. 00 коп., что соответствует размеру МРОТ.
- Сторож с окладом в размере 27 800 руб. 00 коп., что соответствует размеру МРОТ.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение должности председателя, и установление заработной платы сотрудникам СНТ с установлением окладов в размере МРОТ.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

ОДИННАДЦАТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Александров В. В. предложил принять меры для борьбы с должниками. В случае неуплаты будем ограничивать мощность, подаваемую на участок, до 60 Вт., и блокировать въезд на территорию СНТ через шлагбаум.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение мер ограничений для должников.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

ДВЕНАДЦАТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. пояснил, что это информационный блок, не требующий голосования и предоставил слово Александрову В. В.

Александров В. В. информировал собрание:

- С 01.11.2026 г. изменяется тариф на электроэнергию с 8,38 р./кВт на **9,32 р./кВт.**
- Напоминаем, что в любых платежках обязательно необходимо указывать **ФАМИЛИЮ** и № участка.
- Теперь в СНТ 107 участков, из них заброшенных 6 участков, 6 участков не в членах СНТ, все сметы делятся на 107 участков.
- Дачная амнистия продлена до 01 марта 2031г., это решение принято Федеральным законом от 14.02.2024 №20-ФЗ и касается упрощённого порядка регистрации прав на объекты имущества общего пользования садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СНТ и ОНТ)
- Также подписан и вступил в силу с 01 сентября 2025г. закон, где прописаны признаки определения, что участок не используется по назначению и будет изыматься у владельца, если тот не устранил эти признаки.
- Предупреждаем, что теперь в выходные и праздничные дни деньги (т.е. переводы от садоводов) не поступают! Таким образом, если, к примеру, вы перевели деньги в пятницу вечером, то они поступят на счет только в понедельник, и **ЧИСЛОМ ПОНЕДЕЛЬНИКА**, т.е. будет указано, что вы оплатили в понедельник, имейте это в виду, т.к. в наших Положениях сказано, что датой оплаты считается дата поступления средств на счет СНТ, и чтобы не просрочить платеж, учитывайте это пожалуйста и перечисляйте средства заблаговременно!

ТРИНАДЦАТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Предложений и жалоб не последовало.

Радин М. М. констатировал, что повестка собрания исчерпана, поблагодарил всех собравшихся за участие в собрании и объявил собрание закрытым.

Председатель собрания

Радин М. М.

Секретарь собрания

Плужникова О. М.