

ПРОТОКОЛ

Очередного очного общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Автопромовец»

г. Домодедово

«05» июля 2025 г.

Место проведения: МО, г. Домодедово,

тер. СНТ «Автопромовец» (мкр. Барыбино), уч. № 23.

Дата проведения: «05» июля.2025 г.

Время проведения: открытие собрания – 13:10, закрытие собрания – 15:40

По состоянию на 05.07.2025 г. количество членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Автопромовец» (далее - СНТ) составляет 96 человек.

Количество зарегистрировавшихся на собрании членов СНТ - 62 человека, что составляет 64,58 % от общего количества членов СНТ. Кворум имеется.

Владельцы участков, расположенных в границах территории СНТ «Автопромовец», не являющиеся членами СНТ, ведущие садоводство без участия в товариществе, в собрании участия не приняли.

Талызин А. В. сообщил собравшимся, что, на текущий момент зарегистрировалось 61 человек при кворуме 49 человек, т. е. необходимый кворум уже есть, тем более, что опоздавшие еще продолжают регистрироваться.

Талызин А. В. предложил начать собрание.

Возражений не последовало.

Талызин А. В. сообщил собранию, что по его ошибке, при распечатке списка зарегистрировавшихся на собрании, не была исправлена дата собрания, т.е. список членов СНТ актуальный, исправленный с прошлогоднего собрания, а дату собрания он забыл исправить, таким образом в списке зарегистрировавшихся на сегодняшнем собрании, в котором все только что расписывались, стоит дата прошлогоднего собрания. Дату мы потом исправим, но во избежание недоразумений, он считает необходимым предупредить об этом участников собрания.

Возражений не последовало.

ПЕРВЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Талызин А. В. сообщил собранию, что по опубликованной повестке нам необходимо выбрать председателя и секретаря собрания.

Талызин А. В. предложил кандидатуры: председателя собрания Радина М. М. и секретаря собрания Плужникову О. М. поинтересовавшись у присутствующих есть ли возражения или какие-либо другие предложения по кандидатурам. Возражений и других предложений по кандидатурам не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Председательствующий Радин М. М. предложил собранию все вопросы голосовать открытым голосованием.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предупредил собравшихся, что ведется аудио запись собрания.

Радин М. М. предложил избрать счетную комиссию из двух человек для подсчета голосов при голосованиях, и предложил кандидатуру Ерусалимовой О. А.

Попова Т. Е. предложила свою кандидатуру, как второго члена счетной комиссии.

Других предложений не последовало.

Радин М. М. ставит на голосование кандидатуры в счетную комиссию собрания Ерусалимову О. А. и Попову Т. Е.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предложил установить регламент для выступлений три минуты.

Других предложений не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предлагает утвердить опубликованную повестку собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, утверждение повестки и регламента собрания;
2. Прием в СНТ новых членов (утверждение решения правления);
3. Ревизионный отчет за 2024 г.;
4. Отчет правления за истекший период с прошлого собрания;
5. Утверждение ревизионного отчета, исполненных смет по членским и целевым взносам, отчета и решений правления;
6. Выборы председателя СНТ, правления и ревизора СНТ;
7. Утверждение внутренних документов СНТ, положений, регламентов и процедур, рассмотрение вопроса о переносе КТП;
8. Утверждение плана работ и мероприятий на 2025 год;
9. Утверждение экономического обоснования и смет по членским и целевым взносам на 2025 год, а также размера льготы;
10. Утверждение сроков внесения членских и целевых взносов, а также сроков внесения взносов для получения льготы в 2025 году;
11. Утверждение суммы и срока внесения аванса чл. взноса на I п/г 2026 г;
12. Информационный блок;
13. Рассмотрение вопроса о задолженностях и неплательщиках;
14. Утверждение предварительного плана работ на 2026 год;
15. Рассмотрение предложений, обращений и жалоб членов СНТ.

Радин М. М. поинтересовался будут ли замечания или предложения по повестке собрания. Замечаний и предложений не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ВТОРОЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. пояснил, что в нашем Уставе сказано, что новых членов принимает общее собрание, но по внесенным изменениям в 217-ФЗ, теперь новых членов принимает правление, и чтобы соблюсти и Устав, и Закон, предлагает собранию утвердить решения правления о приеме в члены СНТ:

1. Колеснову В. А. уч. № 93 задолженности нет;
2. Матвеева А. В. уч. № 76 задолженности нет;
3. Линевица О. А. уч. № 58 задолженности нет;
4. Антипова В. В. уч. № 105 задолженности нет;
5. Бачурину Н. С. уч. № 6 задолженности нет;
6. Кузьмину В. И. уч. № 7 задолженности нет.

Радин М. М. пояснил собранию, что Колеснова В. А., Антипов В. В. и Кузьмина В. И. унаследовали участки от родных, остальные новые владельцы, купившие участки.

Радин М. М. предложил принимаемым в члены СНТ представиться. Все, кроме Колесновой В. А. и Кузьминой В. И. не имеющих возможности присутствовать на собрании (интересы Кузьминой В. И. представляла по доверенности Талызина Н. Н.) представились.

Радин М. М. предлагает голосовать списком.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. ставит на голосование вопрос с формулировкой: «Собрание утверждает решение правления о приеме в члены СНТ Колеснову В. А., Матвеева А. В., Линевица О. А., Антипова В. В., Бачурину Н. С. и Кузьмину В. И.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ТРЕТИЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. зачитал ревизионный отчет по результатам проверки за 2024 год. Ревизионный отчет прилагается.

Горяинова Т. С. отметила, что нужно озвучивать на какие запланированные работы сколько закладывалось в смете и сколько потрачено средств, и какие не запланированные работы проводились и почему.

Радин М. М. ответил Горяиновой Т. С., что обязанность ревизора проверить сколько средств поступило на счет СНТ и сколько средств было потрачено по договорам и обязательным платежам, по результатам проверки все сходится до копейки т. к. у нас все расходы и поступления происходят исключительно через счет в Сбербанке.

Талызин А. В. ответил Горяиновой Т. С., что все перерасходы или экономия средств по утвержденным сметам, а также необходимость выполнения не запланированных работ будут дальше разъяснены в отчете правления, нужно только набраться немного терпения и следовать утвержденной повестке.

ЧЕТВЕРТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. предоставил слово Талыzinу А. В., который зачитал:

1. Исполненную смету и экономическое обоснование по членским взносам за 2024 г. Исполненная смета прилагается.
2. Исполненную смету и экономическое обоснование на ремонт дорог в 2024 г. Исполненная смета прилагается.
3. Исполненную смету и экономическое обоснование на ремонт забора в 2024 г. Исполненная смета прилагается.
4. Исполненную смету и экономическое обоснование на установку термошкафа в конторе товара и покупку ТВ монитора в 2024 г. Исполненная смета прилагается.
5. Исполненную смету и экономическое обоснование на расход средств из РФ на устранение последствий урагана 20.06.2024 г. Исполненная смета прилагается.
6. Исполненную смету и экономическое обоснование на расход средств из РФ на устранение последствий урагана 05.07.2024 г. Исполненная смета прилагается.
7. Исполненную смету и экономическое обоснование на расход средств из РФ на устранение последствий ДТП 18.06.2024 г. Исполненная смета прилагается.
8. Исполненную смету и экономическое обоснование на расход средств из РФ на удаление упавшей из леса сосны 24.03.2025 г. Исполненная смета прилагается.
9. Исполненную смету и экономическое обоснование на расход средств из РФ на удаление аварийного дерева на углу уч. № 43. Исполненная смета прилагается.
10. Исполненную смету и экономическое обоснование на расход средств из РФ на удаление аварийных деревьев и расчистку берега ручья в 2025 г. Исполненная смета прилагается.
11. Исполненную смету и экономическое обоснование на расход средств из РФ на устранение аварии трубопровода 13.05.2025 г. Исполненная смета прилагается.
12. Исполненная смета на расход средств из РФ на устранение аварии ВЛЭП 21.05.2025 г. Исполненная смета прилагается.
13. Исполненную смету и экономическое обоснование на общий расход средств из РФ. Исполненная смета прилагается.
14. Отчет правления за истекший период. Отчет правления прилагается.

Во время отчета правления, когда Талызин А. В. сообщил о проверке администрации по жалобе члена СНТ о том, что при проведении работ по расчистке берега ручья обрезанные ветки до утилизации складывались в кучи на берегу ручья, Хохлова Н. С. заявила, что жалобу написала она, т. к., по ее мнению, складирование веток на берегу ручья — это нарушение пожарной безопасности.

Талызин А. В. ответил Хохловой Н. С., что работы по расчистке берега ручья начались 12 мая, а 19 мая, как уже было сказано в отчете, в СНТ была большая внеплановая выездная проверка государственным пожарным надзором, пожарные видели, что ведутся работы, и никаких замечаний у них не возникло, т. к. ветки были свежие, а не сухие и были подготовлены к дальнейшей утилизации. Далее Талызин А. В. пояснил собранию, что причина жалобы Хохловой Н. С. только в том, что она обычно незаконно паркует машину напротив своего участка на берегу ручья, чего делать не имеет права т. к. имеет гараж, и из-за сложенных веток ей временно приходилось парковаться на расстоянии 60-70 метров от участка. Вот и вся причина жалобы. Несмотря на то, что в результате ее жалобы никаких последствий для СНТ не было, т.к. никаких нарушений комиссией не выявлено, собрание не одобрило поступок Хохловой Н. С.

Зачитав отчет правления Талызин А. В. предложил собравшимся, если у кого-то остались вопросы после детального отчета, то задавать их теперь, и поинтересовался у Горяиновой Т. С. достаточно ли подробно даны разъяснения в отчете.

Горяинова Т. С. ответила, что «да», и вопросов у нее нет.

Других вопросов также не поступило.

ПЯТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. поинтересовался у собрания, есть ли вопросы по ревизионному отчету.

Вопросов не последовало.

Радин М. М. предлагает утвердить ревизионный отчет с формулировкой: принять и утвердить ревизионный отчет за 2024 год.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. поинтересовался у собрания, есть ли вопросы по исполненным сметам и отчету правления.

Вопросов не последовало.

Радин М. М. предлагает голосовать за утверждение исполненных смет за 2024 и 2025 годы списком, а не каждую смету в отдельности.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. ставит на голосование формулировку: «Утвердить исполненные сметы:

1. по членским взносам за 2024 г.;
2. на ремонт дорог в 2024 г.;
3. на ремонт забора в 2024 году;
4. на установку термошкафа и покупку ТВ монитора;
5. на расход средств из РФ на устранение последствий урагана 20.06.2024 г.;
6. на расход средств из РФ на устранение последствий урагана 05.07.2024 г.;
7. на расход средств из РФ на устранение последствий ДТП;
8. на расход средств из РФ на удаление упавшей из леса сосны;
9. на расход средств из РФ на удаление аварийного дерева на углу уч. № 43;
10. на расход средств из РФ на удаление аварийных деревьев и расчистку берега ручья в 2025 г.;
11. на расход средств из РФ на устранение аварии трубопровода 13.05.2025;
12. на расход средств из РФ на устранение аварии ВЛЭП 21.05.2025 г.;
13. на общий расход средств из Резервного фонда.».

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предлагает собранию утвердить отчет правления и все решения и предложения, принятые правлением, в том числе:

- 1.) о проведении всех работ;
- 2.) о начислении управляющему СНТ в 2024 г. премии 3 600 руб. на руки;
- 3.) об объединении взноса на ремонт дороги в 2024 году и авансового взноса на ремонт дороги в 2025 году;
- 4.) об удалении аварийного дерева на углу участка № 43;
- 5.) об удалении аварийных деревьев и полной расчистке берега ручья от самосевной поросли;
- 6.) о продлении в 2024 году льготного срока Бочаровой Н. И., Тюриной Е. М., Жаворонковой Л. Ф. и Зевакину Ю. Ф.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Плужникова О. М. предложила собранию премировать управляющего СНТ Талызина А. В., т.к., по ее мнению, в 2024 году им была проделана хорошая работа, сделано все, что было запланировано и

даже больше, с должников был получен миллион рублей долгов. Плужникова предлагает премировать Талызин А. В. в сумме месячного оклада.

Кадянов И. В. попросил уточнить сумму.

Радин М. М. ответил, что оклад у Талызина А. В. 40 000 рублей.

Радин ставит на голосование предложение премировать Талызина А. В. за отличную работу в сумме месячного оклада.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ШЕСТОЙ ПУНК ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. сообщил собранию, что далее по повестке нам надо выбрать председателя СНТ и предложил вносить кандидатуры.

Плужникова О. М. предложила кандидатуру Талызиной Н. Н.

Радин М. М. поинтересовался у собрания есть ли еще другие кандидатуры?

Других кандидатур предложено не было.

Радин М. М. ставит на голосование кандидатуру Талызиной Н. Н. и предлагает формулировку: «Избрать председателем СНТ Талызину Наталью Николаевну и наделить ее полномочиями проводить согласование со всеми компетентными органами и предприятиями, подписывать акты согласования границ, подписывать документы по учетно-кадастровой деятельности с правом передоверия полномочий.»

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предлагает вносить кандидатуры членов правления.

Талызин А. В. предлагает кандидатуры Плужниковой О. М., и Смагина М. В., т. е. переизбрать правление в том же составе.

Радин М. М. поинтересовался будут ли другие предложения по членам правления?

Других предложений не поступило.

Радин М. М. ставит на голосование кандидатуры Плужниковой О. М. и Смагина М. В.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предлагает вносить кандидатуры ревизора СНТ.

Талызин А. В. предлагает кандидатуру Радина М. М., отметив что Радин М. М. очень тщательно проводит проверку.

Радин М. М. поинтересовался будут ли другие кандидатуры.

Других кандидатур выдвинуто не было.

Председательствующий ставит на голосование предложение выбрать ревизором СНТ Радина М. М.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

СЕДЬМОЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Талызин А. В. предложил к утверждению Штатное расписание СНТ с 01.01.2025 года, т. к. изменился МРОТ (Штатное расписание прилагается)

Радин М. М. ставит на голосование утверждение штатного расписания с 01.01.2025 г.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

Талызин А. В. предложил: Несмотря на то, что в прошлом году уже было принято решение «Обязать всех владельцев участков удалить до конца года все деревья и высокорослые кустарники, растущие с нарушениями на участках вдоль границ с ЗОП, а также обрезать все ветки у деревьев, растущих на участках на расстоянии более 3-х метров от границы участка, но вылезавших за границы участка.», как уже говорилось в отчете правления, 28 человек уже выполнили это решение, но это далеко не все, кому надо удалить или обрезать деревья, поэтому предлагается, «тем, кто не выполнил решение ОС 2024 года, дать срок до конца 2025 года на исполнение, с условием, что если даже в этом году не удалённые или не обрезанные деревья, находящиеся в зоне их ответственности, нанесут какой-либо ущерб любому имуществу СНТ, то возмещение ущерба будет за их счет. Если же необходимые деревья не будут удалены или обрезаны до конца 2025 года, то эти владельцы участков (не зависимо от членства в СНТ) лишаются льготы в следующем году, и в дальнейшем лишаются льготы вплоть до исполнения решения собрания об удалении или обрезке деревьев, создающих угрозу имуществу СНТ.»

Радин М. М. ставит на голосование формулировку, предложенную Талызиным А. В.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Как уже говорилось в отчете правления нам пришлось оплатить устранение последствий ДТП, и учитывая, что виновник нелегальный гастарбайтер, взыскать ущерб не представляется возможным. В связи с этим предлагается принять решение «если владельцы участков привлекают для работы нелегалов и предоставляют им доступ на ЗОП, то они лично несут полную ответственность за них, а если эти нелегалы наносят ущерб имуществу СНТ, то владелец участка лишается льготы на текущий год, если же льгота уже была получена, то она аннулируется, и сумма аннулированной льготы доначисляется как задолженность. Если же сумма нанесенного СНТ нелегалами ущерба более 20 000 руб., то владелец участка лишается льготы на следующие 5 (пять) лет.»

Игнатов А. И. выступил против этого предложения.

Шестернина Т. К. возразила Игнатову А. И., заявив, что предложение правильное и владельцы участков должны нести ответственность за тех, кому они дают доступ на ЗОП, и соответственно, к имуществу СНТ.

Участники собрания поддержали Шестернину Т. К.

Александров В. В. выступил, что если кто-то вызывает машину, и машина что-то повреждает, то ремонтирует тот, кто вызывал машину.

Талызин А. В. ответил Александрову В. В., что об этом то и речь.

Радин М. М. предложил прекратить неконструктивные споры, напомнив собранию, что все разрешится по итогам голосования.

Радин М. М. ставит на голосование формулировку, предложенную Талызиным А. В.

Итоги голосования:

«ЗА» – 61 человек.

«ПРОТИВ» - 1 человек.

Воздержавшихся нет.

Талызин А. В. сообщил собранию, что по принятому ранее решению общего собрания, в конце 1-го спуска была установлена калитка для пресечения незаконного пользования нашими ЗОП и инфраструктурой посторонними людьми. Эффект на лицо - поток людей, незаконно пользующихся нашим имуществом, значительно сократился. От установленной калитки было выдано только 3 ключа: Чалой Н. П. для прохода к своему участку; Годованной А. В. для прохода в гости к друзьям в ТСН «Заря» и Жаворонковой Л. Ф. для ее внука, у которого знакомая живет в каком-то из СНТ за ручьем. Жаворонкова Л. Ф. не отрицает, что ключ для прохода на наши ЗОП они брали чтобы отдать той самой знакомой ее внука. В результате 24.06.2025 с другой стороны ручья (т.е. из другого СНТ) в 22:30 молодой человек подъехал на мотоцикле к нашей калитке, открыл ее своим ключом, оставил калитку не запертой, и с диким грохотом, от которого проснулась многие наши садоводы, на большой скорости проехал через СНТ, и через калитку у шлагбаума выехал с нашей территории. Через 20 минут он вернулся, и также на огромной скорости с грохотом, чуть не сбив при этом чью-то кошку, доехал до калитки внизу, проехал через калитку, запер ее, и уехал в сторону ТСН «Заря». Таким образом ключи от нашей калитки стали расходиться по другим СНТ. Выяснить откуда у мотоциклиста появился ключ, и кто этот мотоциклист не представляется возможным. Поскольку только собственники ЗОП, большинством голосов могут принять решение о выдаче ключей от своей собственности, т.е. ЗОП, предлагается принять решение **«не выдавать ключи от нижней калитки в конце 1-го спуска, никому, кроме как собственникам уч. № 83 и уч. № 106 т.к. им они необходимы для прохода на принадлежащие им участки.»**

Горяинова Т. С. предложила отобрать ключи у всех, кроме владельцев участков за калиткой.

Талызин А. В. возразил, что невозможно сейчас ходить по всем соседним СНТ и искать у кого есть ключи.

Горяинова Т. С. предложила тогда поменять замок.

Плужникова О. М. поддержала Горяинову Т. С. и предложила взыскать стоимость нового замка с Жаворонковой Л. Ф.

Талызин А. В. ответил, что замок нам придется поменять, а взыскивать с Жаворонковой Л. Ф. стоимость замка мы не можем, т.к. ключи все же были выданы троим.

Радин М. М. отметил, что все зависит от голосования по внесенному предложению.

Тульчинская М. С. поинтересовалась, а если ей надо пройти к друзьям в ТСН «Заря», ей надо звонить сторожам что бы они открыли?

Ерусалимова О. А. ответила, что откроем.

Тульчинская М. С. спросила, а если ей в 12 ночи надо будет открыть?

Ерусалимова О. А. ответила, что ж делать, откроем.

Тульчинская М. С. заметила, что 70 лет они жили в дружбе и ходили друг к другу в гости.

Радин М. М. ответил Тульчинской М. С., что Ваша дружба с ТСН «Заря» - это мусор около наших участков и ночные гонки на мотоциклах.

Плужникова О. М. добавила, что это еще и воровство у нас в СНТ при таком проходном дворе и открытом доступе для всех.

Радин М. М. ставит на голосование предложение и формулировку Талызина А. В.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Талызин А. В. напомнил, что по решению общего собрания правление наделено правом по заявлению владельца участка, при возможности, т.е. при наличии зимой свободной мощности, увеличивать на зиму мощность в два раза. Правление еще ни разу никому не отказало в увеличении на зиму мощности, но к сожалению, бывают случаи, когда те, кому увеличена мощность, потребляют много эл-ва, но вовремя его не оплачивают. В связи с этим предлагается принять решение, что «правление не увеличивает мощность, если у владельца участка имеются любые долги, и возвращает обратно обычную общеустановленную мощность, если она уже была увеличена, но владелец участка вовремя не оплатил потребленное эл-во.»

Собравшиеся поддержали предложение Талызина А. В.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Талызин А. В. сообщил собравшимся, что при проверке администрацией нашего СНТ в сентябре 2024 г., комиссии был задан вопрос, возможно ли вынести трансформатор за пределы территории СНТ, за шлагбаум направо в угол к лесу. Ответ был, что теоретически это возможно, для этого нужно письменно обратиться в администрацию. Но прежде, чем обращаться нам надо принять принципиальное решение о переносе трансформатора. В связи с этим предлагается принять решение что «собрание согласно вынести трансформатор за пределы территории СНТ для последующей передачи его на баланс Россетей, если будет получено на это разрешение администрации.» В дальнейшем собрание будет конкретно решать вопрос, когда будет известна стоимость переноса и утверждена на это смета.

Итоги голосования:

«ЗА» – 59 человек.

«ПРОТИВ» - 1 человек.

Воздержались – 2 человека

Талызин А. В. проинформировал собрание о том, что сейчас отменили обязательную форму журнала учета потребления воды из скважины. Каждое СНТ может применять свою форму журнала потребления воды, но эта форма должна быть утверждена общим собранием. Мы взяли, утвержденную еще в 1975 г. государственную форму № ПОД-11 и создали такую же форму. Кроме этого общим собранием должен быть назначен ответственный за снятия показаний счетчика потребления воды. В связи с этим предлагается принять решение «собрание утверждает принятую в СНТ форму журнала учета потребления воды, и утверждает ответственным за снятие показаний счетчика потребления воды управляющего СНТ Талызина А. В.» Форма журнала прилагается.

Радин М. М. ставит на голосование предложение с формулировкой Талызина А. В.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ВОСЬМОЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. оповестил собрание, что по этому пункту могут голосовать владельцы участков, не являющиеся членами СНТ, отметив при этом, что в этом собрании они участия не приняли.

Талызин А. В. предлагает утвердить план работ и мероприятий на 2025 год:

Кроме уже проведенных работ, в 2025 году предлагается провести следующие работы:

- 1.) Замену трубопровода между 1-м и 2-м спусками до ручья; между 2-м и 3-м спуском до участков № 84 и 85; между уч. № 44 и 46 до 9-го проезда и от уч. № 48 до 9-го проезда;

- 2.) Демонтировать и утилизировать старый забор от конторы т-ва до границы с СНТ «Москабель»;
- 3.) Работы по ремонту дороги предлагается обсудить после утверждения смет по членским взносам, на ремонт трубопровода и на ремонт забора.
- 4.) Установить отремонтированные счетчики и новый счетчик на уч. № 100.

Радин М. М. ставит на голосование предлагаемый план работ на 2025 год.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ДЕВЯТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. оповестил собрание, что по этому пункту могут голосовать владельцы участков, не являющиеся членами СНТ, отметив при этом, что в этом собрании они участия не приняли.

Радин М. М. предложил: как и на предыдущих собраниях предлагается голосовать одновременно смету и экономическое обоснование взносов, т. к. сметы составлялись исходя из экономического обоснования и в утвержденной ранее ОС форме смет также дублируется экономическое обоснование.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

Радин М. М. предлагает утвердить размер льготы по членским взносам на 2025 г. в сумме 3 500 руб.

Итоги голосования:

«ЗА» - Единогласно.

Талызин А. В. предлагает к утверждению и зачитывает экономическое обоснование и приходно-расходную смету членского взноса на 2025 год в сумме 28 380 руб. с участка и дает пояснения по смете. Экономическое обоснование и приходно-расходная смета прилагаются.

Радин М. М. поинтересовался у присутствующих, есть ли вопросы по смете членских взносов.

Вопросов не последовало.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение экономического обоснования и приходно-расходной сметы членского взноса за 2025 г. в сумме 28 380 руб. с участка.

Итоги голосования:

«ЗА» - Единогласно.

Талызин А. В. предлагает к утверждению и зачитывает экономическое обоснование и приходно-расходную смету целевого взноса на ремонт трубопровода в 2025 году в сумме 10 700 руб. с участка и дает пояснения по смете. Экономическое обоснование и приходно-расходная смета прилагаются.

Талызин А. В. отметил, что 10 700 руб. это уже с учетом собранного в прошлом году взноса на топографическую съемку, которую нам не пришлось делать, и на прошлом собрании мы решили, что если нам не придется делать топосъемку, то взнос будет засчитан, как аванс на ремонт трубопровода в этом году. Талызин А. В. также пояснил, что правление решило практически доделать трубопровод в этом году, останется потом поменять небольшой отрезок соединив верх и низ по 4-му спуску. Мы уже утвердили план работ на этот год где заложен ремонт этой части трубопровода.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение экономического обоснования и приходно-расходной сметы целевого взноса в сумме 10 700 руб. с участка на ремонт трубопровода в 2025 г.

Итоги голосования:

«ЗА» - Единогласно.

Радин М. М. добавил, что поскольку мы утвердили смету, нам, как и в прошлые разы нужно принять решение: «Обязать всех владельцев участков, где проходит трубопровод, который будут менять, обеспечить рабочим доступ на участки и подготовить рабочее пространство шириной не менее 1 метра, расчистить от веток и убрать все, что может помешать работам».

Итоги голосования:

«ЗА» - Единогласно.

Талызин А. В. предлагает к утверждению и зачитывает экономическое обоснование и приходно-расходную смету целевого взноса на ремонт забора в 2025-2026 гг. В этом году предлагается сдать аванс в сумме 4 000 руб. с участка и дает пояснения по смете. Экономическое обоснование и приходно-расходная смета прилагаются.

Артемьева А. Е. предложила собрать всю сумму на забор и сделать его в этом году.

После обсуждения участники собрания пришли к выводу, что сумма взносов тогда будет очень большая и Артемьева А. Е. сняла свое предложение.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение экономического обоснования и приходно-расходной сметы целевого взноса на ремонт забора в 2025-2026 гг. с внесением аванса 4 000 руб. с участка в 2025 г.

Итоги голосования:

«ЗА» - Единогласно.

Талызин А. В. зачитывает экономическое обоснование и приходно-расходную смету целевого взноса в сумме 4 410 руб. с участка на ремонт дороги в 2025 г. и предлагает собранию обсудить будем ли мы делать дорогу в этом году.

Талызин А. В. предложил перенести ремонт дороги на следующий год, т. к. в сумме получаются очень большие взносы, и самое главное, что их надо будет сдать самое позднее до конца сентября, т. е. сразу сдать большую сумму, поскольку ни дорогу, ни трубопровод нельзя делать позже октября.

После активного обсуждения участниками собрания было выработано предложение не делать дорогу в этом году.

Радин ставит на голосование предложение не делать дорогу в этом году.

Итоги голосования:

«ЗА» - Единогласно.

ДЕСЯТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. оповестил собрание, что по этому пункту могут голосовать владельцы участков, не являющиеся членами СНТ, отметив при этом, что в этом собрании они участия не приняли.

Радин М. М. Сообщил, что теперь нам надо утвердить сроки внесения взносов и предлагает голосовать сроки внесения взносов списком.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

Радин М. М. зачитывает предлагаемые к утверждению сроки внесения взносов:

- Доплата членского взноса за I п/г 2025 г. в сумме **2 880 руб. до 31.07.2025 г.**
- Целевой взнос на ремонт трубопровода в 2025 г. в сумме **10 700 руб. до 30.09.2025 г.**
- Членский взнос за II п/г 2025 г. в сумме **15 500 руб. до 30.11.2025г.**

- Срок для получения **льготы 3 500 руб.** в 2025 г. (льготный срок) установить **до 31.10.2025 г.**, т. е. если все вышеперечисленные взносы вносятся ДО 31.10.2025 г., то членский взнос за II п/г 2025 г. будет составлять только 12 000 руб.
- Аванс целевого взноса на ремонт забора в 2025-2026 гг. в сумме **4 000 руб. до 31.12.2025 г.**

Радин М. М. констатирует: таким образом получается **с учетом льготы 3 500 руб.** нужно внести:

До 31.07.2025 – 2 880 руб.

До 30.09.2025 – 10 700 руб.

До 31.10.2025 – 12 000 руб.

До 31.12.2025 – 4 000 руб.

Т. е. всего до конца года **с учетом льготы** нужно внести 29 580 р.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

ОДИНАДЦАТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. оповестил собрание, что по этому пункту могут голосовать владельцы участков, не являющиеся членами СНТ, отметив при этом, что в этом собрании они участия не приняли.

Радин М. М. предлагает установить аванс членского взноса за I п/г 2026 года в сумме 12 000 руб. со сроком внесения, как обычно до середины первого полугодия, т. е. до 01.04.2026 г.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

ДВЕНАДЦАТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. пояснил, что это информационный блок, не требующий голосования и предоставил слово Талызину А. В.

Талызин А. В. информировал собрание:

- С 01.07.2025 г. изменяется тариф на электроэнергию с 7,33 р./кВт на **8,25 р./кВт.**
- Напоминаем, что в любых платежах обязательно необходимо указывать **ФАМИЛИЮ** и № участка.
- Теперь в СНТ 107 участков, т.е. стало на один участок меньше, т.к. участки 71 и 71а объединились, соответственно теперь все сметы делятся на 107 участков, а не на 108.
- Правление благодарит всех принявших участие в благотворительной акции по сбору крышечек. Акция продолжается и правление предлагает всем желающим садоводам и впредь принять участие в акции.
- С 01.03.2025 г. начал действовать закон по которому с участками, не прошедшими межевание ничего сделать нельзя, т.е. не продать, не подарить, не даже унаследовать, пока участок не будет поставлен на кадастр.
- Также подписан и вступает в силу с 01 сентября 2025 года закон, где прописаны признаки того, что участок не используется по назначению и будет изыматься у владельца, если тот не устранил эти признаки. Документ будет опубликован на нашем сайте в разделе «Законодательные акты», и мы настоятельно рекомендуем с ним ознакомиться, что бы потом не было претензий- «нам не говорили», что «мы не знали, нас не предупреждали» и пр.
- Еще раз напоминаем, что вся официальная переписка владельцев участков с руководством СНТ, а тем более пересылка копий каких-либо документов происходит только посредством электронной почты, а не через мессенджер WhatsApp!
- Предупреждаем, что теперь в выходные и праздничные дни деньги (т.е. переводы от садоводов) не поступают! Таким образом, если, к примеру, вы перевели деньги в пятницу вечером, то они поступят на счет только в понедельник, и **ЧИСЛОМ**

ПОНЕДЕЛЬНИКА, т.е. будет указано, что вы оплатили в понедельник, имейте это в виду, т.к. в наших Положениях сказано, что датой оплаты считается дата поступления средств на счет СНТ, и чтобы не просрочить платеж, учитывайте это пожалуйста и перечисляйте средства заблаговременно!

ТРИНАДЦАТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Талызин А. В. сообщил присутствующим, что по должникам и готовящимся искам в суд, правление доложило собранию в своем отчете. Еще раз напоминаем всем, что оплата электроэнергии производится строго до 10-го числа, месяца, следующего за прошедшим!!!

ЧЕТЫРНАДЦАТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Радин М. М. оповестил собрание, что по этому пункту могут голосовать владельцы участков, не являющиеся членами СНТ, отметив при этом, что в этом собрании они участия не приняли.

Талызин А. В. предлагает к утверждению предварительный план работ на 2026 год:

- 1) Ремонт 235 метров погонных забора
- 2) Ремонт дороги от конторы товарищества до уч. № 50 и на 2-м и 4-м спусках;
- 3) Установка дополнительных видео камер на третьем спуске и на нижнем круге.

Радин М. М. поинтересовался есть ли вопросы или предложения по предварительному плану работ на 2026 год.

Пхакадзе М. Ю. выступил с предложением добавить на дороги еще «лежачих полицейских», т. к. многие носятся на машинах, не соблюдая скоростной режим. Пхакадзе М. Ю. отметил, что он уже третий год просит добавить «лежачих полицейских».

Собранием было выработано предложение добавить «лежачих полицейских» напротив каждого проезда до конторы товарищества, и добавить это в план работ на 2026 год.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение предложенного Талызиным А. В. предварительного плана работ на 2026 год с добавлением предложения Пхакадзе М. Ю.

Итоги голосования:

«За» - Единогласно.

ПЯТНАДЦАТЫЙ ПУНКТ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Чалая Н. П. выступила, сообщив собранию, что она к своему участку ездит по ЗОП ТСН «Заря», т. к. по нашим ЗОП она может подъехать только к границе своего участка, а заехать на участок может исключительно через территорию ТСН «Заря», но не смотря на имеющиеся у неё соглашение с ТСН «Заря», они перестали её пропускать.

Участники собрания осветили Чалой Н. П., что это её личные взаимоотношения с ТСН «Заря» и никто не заставлял её устанавливать свои въездные ворота на участок в сторону ТСН «Заря». Поскольку выступление Чалой Н. П. не носило конструктивного характера, никаких предложений Чалая Н. П. не вносила, участники собрания потеряли интерес к выступлению Чалой Н. П., и учитывая, что повестка собрания исчерпана, стали расходиться.

Радин М. М. констатировал, что повестка собрания исчерпана, поблагодарил всех собравшихся за участие в собрании и объявил собрание закрытым.

Председатель собрания

Радин М. М.

Секретарь собрания

Плужникова О. М.