

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания членов СНТ «Автопромовец»

Московская область

21 мая 2017 г.

Городской округ Домодедово,

мкрн. Барыбино, СНТ «Автопромовец»

Время проведения: 11:10-14.00

В СНТ 97 членов, на собрании зарегистрировалось 55 человек, что составляет 57% от общего числа членов СНТ

**Талызин А. В.** предложил избрать председателем собрания Райбмана М.Э, секретарем собрания Хотинскую А. А.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Председателем собрания избран **Райбман М.Э.**, секретарем собрания избрана **Хотинская А.А.**

Поступило предложение избрать

Счетную комиссию в лице Холодова А.А. и Кузнецовой Е.В.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно

Счетная комиссия выбрана в лице в лице **Холодова А.А. и Кузнецовой Е.В.**

Райбман М. Э предложил установить регламент для выступлений 1 минута.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

Председатель собрания Райбман М. Э. предложил утвердить повестку дня:

1. Повторный отчет ревизионной комиссии за IV квартал 2015 г.;
2. Отчет правления за 2016 год;
3. Отчет ревизионной комиссии за 2016 год;
4. Утверждение сметы на 2017 год;
5. Утверждение плана работ и мероприятий на 2017 год;
6. Утверждение размера и сроков внесения взносов на 2017 год;
7. Утверждение внутренних документов и регламентов СНТ;
8. Рассмотрение вопроса по задолженностям;
9. Рассмотрение заявлений садоводов, в том числе о выходе и приеме в члены СНТ;
10. Разное.

**Выступил:** Талызин А. В. предложивший включить в повестку дня рассмотрение отчета Ревизионной комиссии за I-III кварталы 2015 года, подписанного Смуровым В.В. и Гавришкиной А. Г., предоставленного бывшей председателем СНТ Бутузовой Н. В. в Московский городской суд в рамках рассмотрения апелляционной жалобы на решение Черемушкинского суда г. Москвы по иску СНТ «Автопромовец» к Бутузовой Н. В., т. к. вопреки законодательству РФ и уставу СНТ, данный отчет не предоставлялся ни на утверждение, ни даже на ознакомление общему собранию членов СНТ, и был предоставлен судом только 12 мая 2017 г.

**Райбманом М. Э.** на голосование вынесена повестка дня с добавлением в нее в качестве первого пункта рассмотрение отчета Ревизионной комиссии за I-III кварталы 2015 года, составленного и подписанного Смуровым В.В. и Гавришкиной А. Г..

#### Итоги голосования:

«ЗА» - единогласно

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение отчета ревизионной комиссии за I-III кварталы 2015 года;
2. Повторный отчет ревизионной комиссии за IV квартал 2015 г.;
3. Отчет правления за 2016 год;
4. Отчет ревизионной комиссии за 2016 год;
5. Утверждение сметы на 2017 год;
6. Утверждение плана работ и мероприятий на 2017 год;
7. Утверждение размера и сроков внесения взносов на 2017 год;
8. Утверждение внутренних документов и регламентов СНТ;
9. Рассмотрение вопроса по задолженностям;
10. Рассмотрение заявлений садоводов, в том числе о выходе и приеме в члены СНТ;
11. Разное.

#### **1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ**

**Слушали:** Талызина А.В, зачитавшего отчет Ревизионной комиссии за первые 3 квартала 2015 года составленный и подписанный Смуровым В. В. и Гавришкиной А. Г. (копия отчета приобщена к протоколу).

**Выступила:** Жаворонкова Л.Ф., сообщившая, что, являясь членом правления, действовавшего в период, за который предоставлен отчет, ответственно заявляет, что указанные в отчете реконструкция ЛЭП, ремонт сторожки и водопровода в 2015 году не проводились, водопроводные трубы не заменялись, никаких работ по водообеспечению не проводилось, кроме того, что Горбунов Н. Н. обмотал старой тряпкой и закрасил краской дыру в трубе, которую потом Райбман

М. Э. заделывал за свой счет и благодаря исключительно Райбману удалось запустить водопровод. Ремонт дороги в 2015 г. также не производился. Что касается сторожки, то она была самовольно переоборудована Бутузовой под гостиницу для нелегальных гастробайтеров, которых мы все с вами наблюдали в большом количестве и требовали от Бутузовой их выселения, а теперь нам пытаются представить это как ремонт. Жаворонкова Л. Ф. сообщила также, что на заседаниях правления выше перечисленные работы и сметы на них не утверждались, как не утверждались и юридические услуги по оформлению кадастрового паспорта на общий землеотвод и смета на это.

**Выступил:** Радин М. М., сообщивший, что на протяжении ряда лет, вплоть до собрания в августе 2015 г. он постоянно избирался председателем собраний и вел все общие собрания членов СНТ, он также подтверждает, что работы по ремонту сторожки, услуги по оформлению кадастрового паспорта, а также сметы на эти работы и услуги, общим собранием не утверждались. Более того, Бутузова Н. В. заявила ему, что не считает нужным кадастрировать земли общего пользования и пока этот вопрос не стоит. Также Радин М. М. добавил, что ни на одном собрании, где он председательствовал, не обсуждался и не утверждался вопрос о выделении кому-либо материальной помощи, а также выплат зарплат никому, кроме сторожа и он подписывал протоколы с другим содержанием.

**Выступила:** Слесаренко Т.А, с уверенностью сообщившая, что проживает в СНТ круглогодично и никакие уборки территории и лесного массива не проводилось.

**Выступила:** бывшая член правления Близнюк Т. С., возразившая Жаворонковой Л.Ф., что как она считает, ремонт в сторожке был сделан, внутри были отремонтированы стены и отремонтированы полы.

**Выступила:** Кузнецова Е. В. возразившая Близнюк, что ей как сторожу лучше известно, что полы в сторожке не ремонтировались, а после так называемого ремонта стен, в ноябре 2015 г. нам пришлось в срочном порядке демонтировать панели гипсокартона, которыми была заделана печь, т. к. во многих местах они уже начали обугливаться. Между печью и гипсокартонном был проложен пенопласт, который расплавился и при топке печи выделял удушающие испарения. Этот расплавленный пенопласт она отскребала от стен печи не один месяц. Кроме всего прочего гипсокартонном был заделан зольник, что делало печь вообще не пригодной к использованию, т. к. невозможно было вынимать золу, и после демонтажа гипсокартона она выгребла несколько ведер золы, которая могла в любой момент загореться. Она также считает, что никакого ремонта в сторожке не было, а было незаконное переоборудование сторожки под гостиницу, так, когда она первый раз после, так называемого ремонта, попала в сторожку, то там было оборудовано 10 (!) спальных мест.

**Выступил:** Холодов А.А., сообщивший, что при выполнении им работ по смете подведения водоснабжения в сторожку, ему пришлось вскрывать обшивку стен, где он обнаружил хаотично проведенную и не изолированную в соединениях электропроводку, чем создавалась реальная угроза возгорания. На основании этого он также заявил, что никакого ремонта в сторожке не производилось, а было осуществлено хаотичное, непродуманное и безответственное переоборудование конторы Товарищества под гостиницу.

**Поступил вопрос** от Хотинской А. А, что обозначают указанные в отчете расходы на АУП в размере 164 961 рублей;

**Ответил:** Талызин А. В, что «АУП» означает Административно-Управленческий Персонал, ранее так обозначались расходы на сторожа, но т. к. сторожа в 2015 году у нас не было, и никакие другие ставки общим собранием не утверждались, но не смотря на это, Бутузова платила зарплату никому из присутствующих не известным и не работавшим в СНТ людям, то объяснить эти расходы должна сама Бутузова.

**Райбман М. Э.:** вынес на голосование предложение: в связи с указанием в отчете Ревизионной комиссии за I-III кварталы 2015 года сумм на работы, которые не производились, а многие даже и не утверждались общим собранием, а также расходов на зарплаты лицам, которые не работали в СНТ не утверждать данный отчет.

«ЗА» - 52 человека

«ПРОТИВ» - 2 человека

«Воздержался» - 1 человек

**Решено:** в связи с указанием в отчете Ревизионной комиссии за I-III кварталы 2015 года сумм на работы, которые не производились, а многие даже и не утверждались общим собранием, а также расходов на зарплаты лицам, которые не работали в СНТ, отчет ревизионной комиссии за I-III кварталы 2015 года не утвержден.

**От участников собрания поступили предложения:** обязать у Смурова В. В. и Гавришкину А. Г., составивших и подписавших данный отчет, предоставить документы, на основании которых был составлен и подписан данный отчет.

Председатель собрания Райбман М.Э. вынес предложение на голосование

«ЗА» - единогласно

**Решено:** обязать членов СНТ Смурова В. В. и Гавришкину А. Г. предоставить документы, на основании которых ими был составлен и подписан отчет ревизионной комиссии за I-III кварталы 2015 года.

**Талызин А. В.:** публично обратился с официальной просьбой к присутствовавшей на собрании, но не зарегистрировавшейся, супруге Смурова В. В. Смуровой В. С. передать Смурову В. В. официальное требование общего собрания о предоставлении документов действующему Правлению.

## **2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ**

**Слушали:** члена Ревизионной комиссии Мельман Э.Б., которая напомнила присутствующим, что на собрании 28.08.16 отчет ревизионной комиссии не был утвержден, т. к. имелись расхождения между суммой остатка наличных в кассе СНТ на 31.12.15 указанной в отчете правления и суммой, которая выходила у ревизионной комиссии. Ревизионной комиссии собранием было поручено провести дополнительную проверку по кассе СНТ за IV квартал 2015 года и доложить результаты общему собранию. Такая проверка была проведена самым тщательным образом, и в результате сумма остатка средств в кассе сошлась с указанной в отчете правления. Мельман Э. Б. зачитала отчет присутствующим. Отчет приобщен к протоколу, а также вывешен в конторе Товарищества и каждый может по желанию ознакомиться с ним.

Райбман М. Э. поставил на голосование предложение утвердить отчет ревизионной комиссии за IV квартал 2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно

**Решено:** Отчет ревизионной комиссии за IV квартал 2015 года утвержден Общим собранием.

### **3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ**

**Слушали:** Управляющего СНТ Талызина А.В., представившего отчет Правления за 2016 год и исполнение смет (подробный отчет и исполненные сметы приобщены к протоколу). Талызин А. В. пояснил участникам собрания, что общая сумма сметы по членским взносам была утверждена в размере 1 001 501,17 рублей фактически потрачено 1 130 397,62 рублей перерасход составил 128 896,45 рублей. ФОТ был утвержден в сумме 585 900 рублей, по факту ФОТ за 2016 год составил 726 855,95 рублей, но в эту сумму вошли и 146 475 рублей перешедший ФОТ за IV квартал 2015 года, т. к. в 2015 году никакие зарплаты нами не выплачивались, а были выплачены в 2016 году в виде премий, т. о. по ФОТ даже образовалась экономия в размере 5 519,05 рублей. Талызин подробно пояснил собранию причины перерасхода по некоторым статьям сметы. Далее Талызин отчитался по исполнению следующих смет:

- Смета на выправление покосившихся и установку новых опор ЛЭП;
- Смета на проведение внешнего освещения по всей территории СНТ;
- Смета на подведение водоснабжения в сторожку;
- Смета на первый этап реконструкции водопровода;
- Смета на подачу судебного иска к Бутузовой Н. В. отметив при этом, что на эту смету деньги не собирались, а правление изыскало средства из собранных долгов;

Талызин а. В. также подробно пояснил причины, по которым некоторые сметы были превышены, но учитывая, что на некоторых сметах и статьях мы сэкономили и собрали часть долгов, то собирать дополнительные средства нет необходимости. Резервный фонд также остался и переходит на 2017 год. Талызин поставил собрание в известность, что в 2016 году была оказана материальная помощь Бочаровой Н. И. в размере 2 000 руб., Слесаренко В. А. в размере 2 500 руб. и Кузнецовой Е. В. в размере 2 500 руб. всего материальной помощи было оказано на сумму 7 000 руб., и хотя это не выходит за пределы сметы, материальная помощь должна утверждаться исключительно общим собранием в связи, с чем Талызин предложил собранию утвердить оказанную материальную помощь. Также Талызин сообщил, что сторожем Кузнецовой Е. В. был превышен утвержденный сметой на 2016 год расход электроэнергии на 2 572,59 рубля. Перерасход вызван тем, что в декабре месяце в сторожке были проблемы с печью и до устранения этих проблем Кузнецова Е. В. вынуждена была отапливаться электричеством, и экономия Кузнецовой электроэнергии в другие месяцы не перекрыла перерасход. Талызин А. В. предложил не взыскивать с Кузнецовой Е. В. указанную сумму.

Райбман М. Э. поставил на голосование предложение Талызина А. В. не взыскивать с Кузнецовой Е. В. за перерасход электроэнергии 2 572, 59 рубля.

#### Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно

**Решено: не взыскивать с Кузнецовой Е. В. за перерасход электроэнергии 2 572, 59 рубля.**

**Поступил вопрос от Иерусалимова Ю. В.:** как решается вопрос с дорогой, которая по одному плану принадлежит СНТ, а по другому - муниципальной.

**Талызин А.В. ответил:**, все возможные обращения и заявления о признании ошибки в постановлении от 1951 года были направлены во все органы, имеющие полномочия решить этот вопрос, но везде были формальные отписки, т. к. не смотря на то, что все согласны с наличием ошибки, но никто не хочет брать на себя ответственность. Последний отказ на обращение на имя Главы администрации ГО Домодедово был получен в марте этого года. На личном приеме у зам. руководителя комитета имущественных отношений ему было пояснено, что Постановление о выделении земли выдавалось в 1951 г. Михневским Советом Депутатов Трудящихся, после чего это стал Подольский район, и лишь потом был образован Домодедовский и формально они не

имеют право вносить изменения в Постановления других районов. Так или иначе, у нас остается только один выход – это иск в суд, и в этом году Правление планирует его подать.

Поступило предложение провести голосование по утверждению отчета Правления за 2016 год и исполнения всех смет после заслушивания отчета ревизионной комиссии за 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

**Решено: провести голосование по утверждению отчета Правления за 2016 год и исполнения всех смет после заслушивания отчета ревизионной комиссии за 2016 год.**

#### **4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ**

**Слушали:** члена ревизионной комиссии Дюмину М. Н., представившую отчет ревизионной комиссии за 2016 год (отчет приобщен к протоколу). По итогам проведенной ревизии комиссия сделала вывод, что все запланированные в смете и фактически понесенные расходы подтверждаются документами.

**Поступили вопросы к ревизионной комиссии от Близнюк Т. С.:**

1. На счет СНТ поступило порядка 2 000 000 рублей. В эту сумму входят также и долги за предыдущие периоды. Предлагается на эти поступления составлять отдельную смету, как это делалось раньше.
2. Почему в отчете указывается и выплата зарплаты работникам СНТ, и уплаченный за них НДФЛ, хотя он, фактически, входит в сумму заработной платы?
3. Как проводилась оплата ремонтных работ в 2016 году?

**Ответила Дюмина М. Н.:**

1. Все задолженности приходили либо на расчетный счет СНТ, либо в кассу по приходным ордерам и все поступившие средства учтены и указаны в отчете как приход, а приход есть приход и он учитывается не независимо от причины внесения средств. Все средства, израсходованные в 2016 году, были потрачены по утвержденным Общим собранием сметам и подтверждены документально. Именно это и проверяла ревизионная комиссия.
2. Всего по ФОТ в 2016 году потрачено 730 623,67 рублей, включая все налоги. Из них Кузнецовой Е. В. в качестве заработной платы сторожа начислено 89 511,10 (включая НДФЛ), Талызину А.В. в качестве заработной платы управляющего и бухгалтера начислено 468 750 рублей (включая НДФЛ).
3. Все ремонтные работы проводились на основании договоров с организациями, и оплата по ним осуществлялась по безналичному расчету.

**Близнюк Т. С. заявила:** что ей, как бухгалтеру, не понятно, почему мы учитываем заработную плату с НДФЛ, когда это налог и он платится государству, также Близнюк Т. С. заявила, что ей должны быть предъявлены договоры на произведенные работы.

**Выступил Кудрявцев О. Г.:** который попытался объяснить Близнюк Т. С., что есть разница между окладом, т. е. начисленной зарплатой и суммой к выдаче. В оклад входит 13% НДФЛ, начисляется зарплата, далее удерживается сумма НДФЛ, далее указывается сумма к выдаче на руки или перечислению на карту, и эта сумма за вычетом 13%, т. к. работодатель обычно перечисляет за работника этот налог государству.

**Близнюк Т. С.:** продолжала настаивать, что как она считает, НДФЛ был учтен дважды и в окладах и в уплаченных налогах.

**Талызин А. В. пояснил Близнюк Т. С.:** что в отчете Правления он озвучил все цифры по ФОТ, но готов еще раз их повторить:

1. В 2016 г. Кузнецовой Е. В. было начислено **89 511,10 руб.**, Талызину А. В. было начислено **468 750,00 руб.** (в эту сумму включены 83 979,88 руб. премия бухгалтеру за восстановление бухгалтерии, составление и подачу отчетности за 2015 год). Всего было начислено зарплаты **558 261,10 руб.** в эту сумму ВХОДИТ 72 574,00 руб. НДСЛ, также было уплачено 50,00 руб. пени по НДСЛ, в отчете Ревизионной комиссии указана сумма НДСЛ 72 624,00 руб., что полностью совпадает с отчетом Правления, соответственно на руки по расходным ордерам из кассы и по перечислено со счета на карты Кузнецовой и Талызина была выплачена сумма 485 687,10 руб. В отчете ревизионной комиссии указано, что со счета на карты всего з/п было переведено 353 439,00 руб. из кассы выплачена з/п 132 248,10 руб., что в сумме получается 485 687,10 руб. а если прибавить к этой сумме 72 574,00 руб. НДСЛ, то получается 558 261,10 руб.
2. По отчету Ревизионной комиссии всего ФОТ составил 730 623,67 руб, по отчету Правления ФОТ 726 855, 95 руб. разница в 3 767,72 руб. объясняется тем, что как было подчеркнуто в отчете Правления, мы до сих пор платили пени и штрафы за предыдущее периоды, и в отчете правления пени выделены отдельно, а в отчете Ревизионной комиссии пени вошли в те налоги, за которые они выплачивались, Ревизионная комиссия выделила отдельно только штрафы.

Талызин А. В. подчеркнул, что Близнюк Т. С., как бухгалтеру должны быть известны понятия з/п «грязными» и з/п «чистыми», т. е. до удержания налога и после удержания налога.

Далее Талызин А. В. поинтересовался у Близнюк Т. С., на какие работы она хочет видеть договоры, на что она ответила: на ремонт дороги и на выправление столбов. Талызин А. В. незамедлительно предъявил договоры, но знакомится с ними Близнюк Т. С. отказалась.

**Райбман М. Э. предложил:** утвердить отчет Правления и исполнение всех смет за 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» – 53 человека

«ПРОТИВ» – нет

Воздержались – 2 человека.

**Решено:** отчет Правления, и исполнение всех смет за 2016 года утверждены Общим собранием.

**Райбман М. Э. предложил:** утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» – 53 человека

«ПРОТИВ» – нет

Воздержались – 2 человека.

**Решено:** отчет ревизионной комиссии за 2016 года утвержден Общим собранием.

**Талызин А. В. предложил:** утвердить, озвученную в отчете Правления, материальную помощь, которая была оказана в 2016 году, в размере 7 000 рублей.

Итоги голосования:

«ЗА» – 54 человека

«ПРОТИВ» – нет

Воздержался – 1 человек.

**Решено:** Материальная помощь, озвученная в отчете Правления, в размере 7 000 рублей оказанная в 2016 году утверждена Общим собранием.

**Выступил:** Райбман М. Э., предложивший дать оценку работе Правления в 2016 году.

**Хотинская А. А. предложила:** дать оценку отлично.

**Близнюк Т. С. заявила:** что по закону может быть только две оценки – удовлетворительно и не удовлетворительно.

**Райбман М. Э. поставил на голосование предложение:** дать удовлетворительную оценку работе Правления в 2016 году.

Итоги голосования:

«ЗА» – 54 человека

«ПРОТИВ» – 1 человек

Воздержавшихся нет

**Решено:** дать работе Правления в 2016 году удовлетворительную оценку.

**Выступил:** Холодов А. А. заявив, что принципиально голосовал против такой оценки, т. к. считает, что работа Правления в 2016 году заслуживает более высокой оценки, нежели удовлетворительно

**Выступил:** Райбман М. Э. напомнив собранию, что несмотря на общее неодобрение присутствующими предложения Близнюк Т. С. составлять отдельную смету на возвращаемые долги за предыдущие периоды, и раньше такого никогда не делалось, но раз предложение поступило, то он обязан поставить его на голосование.

**Выступила:** Близнюк Т. С. заявив, что снимает это свое предложение.

## **5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ**

**Выступила:** Плужникова О. М. с предложением оплачивать сторожу полную ставку в зимний период (7 месяцев), а в летний период (5 месяцев) оставить за сторожем только ½ ставки.

**Выступил:** Талызин А. В. пояснив, что Кузнецова Е. В. не может выполнять все обязанности сторожа, такие например, как обкос травы, обрезку деревьев, удаление сухостоя и кустарников, мелкий текущий ремонт в конторе Товарищества и пр. и на оставшиеся ½ ставки сторожа мы будем нанимать по договору рабочих, которые будут делать эту работу. За 5 месяцев, которые Кузнецова будет получать ½ ставки экономия составит 34 375 рублей до удержания налога и этого может не хватить на выполнение этих работ.

**Выступил:** Райбман М. Э. который заметил, что это предложение относится к 8-му пункту повестки, но коль мы его уже обсудили то он ставит его на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»– единогласно.

**Решили:** с мая по сентябрь оплачивать сторожу ½ ставки, а с октября по апрель – полную ставку.

**Выступил:** Талызин А.В., сообщивший, что в 2017 г. для представления интересов СНТ в суде по апелляции Бутузовой Н. В. по решению Правления был заключен договор с юристом на представление интересов СНТ в апелляционной инстанции, стоимость услуг по договору составила 20 000 рублей. Также по решению правления был заключен договор на представление интересов СНТ в суде по иску Горбунова Н. Н. поданному им к СНТ, стоимость услуг по этому договору 25 000 руб. Предлагается утвердить решение Правления о заключении договоров с юристом на представлении интересов СНТ в судах, общая стоимость услуг по которым составила 45 000 рублей

**Райбман М. Э поставил предложение на голосование.**

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

**Решено:** утвердить решения Правления о заключении договоров с юристом на представлении интересов СНТ в судах, общая стоимость услуг по которым составила 45 000 рублей.

**Выступила:** Ярышкина Г. А. поинтересовавшаяся кто рассылает анонимные пасквилы на личные электронные почты членов СНТ прикрываясь вымышленным именем Константин Бельц.

**Выступила:** Мельман Э. Б. поддерживавшая Ярышкину Г. А. заявив, что противно читать эту клевету и постоянные восхваления предыдущего руководства.

**Выступил:** Холодов А. А. заявивший, что этот человек находится среди присутствующих.

**Выступил:** Райбман М. Э предложивший придерживаться повестки и в первую очередь рассмотреть более важные вопросы, чем обсуждение личности анонима и мы можем вернуться к этому вопросу в пункте 11 «Разное»

**Выступил:** Талызин А. В., который представил на рассмотрение Общему собранию смету по членским взносам на 2017 год на общую сумму 1 431 700,00 руб. с постатейным объяснением расходов. Талызин А. В. пояснил также, что общая сумма разделена на 103 участка, т. к. в СНТ 97 членов и с 6 владельцами участков не являющимися членами СНТ должны быть подписаны договоры на пользование инфраструктурой СНТ, с остальными владельцами участков – не членами СНТ договоры будут подписаны, как только мы найдем владельцев, т. к. на сегодняшний день данные о них отсутствуют, но работа ведется. Смета приобщена к протоколу.

Правлением предлагается утвердить представленную смету на 2017 год.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

**Решено:** Утвердить смету по членским взносам на 2017 год на общую сумму 1 431 700,00 рублей.

## **6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ**

**Выступил:** Талызин А.В., сообщивший, что до марта 2018 года СНТ необходимо зарегистрировать имеющиеся у СНТ, как у юридического лица строения, иначе это будут

незаконные строения и санкции могут быть вплоть до предписания о сносе. Сумма госпошлины за регистрацию каждого объекта составляет 22 000 рублей. После обсуждения участниками собрания выработано предложение зарегистрировать 2 сооружения: контору Товарищества и ВЗУ.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

**Решено: зарегистрировать 2 сооружения: контору Товарищества и ВЗУ.**

**Выступил:** Талызин А.В., сообщивший, что необходимо утвердить график вывоза мусора на 2017 год. Предлагается утвердить следующий график вывоза мусора: в зимний период с ноября по апрель включительно – 1 раз в месяц (2 контейнера по 0,75 м. куб.), в летний период с мая по октябрь включительно – маленькие контейнеры каждую пятницу, большой контейнер 1 раз в 2 недели.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

**Решено: Утвержден следующий график вывоза мусора: в зимний период с ноября по апрель включительно – 1 раз в месяц (2 контейнера по 0,75 м. куб.), в летний период с мая по октябрь включительно – маленькие контейнеры каждую пятницу, большой контейнер 1 раз в 2 недели.**

## **7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ**

**Выступил:** Талызин А.В., предложивший на основании утвержденной сметы на 2017 год установить размер членского взноса на 2017 год в размере 13 900 руб. с участка (в эту сумму входят 5 000 рублей, уплаченных каждым членом СНТ в качестве аванса на 2017 год).

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

**Решено: установить размер членского взноса на 2017 год в размере 13 900 руб. с участка.**

**После обсуждения участниками собрания сроков внесения членских взносов, выработано предложение:**

1. установить срок внесения оставшейся суммы членских взносов за I п/г 2017 года в размере 2 000 руб. до 01.07.17;
2. установить срок внесения суммы членских взносов за II п/г в размере 6 900 руб. до 31.08.17.

Итоги голосования:

За – единогласно.

1. **Решено: установить срок внесения оставшейся суммы членских взносов за I п/г 2017 года в размере 2 000 руб. до 01.07.17;**
2. **установить срок внесения суммы членских взносов за II п/г в размере 6 900 руб. до 31.08.17.**

**Выступил:** Талызин А. В., который представил общему собранию смету на дальнейший ремонт ЛЭП на общую сумму 130 810 рублей с подробным постатейным объяснением предлагаемой

сметы (смета приобщена к протоколу) и исходя из этой сметы предложил утвердить целевой взнос на дальнейший ремонт ЛЭП в размере 1 270 руб. с каждого участка.

После обсуждения сметы участниками собрания, поступило предложение округлить сумму взноса с каждого участка до 1 300 руб. и установить срок внесения до 01.08.17.

**Райбман М. Э.** поставил предложение на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» – 54 человека

«ПРОТИВ» - нет

Воздержался – 1 человек

**Решено: утвердить смету на дальнейший ремонт ЛЭП, утвердить на это целевой взнос в размере 1 300 руб. с участка и установить срок внесения до 01.08.17 г.**

**Выступил:** Тализин А.В., сообщивший, что необходимо утвердить размер мощности электроэнергии, который каждый из членов СНТ получает на свой участок. Общая мощность, получаемая по договору от Энергосбыта – 100 кВа, что соответствует 80 кВт, эти расчеты зафиксированы в договоре. Соответственно, если вычесть из этого общие потери, мощность, потребляемую на общественные нужды, и поделить оставшуюся сумму на количество пользователей, то получается 0,62 кВт на пользователя, эту сумму надо умножить на 3, т. к. не все одновременно пользуются электричеством, а примерно 1/3, в итоге получается 1,86 кВт на пользователя. Либо можно утвердить 3,5 кВт, как это было при предыдущем руководстве.

После обсуждения участниками собрания предложений Талызина А. В. было решено вынести на голосование размер мощности определенный по подсчетам, т. е. 1,86 кВт на пользователя, т. к. большей мощности у СНТ просто нет.

Тализин А. В. выразил сомнение, возможно ли технически, т. е. позволит ли программа, установить мощность с сотыми кВт и предложил округлить до 2 кВт на пользователя.

Райбман М. Э.: вынес на голосование предложение утвердить мощность электроэнергии, которую получает каждый пользователь в размере 2 (два) кВт, т. к. большей мощности в СНТ нет.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

**Решено: утвердить мощность электроэнергии, которую получает каждый пользователь в размере 2 (два) кВт, т. к. большей мощности в СНТ нет.**

**Выступил:** Райбман М. Э сообщивший собранию, что Правление планирует продолжить реконструкцию водопровода и ремонт дороги. Сметы на эти работы не составлялась, т. к. полностью за один раз члены СНТ не смогут профинансировать эти работы, а что бы определиться с объемом работ и составлением на это смет, надо определиться сначала с размером целевого взноса, который садоводы готовы внести на эти работы, т. о. предлагается установить размер целевого взноса, а исходя из этого рассчитать смету.

После обсуждения, присутствующими было выработано 2 предложения:

1. Установить размер целевого взноса на реконструкцию водопровода и ремонт дороги – 3000 рублей с участка

2. Установить размер целевого взноса на реконструкцию водопровода и ремонт дороги – 5000 рублей с участка.

Итоги голосования:

За первое предложение – 26 человека

За второе предложение – 24 человека.

Остальные воздержались или не проголосовали

**Решено: установить целевой взнос на реконструкцию водопровода и ремонт дороги в 2017 году 3000 рублей с участка.**

**Выступил:** Тализин А.В., пообещавший, что Правление подготовит сметы по этим работам в кратчайшие сроки и представит на утверждение на ближайшем собрании, которое планируется провести через 1 – 1,5 месяца.

## **8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ**

**Выступил:** Тализин А.В., сообщивший, что в протоколе Общего собрания от 27.08.2016 размер пени за просрочку внесения обязательных платежей указан 0,3% от суммы долга за каждый день просрочки, но он предлагал на собрании 27.08.16 размер пени 0,03% и все это время пени начислялись 0,03 % от суммы долга за каждый день просрочки. Тализин А. В. предложивший проголосовать за исправление технической ошибки в протоколе Общего собрания от 27.08.16 и считать в размер пени 0,03% от суммы долга за каждый день просрочки обязательных платежей.

**Райбман М. Э.** поставил предложение на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

**Выступил:** Тализин А.В., предложивший утвердить новое штатное расписание СНТ из 3 штатных единиц:

1. Управляющий с окладом 25 000 рублей
2. Бухгалтер с окладом, равному МРОТ
3. Сторож с окладом, равному МРОТ

**От Плужниковой О. М.:** поступило встречное предложение утвердить штатное расписание СНТ из 3 штатных единиц:

1. Управляющий с окладом 25 000 рублей
2. Бухгалтер с окладом, равному МРОТ
3. Сторож с окладом 15 000 рублей

**Райбман М. Э.:** вынес предложения на голосование

Итоги голосования:

За предложение Тализина А.В. – 44 человека

За встречное предложение – 1 человек

Остальные воздержались или не проголосовали.

**Решением Общего собрания утверждено штатное расписание СНТ из 3 штатных единиц:**

1. Управляющий с окладом 25 000 рублей
2. Бухгалтер с окладом, равному МРОТ
3. Сторож с окладом, равному МРОТ

**Выступил:** Тализин А.В., предложивший утвердить форму договора определяющего порядок пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Автопромовец» владельцами земельных участков расположенных на территории СНТ «Автопромовец» не являющимися членами СНТ. Тализин А. В. зачитал предлагаемый к утверждению договор и дал по нему пояснения (форма договора приобщена к Протоколу).

**Выступила:** Близнюк Т. С. с вопросом, сколько в настоящее время не членов СНТ.

**Тализин А. В.:** ответил, что всего на территории СНТ было 114 участков, из них членов СНТ 97, но общее количество участков подлежит уточнению, т. к. в прошлом году 4 участка были объединены в 2, одним собственником документы об объединении уже представлены, вторым пока нет, но на кадастр уже поставлен, как один участок, и еще один собственник находится в процессе объединения принадлежащих ему двух участков.

Райбман М. Э.: поставил на голосование предложение утвердить форму договора определяющим порядок пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Автопромовец» владельцами земельных участков расположенных на территории СНТ «Автопромовец» не являющимися членами СНТ.

Итоги голосования:

За – единогласно.

**Решено:** утвердить форму договора определяющим порядок пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Автопромовец» владельцами земельных участков расположенных на территории СНТ «Автопромовец» не являющимися членами СНТ.

**Выступил:** Тализин А.В., представивший на утверждение должностную инструкцию сторожа. Тализин А. В. зачитал предлагаемую инструкцию и дал по ней пояснения. ДИ сторожа приобщена к протоколу.

Итоги голосования:

«ЗА» - 47 человек

«ПРОТИВ» – нет

Воздержался – 1 человек

Остальные не проголосовали

**Решено:** Утвердить должностную инструкцию сторожа.

## **9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ**

**Выступил:** Тализин А.В., сообщивший, что в адрес Общего собрания поступило заявление от Успенской Н. С., владелицы уч. № 94 с просьбой списать ей долг в размере 61 098,36 руб. связи с тем, что она является не работающим пенсионером, ухаживающей за больной матерью инвалидом и на своем участке долгое время не появляется.

**Райбман М. Э.:** поставил на голосование вопрос о списании долга Успенской Н. С.

Итоги голосования:

«ПРОТИВ» – единогласно.

**Решено: в просьбе о списании долга Успенской отказать.**

#### **10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ**

**Выступил:** Талызин А.В., сообщивший, что поступило 2 заявления о выходе из членов СНТ: от Горбунова Н. Н. и Бутузовой Н. В. В течение месяца со дня получения заявления им необходимо было дать ответ. Правление приняло решение об удовлетворении требований Горбунова и Бутузовой и выходе из СНТ и считать Горбунова Н. Н. не являющимся членом СНТ с 01.03.2017 г., а Бутузову Н. В. не являющейся членом СНТ с 29.04.2017 г. с обязательным, одновременным с выходом, заключением договоров «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Автопромовец», договоры обоим были посланы. В соответствии с законом и Уставом СНТ решение Правления о выходе Горбунова и Бутузовой должно быть утверждено Общим собранием. Предлагается утвердить данные решения Правления.

Райбман М. Э.: ставит на голосование предложение Талызина А. В. утвердить решения Правления.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

**Решено: утвердить решения Правления об удовлетворении заявлений Горбунова Н. Н. и Бутузовой Н. В. о выходе из членов СНТ, Горбунова Н. Н. с 01.03.2017, Бутузовой Н. В. с 29.04.2017 г. с обязательным, одновременным с выходом, заключением договоров «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Автопромовец».**

**Выступил:** Талызин А.В., сообщивший, что поступило 2 заявления о приеме в члены СНТ от новых владельцев уч. № 42 Фетисова И. В. и уч. № 50 Самуленковой Г. М., т. к. это просто смена собственников, более того, это члены семей бывших собственников, задолженностей у этих участков нет, документы все предъявлены, предлагается принять Фетисова И. В. и Самуленкову Г. М. в члены СНТ.

Райбман М. Э. ставит предложение на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

**Решено: принять Фетисова И. В. и Самуленкову Г. М. приняты в члены СНТ.**

**Выступил:** Талызин А.В., сообщивший, что поступило еще 2 заявления. Это заявления о восстановлении в членах СНТ: от собственника уч. № 1 Карташовой С. И. и собственника уч. № 26 Казанцевой Р. М.. Талызин А. В. зачитал заявления, суть которых заключается в том, что и Карташова С. И. и Казанцева Р. М. предыдущим правлением были незаконно исключены из членов СНТ, Скударь Л. А. и Бутузова Н. В. неоднократно в нарушение закона отказывались предоставить расчет задолженности. Талызин А. В. сообщил, что задолженность Карташовой С. И. за предыдущий период составляет 78 412,45 руб., а Казанцевой Р. М. 70 464,00 руб., которые они обязуются заплатить в случае восстановления их в членах СНТ. Уч. № 1 имеет счетчик ГОСАН, а уч. № 26 будет устанавливать его за свой счет.

После обсуждения, участниками собрания было выработано предложение: восстановить Карташову С. И. в членах СНТ без уплаты вступительного взноса 100 000,00 руб. и установить срок для погашения задолженности до 01.08.2017.

**Райбман М. Э.** ставит предложение на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

**Решено: восстановить Карташову С. И. в членах СНТ без уплаты вступительного взноса 100 000,00 руб. и установить срок для погашения задолженности за предыдущий период 78 412,45 руб. до 01.08.2017.**

**Выступила:** Жаворонкова Л. Ф. предложившая принять Казанцеву Р. М. обратно в члены СНТ с уплатой задолженности в полном объеме и уплатой вступительного взноса в размере 100 000,00 руб.

**Выступил:** Радин М. М. предложивший восстановить в членах СНТ Казанцеву Р. М., на условиях, на которых восстановили Карташову С. И., т. е с погашением долга в размере 70 464,00 руб. в срок до 01.08.17 без уплаты вступительного взноса.

**Райбман М. Э.:** ставит на голосование два предложения:

1. Восстановить в членах СНТ Казанцеву Р. М. с уплатой задолженности в размере 70 464,00 руб. в срок до 01.08.2017 без уплаты вступительного взноса
2. Принять в члены СНТ Казанцеву с уплатой задолженности в размере 70 464,00 руб. в срок до 01.08.2017 и уплатой вступительного взноса в размере 100 000,00 руб.

Итоги голосования:

За первое предложение – 41 человек

Против первого предложения – 3 человека

Воздержавшихся - 4 человека.

За второе предложение – 3 человека.

Остальные не проголосовали

**Решено: Восстановить в членах СНТ Казанцеву Р. М. с уплатой задолженности в размере 70 464,00 руб. в срок до 01.08.2017 без уплаты вступительного взноса.**

#### **11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ**

**Выступил:** Талызин А.В., напомнивший, что по закону каждый садовод обязан убирать, обкашивать, обрезать деревья и кустарники на расстоянии 5 метров от границ участка. Этот год объявлен годом экологии, поэтому возможны любые проверки. Не дожидаясь проверок, Правление будет выдавать предписания владельцам участков, которые не соблюдают указанные правила, после чего их будут штрафовать.

**Выступил:** Талызин А.В., предложивший объявить благодарности Симонову А. В. уч. № 53 за удаление упавших деревьев, Александрову В. В. уч. № 78 за помощь в восстановлении подачи эл. энергии по высокой части ЛЭП, Холодову А. А. уч. № 101 за сварку лопнувшей трубы водопровода, Протопопову Е. К. уч. № 73 за помощь в вызволении застрявшей автовышки, Райбману М. Э. уч. № 6 за первый этап реконструкции водопровода и всем тем, кто участвовал в

расширенном заседании правления и поделился своим опытом и советами по реконструкции водопровода.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

**Решено:** объявить благодарности Симонову А. В. уч. № 53, Александрову В. В. уч. № 78, Холодову А. А. уч. № 101, Протопопову Е. К. уч. № 73, Райбману М. Э. уч. № 6, и всем тем, кто принял участие в расширенном заседании правления и поделился своим опытом и советами по реконструкции водопровода.

**Выступил:** Талызин А. В. который зачитал заявление от владелицы уч. № 70 Годованой А. В. с просьбой разрешить ей узаконить и поставить на кадастровый учет участок по фактическому пользованию площадью 1 147 кв. м. и выделении 147 кв. м. из земель общего пользования. Талызин А. В. напомнил собранию, что после приватизации, оформлением которой занималась Белянова Л. С., у 80% собственников такие же проблемы.

**Райбман М. Э.** поставил на голосование вопрос об удовлетворении заявления Годованной А. В.

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

**Решено:** разрешить Годованной А. В. узаконить и поставить на кадастровый учет участок по фактическому пользованию площадью 1 147 кв. м. и выделить 147 кв. м. из земель общего пользования.

**От участвующих в собрании:** поступили просьбы в связи с неблагоприятными погодными условиями, рассмотреть оставшиеся вопросы на следующем собрании.

**Выступил:** Райбман М. Э., который сообщил собранию, что большую часть вопросов, особенно требующих неотложных решений, мы рассмотрели, а оставшиеся вопросы можно будет рассмотреть на следующем собрании, которое, как говорилось ранее, планируется назначить через 1-1,5 месяца. Райбман М. Э. поблагодарил присутствующих, за то что, несмотря на такую погоду, они приняли участие в собрании и объявил собрание закрытым.

Председатель собрания

Райбман М.Э.

Секретарь собрания

Хотинская А.А