

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТ «Автопромовец»

Московская область

«24» августа 2019 г.

Городской округ Домодедово,

мкр. Барыбино, СНТ «Автопромовец»

Время проведения: 12:10-13:50

В СНТ 94 члена, на собрании зарегистрировалось 62 человека, что составляет 66 % от общего числа членов СНТ.

Талызин А. В. сообщил собравшимся, что кворум уже есть и можно начать собрание.

ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Талызин А. В. предложил избрать председателем собрания Райбмана Михаила Эдуардовича, секретарем собрания Кузнецову Елену Владимировну.

Райбман М. Э. поинтересовался есть ли другие предложения.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Райбман М. Э. предложил избрать счетную комиссию и поинтересовался есть ли желающие.

Плужникова О. М. предложила свою кандидатуру.

Талызин А. В. предложил в качестве второго члена счетной комиссии кандидатуру Жаворонковой Л. Ф.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно

Райбман М. Э. предлагает утвердить опубликованную повестку собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, утверждение регламента;
2. Прием новых членов СНТ;
3. Отчет ревизионной комиссии за 2018 г.;
4. Отчет правления за истекший период с прошлого собрания;
5. Утверждение исполненных смет;
6. Утверждение внутренних документов СНТ (изменение штатного расписания, график проезда грузового транспорта на территорию СНТ, изменения в Положение о льготах);

7. Утверждение количества членов правления и ревизионной комиссии (ревизора);
8. Выборы председателя СНТ и членов правления;
9. Выборы членов ревизионной комиссии (ревизора);
10. Утверждение суммы и срока внесения аванса членского взноса на I п/г 2020 г;
11. Вопрос о подготовке к передаче электросетей СНТ на баланс МОЭСК;
12. Утверждение плана работ и мероприятий на оставшийся период 2019 г. и 2020 г;
13. Рассмотрение предложений, обращений и жалоб членов СНТ.

От участников собрания поступили массовые возражения по поводу того, что присутствующий на собрании Канахов Б. В. - бывший муж бывшего председателя СНТ Бутузовой Н. В. позиционирующий себя, как представитель владельца уч. № 76 без предупреждения производит видеосъемку, а никто из присутствующих не давал ему разрешения их снимать.

Райбман М. Э. предложил проголосовать, кто из участников собрания дает разрешение на видеосъемку.

Итоги голосования:

«ПРОТИВ» – Единогласно.

Отказавшийся прекратить видеосъемку Канахов Б. В. был официально предупрежден, что поскольку никто из присутствующих не дал разрешения на видео съемку, съемка незаконна.

Райбман М. Э. ставит на голосование утверждение опубликованной повестки собрания.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Райбман М. Э предлагает установить регламент для выступлений 3 минуты. Других предложений не поступило.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ПО ВТОРОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Талызин А. В. сообщил присутствующим, что в правление поступило два заявления о приеме в члены СНТ. Одно из которых от Федосеевой О. Ю. уч. № 22, это смена владельца внутри семьи (бывший владелец Смирнов Ю. А. отец Федосеевой О. Ю.), и второе от новой владелицы уч. № 105 Антиповой Е. Н. (бывший владелец Галашин Г. А.) Задолженностей за этими участками на текущую дату нет. Причин для отказа в приеме в члены СНТ не имеется.

Райбман М. Э. ставит на голосование прием новых членов СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Выступила член ревизионной комиссии Мельман Э. Б., зачитавшая отчет ревизионной комиссии за 2018 год и постатейную детализацию расхода подотчетных средств. Отчет и детализация приобщены к протоколу.

Райбман М. Э. поинтересовался есть ли какие-либо вопросы по отчету ревизионной комиссии.

Присутствующий на собрании Канахов Б. В. пытался задать вопросы, касающиеся выбора членов ревизионной комиссии, но вопросы председателем собрания были отклонены, т. к. выборы членов ревизионной комиссии относятся к исключительной компетенции членов СНТ. Ни Канахов Б. В., ни его родственники членами СНТ не являются.

Райбман М. Э. ставит на голосование утверждение отчета ревизионной комиссии за 2018 год.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ И ПЯТОМУ ПУНКТАМ ПОВЕСТКИ

Талызин А. В. зачитал отчет правления за истекший период с прошлого собрания и исполненные сметы. Отчет и исполненные сметы приобщены к протоколу.

Райбман М. Э. поинтересовался будут ли вопросы по отчету правления и исполненным сметам.

Гавришкина А. Г. попросила Талызина А. В. известить собрание о результатах проверки следственного комитета по поданному заявлению относительно подложных документов, представленных в суд Бутузовой Н. В.

Талызин А. В. ответил, что окончательных результатов проверки еще нет.

Гавришкина А. Г. настаивала, что есть.

Талызин А. В. пояснил, что по заявлению проводится дополнительная проверка, т. к. следственный комитет вернул документы для дополнительной проверки с четким указанием выполнения необходимых действий, в частности не был опрошен он, не была произведена проверка документов, которые Бутузова Н. В. предоставила в суд. Бутузовой Н. В. были предоставлены в подтверждение оплат документы от компаний и ИП, двое из которых на тот момент уже длительное время были закрыты, а одна вообще никогда не существовала, что подтверждается выписками из ЕГРЮЛ.

Гавришкина А. Г. заявила, что ответ исчерпывающий.

Горяинова Т. С. задала вопрос о недостаточном освещении территории СНТ.

Талызин А. В. пояснил, что этот вопрос обсуждался на прошлом собрании, было принято решение об установке дополнительного освещения, и как указано в отчете, материалы закуплены, дополнительные прожектора будут установлены, а также заменены перегоревшие.

Мельман Э. Б. задала вопрос о бункерах 8 м³, отметив, что в этом году их было недостаточно.

Талызин А. В. пояснил, что этот вопрос тоже обсуждался на прошлом собрании. Также Талызин А. В. напомнил, что на прошлом собрании докладывалось о больших проблемах со стороны Каширского РО с предоставлением бункеров, но в последнее время вопрос более или менее решен. График вывоза бункеров 8 м³ не менялся и до конца сентября бункеры должны предоставляться каждую первую и третью субботу ежемесячно, но ручаться за Каширский РО мы не можем. Со стороны СНТ приняты все возможные меры для соблюдения графика.

Балихина Н. Ю. задала вопрос на сколько номеров рассчитана программа шлагбаума.

Талызин А. В. ответил, что на 300.

Игнатов А. И. поинтересовался дает ли компания, которая делает дороги, какие-либо гарантии.

Талызин А. В. ответил, что в договоре прописана гарантия на работы в течении года, но если мы сами разбиваем дороги самосвалами, то никакой гарантии никто дать не может.

Игнатов А. И. отметил, что на отремонтированной дороге на втором спуске сквозь асфальтовую крошку уже пробивается трава.

Райбман М. Э. напомнил, что на предыдущих собраниях поднимался вопрос о радикальной переделке дорог, т. е. о строительстве новых дорог с нуля по всем существующим сейчас нормам и технологиям, но в связи с большой стоимостью этого, собранием неоднократно выносилось решение о поддержании в рабочем состоянии существующих дорог, а именно: по мере необходимости просыпаем существующие дороги асфальтовой крошкой, укатываем катком и проливаем битумной эмульсией, чтобы уменьшить проникновение влаги в покрытие дороги.

Мельман Э. Б. отметила, что таких хороших дорог, которые мы сейчас имеем, в СНТ раньше никогда не было.

Других вопросов по отчету правления не поступило.

Райбман М. Э. предлагает утвердить отчет правления, принятые правлением решения и исполненные сметы на установку шлагбаума и ремонт дороги.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Талызин А. В. напомнил собравшимся, что во время зачитывания отчета правления на прошлом собрании, когда он зачитывал выдержку из решения суда по иску СНТ к Бутузовой Н. В. за 2012 – 2014 г.г. Гавришкина А. Г. публично обвинила правление во вранье, заявив, что это неправда, при этом Гавришкина А. Г. и в настоящее время продолжает утверждать, что судом установлено, что за 2012 – 2014 г.г. недостачи не было. Талызин А. В. предъявил решение суда, сообщив присутствующим, что это можно проверить на официальном сайте суда и повторно зачитал выдержку из мотивировочной части решения: «Выявить недостачу не представляется возможным по следующим причинам: во-первых, выявить недостачу возможно только при фактической проверке наличия денежных средств в кассе предприятия (либо товара, либо иного имущества) и при сравнении их с данными бухгалтерского учета, что при проведении настоящей экспертизы невозможно. А, во -вторых, ввиду нарушения правил бухгалтерского учета при учете поступлений наличных денежных средств в СНТ "АВТОПРОМОВЕЦ", то есть недостоверности сведений бухгалтерского учета СНТ "АВТОПРОМОВЕЦ" в части поступления денежных средств. Результаты проведенных исследований дают основание для вывода о том, что при ведении бухгалтерского учета в 2012 - 2014 г. были допущены множественные грубые нарушения правил ведения бухгалтерского учета.»

Талызин А. В. отметил, что поскольку Гавришкина А. Г. публично обвинила правление во вранье, он требует публичных извинений.

Извинений от Гавришкиной А. Г. не последовало.

ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Талызин А. В. предложил к утверждению штатное расписание СНТ на 2019 г., отметив при этом, что на прошлом собрании мы сначала утвердили штатное расписание, а потом утвердили повышение зарплаты управляющему, таким образом нам надо заново утвердить штатное расписание. Талызин А. В. зачитал штатное расписание на 2019 г. на три штатных единицы: управляющий с окладом 35 000, бухгалтер с окладом равным МРОТ, сторож с окладом равным МРОТ. Штатное расписание приобщено к протоколу.

Райбман М. Э. поинтересовался будут ли вопросы по штатному расписанию.

Вопросов по штатному расписанию не поступило.

Райбман М. Э. ставит на голосование утверждение штатного расписания.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Далее Талызин А. В. предложил в целях сохранения дороги утвердить график проезда грузового транспорта в период распутицы, предложив запретить проезд грузового транспорта с 15 октября по 15 ноября и с 15 марта по 15 апреля предложив присутствующим обсудить предлагаемые даты.

После обсуждения участниками собрания было выработано предложение запретить проезд грузового транспорта на территорию СНТ с 15 октября по 30 ноября и с 15 марта по 30 апреля.

Райбман М. Э. ставит предложение на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Талызин А. В. предлагает внести изменение в Положение о льготах по уплате взносов, напомнив, что сейчас п. 3.2. гласит: «Владельцы участков, имеющие задолженность по любым платежам за предыдущие пять лет, не зависимо от суммы задолженности и не исполнившие в полном объеме предписания не имеют право на предоставление льгот.» Этот пункт предлагается дополнить фразой «а также не исполняющие решения собраний». Таким образом не исполняющие любые решения собраний, в том числе и график проезда грузового транспорта, лишаются права предоставления льгот. Далее Талызин А. В. пояснил, что с помощью установленных камер видео наблюдения, а также снятия отчета из программы шлагбаума всегда можно отследить, кто открыл шлагбаум грузовому транспорту в запрещенный период времени.

Райбман М. Э. ставит на голосование предложение внести указанное изменение в Положение о льготах по уплате взносов.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Далее Талызин А. В. напомнил, что приближается 30 сентября - срок внесения обязательных платежей для получения льгот, и попросил всех внимательно отслеживать свои задолженности, особенно по электроэнергии, что бы на 30 сентября не было никаких задолженностей ни по каким платежам, иначе предоставление льготы будет невозможно. Талызин А. В. пояснил, что у тех, кто уже внес все платежи, в ведомости указан остаток 2 500 руб. Так, как льгота предоставляется «01» октября, то эти суммы будут списаны, при условии отсутствия других задолженностей, именно «01» октября.

Горяинова Т. С. предложила напомнить ближе к этому сроку садоводам, что бы проверили свои задолженности или их отсутствие.

Талызин А. В. ответил, что напоминание будет разослано по всем имеющимся электронным адресам, а также развешаны объявления.

Райбман М. Э. добавил, что делать рассылку СМС нецелесообразно, т. к. это стоит определенных денег, обзванивать должников тоже никто не будет, т. к. отслеживать задолженность — это обязанность каждого владельца участка.

Талызин А. В. продолжил, что, учитывая, что система льгот введена только в этом году и люди еще не привыкли, безусловно, будут приняты все возможные меры для напоминания о том, чтобы не были пропущены сроки для получения льготы.

Что касается создания групп в соцсетях, то уже 4 года у нас есть аккаунт в facebook, но там зарегистрировано всего несколько человек, таким образом практика показывает, что соцсети для нас не эффективны.

Райбман М. Э. резюмировал, что оповещение и напоминание обязательно будут сделаны.

Талызин А. В. сообщил также, что в дополнение к графику проезда грузового транспорта он хочет напомнить, что согласно п. 10.2. ПДД в жилых зонах, к которым относится территория СНТ, особенно там, где нет тротуаров, как у нас, и пешеходы передвигаются по проезжей части, разрешенная скорость движения транспортных средств не более 20 км/ч. И нашим некоторым любителям быстрой езды необходимо это помнить. Кроме этого в соответствии с п. 17.2. ПДД в жилых зонах запрещено сквозное движение, т. е. молодёжь, которая носится на скутерах через СНТ на пруды и в рощу нарушают ПДД.

ПО СЕДЬМОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Райбман М. Э. предложил собранию утвердить количество членов правления, т. к. в вступившим в действие 217-ФЗ введены некоторые ограничения.

Талызин А. В. сообщил собранию, что в соответствии с 217-ФЗ количество членов правления должно быть не менее трех человек, но не может составлять более пяти процентов от количества членов СНТ. Следовательно, у нас есть только два варианта – это три или четыре члена правления. У нас было 97 членов СНТ, сейчас стало 94 члена, т. к. к сожалению, не стало некоторых членов. Желательно, конечно не четное количество членов, чтобы легче было голосовать при принятии правлением решений, т. е. три человека.

Райбман М. Э. отметил, что также остается вариант четыре человека и поинтересовался у присутствующих, какие будут мнения.

Плужникова О. М. высказала мнение, что лучше тогда три, т. к. это не четное число.

Талызин А. В. также предложил три человека.

Райбман М. Э. поинтересовался будут ли предложения утвердить количество четыре члена правления.

Предложений утвердить количество членов правления четыре человека не поступило.

Тулчинская М. С. поинтересовалась входит ли председатель в количество членов правления.

Райбман М. Э. ответил, что председатель входит в количество членов правления.

Райбман М. Э. ставит на голосование предложение утвердить количество членов правления 3 человека, включая председателя.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Райбман М. Э. сообщил, что нам также надо решить будем ли мы выбирать ревизионную комиссию или ревизора.

Плужникова О. М. предложила выбрать ревизора.

Талызин А. В. довел до сведения собравшихся, что 217-ФЗ предусматривается либо ревизионная комиссия из трех человек, либо ревизор (один человек). Талызин А. В также напомнил, что наш устав позволял избирать в ревизионную комиссию членов СНТ или их доверенных лиц. Теперь же закон четко определяет, что членами ревизионной комиссии или ревизором могут избираться исключительно члены СНТ, и поскольку этот пункт устава противоречит 217-ФЗ, в этом случае мы должны руководствоваться законом. Кроме этого Талызин А. В. отметил, что собрать комиссию не всегда представляется возможным, в этом году, например, нам пришлось перенести утверждение отчета ревизионной комиссии на текущее собрание, т. к. к предыдущему собранию отчет не был готов по причине того, что один из членов комиссии была в длительной заграничной командировке, а у другого члена были семейные обстоятельства, к сожалению, закончившиеся печальным итогом.

Мельман Э. Б. отметила, что поскольку теперь у нас не существует оплат наличными проверка прихода и расхода которых занимала много времени, и проверять приход и расход теперь надо только по выписке из банка, то один человек (ревизор) это нормально.

Райбман М. Э. поинтересовался будут ли другие предложения, кроме как утвердить выборы ревизора, т. е. одного человека, а не комиссии.

Других предложений не последовало.

Райбман М. Э. ставит на голосование предложение утвердить выборы ревизора в количестве одного человека.

Итоги голосования:

«ЗА» – 59 человек.

«ПРОТИВ» - 2 человека

Воздержался – 1 человек.

Жаворонкова Л. Ф. заявила, что она считает не этичным выбирать ревизора в количестве одного человека.

Горяинова Т. С. высказала опасения, что со стороны критиков впоследствии может выказываться недоверие к одному человеку, а к комиссии недоверие выказать им будет сложнее.

Райбман М. Э. ответил, что дискуссия по этому вопросу закрыта, решение принято.

ПО ВОСЬМОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Райбман М. Э. сообщил, что теперь нам надо выбрать председателя СНТ и попросил вносить предложения.

Плужникова О. М. предложила избрать председателем СНТ Талызину Н. Н.

Райбман М. Э поинтересовался будут ли другие предложения.

Других предложений не поступило.

Райбман М. Э. ставит на голосование предложение избрать председателем СНТ Талызину Н. Н.

Итоги голосования:

«ЗА» – 61 человек.

Воздержался 1 человек.

Райбман М. Э. предложил собранию выбрать членов правления в количестве двух человек и попросил вносить предложения.

Кузнецова Е. В. предложила кандидатуры Райбмана М. Э. и Смагина М. В.

Талызина Н. Н. поддержала эти кандидатуры, отметив, что с этими членами правления они проработали уже четыре года и отзывы о них самые положительные.

Мельман Э. Б. поинтересовалась у присутствующих хочет ли еще кто-нибудь поработать в правлении.

Других предложений не поступило.

Райбман М. Э. ставит на голосование списком кандидатуры Райбмана М. Э. и Смагина М. В.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ПО ДЕВЯТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Райбман М. Э. сообщил, что теперь необходимо выбрать ревизора и попросил вносить предложения.

Плужникова О. М. предложила кандидатуру Радина М. М.

Талызин А. В. поддержал предложение Плужниковой О. М., поинтересовавшись у собравшихся есть ли желающие поработать ревизором.

Других предложений по кандидатуре ревизора не поступило.

Райбман М. Э. ставит на голосование кандидатуру Радина М. М.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ПО ДЕСЯТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Райбман М. Э. предлагает утвердить сумму и сроки внесения аванса членского взноса за I полугодие 2020 г. в сумме 7 500 руб. со сроком внесения до 01.04.2020 г. и предлагает присутствующим вносить свои предложения по этому поводу.

Плужникова О. М. внесла предложение утвердить авансовый взнос в сумме 8 000 руб.

Райбман М. Э. резюмировал, что поступило два предложения:

1. Утвердить сумму аванса членского взноса 7 500 руб. со сроком внесения до 01.04.2020 г.
2. Утвердить сумму аванса членского взноса 8 000 руб. со сроком внесения до 01.04.2020 г.

Райбман М. Э. ставит на голосование первое предложение.

Итоги голосования:

«ЗА» – 50 человек.

«ПРОТИВ» - 12 человек.

Воздержавшихся нет.

Второе предложение на голосование не ставится, т. к. принято первое предложение.

ПО ОДИНАДЦАТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Райбман М. Э. предоставил слово Талызину А. В., который сообщил, что мы связывались с МОЭСК на предмет передачи наших сетей на их баланс, и первая сложность с которой мы столкнулись это отсутствие необходимых документов, которые бывший председатель СНТ Бутузова Н. В. до сих пор не передала и незаконно удерживает. Талызин А. В. напомнил присутствующим, что Бутузовой Н. В. вообще не был передан ни один документ, несмотря на многократные требования. Также Талызин А. В. сообщил, что по вопросу передачи удерживаемых Бутузовой Н. В. документов мы обращались за содействием к бывшему члену правления Близнюк Т. С., которая связывалась с Бутузовой Н. В., но по словам Близнюк Т. С., Бутузова Н. В. отказывается передавать какие-либо документы. Близнюк Т. С. также связывалась с бывшем членом правления Скударь Л. А. с просьбой повлиять на Бутузову Н. В., но результат разговора Скударь Л. А. с Бутузовой Н. В. был таким же. Далее Талызин А. В. сообщил, что в течении двух лет после прекращения полномочий Бутузовой Н. В. мы восстанавливали документы СНТ во всех возможных архивах и организациях, но к сожалению, восстановить все документы нам не удалось, кроме этого большинство документов хранятся исключительно в СНТ и в других организациях или архивах их просто нет, и единственная возможность получить документы, это истребовать их у Бутузовой Н. В. через суд.

Райбман М. Э. отметил, что поскольку Бутузова Н. В. добровольно отдавать документы не собирается, то единственная законная возможность — это подать иск в суд. При этом Райбман М. Э. отметил также, что, если Бутузова Н. В. все же решит передать документы, она это может сделать в любое время, и тогда необходимость подачи иска отпадет.

Купорова В. Ф. задала вопрос нет ли документов у Скударь Л. А.

Талызин А. В. ответил, что Близнюк Т. С. связывалась со Скударь Л. А., которая заявила, что все документы у Бутузовой Н. В.

Райбман М. Э. резюмирует, что поскольку после обсуждения участниками собрания, никаких других возможностей получить от Бутузовой Н. В. удерживаемые ею документы не найдено, он ставит на голосование вопрос о подаче иска в суд об истребовании у Бутузовой Н. В. всех документов СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – 61 человек.

«ПРОТИВ» - 1 человек.

Воздержавшихся нет.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Райбман М. Э. сообщил, что нам предстоит принять план работ на 2020 год исходя из которого правление подготовит сметы на те или иные работы и предоставит их к утверждению на следующем собрании.

Талызин А. В. сообщил, что на текущий год все запланированные работы выполнены, кроме ремонта водопроводных труб, который, как было сказано в отчете планируется провести в октябре, что было утверждено на прошлом собрании, а на следующий год предлагается запланировать работы сейчас.

Кузьмин Л. Ю. предложил провести в следующем году ремонт дорог в проездах.

Талызин А. В. поддержал это предложение, т. к. в проездах дороги никогда не ремонтировались, а там проживают такие же члены СНТ, и получается, что к тем участкам, у которых есть возможность выезда на дорогу, дорога ремонтируется до их ворот, а к участкам, которые выходят в проезды владельцы должны ремонтировать дороги сами, хотя взносы все платят одинаковые. Далее Талызин А. В. сообщил, что в первую очередь нам необходимо убирать водонапорные башни, т. к. они находятся практически в аварийном состоянии. Об этом говорило еще предыдущее правление. Также надо менять обсадные трубы в скважине и ставить новый насос, т. к. действующий насос давно выработал свой ресурс.

Кадянов И. В. задал вопрос, как будет создаваться давление без башен.

Талызин А. В. пояснил, что сейчас уже совершенно другие технологии и давление создается насосом, что соседние СНТ работают уже без башен. СНТ «Москабель» и СНТ «МЭИ» давно ликвидировали свою башню, СНТ «Центросоюзовец -1» и «Центросоюзовец – 2» в 2014 году также оборудовали свои скважины современными насосами и с этого времени прекрасно обходятся без башен. СНТ «Яновский ручей» также устанавливают современный насос без башен.

Райбман М. Э. также пояснил, что современные насосы имеют электронную систему управления и создания давления. Далее Райбман М. Э. резюмировал, что по ВЗУ прилагается на следующий год:

1. Демонтировать башни;
2. Заменить обсадные трубы на современные пластиковые;
3. Заменить насос;
4. Отремонтировать сооружение (будку) ВЗУ, т. к. крыша течет, стены пропитаны влагой и пр.

Талызин А. В. предложил утвердить замену сточной трубы за воротами на въезде в СНТ, т. как она уже вся раскрошилась и остановить этот процесс невозможно, засыпать въезд асфальтовой крошкой, и сюда же включить ремонт дорог в проездах, т. к. техника (экскаватор-погрузчик и каток) оплачивается за смену 8 часов, а для ремонта въезда в СНТ достаточно час-полтора.

Далее Талызин А. В. предложил установить дополнительные пять камер видео наблюдения, т. к. изначально в нашу установленную систему видео наблюдения заложена возможность установки дополнительных камер.

Также Талызин А. В. предложил запланировать ремонт контейнерной площадки, а именно установить крышу, т. к. от ворон уже нет спасения и каждое утро сторож собирает мусор, растасканный воронами по всей округе.

Кроме этого Талызин А. В. предложил запланировать ремонт нижних ворот.

Гавришкина А. Г. поинтересовалась, где предлагается установить дополнительные камеры.

Талызин А. В. ответил, что камеры предлагается установить на контору товарищества в сторону детской площадки и первого спуска; на столб у колодца в сторону ворот; на столб около уч. № 80 в сторону леса; на столб около уч. № 7 в сторону конторы товарищества; на столб около уч. № 28 в сторону СНТ «Москабель».

Купорова В. Ф. поинтересовалась, когда дойдет очередь ремонта труб до их спуска.

Райбман М. Э. ответил, что пока запланирован ремонт труб по линии от второго проезда до ручья.

Талызин А. В. добавил, что состояние старых труб везде аварийное, и мы с удовольствием отремонтировали бы все сразу и это было бы дешевле, но к сожалению, у людей нет возможности одновременно профинансировать все работы, поэтому работы делаются поэтапно.

Купопрова В. Ф. поинтересовалась сдают ли деньги те, у кого уже отремонтированы трубы.

Талызин А. В. ответил, что конечно все сдают одинаковые суммы.

Горяинова Т. С. предложила дополнить список запланированных работ установкой навигации по СНТ, чтобы приезжающие, в том числе и скорая помощь могли быстрее найти нужный участок.

Радин М. М. отметил, что все наши участки отображаются по номерам в Яндекс навигаторе.

Талызин А. В. поправил Радина М. М., что не все, а только те, которые стоят на кадастре. Далее Талызин А. В. пояснил Горяиновой Т. С., что установить навигацию у нас невозможно, в связи с особенностью нумерации, и если мы ее установим, то путаница будет еще больше.

Горяинова Т. С. согласилась с Талызиным А. В. и сняла свое предложение.

Райбман М. Э. поинтересовался есть ли еще предложения по плану работ на 2020 год.

Протопопов Е. К. предложил увеличить количество пожарных кранов.

Райбман М. Э. пояснил, что на отремонтированных участках системы пожаротушения пожарные краны устанавливаются даже чаще, чем это требуется правилами. ПК должны устанавливаться через каждые 100 метров, у нас они практически везде устанавливаются через 50 метров. Устанавливать же дополнительные ПК на неотремонтированные участки системы пожаротушения невозможно, т. к. она просто может этого не выдержать. В процессе замены труб ПК, конечно будут устанавливаться даже чаще, чем это требуется.

Поступил вопрос есть ли у нас пожарные рукава.

Талызин А. В. ответил, что есть два рукава, которые хранятся в сторожке.

Кузнецова Е. В. добавила, что в прошлом году рукава были протестированы, просушены, скатаны и обратно возвращены на место хранения.

Сразу от нескольких участников собрания поступили предложения заменить забор СНТ вдоль дороги. После обсуждения собравшимися, учитывая, что это довольно дорогостоящие работы, было решено пока не планировать замену забора на 2020 год.

Других предложений по плану работ на 2020 год не поступило.

Райбман М. Э. предложил голосовать списком план работ на 2020 год, а именно:

1. Работы по ВЗУ
 - Демонтировать башни;
 - Заменить обсадные трубы на современные пластиковые;
 - Заменить насос;
 - Отремонтировать сооружение (будку) ВЗУ.
2. Замена сточной трубы за воротами СНТ, ремонт въезда асфальтовой крошкой, ремонт дорог в проездах;
3. Установка дополнительных пяти камер видео наблюдения в местах, озвученных Талызиным А. В.;

4. Ремонт контейнерной площадки;
5. Ремонт нижних ворот.

Возражений не поступило.

Райбман М. Э. ставит предложение голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ

Шестернина Т. К. предложила поблагодарить правление за прекрасную работу.

Плужникова О. М. поддержала Шестернину Т. К.

Талызин А. В. предложил объявить благодарность Сургучеву Ю. О. и Холодову А. А., за работу в правлении в течении прошедших четырех лет. А также всем членам ревизионной комиссии, которые несмотря на свои личные обстоятельства, и занятость находили время для кропотливой проверки. Кроме этого объявить отдельную благодарность Плужникову В. В. за безотказную помощь по любым обращениям.

Горяинова Т. С. присоединилась к предложению Шестерниной Т. К.

Мельман Э. Б. также поддержала предложения, отметив, что за последние четыре года в СНТ произошел колоссальный переворот в лучшую сторону.

Плужникова О. М. предложила объявить особую благодарность сторожу СНТ Кузнецовой Е. В.

Присутствующие массово поддержали предложение Плужниковой О. М.

Итоги голосования:

«ЗА» – Единогласно.

Райбман М. Э. объявил собрание закрытым и поблагодарил участников.

Председатель собрания

М. Э. Райбман

Секретарь собрания

Е. В. Кузнецова