

# ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

## на заключение договора найма жилого помещения

д. Большой Суходол

«01» марта 2025 г.

Настоящая публичная оферта (далее — Оферта) адресована любому физическому лицу, достигшему 18 лет (далее — Наниматель), и является официальным предложением Индивидуального предпринимателя Кашина Алина Вячеславовна (далее — Наймодатель) заключить договор найма жилого помещения в Клубном доме SLAVIA, расположенном по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, д. Большой Суходол, д. 9, лит. «А».

Оферта составлена в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ и публично размещена на сайте <https://slavia.tb.ru/>. Электронный договор, заключённый посредством акцепта настоящей Оферты, приравнивается к документу в простой письменной форме и имеет юридическую силу.

### 1. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

Сайт — <https://slavia.tb.ru/>

Аванс — предоплата в размере стоимости одних суток проживания, вносимая для подтверждения бронирования.

Акцепт — полное и безоговорочное принятие условий Оферты путём внесения Аванса.

Групповой наниматель — лицо, забронировавшее размещение для 10 и более человек на одни даты.

Правила проживания — документ, размещённый на Сайте, регулирующий поведение гостей, порядок пользования номерами, баней, банкетным залом и иным имуществом.

Мероприятие — свадьба, юбилей, корпоратив или иное событие, организуемое Нанимателем на территории Клубного дома.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Наймодатель передаёт Нанимателю во временное пользование номер(а) и/или помещения для проведения мероприятий (банкетный зал, летняя кухня, турецкая баня) с комплектом мебели, техники и инвентаря.

2.2. Договор считается заключённым с момента внесения Аванса и получения Нанимателем подтверждения бронирования.

2.3. Передача номера подтверждается выдачей ключей или проходного браслета.

2.4. Право пользования не подлежит передаче третьим лицам без письменного согласия Наймодателя.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ВОЗВРАТА СРЕДСТВ

- 3.1. Полная оплата проживания и/или Мероприятия производится до даты заезда.
- 3.2. Аванс удерживается для резервирования и зачитывается в счёт окончательной оплаты.
- 3.3. Возврат Аванса возможен при отказе от бронирования:  
Более чем за 7 календарных дней до заезда — в полном объёме.  
От 1 до 7 дней — за вычетом фактически понесённых расходов (например, банковской комиссии).  
Менее чем за 24 часа — Аванс не возвращается.
- 3.4. Для Группового нанимателя: срок уведомления — не позднее 14 дней до заезда.
- 3.5. Оплата за фактически использованные сутки или услуги не подлежит возврату.
- 3.6. По согласованию с Наймодателем, Наниматель вправе перенести бронь на другие даты в течение 90 календарных дней.

### 4. УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ И ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ

- 4.1. Заезд — с 14:00, выезд — до 12:00 (МСК).
- 4.2. В стоимость включены: проживание, коммунальные услуги, Wi-Fi, пользование общей территорией.
- 4.3. Использование турецкой бани, банкетного зала, летней кухни — по отдельному согласованию и тарифу.
- 4.4. Наниматель обязан ознакомиться с Правилами проживания до заселения.
- 4.5. Наниматель несёт ответственность за поведение всех приглашённых лиц при проведении Мероприятия.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. Наймодатель обязуется:  
Передать помещения в надлежащем состоянии.  
Обеспечить исправность инженерных систем и инвентаря.  
Предоставить информацию о правилах и условиях.
- 5.2. Наниматель обязуется:  
Соблюдать Правила проживания.  
Не нарушать общественный порядок и спокойствие других гостей.  
Возместить ущерб, причинённый по его вине, по рыночной стоимости.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 6.1. Наймодатель не отвечает за:  
Погодные условия, ландшафт, субъективные ожидания.  
Работу внешних провайдеров (интернет, электроснабжение).  
Утрату личных вещей Нанимателя.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры разрешаются путём переговоров.

7.2. Претензия подаётся на e-mail: [slavia\\_more@mail.com](mailto:slavia_more@mail.com).

7.3. Срок ответа — 10 календарных дней.

7.4. При недостижении согласия — спор передаётся в суд по месту нахождения Наймодателя.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента Акцепта и действует до исполнения обязательств.

8.2. Наймодатель вправе изменять Оферту. Изменения вступают в силу с момента публикации на Сайте.

8.3. К отношениям применяются нормы ГК РФ, ЖК РФ, Закона РФ «О защите прав потребителей».

Реквизиты Наймодателя:

ИП Кашина Алина Вячеславовна

ОГРНИП: 322527500124246

ИНН: 526097611343

Адрес: 606535, Нижегородская область, Городецкий район, д. Большой Суходол, д. 9, лит. «А»

Тел.: +7 (920) 005-05-53

E-mail: [slavia\\_more@mail.com](mailto:slavia_more@mail.com)



**SLAVIA**  
КЛУБНЫЙ ДОМ

# ПОЛИТИКА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ И ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Настоящая Политика конфиденциальности (далее — Политика) регулирует порядок обработки и защиты персональных данных пользователей сайта <https://slavia.tb.ru/> и гостей Клубного дома SLAVIA, осуществляемой ИП Кашина Алина Вячеславовна (ОГРНИП 322527500124246, ИНН 526097611343).

## 1. Общие положения

1.1. Политика разработана в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.2. Под «персональными данными» понимаются любые сведения, относящиеся к физическому лицу (ФИО, телефон, e-mail, дата рождения, паспортные данные, данные банковской карты и др.).

## 2. Цели обработки

Персональные данные обрабатываются в целях:

Оформления и подтверждения бронирования.

Заключения и исполнения договора найма.

Выполнения требований законодательства РФ (включая миграционный учёт).

Обеспечения обратной связи (звонки, e-mail-рассылка — только по согласию).

## 3. Способы и условия обработки

3.1. Обработка ведётся с согласия субъекта персональных данных.

3.2. Данные обрабатываются автоматизированными и неавтоматизированными способами.

3.3. Наймодатель не раскрывает персональные данные третьим лицам, за исключением:

Операторов связи и платёжных систем (для обработки оплаты).

Государственных органов — по законному требованию.

## 4. Права субъекта персональных данных

Вы вправе:

Получить сведения о наличии ваших данных.

Требовать уточнения, блокирования или уничтожения неточных/незаконных данных.

Отозвать согласие на обработку в любой момент в письменной форме на e-mail: [slavia\\_more@mail.com](mailto:slavia_more@mail.com).

## 5. Меры защиты

Наймодатель применяет правовые, организационные и технические меры для защиты данных от несанкционированного доступа.

## 6. Изменение Политики

Наймодатель вправе вносить изменения в Политику. Новая редакция публикуется на Сайте. Продолжение пользования Сайтом означает согласие с изменениями.

## 7. Контакты

Все вопросы по обработке персональных данных направляйте на:

E-mail: [slavia\\_more@mail.com](mailto:slavia_more@mail.com)

Телефон: +7 (920) 005-05-53