

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТ «Автопромовец»

Московская область

«01» июля 2023 г.

г. Домодедово,

мкр. Барыбино, СНТ «Автопромовец».

Время проведения: 12:00-14:45

В СНТ 97 членов, на собрании зарегистрировались 71 человек, что составляет 68,87 %.

Владельцы участков, не являющиеся членами СНТ, на собрании не зарегистрировались.

Талызин А. В. предупредил собравшихся, что, если усилится начинающийся дождь, нам придется объявить перерыв часа на два, поскольку переносить собрание мы не можем, т. к. у председателя заканчиваются полномочия в Сбербанке, и нам просто заблокируют доступ к счету и мы не сможем оплачивать счета, в том числе и за электричество. Для этого нам необходимо начать собрание, выбрать председателя и секретаря собрания и далее по повестке. Необходимый кворум уже есть, и даже значительно больше требуемого, на этот момент зарегистрировалось 69 человек, тем более, что участники еще продолжают регистрироваться.

Возражений не последовало.

ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Талызин А. В. сообщил собранию, что по опубликованной повестке нам необходимо выбрать председателя и секретаря собрания.

Талызин А. В. предложил кандидатуры: председателя собрания Радица М. М. и секретаря собрания Плужникову О. М. поинтересовавшись у присутствующих есть ли возражения или какие-либо другие предложения по кандидатурам. Возражений и других предложений по кандидатурам не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Председательствующий Радина М. М. сообщил собранию, что т. к. в повестке есть вопросы, по которым допускается как открытое, так и тайное голосование, закон оставляет выбор как голосовать за собранием и предложил собранию все вопросы голосовать открытым голосованием.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радина М. М. предложил избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосованиях, в составе Кузнецовой Е. В. (уч. № 13) и Булдакова И. С. (уч. № 1)

Других предложений не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предложил установить регламент для выступлений три минуты.

Других предложений не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предлагает утвердить опубликованную повестку собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, утверждение повестки и регламента собрания;
2. Прием в СНТ новых членов (утверждение решения правления);
3. Ревизионный отчет за 2022 г.;
4. Отчет правления за истекший период с прошлого собрания;
5. Утверждение ревизионного отчета, исполненных смет по членским и целевым взносам, отчета и решений правления;
6. Выборы председателя СНТ, правления и ревизора СНТ;
7. Рассмотрение вопроса о газификации СНТ;
8. Утверждение внутренних документов СНТ положений, регламентов и процедур;
9. Утверждение плана работ и мероприятий на 2023 год;
10. Утверждение экономического обоснования и смет по членским и целевым взносам на 2023 год, а также размера льготы;
11. Утверждение сроков внесения членских и целевых взносов, а также сроков внесения взносов для получения льготы в 2023 году;
12. Утверждение суммы и срока внесения аванса чл. взноса на I п/г 2024 г;
13. Информационный блок;
14. Рассмотрение вопроса о задолженностях и неплательщиках;
15. Утверждение предварительного плана работ на 2024 год;
16. Рассмотрение предложений, обращений и жалоб членов СНТ.

Радин М. М. поинтересовался будут ли замечания или предложения по повестке собрания. Замечаний и предложений не последовало.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ПО ВТОРОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предлагает принять в члены СНТ:

1. Ермакова Всеволода Владимировича (уч. № 28) задолженности нет;
2. Янец Владимира Витальевича (уч. № 90) задолженность погашена, кроме аванса на 2023 г.;
3. Понамаренко Григория Ивановича (уч. № 88) задолженности нет;
4. Кузнецову Елену Викторовну (уч. № 21а) задолженности нет.

Принимаемые это члены семей наших бывших членов СНТ, ставшие владельцами.

Радин М. М. предлагает голосовать списком.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Талызин А. В. пояснил, что в соответствии с изменениями в Федеральный Закон № 217-ФЗ, в члены СНТ теперь принимает правление, а не собрание, как было раньше. Но поскольку в Уставе у нас указано, что в члены СНТ принимает собрание, то, чтобы соблюсти и закон, и Устав, собранию предлагается утвердить решение правления.

Радин М. М. предлагает проголосовать с формулировкой: «Собрание утверждает решение правления о приеме в члены СНТ Ермакова В. В., Янец В. В., Понамаренко Г. В. и Кузнецову Е. В.»

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. зачитал ревизионный отчет по результатам проверки за 2022 год. Ревизионный отчет прилагается.

Радин М. М. сообщил присутствующим, заключение по результатам проверки: нарушения отсутствуют, замечаний по ведению бухгалтерского учета не имеется, начисление сумм обязательных платежей корректное, суммы оплат и задолженностей полностью соответствуют отражаемым в публикуемых ведомостях, необоснованных списаний задолженностей не имеется.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предоставил слово Талызину А. В., который зачитал:

1. Исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием по членским взносам за 2022 г. Исполненная смета с экономическим обоснованием прилагается;
2. Исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием на ремонт трубопровода в 2022 году. Исполненная смета с экономическим обоснованием прилагается;
3. Исполненную приходно-расходную смету с экономическим обоснованием на внешнее освещение проездов. Исполненная смета с экономическим обоснованием прилагается;
4. Отчет правления за истекший период с прошлого собрания. Отчет правления прилагается.

Радин М. М. поинтересовался остались ли какие-нибудь еще вопросы по Ревизионному отчету.

Вопросов не последовало.

Радин М. М. поинтересовался есть ли вопросы по исполненным приходно-расходным сметам и отчету правления.

Гавришкина А. Г. поинтересовалась, а что у нас с резервным фондом.

Талызин А. В. ответил, что в резервном фонде сейчас шестьдесят восемь тысяч.

Гавришкина А. Г. уточнила, что большую часть фонда мы израсходовали?

Талызин А. В. ответил, что задолженность по взносам значительно больше миллиона и, если хотя бы 10 человек не сдадут по 20 000, это уже 200 000, а работы мы проводить должны, подрядчикам должны платить в полном объеме. В этом году средства в резервный фонд мы не дособируем, т. к. с того момента, как в прошлом году мы утвердили расход из резервного, сумма в резервном фонде осталась 68 000 р., и мы надеемся взыскать с должников задолженность. Талызин А. В. еще раз подчеркнул, что все средства, в том числе и резервного фонда поступают только на счет, и все расходы также производятся со счета, остаток средств на текущий момент был озвучен в отчете.

Гавришкина А. Г. также поинтересовалась почему не сделали сетку от ограждения КП до крыши КП, хотя об этом говорилось на позапрошлом собрании.

Талызин А. В. ответил, что сетка будет установлена.

Гавришкина А. Г. также поинтересовалась, что несколько лет назад мы собирали на замену трубопровода на 1-м спуске, куда делись эти деньги?

Талызин А. В. ответил Гавришкиной А. Г., что по 4 000 руб. на замену трубопровода мы собирали в 2019 г., но только что он зачитал исполненную приходно-расходную смету на замену трубопровода в 2022 году, по которой взнос с участка составлял 12 400 руб., но мы в прошлом году собирали по 8 400 руб., т.к. были учтены собранные в 2019 г. 4 000 руб. с участка.

Гавришкина А. Г. настаивала, что первый то спуск мы не сделали.

Талызин А. В. ответил, что в прошлом году собранием смета на замену труб была утверждена именно на том участке, на котором заменили трубы, т. е. вместо первого спуска было решено заменить основную магистральную трубу вдоль леса, от которой отходят линии на все спуски, т. к. если прорвало бы эту магистральную трубу, то пришлось бы перекрывать 2/3 всего СНТ, включая низ т. к. эта труба основная. Именно поэтому в прошлом году было решено в первую очередь заменить ее, что вполне логично.

Кадянов И. В. задал вопрос, о том, что в прошлом году было решено исправить «лежачие полицейские», но их не исправили.

Талызин А. В. ответил Кадянову И. В., что как было сказано в отчете правления, из-за несвоевременного финансирования со стороны садоводов, мы вообще не смогли в прошлом году сделать ремонт дороги, поскольку к тому моменту, когда более или менее собрали средства, ремонтировать дорогу было уже поздно т. к. был уже ноябрь. В отчете также было сказано, что правление предлагает все запланированные на прошлый год работы, но не выполненные, сделать в этом году, и «лежачие полицейские» будут исправлены. Как уже было сказано, все деньги, собранные на работы в прошлом году, находятся на счете СНТ.

Кадянов И. В. констатировал, что все ясно, вопрос снят.

Гавришкина А. Г. поинтересовалась, когда мы будем демонтировать водонапорные башни?

Талызин А. В. ответил, что в этом году, в смету на ремонт забора заложена стоимость установки дополнительных ворот на территорию ВЗУ. Как говорилось ранее, уже, как минимум три компании отказались демонтировать башни, даже на самых выгодных для них условиях, потому что установке и работе стрелы крана, мешает проведенный Зенковым М. Д. электрический кабель. Если далее мы утвердим смету на ремонт забора в которую входит установка вторых ворот на территорию ВЗУ, то возможно кран сможет заехать на саму территорию и демонтировать башни. Кроме этого, по территории ВЗУ проходили трубы, которые также мешали заезду крана, но мы в прошлом году их заменили и убрали под землю. С Зенковыми мы разговаривали на тему того, что их кабель мешает крану. Они «любезно» согласились посидеть один день без электричества, но они считают, что демонтировать и подсоединить обратно их кабель СНТ должно за свой счет, а это можно сделать только с вышки, аренда которой стоит 40 000 руб., и это не считая работы. Поэтому вопрос о демонтаже башен остается пока открытым.

Некрасова Е. И. поблагодарила Талызина А. В. за четкий и детальный отчет.

Шестернина Т. К. поддержала Некрасову Е. И.

Далее Некрасова Е. И. уточнила, что если общая задолженность за садоводами по взносам больше миллиона, то хватит ли на выполнение запланированных на прошлый год работ этих шестьсот с лишним тысяч, которые находятся сейчас на счету.

Талызин А. В. ответил, что должно хватить, тем более, что задолженности должниками частично погашаются.

Некрасова Е. И. также задала вопрос относительно материала, из которого планируется делать забор вокруг леса.

Талызин А. В. напомнил Некрасовой Е. И., что сейчас обсуждается отчет правления и исполненные сметы за прошлый год. Сметы на этот год, в том числе и на ремонт забора будут обсуждаться далее по повестке.

ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. констатирует, что по ревизионному отчету вопросов нет и предлагает принять и утвердить ревизионный отчет за 2022 год.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предлагает проголосовать за исполненные приходно-расходные сметы за 2022 год списком.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. ставит на голосование: «Утвердить исполненные приходно-расходные сметы с экономическим обоснованием:

- По членским взносам за 2022 год;
- На ремонт трубопровода в 2022 году;
- На проведение внешнего освещения в проездах»

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предлагает проголосовать за утверждение отчета правления и всех принятых правлением решений и предложений с формулировкой: «Утвердить отчет правления и все предложения и решения, принятые правлением, в том числе:

- 1.) об объединении смет на не выполненные в 2022 году работы со сметами на аналогичные работы в 2023 году и проводить работы сразу за два года;
- 2.) о начислении управляющему в 2022 году премий 7 000 руб.; 3 500 руб. и 1 800 руб. за ремонт трубопровода;
- 3.) о продлении льготного срока Бочаровой Н. И.; Решетцовой С. А.; Плужникову С. В. и Плужниковой О. М.;
- 4.) о начислении управляющему в 2023 году двух премий по 8 050 руб. каждая за расконсервирование и запуск трубопровода и ремонт трубопровода;
- 5.) обсудить процедуру дальнейшего использования Васиной Л. И. наших земель в п. 8 повестки собрания.
- 6.) обсудить ситуацию с выкинутым в лес диваном в п. 16 повестки собрания.

7.) объявить благодарности с занесением в протокол: Корниенко Д. А., Харитонову Н. Ю., Плужниковой О. М., Плужникову В. В., Кузьмину, Л. Ю., Платонову Н. В., Федорову В. М. и члену СНТ «Центросоюзовец» Арсеньеву А. В.»

Радин М. М. поинтересовался нет ли возражений голосовать с такой формулировкой, т. е. списком. Возражений не последовало.

Радин М. М. ставит на голосование утвердить отчет правления с зачитанной формулировкой.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Выступила Плужникова О. М. с предложением, поскольку мы приняли и утвердили отчет правления и исполненные сметы, она считает, что Талызиным А. В. в 2022 году был выполнен большой объем работ и в связи с этим она предлагает премировать Талызина А. В. тринадцатой зарплатой в сумме месячного заработка. Плужникова О. М. заметила, что тринадцатая зарплата — это общепринятая практика и она предлагает отметить хорошою работу Талызина А. В.

Гавришкина А. Г. заявила, что пенсионеры тринадцатую зарплату не получают.

Плужникова О. М. разъяснила Гавришкиной А. Г., что работающие пенсионеры получают, а не работающие нет. Талызин А. В. не пенсионер, и речь идет о зарплате, а не о пенсии.

Некрасова Е. И. попросила уточнить сумму.

Талызин А. В. ответил, что оклад у него 35 000 руб.

Радин М. М. ставит на голосование предложение Плужниковой О. М. премировать Талызина А. В. за 2022 год тринадцатой зарплатой в сумме месячного заработка.

Итоги голосования:

«ЗА» – 66 человек;

«ПРОТИВ» - 5 человек;

Воздержавшихся нет.

Радин М. М. констатирует, что большинством голосов решение о премировании Талызина А. В. тринадцатой зарплатой за 2022 год принято.

ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. сообщил собранию, что далее по повестке нам надо выбрать председателя СНТ и предложил вносить кандидатуры.

Плужникова О. М. предложила кандидатуру Талызиной Н. Н.

Радин М. М. поинтересовался у собрания есть ли еще другие кандидатуры?

Других кандидатур предложено не было.

Радин М. М. ставит на голосование кандидатуру Талызиной Н. Н. и предлагает формулировку: «Избрать председателем СНТ Талызину Наталью Николаевну и наделить ее полномочиями проводить согласование со всеми компетентными органами и предприятиями, подписывать акты согласования границ, подписывать документы по учетно-кадастровой деятельности с правом передоверия полномочий.» Напомнив присутствующим, что уже несколько лет назад собрание утвердило эту формулировку, хотя председатель априори наделен этими полномочиями, но так требует Росреестр.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предлагает вносить кандидатуры членов правления.

Талызин А. В. предлагает кандидатуры Плужниковой О. М., которая работает в правлении уже несколько лет и Смагина М. В., который работает в правлении 8 лет.

Шестернина Т. К. поддержала предложение Талызина А. В., отметив, что правление хорошее и ребята молодцы!

Радин М. М. поинтересовался будут ли другие предложения по членам правления?

Других предложений не поступило.

Радин М. М. ставит на голосование кандидатуры Плужниковой О. М. и Смагина М. В.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предлагает вносить кандидатуры ревизора СНТ.

Талызин А. В. предлагает кандидатуру Радина М. М., отметив что Радин М. М. очень профессионально проводит проверку и считает все до копейки.

Радин М. М. поинтересовался будут ли другие кандидатуры и предложил собравшимся выдвигать свои кандидатуры.

Других кандидатур выдвинуто не было.

Председательствующий ставит на голосование предложение выбрать ревизором СНТ Радина М. М.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ПО СЕДЬМОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предоставляет слово Талыzinу А. В.

Талызин А. В. напомнил собранию, что в прошлом году, когда речь шла о платной газификации, желание за свой счет газифицировать свои участки выразили 48 человек, потом пара человек отказались, но в итоге сдали документы только 4 человека. Соответственно заявка не подавалась. Но у наших соседей - СНТ «Центросоюзовец» создана инициативная группа, которая очень активно занимается вопросом газификации, и они побывали на приемах во всех организациях, в которых только можно. Член этой инициативной группы сообщила нам, что во многих инстанциях их информировали, что сейчас рассматривается вопрос о включении СНТ в государственную программу социальной газификации, т. е. бесплатной. Талызин А. В. заметил, что он сам неоднократно слышал это в новостях по телевизору.

Слесаренко Т. А. подтвердила, что также слышала по телевизору эту информацию.

Талызин А. В. продолжил, сообщив, что решение о включении СНТ в программу социальной газификации должно быть принято до 2025 года. В связи с этим к нашему СНТ специально обращалась член этой инициативной группы СНТ «Центросоюзовец» с просьбой подать заявку на

газификацию, т. к. в структурах Газпрома ей сообщили, что если будет принято решение включить СНТ в эту социальную программу, то в первую очередь будут газифицироваться те СНТ или группы СНТ, где больше потребителей. В связи с этим им порекомендовали обойти все соседние СНТ и попросить их подать заявку, и т. к. у нас здесь большой блок из 9 СНТ, расположенных по соседству, и, следовательно, количество потребителей большое, то шансов попасть в эту социальную газификацию в первую очередь будет больше. Подача заявки нас ни к чему не обязывает, если выяснится, что бесплатной газификации не будет, то заявку мы просто аннулируем, т. к. никаких договоров мы не подписывали, и соответственно никаких обязательств на себя не брали. Соответственно, чтобы подать заявку нужны все те же документы – свидетельство на право собственности на землю и копия паспорта. Вопросы для голосования здесь нет, т. к. еще в прошлом году, когда собирались вести газопровод за деньги, собрание проголосовало, что не возражает против проведения газопровода по ЗОП СНТ. Мы обзвоним и обойдем всех, и еще раз каждому владельцу подробно все разъясним, и чтобы не упустить шанс получить бесплатную газификацию, подадим заявку.

ПО ВОСЬМОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предоставляет слово Талызину А. В.

Талызин А. В. напомнил собранию, что ставки бухгалтера и сторожа у нас утверждены в размере действующего МРОТ, который с 01.01.2023 составляет 19 000 руб., ставка управляющего оставалась без изменений 35 000 руб., нам надо утвердить штатное расписание с 01.01.2023 года с изменениями.

Выступила Плужникова О. М. с предложением, поскольку она считает, что управляющий у нас образцовый и все соседние СНТ нам завидуют, т. к. с 2015 года из самого отсталого СНТ мы превратились в самое передовое и все это благодаря усилиям нашего управляющего Талызина А. В., но с 2016 года ему ни разу не индексировалась зарплата она предлагает повысить ее хотя бы на 5 000 руб., что бы он получал на руки 35 000, сейчас он получает на руки 30 000 руб.

Гавришкина А. Г. потребовала у Плужниковой О. М. повысить ей пенсию.

Плужникова О. М. ответила Гавришкиной А. Г., что пенсию ей индексируют ежегодно, а иногда и по два раза в год.

Игнатов А. И. сообщил собранию, что ему зарплату не повышают.

Гавришкина А. Г. заявила, что надо иметь совесть.

Шестернина Т. К. ответила Гавришкиной А. Г., что та не имеет право никого оскорблять, и каждый имеет право вносить свои предложения.

Участники собрания напомнили Гавришкиной А. Г., как та покрывала злоупотребления предыдущего правления и недостача за 2015 год больше миллиона руб., которая установлена судом, до сих пор не погашена, поэтому ее заявление о том, что надо иметь совесть не уместно.

Талызин А. В. разъяснил Гавришкиной А. Г., что он является нанятым сотрудником, и дело СНТ предложить ему зарплату, а его право соглашаться работать за предложенную зарплату или нет.

Плужникова О. М. настаивала на своем предложении поднять оклад управляющему, что бы на руки он получал 35 000 руб.

Близнюк Т. С. подсчитала, что, если поднять оклад на 5 000 руб., т.е. до 40 000 руб., то на руки будет 34 800 руб., т. е. практически 35 000.

Радин М. М. объявил, что есть предложение утвердить штатное расписание на 2023 год со ставкой управляющего 40 000 руб. Радин М. М. ставит предложение на голосование. Штатное расписание прилагается.

Итоги голосования:

«ЗА» – 66 человек;

«ПРОТИВ» - 5 человек;

Воздержавшихся нет.

Талызин А. В. предлагает утвердить новую редакцию Положения о резервном фонде, пояснив, что для большей ясности в Положении изменена только формулировка с «члены СНТ» на формулировку по 217-ФЗ «владельцы/правообладатели земельных участков» и дается ссылка на статью закона. В остальном Положение не меняется. Новая редакция Положения о резервном фонде прилагается.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение новой редакции Положения о резервном фонде.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Далее Талызин А. В. напомнил участникам собрания, что еще много лет назад, при прежнем руководстве, собранием было принято решение, что финансовый год в СНТ соответствует календарному, но поскольку нам так и не были переданы никакие документы, в том числе и протоколы собраний, собранию предлагается подтвердить принятое ранее решение, чтобы у нас это было отражено в протоколе.

Радин М. М. ставит на голосование предложение с формулировкой: «Собрание подтверждает принятое ранее решение, что финансовый год в СНТ равен календарному году.»

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Талызин А. В. предлагает утвердить Положение о порядке взимания пени, пояснив, что решение о взимании пени было принято давно и действует, но закон требует, чтобы порядок взимания пени был прописан. Таким образом мы просто изложили на бумаге давно уже действующий порядок. Талызин А. В. зачитывает предлагаемое к утверждению Положение и дает пояснения. Положение о порядке взимания пени прилагается.

Радин М. М. предлагает утвердить Положение о порядке взимания пени.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Талызин А. В. сообщил собранию, что в соответствии с п. 13, ст. 12 Федерального Закона № 217-ФЗ «Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов товарищества.». Предлагается в целях экономии, чтобы не заказывать изготовление членских книжек, потерявших свою актуальность, принять решение, что заменяющим членскую книжку документом является справка о членстве в СНТ, выдаваемая

председателем, либо замещающим его лицом. В содержании справки указывается: «На текущую дату владелец участка № ___, с кадастровым № ___, ФИО является членом СНТ «Автопромовец». Задолженностей по обязательным платежам на текущую дату не имеется, либо указывается сумма задолженности на текущую дату». Справка заверяется подписью председателя, либо замещающего его лица, заверяется печатью и должна выдаваться по первому письменному требованию члена СНТ, не позднее пяти рабочих дней с момента обращения. В соответствии с действующим Положением о предоставлении копий документов товарищества, ознакомлении с документами товарищества и ознакомлении с проектами документов, справки выдаются без оплаты.

Радин М. М. ставит на голосование предложение заменить членскую книжку справкой по форме, предложенной Талызиным А. В.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Талызин А. В. также напомнил собранию, что ранее, еще при предыдущем руководстве, собрание уже принимало решение, что на расстоянии пяти метров от границ участка, территорию содержит собственник земельного участка, но поскольку никакие протоколы нам не были переданы предыдущим правлением, то собранию предлагается повторно принять решение, т.к. соответствии с п. 1 ст. 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области», и п. 1.3.; п. 1.3.8.; п. 1.4.; п. 3.1.1. и п. 3.1.3 Правил благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории городского округа Домодедово, территорию на расстоянии пяти метров от границ участка содержит собственник участка. К утверждению предлагается формулировка: «Территорию на расстоянии пяти метров от границы земельного участка содержат собственники земельного участка, окашивают траву, убирают мусор, удаляют пожнивные остатки, и самосевную поросль, обрезают ветки деревьев и кустарников, мешающих проезду или проходу и пр. Если расстояние между границами двух участков менее 10-ти метров, то существующее расстояние делится пополам и каждый из собственников содержит свою половину. Земли общего пользования СНТ на расстоянии более пяти метров от границ частных участков (не входящих в земли общего пользования СНТ) содержит товарищество.»

Горяинова Т. С. поинтересовалась кому принадлежит ручей.

Радин М. М. ответил, что Российской Федерации.

Талызин А. В. пояснил, что Яновский ручей — это природный объект, являющийся притоком реки Северка, которая в свою очередь, является притоком Москва реки, и соответственно участок Горяиновых со стороны ручья граничит с государственными землями и содержать его должна Горяинова А. А.. И, если содержание всей территории СНТ, даже без учета пяти метров от границ частных участков внутри территории СНТ, по решению собрания СНТ может взять на себя, т. е. нанять дворника, ввести должность в штатное расписание, платить ему зарплату и т. д., то государственная территория, граничащая с частными участками, а не с ЗОП СНТ, на расстоянии пяти метров однозначно содержится владельцами этих участков.

Горяинова Т. С. заявила, что раз ручей принадлежит государству, то пусть государство его и содержит.

Радин М. М. ответил Горяиновой Т. С., что были зачитаны номера статей конкретных законов, и если ее интересует юридическая сторона вопроса, то она может ознакомиться с этими законами.

Далее Радин М. М. констатировал, что предлагается оставить все, как и было когда-то решено, и что до сих пор делают подавляющее большинство владельцев участков, т. е. каждый собственник участка содержит территорию на расстоянии 5-ти метров от границ принадлежащего ему участка.

Слесаренко Т. А. поинтересовалась, как быть, если ее соседи не обкашивают траву и не опиливают деревья около своего участка.

Талызин А. В. пояснил, что в том то все и дело, что сейчас мы не можем им ничего предъявить, т. к. у нас нет никаких протоколов с решениями собраний, которые все должны выполнять, поэтому этот вопрос и подняли сегодня на собрании.

Мануйлова А. В. поинтересовалась, а если владельцы вопреки решению собрания не будут содержать территорию на расстоянии пяти метров от границ своего участка?

Талызин А. В. ответил, что тогда СНТ может за свой счет привести эту территорию в порядок и выставить счет владельцу участка.

Горяинова Т. С. попросила в предлагаемую к голосованию формулировку внести слова «включая ручей»

Радин М. М. ставит на голосование сохранение прежнего порядка с формулировкой: «Территорию на расстоянии пяти метров от границы земельного участка, включая ручей, содержат собственники земельного участка, окашивают траву, убирают мусор, удаляют пожнивные остатки, и самосевную поросль, обрезают ветки деревьев и кустарников, мешающих проезду или проходу и пр. Если расстояние между границами двух участков менее 10-ти метров, то существующее расстояние делится пополам и каждый из собственников содержит свою половину. Земли общего пользования СНТ на расстоянии более пяти метров от границ частных участков (не входящих в земли общего пользования СНТ) содержит товарищество.»

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Талызин А. В. поставил собрание в известность, что в соответствии с п. 8.12. СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства «...На территории ведения садоводства запрещается посадка деревьев и высокорослых кустарников под воздушными линиями на расстоянии менее 2 метров в обе стороны от проекции воздушных ЛЭП на землю.» На основании этого собранию предлагается принять решение: «Владельцы участков обязаны удалять все деревья, растущие на расстоянии менее 2 метров в обе стороны от проекции воздушных ЛЭП на землю, а кустарники обрезать высотой не более 3-х метров и поддерживать их в таком состоянии, в противном случае СНТ имеет право провести работы самостоятельно и предъявить счет к оплате за проведенные работы владельцу участка».

Радин М. М. ставит на голосование предложение Талызина А. В.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предлагает обсудить процедуру пользования ЗОП СНТ «Автопромовец», членом СНТ «Москабель» Васиной Л. И.

Талызин А. В. пояснил участникам собрания, что у СНТ «Москабель» есть возможность обеспечить проезд Васиной Л. И. к своему участку по их территории, но это требует от них финансовых затрат, поэтому пока СНТ «Москабель» предложило Васиной Л. И. парковать машину на территории СНТ «Москабель» в 50-ти мерах от принадлежащего ей участка и выделило ей место под парковку, но для Васиной Л. И. удобнее заезжать с нашей территории. О заявлении Васиной Л. И. в МЧС России, по которому инспектором пожарной охраны была проведена внеочередная проверка нашего СНТ и было выдано предписание на устранение нарушений, говорилось в отчете правления. Более того, Талызин А. В. сообщил собранию, что когда он встретил Васину Л. И., он поинтересовался у нее, что это она в качестве благодарности за то, что мы разрешили ей пользоваться нашими землями, написала жалобу в МЧС, сопровождавшая Васину ее невестка ответила, что мы можем считать это благодарностью.

Участники собрания были массово возмущены поведением Васиной и ее родственницы.

Плужникова О. М. предложила запретить члену СНТ «Москабель» Васиной Л. И. пользоваться нашими ЗОП.

Близнюк Т. С. возразила Плужниковой О. М. и заявила, что надо продолжать разрешать Васиной Л. И. пользоваться ЗОП СНТ «Автопромовец».

Кудрявцев О. Г. сообщил собранию, что, когда у него шли строительные работы и он припарковал машину не на своем участке, как обычно, а на наших ЗОП, Васина Л. И. потребовала ее убрать.

Шестернина Т. К. выразила мнение, что это просто хамство со стороны Васиной Л. И. и потребовала запретить ей пользоваться нашими ЗОП.

Участники собрания массово поддержали Шестернину Т. К.

Близнюк Т. С. обвинила всех собравшихся в том, что они не люди.

Кадянов И. В. ответил Близнюк Т. С., что можно было бы обсуждать этот вопрос, но при таком поведении Васиной Л. И. никакого обсуждения быть не может, необходимо запретить ей пользоваться нашими землями.

Близнюк Т. С. продолжила попытки убедить собрание разрешить Васиной Л. И. пользоваться нашими ЗОП.

Кузнецова Е. В. (уч. № 13) сообщила Близнюк Т. С., что у нас сохранена видео запись, на которой зафиксировано, как Васина Л. И. подбирает напротив своего участка 2 бутылки из-под водки и 2 бутылки из-под пива, выкинутые алкоголиками СНТ «Яновский ручей», которые ходят через нас, и кидает их напротив участка члена нашего СНТ Маслова М. Ю., т. к. считает, что мы обязаны убирать напротив ворот ее участка. Кроме того, около забора и ворот участка Васиной Л. И. все заросло Подмосковным бамбуком, с которым мы постоянно боремся, но Васина Л. И. не удаляет его, т. к. считает, что раз это наши ЗОП, то мы и должны бороться бамбуком, а она будет пользоваться нашими землями и ездить по ним.

Горяинова Т. С. выразила мнение, что если бы Васина Л. И. была бы порядочным человеком, то пришла бы и извинилась за свое поведение.

Радин М. М. ставит на голосование предложение запретить члену СНТ «Москабель» Васиной Л. И. пользоваться землями общего пользования СНТ «Автопромовец».

Итоги голосования:

«ЗА» – 70 человек;

«ПРОТИВ» - 1 человек;

Воздержавшихся нет.

Талызин А. В. сообщил собранию, что также есть большая проблема с членами СНТ «Заря», которые массово ходят через наше СНТ к своим участкам, хотя у них есть прекрасный вход, который находится с другой стороны, но у нас лучше дорога, проведено освещение и т.д. Проблемы с членами СНТ «Заря» и их родственниками возникают постоянно, они выбрасывают свой мусор в наши контейнеры, а иногда просто кидают пакеты через ограждение контейнерной площадки, когда мы стали их ловить за этим занятием, то они стали кидать свой мусор на участки наших садоводов, не говоря уже о пивных банках, бутылках, обертках от мороженого, упаковок из-под чипсов и пр., которые они просто кидают на дорогу или обочину, а мы и наши садоводы должны все это убирать. Более того, дважды нам даже пришлось обращаться в полицию по поводу поведения членов СНТ «Заря», а также потребовалось вмешательство Главы микрорайона Барыбино Филиной Н. А. для

разрешения конфликтной ситуации. Кроме самих жителей СНТ «Заря» по нашему первому спуску к ним еще ходит огромное количество гастарбайтеров. До сегодняшнего дня мы не перекрывали проход в конце первого спуска, т. к. два наших члена (уч. № 83 и уч. № 106) могут подъехать к своим участкам только через территорию СНТ «Заря». По этому поводу мы официально встречались с председателем СНТ «Заря» Шавриной З. Н., которая предъявила все документы на земли СНТ «Заря», а мы в свою очередь предъявили свои документы на земли. И по их, и по нашим документам участок земли на другой стороне ручья до границы СНТ «Заря» принадлежит нам, и два участка, расположенных на территории СНТ «Заря», проехать к своим участкам могут только по этой нашей территории. В связи с этим с председателем СНТ «Заря» Шавриной З. Н. была достигнута договоренность, что мы заключим официальный договор между нашими двумя СНТ, что мы не будем препятствовать проезду через нашу территорию за ручьем их двум участкам, а они не будут препятствовать проезду через их территорию двум нашим участкам. Кроме этого мы сообщили Шавриной З. Н., что планируем перекрыть возможность пешего прохода членам СНТ «Заря» через нашу территорию и установить калитку в конце 1-го спуска в проходе между участками № 81 и № 83, т. к. в наше правление обращались с такой просьбой владельцы участков на 1-м спуске. Шаврина З. Н. сообщила, что она будет только рада, если мы установим там калитку.

Кузьмин Л. Ю. выразил мнение, что калитку будут постоянно ломать.

Талызин А. В. ответил, что там планируется поставить в этом году камеру перед тем, как ставить калитку.

Радин М. М. ставит на голосование предложение поставить в конце 1-го спуска калитку и перекрыть проход по нашей территории жителям СНТ «Заря».

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Далее Талызин А. В. сообщил собранию, что правление СНТ обязано довести до сведения владельцев участков и ознакомить их с документами по правилам противопожарной безопасности в РФ, а это несколько документов общей сложностью около двухсот страниц. Все необходимые документы размещены на нашем сайте в разделе «Законодательные акты», поэтому, в целях экономии времени садоводам предлагается самостоятельно ознакомиться с этими документами, для чего собранию предлагается принять соответствующее решение.

Радин М. М. предлагает для голосования формулировку: «Члены СНТ обязаны ознакомиться с документами по противопожарной безопасности на официальном сайте СНТ. Опубликование информации и любых документов на официальном сайте СНТ является доведением до сведения членов СНТ.»

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Талызин А. В. доложил собранию, что в прошлом году все владельцы участков, по которым проходит трубопровод, который меняли в прошлом году, освободили рабочее пространство для замены труб, предоставили доступ на участки и оказывали всевозможное содействие.

Талызин А. В. предложил в этом году также обязать всех владельцев, по чьим участкам проходит трубопровод, который будут менять в этом году, освободить рабочее пространство вдоль трубы шириной не менее 1-го метра, обрезать ветки деревьев и кустов и пр., которые мешают проведению работ, и обеспечить доступ рабочим на свои участки для замены трубопровода.

Радин М. М. ставит на голосование предложение Талызина А. В.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Далее Талызин А. В. сообщил, что в связи с участвовавшими кражами, некоторые члены СНТ, в целях безопасности, выразили желание установить за свой счет для наблюдения за своими участками свои личные видео камеры на опорах низковольтной части ЛЭП. Правление не возражает против этого, т. к. чем больше в СНТ будет видео камер, тем надежнее будет безопасность.

Талызин А. В. предложил собранию принять решение с формулировкой: «Собрание не возражает против установки членами СНТ за свой счет личных видео камер для наблюдения за своими участками на опорах низковольтной ЛЭП, являющихся имуществом общего пользования СНТ. При обязательном условии согласования местоположения камеры и ее обзора с правлением товарищества. Также владельцы частных видео камер в случае необходимости обязуются по запросу предоставить правлению или правоохранительным органам видео запись, если их камера зафиксировала какие-либо противоправные действия.»

Радин М. М. ставит на голосование предложение Талызина А. В., отметив, что поскольку вопрос касается общего имущества (опор ЛЭП), голосовать по этому вопросу могут не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Талызин А. В. поставил собрание в известность, что в этом году два члена СНТ - Платонов Н. В. и Смагин М. В. выразили желание установить за свой счет личные видео камеры, с правлением согласованы места установки и обзор камер, более того Платонов Н. В. и Смагин М. В. изъявили желание предоставить правлению и сторожу СНТ возможность просмотра этих камер в режиме онлайн. Все материалы и работы по установке, подключению и наладке камер оплачивают Платонов Н. В. и Смагин М. В.

ПО ДЕВЯТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предлагает собранию утвердить план работ и мероприятий на 2023 год и предоставляет слово Талызину А. В.

Талызин А. В. предлагает утвердить следующий план работ и мероприятий на 2023 год:

- 1.) В соответствии с рекомендациями Правительства Московской области (письмо №12Исх-2342 от 16.03.2021) произвести обустройство водоотводного кювета для талых вод и обильных осадков от лесного массива, вдоль границы с СНТ «Москабель» в ручей. Письмо №12Исх-2342 от 16.03.2021 прилагается.
- 2.) Ремонт дороги на нижнем круге, ремонт заезда перед шлагбаумом, ремонт дороги от шлагбаума до поворота около уч. № 9, ремонт разворотной площадки около уч. № 9. Предлагаемые работы проводятся одновременно с не выполненными в прошлом году работами по ремонту дорог в проездах и исправлению «лежащих полицейских».
- 3.) Замена трубопровода, линии от детской площадки до уч. 81 со сливным краном в ручей.
- 4.) Замена 100 метров забора вдоль леса от уч. № 11 до уч. № 15. Предлагаемые работы проводятся одновременно с не выполненными в прошлом году работами по замене 100 м. забора от ВЗУ до уч. № 11.
- 5.) Установка 3-х дополнительных видео камер по 1-му спуску: 1 камера на опоре около уч. № 65 в сторону конторы, 2 камеры на опоре около уч. № 81 – одна в сторону ручья, вторая в сторону конторы. Предлагаемые работы проводятся одновременно с не выполненными в прошлом году работами по установке дополнительных видео камер по 4-му спуску и от уч. № 28 до уч.51, а также в конторе товарищества.
- 6.) В целях оптимизации суммы взносов на 2023 г., предварительно запланированные на прошлом собрании работы по ремонту сооружения ВЗУ предлагается отложить.
- 7.) В связи с тем, что работы по замене трубопровода от уч. № 28 и уч. № 32 до уч. № 83 необходимо проводить одновременно с заменой трубопровода от участков № 36 и № 40 до уч. № 73, т. к. участки № 30 и № 34 не разрешают проводить трубопровод по их участкам, а менять три линии сразу слишком затратно и взнос на замену трубопровода

в 2023 году получится неподъемным, предлагается провести замену этих двух линий в 2024 году одновременно.

Радин М. М. ставит на голосование предложенный план работ и мероприятий на 2023 год, оповестив собравшихся, что по этому вопросу могут голосовать не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ПО ДЕСЯТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предлагает рассмотреть и утвердить приходно-расходные сметы и экономические обоснования взносов на 2023 год и предоставляет слово Талызину А. В.

Талызин А. В. предлагает: как и на предыдущих собраниях голосовать одновременно два документа: приходно-расходную смету и экономическое обоснование взносов, т. к. в утвержденной ранее общим собранием форме смет дублируется экономическое обоснование.

Радин М. М. ставит на голосование предложение Талызина А. В., голосовать экономическое обоснование и приходно-расходную смету одновременно, известив собравшихся, что по этому вопросу могут голосовать не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Талызин А. В. предлагает к утверждению и зачитывает приходно-расходную смету и экономическое обоснование членских взносов на 2023 год и дает пояснения. Приходно-расходная смета и экономическое обоснование прилагаются.

Горяинова Т. С. заметила, что 1000 руб. в месяц на корм служебной собаки мало.

Кудрявцев О. Г. не согласился с Горяиновой Т. С.

Талызин А. В. напомнил, что эта сумма была утверждена собранием поэтому столько и заложено.

Некрасова Е. И. задала вопрос насчет ФОТ.

Талызин А. В. ответил, что в ФОТ заложена зарплата управляющему 35 000 руб., но переделывать смету и увеличивать взносы в связи с тем, что зарплату управляющему повысили до 40 000 руб., мы сейчас не будем, и если будет перерасход по смете, то мы знаем по какой причине.

Радин М. М. предложил проголосовать за сумму льготы по членским взносам на 2023 год в сумме 3 000 руб., как заложено в приходно-расходной смете и экономическом обосновании.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Кудрявцев О. Г. поинтересовался относительно заложенных в смете и экономическом обосновании 22 000 руб. на анализ воды из скважины, нужно ли делать анализ каждый год?

Талызин А. В. ответил, что ежегодно анализ делать не надо, но мы его давно не делали.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение экономического обоснования членских взносов и приходно-расходной сметы членских взносов на 2023 год в сумме взноса 25 500 руб. с участка, отметив, что по этому вопросу могут голосовать не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Талызин А. В. предлагает к утверждению и зачитывает приходно-расходную смету и экономическое обоснование целевого взноса на ремонт дороги в 2023 году и дает пояснения. Приходно-расходная смета и экономическое обоснование прилагаются.

Ерусалимова О. А. задала вопрос: когда будет производится ремонт дорог?

Талызин А. В. ответил, что в ближайшее время, как только соберем деньги, т. к. дорогу нужно ремонтировать исключительно в теплое время года.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение экономического обоснования и приходно-расходной сметы целевого взноса и на ремонт дороги в 2023 году в сумме взноса 2 950 руб. с участка, заметив, что по этому вопросу могут голосовать не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Талызин А. В. предлагает к утверждению и зачитывает приходно-расходную смету и экономическое обоснование целевого взноса на установку дополнительных видео камер в 2023 году и дает пояснения. Приходно-расходная смета и экономическое обоснование прилагаются.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение экономического обоснования и приходно-расходной сметы целевого взноса на установку дополнительных видео камер в 2023 году в сумме взноса 1 250 руб. с участка, заметив, что по этому вопросу могут голосовать не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Талызин А. В. предлагает к утверждению и зачитывает приходно-расходную смету и экономическое обоснование целевого взноса на ремонт забора вдоль леса в 2023 году и установки калитки в конце первого спуска и дает пояснения. Приходно-расходная смета и экономическое обоснование прилагаются.

Горяинова Т. С. уточнила, какой будет ставится новый забор?

Талызин А. В. ответил, что на прошлом собрании, где Горяинова Т. С. не присутствовала, этот вопрос собранием очень бурно обсуждался, и было принято решение, что забор будет из оцинкованного, покрашенного профнастила.

Горяинова Т. С. была удовлетворена ответом.

Некрасова Е. И. предложила еще раз обсудить из чего мы будем делать забор, и выразила свое мнение, и мнение своей соседки, доверившей ей право своего голоса, что забор надо делать из сетки 3Д.

Талызин А. В. ответил Некрасовой Е. И., что собрание в прошлом году приняло решение большинством голосов, практически в три раза, что забор необходимо делать из оцинкованного, покрашенного профлиста.

Некрасова Е. И. настаивала, что забор из профнастила – это не эстетично, кроме этого количество выкинутых в лес диванов, о чем говорилось в отчете правления, будет увеличиваться.

Плужникова О. М. задала Некрасовой Е. И. вопрос, а разве Некрасова Е. И. собирается выкидывать диваны в лес?

На вопрос Плужниковой О. М. Некрасова Е. И. отказалась отвечать.

Некрасова Е. Н. потребовала пересмотреть решение собрания т. к. она и ее доверитель Саноцкая Л. А. категорически против забора из профнастила.

Талызин А. В. напомнил Некрасовой Е. И., что на прошлом собрании подавляющим большинством голосов было принято решение делать забор из оцинкованного некрашеного профнастила.

Участники собрания поддержали Талызина А. В. в том, что решение уже было принято, и по желанию двух человек пересматриваться не будет.

Талызин А. В. напомнил Некрасовой Е. И., что в соответствии с Федеральным Законом № 217 – ФЗ председатель СНТ и правление СНТ являются исполнительными органами и обязаны исполнять принятые решения общего собрания, как и все владельцы участков.

Шестернина Т. К. поддержала Талызина А. В. в том, что решение принято, и его надо исполнять.

Горяинова Т. С. также поддержала Талызина А. В., выразив мнение, что с каждым годом все дорожает, и нужно делать то, что решили.

Гавришкина А. Г. заявила, что сплошной забор противоречит правилам пожарной безопасности, т. к., если в лесу будет пожар, то человек не сможет выйти через забор из профнастила при этом Гавришкина А. Г. не назвала, каким конкретно законодательным актам противоречит установка забора из профнастила.

Участники собрания поинтересовались у Гавришкиной А. Г., а как же человек сможет пройти через сетку?

Гавришкина А. Г. ответа дать не смогла.

Близнюк Т. С. поинтересовалась, будет ли калитка в заборе напротив 4-го спуска?

Талызин А. В. ответил Близнюк Т. С., что нет, т. к. общее собрание уже решило ранее, что никаких калиток (кроме калитки около конторы) в лес, для того, чтобы садоводы выкидывали в лес свой мусор, не будет. Кроме этого, сейчас идет разговор про забор от ВЗУ до уч. № 15.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение экономического обоснования и приходно-расходной сметы целевого взноса на ремонт забора в 2023 году в сумме взноса 2 630 руб. с участка, указав, что по этому вопросу могут голосовать не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» - 68 человек;

«ПРОТИВ» - 3 человека;

Воздержавшихся нет.

Талызин А. В. предлагает к утверждению и зачитывает приходно-расходную смету и экономическое обоснование целевого взноса на замену трубопровода в 2023 году и дает пояснения. Приходно-расходная смета и экономическое обоснование прилагаются.

Радин М. М. ставит на голосование утверждение экономического обоснования и приходно-расходной сметы целевого взноса на замену трубопровода в 2023 году в сумме взноса 5 170 руб. с участка, сообщив, что по этому вопросу могут голосовать не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ПО ОДИНАДЦАТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предлагает утвердить сроки внесения членских и целевых взносов, уже утвержденных собранием.

Талызин А. В. предлагает утвердить следующие сроки внесения членских и целевых взносов на 2023 год:

- Доплата членского взноса за I п/г 2023 г. в сумме 2 500 руб. до 31.07.2023 г.
- Целевой взнос на ремонт дороги в 2023 г. в сумме 2 950 руб. до 31.07.2023 г.
- Целевой взнос на ремонт трубопровода в 2023 г. в сумме 5 170 руб. до 31.08.2023 г.
- Членский взнос за II п/г 2023 г. в сумме 13 000 руб. до 31.10.2023 г.
- Срок для получения льготы 3 000 руб. в 2023 г. (льготный срок) установить до 30.09.2023 г., т. е. если выше перечисленные взносы вносятся ДО 30.09.2023 г., то членский взнос за II п/г 2023 г. будет составлять только 10 000 руб.
- Целевой взнос на ремонт забора в 2023 г. в сумме 2 630 руб. до 31.10.2023 г.
- Целевой взнос на установку доп. видео камер в 2023 г. в сумме 1 250 руб. до 31.10.2023 г.

Таким образом с учетом льготы получается:

До 31.07.2023 необходимо внести – 5 450 руб.

До 31.08.2023 необходимо внести – 5 170 руб.

До 30.09.2023 необходимо внести – 10 000 руб.

До 31.10.2023 необходимо внести – 3 880 руб.

Гавришкина А. Г. уточнила, что если она платит членский взнос за II полугодие до «30» сентября 2023 года, то платить надо не 13 000 руб., а 10 000 руб.

Талызин А. В. разъяснил Гавришкиной А. Г., что если членский взнос за II полугодие будет внесен до 30.09.2023, а также будут внесены все взносы, дата внесения которых до этой даты, то взнос будет составлять только 10 000 руб., но при условии соблюдения всех остальных требований, оговоренных в Положении о льготах.

Радин М. М. предлагает голосовать списком предложенные даты внесения взносов, сообщив, что голосовать могут не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. ставит на голосование предложенные даты внесения взносов, отметив, что голосовать могут не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предлагает утвердить сумму и сроки внесения аванса членского взноса на I полугодие 2024 года.

Талызин А. В. предлагает установить сумму аванса членского взноса на I п/г 2024 года в размере 10 000 руб. с участка, со сроком внесения, как обычно до середины первого полугодия т. е. до 01.04.2024 г.

Радин М. М. ставит на голосование предложение Талызина А. В., оповестив, что голосовать могут не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предоставляет слово Талыzinу А. В.

Талызин А. В. проинформировал собрание:

- С 01.12.2022 г. изменился тариф на электроэнергию с 6,17 руб. на 6,73 руб., что много! Но до конца года этот тариф меняться не будет. Ожидаем повышения с 01.01.2024. Также с 01.12.2022 повысились тарифы на вывоз ТКО. Также ждем повышения с 01.01.2024.
- Напоминаем, что в любых платежках обязательно необходимо указывать ФАМИЛИЮ владельца и № участка.
- Изменились правила пожарной безопасности для СНТ. Теперь на своем участке можно сжигать ветки, траву и мусор в бочке, которая должна быть на расстоянии 7,5 метров от строений (раньше было 15), при условии, что вокруг бочки земля должна быть расчищена от сухой травы на расстоянии 2,5 метров. Пользоваться мангалом теперь можно на расстоянии 5-ти метров от строений (раньше было 10), при условии, что вокруг мангала земля должна быть расчищена от сухой травы на расстоянии 2-х метров. Остаются требования, что при пользовании и бочкой и мангалом нельзя оставлять их без присмотра и должны быть приготовлены рядом либо емкость с водой, либо подключенный к воде шланг. Эти послабления правил действуют только в период, когда не введен особый противопожарный режим. Жечь костры (даже в бочке) на землях общего пользования СНТ категорически запрещено в любое время.
- Правление решило принять участие в благотворительной акции по сбору крышечек и предлагает всем желающим садоводам присоединиться. За собранными нами крышечками будут приезжать сотрудники приюта для бездомных животных, расположенного в г. Видное, эти крышечки они обменивают на корм для бездомных кошек и собак, содержащихся в приюте.
- На сайте СНТ в разделе «Контакты» опубликованы полезные телефоны ГО Домодедово и мкр. Барыбино.
- Напоминаем, что вся официальная переписка владельцев участков с руководством СНТ, а тем более пересылка копий каких-либо документов происходит только посредством электронной почты, а не через мессенджер WhatsApp!
- В апреле СНТ приобрело 8-ми метровую универсальную лестницу, таким образом члены СНТ могут с ведома правления или управляющего пользоваться ею для своих нужд. Также была приобретена новая тачка, т. к. старая пользовалась большим спросом, и именно поэтому и пришла уже в негодность. Как и лестницей, тачкой члены СНТ могут с ведома правления или управляющего пользоваться для своих нужд.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Талызин А. В. напомнил собранию, что по задолженности, планируемым и уже поданным искам к должникам правление сообщило в отчете.

Радин М. М. попросил еще раз озвучить сумму задолженности за владельцами участков.

Талызин А. В. уточнил, что задолженность за садоводами на текущую дату составляет 1 923 000 рублей.

Талызин А. В. также напомнил собравшимся, что на 1 110 000 у нас уже готовы иски.

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Радин М. М. предлагает утвердить предварительный план работ на 2024 год и предоставляет слово Талыzinу А. В.

Талызин А. В. предлагает утвердить предварительный план работ на 2024 год.

- 1) Замена двух линий трубопровода. Первая от уч. № 28 и уч. № 32 до уч. № 83, и вторая от участков № 36 и № 40 до уч. № 73;

- 2) Ремонт дороги от уч. № 11 (от поворота) до конторы товарищества и на 1-м и 2-м спусках;
- 3) Замена забора от уч. № 15 до конторы товарищества;
- 4) Установка видео камер на третьем спуске.

Радин М. М. ставит на голосование предложение Талызина А. В., отметив, что голосовать могут не члены СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Талызин А. В. сообщил, что вот уже 8 лет Смагин М. В. бескорыстно работает в правлении СНТ, более того Смагин М. В. многократно бесплатно передавал СНТ свое личное оборудование, экономя средства СНТ и соответственно взносы членов. Смагин М. В. предоставил нам в контору монитор, на который выведены все камеры, роутер, через который обеспечивается возможность удаленного доступа к камерам, долгое время он сам оплачивал СИМ карту в роутере, предоставил бесперебойник, необходимый для работы оборудования, и т.д. Только в этом году он сэкономил нам около 8 000 руб., т. к. передает свою камеру для установки в помещении правления, сам ее установит, подключит и настроит. На 8 000 руб. смета была уже уменьшена. В связи с этим правление предлагает объявить Смагину М. В. благодарность за добросовестную и бескорыстную работу в правлении и отблагодарить Смагина М. В. денежной премией 5 000 руб.

Кудрявцев О. Г. предложил в качестве поощрения просто уменьшить Смагину М. В. в этом году взносы на 5 000 руб., т. к. премия с НДФЛ и другими отчислениями будет больше.

Талызин А. В. пояснил, что в таком случае эти 5 000 руб. никак не отразятся в наших расходах, и получится, что премию Смагину М. В. выплатили только добросовестные плательщики, а с должников мы эти деньги никак взыскать не сможем, т. к. в судах они требуют подтверждения расходов на каждую копейку, и мы предоставляем эти подтверждения, и если мы официально выплачиваем премию с нашего счета, пусть и с большим расходом на налог и отчисления, то этот расход будет отражен, а основанием расхода является решение собрания.

Радин М. М. ставит на голосование предложение премировать члена правления Смагина М. В. денежной премией в размере 5 000 руб.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Радин М. М. предлагает обсудить ситуацию с выкинутым в лес через пролом в заборе напротив четвертого проезда диваном и принять решение.

Участники собрания констатировали, что все, и особенно жители четвертого проезда, прекрасно знают, кто выбросил этот диван, но поскольку с личным этих людей не поймали, а по причине того, что диван прикрыт ветками, его обнаружили не сразу, и к моменту обнаружения записи с видео камер, к сожалению, уже не сохранились, то официально называть виновников участники собрания не стали, хотя отметили, что те, кто его выбросил должны знать, что всем известно, кто это сделал.

Талызин А. В. сообщил собранию, что есть только два решения этого вопроса: первый это предложить жителям четвертого проезда общими силами выкинуть этот диван в бункер для крупногабаритных ТКО, который привозят два раза в месяц, и в этом случае возможно, тем, кто его выкинул станет стыдно, а второй вариант – это СНТ должно нанимать рабочих, которые его выкинут в бункер, но это, естественно, не бесплатно, и расходы лягут на всех владельцев участков. Оставлять диван в лесу нельзя, поскольку, как только его обнаружат лесники, это будет штраф на СНТ, как на юр. лицо 300 000 руб.

Шестернина Т. К. выразила мнение, что надо предложить жителям четвертого проезда своими силами выкинуть этот диван в контейнер.

Радин М. М. ставит на голосование предложение Шестерниной Т. К.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Талызин А. В. сообщил собранию, что от владельца уч. № 106 Орловой Л. Ю. поступило заявление с просьбой установить фонарь внешнего освещения на столб около ее участка. Талызин А. В. пояснил, что участок находится за ручьем, и когда в прошлом году мы проводили освещение в проездах, то там фонарь не был предусмотрен, т. к. в большей степени он будет освещать дорогу для СНТ «Заря», но Орлова Л. Ю. является нашим членом и как все сдавала деньги на освещение проездов, поэтому имеет полное право просить осветить подъезд к ее участку.

Радин М. М. ставит на голосование предложение удовлетворить просьбу Орловой Л. Ю. и установить фонарь внешнего освещения на опору ЛЭП около уч. № 106.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Ерусалимова О. А. задала вопрос относительно металлического столба ЛЭП, который стоит на берегу ручья около ее участка и требует укрепления.

Талызин А. В. ответил Ерусалимовой О. А., что правление в этом году займется этим вопросом, отметив, что не обещает, что работы будут проведены в этом году, но к следующему собранию правление подготовит смету т. к. у нас есть еще столбы, требующие выравнивания.

Игнатов А. И. поинтересовался у Талызина А. В. сколько лет еще понадобится, чтобы закончить все этапы работ, требующих больших вложений, как например замена забора и трубопровода.

Талызин А. В. ответил, что минимум еще года три, а то и четыре.

Игнатов А. И. уточнил у Талызина А. В. на какой срок запланированы эти работы.

Талызин А. В. ответил, что мы не можем точно запланировать сроки, т. к. это зависит от цен, которые меняются каждый год и от возможности финансирования со стороны садоводов. Но когда мы поменяем забор и трубопровод, взносы будут меньше, т. к. все основное и самое затратное у нас будет уже сделано.

Кузьмин Л. Ю. сообщил, что на 66-м участке подкапывает кран и надо вызвать сварщиков.

Талызин А. В. ответил Кузьмину Л. Ю., что насколько ему известно, кран подкапывает совсем немного и это не критично. До конца августа с краном ничего не случится, а в начале сентября мы будем менять эту линию трубопровода, и необходимости ремонтировать трубу, которую будем менять нет. Тем более, что со сварщиками огромная проблема.

Других вопросов, предложений, обращений или жалоб не поступило.

Радин М. М. сообщил, что на этом повестка собрания исчерпана, вопросов больше нет и объявил собрание закрытым, поблагодарив собравшихся за участие.

Председатель собрания

Радин М. М.

Секретарь собрания

Плужникова О. М.